



KONTRATË PUBLIKE

KOMUNA E PEJES, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Grupi i OE AAG PROJEKT nga Prishtina me nr te biznesit 810200840; Shkambi Shpk nga Istogu me nr te biznesit 810296039; Enggroup SHPK nga Prishtina me nr te biznesit 810502759; NNSH WORD MEDIUM nga Mlisheva me nr te biznesit 811152941;; ne anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Ndertimi i objektit të ri të Gjimnazit Shkencor Bedri Pejani – RITENDER me numër identifikues: **635-23-10843-5-1-1** dhe nr te brendshem **635-23-095-511**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

Ndertimi i objektit të ri të Gjimnazit Shkencor Bedri Pejani – RITENDER

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **2,981,010.38 €**; [*Dymilion e nenteqind e tetedhjetë e njëmijë e dhjetë euro e tridhjetë e tete cent*] Euro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria); **20.11.2023**

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

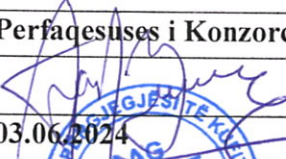

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet

të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën **shqipe** në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues	
Emri:	Milot Gashi
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	03.06.2024
Vula:	
Për Autoritetin Kontraktues	
Emri:	Gazmend MUHAXHERI
Pozita:	Zyrtar Kryesor Administrativ
Nënshkrimi:	
Data:	03.06.2024
Vula:	

Për Kontraktuesin	
Emri:	Agron Beqiraj
Pozita:	Perfaqesues i Konzorciumit
Nënshkrimi:	
Data:	03.06.2024
Vula:	

NDËRTIMI I GJIMNAZIT "BEDRI PEJANI"

Pos	Specifikimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi/ Njësi	Gjithsej
A1	PREGADITJA E PUNISHTËS				
Organizimi i punishtes, nënkupton të gjitha aktivitetet dhe veprimet të cilat duhet t'i ndërmeret përkrahje që punët e kontraktuara të realizohen në pajtim me Ligjet, rregullat në fuqi dhe kushtet teknike (Ligji i Ndërtimit, Kodi Unik i Republikës së Kosovës dhe Standardet e Ndërtimit të Kosovës) si sigurimi i punishtës, rrethimi, shenjëzimi i dukshëm me shenja treguese për rreziqet që mund t'u kanosen kalimtarëve, vendosjen e tabelës informuese, ndërmerr masa për sigurimin e ndërtimit dhe ndërtimeve fqinje, montoj barakat montazhe (kontejner) për punëtorët dhe për organin mbikqyrës, njëherit nënkupton edhe sigurimin e hapësirave adekuata përcjellëse si dhe largimin e tyre pas përfundimit të ndërtimit.					
A1.1	Incizimi gjeodezik i terrenit duke përfshirë shënimin e objektit dhe vendosjen e kufinjëve për objektin e ri.	set	1.00	7,500.00 €	7,500.00 €
A1.2	Formimi i objekteve përcjellëse për nevoja të kantierit: deponisë së përkohshme (e cila do të shërbejë për ruajtjen e materialit ndërtimor) dhe konteneriet për zyrat e menaxhimit të kantierit, mbikqyrësin si dhe hapësirat për punëtorët dhe tualetet, si dhe largimi i tyre pas përfundimit të punimeve.	set	1.00	15,200.00 €	15,200.00 €
A1.3	Pastrimi i terrenit-lokacionit nga të gjitha objektet ekzistuese, mbeturinat dhe gjësendet e dëmtuara nëpër sipërfaqet të cilat parashihen të ndërtohen (paltave dhe shtigjeve ekzistuese). Si dhe largimi i të gjitha pengesave nën sipërfaqen e tokës që mund të shfaqen si: instalimet e ujesjellësit dhe kanalizimit, instalimet elektrike, instalimet e ngrohjes, instalimet e telefonisë etj. Dislokimi i tyre në një pozicion tjetër ku nuk e pengon fundimin e objektit që ndërtohet. Kyçja në rrjetin elektrik dhe rrjetin e ujesjellësit dhe kanalizimit duke përfshirë të gjitha shpenzimet.	set	1.00	6,500.00 €	6,500.00 €
Gjithsej					29,200.00 €
A2	PUNËT E DHEUT				
A2.1	Gërmimi i gjerë i humusit për planifikimin e Sipërfaqës së Konturave të Objektivit dhe Parcelës në thellësi th=30cm për të mundësuar shënimin e saktë të Gërmimeve të thella në Parcelë. Në llogari të përfshihet edhe transportimi i dheut të tepërt deri në deponinë e Autorizuar. Llogaria në m³ të	m³	700.00	10.00 €	7,000.00 €
A2.2	Gërmimi i thellë i dheut për të mundësuar hapësirën e themeleve shiritore të Ndërtesës me dimensione sipas Projektit kryesorë. Në llogari të përfshihet edhe transportimi i dheut të tepërt deri në deponinë e Autorizuar. Llogaria në m³ të dheut të gërmuar.	m³	675.00	10.00 €	6,750.00 €
A2.3	Shtrija e zavorit nën themele me trashësi 30 cm, në dy shtresa nga 15 cm, dhe të kompaktohet deri në kompaktësinë Ms=700kg/cm2	m³	462.00	20.00 €	9,240.00 €
A2.4	Shtrija e betonit të varfer C-15, me trashësi t=10 cm.	m³	120.00	100.00 €	12,000.00 €
A2.5	Furnizimi, shtrija, Mbushja dhe Ngjeshja e Materialit zhavorik perreth Themeleve nga argjila ranore apo zhavorike e cila plotëson konditat për këtë destinim në shtresa qdo 30cm duke e ngjeshur të njëjtën strukturë derisa të arrihet moduli i ngjeshjes Mv = 40MPa. Materiali mbushës të prezentohet lnxhinierit Mbikqyrës për aprovim paraprak. Llogaria në m³ të mbushjes së vendosur.	m³	700.00	20.00 €	14,000.00 €
A2.6	Furnizimi, Shtrija e Zhavorit granular në fraksion 32 - mbi gypin e Drenazhes. Materiali zhavorik të prezentohet lnxhinierit Mbikqyrës për aprovim paraprak. Llogaria në m³ të zhavorit të vendosur.	m³	50.00	25.00 €	1,250.00 €
Gjithsej					50,240.00 €
A3	ARMIMI				
A3.1	Blerja Furnizimi- Armimi (përpunimi) i atikës së kulmit sipas detaleve të armaturës në projekt. S500H Ø8 S500H Ø10 S500H Ø12 S500H Ø14 S500H Ø16 S500H Ø20 S500H Ø24	kg	325,040.0	1.10 €	357,544.00 €
Punëkryesi përveç përshkrimit të pozicioneve -punëve dhe çmimeve, ka përfshirë edhe këto kushte të përbashkëta: punët armuese do të ekzekutohen tërësisht në bazë të llogarisë statike, planit detal të armaturës, përshkrimit teknik dhe rregulloreve EUROCOD (normat dhe standardet të përshkruara më gjersisht në përshkrim teknik). Në çmime të përshihet të gjitha veprimet.					
Gjithsej					357,544.00 €

A4		BETONIMI			
A4.1	Blerja Furnizimi- Betonimi (kallupimi) i konstruksionit B.A. (sipas projektit) me beton të klasi C-30/37	m ³	2400.0	135.00 €	324,000.00 €
<p>Punëkryesi përveç përshkrimit të pozicioneve të punëve në çmim ka përfshirë edhe këto kushte të përbashkëta: punët e betonit do të ekzekutohen tërësisht në bazë të projektit, parallogarisë statike, përshkrimit teknik dhe rregullore EUROCOD (normat dhe standardet të përshkruara më gjersisht në përshkrim teknik). Në çmime të përfshihen të gjitha veprimet.</p> <p>Të gjitha sipërfaqet e betonit në bodrumë të janë natyrbeton.</p>					
				Gjithsej	324,000.00 €
A5		HIDROIZOLIMI			
A5.1	<p>Blerja Furnizimi- Shtuarja e hidroizolimit sikur se EUROMEMBRANE ose SIKA mbi pllakën e themelit (në përdhese, pjesën që nuk ka bodrum përfund):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Shtresa e filcit për pasirim = 200gr/M2. - Shtresë izoluese (shtresë e cila rriston ndaj rrenjëve, me saldimit -15+100 grad) I.S.O. 9002. - Shtresë e hidroizolimit me saldimit -15+100°, i.s.o. 9002. <p>(ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).</p> <p><i>vërejtje: kërkohet qëndrueshmëri 15 deri 20 vite.</i></p> <p><i>Në çmim të parashifen të gjitha pozicionet për prfundimin e tij (shtresa e zhavorit dhe ujmbledhësit).</i></p> <p><i>Këto shtesa të hidroizolimit vazhdojnë (ngjiten) edhe në mure vertikale mbi lartësinë e dheut.</i></p> <p><i>Te bëhet shavrtimi i hidroizolimit (mbushia me ujë për 48h) si dhe përmirësimi eventual.</i></p>	m ²	735.00	40.00 €	29,400.00 €
A5.2	<p>Blerja Furnizimi- Shtuarja e hidroizolimit sikur se EUROMEMBRANE ose SIKA mbi pllaken e kulmit, me këto shtresa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Filter Membrana - Drenazhimi i perforuar nga goma OPTIGRREN FKD40 t=4cm - Membrana kundër rrenjëve - Termoizolimi polistiren i expanduar XPS N-III-L (Koefficienti i përçueshmërisë termike λ = 0,036W/mK) t=22cm <p>HIDROIZOLIMI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Iyerja me EKOPRIMER A - BASEFLEX me atest (-10 +100)°C, ISO 9002 - PRIMOFLEX NT me atest (-15 +100)°C, ISO 9002 <p>(ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).</p>	m ²	1430.00	35.00 €	50,050.00 €
A5.3	<p>Blerja Furnizimi - Shtuarja e Drenazhimit të perforuar nga goma OPTIGRREN FKD25plus t=2.5cm, mbi pllaken e themelit në parter.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ngjithësi i kubzave të gurit dhe terakotës. <p>(ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).</p>	m ²	1432.00	20.00 €	28,640.00 €
A5.4	Blerja Furnizimi, montimi i ujmbledhësit të ujit në parter (hyrjet ne objekt) nga prodhuesi i njejtë sikur se edhe drenazha	m'	26.00	26.00 €	676.00 €
A5.5	<p>Blerja Furnizimi Iyerja me hidroizolim të ftohtë si ARDEX - ARDULAN 8+9 tek tualetet mbi sipërfaqen e estrihut dhe murit në lartësi 1.8m.</p> <p><i>Në të gjitha këndet të parashihet trakë e hidroizolimit në përputhshmëri me udhëzimet e prodhuesit.</i></p>	m ²	598.00	5.00 €	2,990.00 €
				Gjithsej	111,756.00 €
A6		KONSTRUKSIONI METALIK			
A6.1	<p>Blerja Furnizimi, montimi i të gjitha profileve të çelikut të cilët përdoren për shtangimin e fasadës strukturale, profile çeliku □100x200x6mm</p> <p>Ne çmim përfshihet edhe ngjyrosja me parangjyrë, ngjyr kundër zjarrit dhe ngjyrosja perfundimtare antikorozive ku nuansat percaktohen nga projektuesi.</p>	kg	15799.00	4.00 €	63,196.00 €
A6.2	<p>Blerja Furnizimi, montimi i të gjitha profileve të çelikut të cilët përdoren për shtangimin e pullazit të qelqit, profile çeliku □50x70x5mm</p> <p>Ne çmim përfshihet edhe ngjyrosja me parangjyrë, ngjyr kundër zjarrit dhe ngjyrosja perfundimtare antikorozive ku nuansat percaktohen nga projektuesi.</p>	kg	2061.00	4.00 €	8,244.00 €
A6.3	<p>Blerja Furnizimi, montimi i të gjitha profileve të çelikut të cilët përdoren për shtangimin e dritareve në kate, profile çeliku L 70x70x6mm</p> <p>Ne çmim përfshihet edhe ngjyrosja me parangjyrë, ngjyr kundër zjarrit dhe ngjyrosja perfundimtare antikorozive ku nuansat percaktohen nga projektuesi.</p>	kg	10688.00	4.00 €	42,752.00 €
A6.4	<p>Blerja Furnizimi, transportimi, punimi dhe montimi i papuqeve të çelikut, për shtangimin e konstruksionit të lameluar për konstruksionin e betonit.</p> <p>Ne çmim përfshihet edhe ngjyrosja me parangjyrë, ngjyrkundër zjarrit dhe ngjyrosja perfundimtare antikorozive ku nuansat percaktohen nga organi kompetent</p>	copë	30.00	75.00 €	2,250.00 €
				Gjithsej	116,442.00 €

A7 KONSTRUKSIONI I DRURIT					
A7.1	Furnizimi dhe montimi i trajeve kryesore - konstruksionit nga druri i lamelual, konstruksion i lamelluar prejra tërthore është 16x60cm, me përqindje të lagshisë 12% ± 2%, me trashësi të lamellave max45mm, në tërësi sipas projektit. Për mbulimin e hapësirës për shum qëllime. Standardi EN 14080. Rezistenca ndaj zjarit 0.70 mm/min sipas EN 1995-1-2. Ne kete pozicion perfshihen edhe te gjitha mjetet lidhese te tyre.	m ²	12.00	1,720.00 €	20,640.00 €
A7.2	Furnizimi dhe montimi i shtyllave - konstruksionit nga druri i lamelual, konstruksion i lamelluar prejra tërthore 18x55cm, me përqindje të lagshisë 12% ± 2%, me trashësi të lamellave max45mm, në tërësi sipas projektit. Për mbulimin e hapësirës për shum qëllime. Standardi EN 14080. Rezistenca ndaj zjarit 0.70 mm/min sipas EN 1995-1-2. Ne kete pozicion perfshihen edhe te gjitha mjetet	m ²	12.00	1,720.00 €	20,640.00 €
				Gjithsej	41,280.00 €
A8 KULMI					
A8.1	Furnizimi i materialit dhe mbulimi i kulmit me këto shtresa: - Pllakat e granitit artificial t=4cm - Ngjitesë i pllakave - Beton i thjeshtë për ramje 2% Ngjyra dhe dim. e granitit artificial të përcaktohen nga projektanti	m ²	1362.00	44.00 €	59,928.00 €
A8.2	Furnizimi i materialit dhe mbulimi i kulmit me Aluzinc llamarinë, alumini-zink llamarinë çeliku, të mveshura deri në klasin gërryes C4. Në çmim të parashifen edhe këto shtresa: - Folje trishtresore e papërshkueshme nga uji 1200gr/m ² - Termoizolimi lëshguri si KR S (Koefficienti i përçueshmërisë termike $\lambda = 0,036W/mK$) me trashësi t=20cm - Folje - barier e avullit Llogaria ne m2 te mbuleses se vendosur. Ngjyra e mbulesës të përcaktohet nga projektanti (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	m ²	204.00	35.00 €	7,140.00 €
A8.3	Furnizimi, montimi i ujëmbledhësit horizontal në kulm.	m;	10.00	20.00 €	200.00 €
A8.4	Furnizimi, montimi i ulluqeve horizontale në kulm.	m'	20.00	15.00 €	300.00 €
A8.5	Furnizimi, mveshja e atikës me panelet AQUAPANEL nga çimentoja (rezistente ndaj lagështisë), Me këto shtresa: - Termoizolim XPS t=6cm (Koefficienti i përçueshmërisë termike $\lambda = 0,036W/mK$) - shtresa e pllakave si AQUAPANELI t=1,25cm - Fasada silikate - silikonike dhe ngjyroja finale me ngjyrë vetpastruese si STO LOTUSAN. (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	m ²	308.00	35.00 €	10,780.00 €
A8.6	Furnizimi, montimi i ulluqeve të brendshme vertikale (olluqe pa zhurm).	m ²	140.00	25.00 €	3,500.00 €
A8.6	Furnizimi, Mbulimi i atikës me llamarin të ziguar - plastifikuar me gjërsi të shpëlosur gj=60cm Në çmim të parashifet edhe konstruksioni për shtangim.	m'	328.00	16.00 €	5,248.00 €
				Gjithsej	87,096.00 €

A9	MURET - FASADA				
A9.1	Furnizimi - Muratimi i mureve me gjërësi 12cm nga bloqet e argjiles si PoroTherm 11.5 Profi nga prodhuesi si Wienerberger - Tondach. Në çmim të parashifet edhe llaqi. (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	m ²	380.00	100.00 €	38,000.00 €
A9.2	Furnizimi - Muratimi i mureve me gjërësi 20cm nga bloqet e argjiles si PoroTherm 20 S P+E nga prodhuesi si Wienerberger - Tondach. Në çmim të parashifet edhe llaqi. (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	m ²	691.00	100.00 €	69,100.00 €
A9.3	Furnizimi - Muratimi i mureve me gjërësi 25cm nga bloqet e argjiles si PoroTherm 25 S nga prodhuesi si Wienerberger - Tondach. Në çmim të parashifet edhe llaqi. (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	m ²	50.00	85.00 €	4,250.00 €
A9.4	Furnizimi mveshja e mureve ndarëse në mes të klasëve me Termoizolim leshguri KNAUF NATUR BOARD FIT-G (0.038W/mK) t=4cm	m ²	888.00	3.00 €	2,664.00 €
A9.5	Furnizimi, mveshja e mureve me pllaka shumshtrësore akustike, (me të gjitha profilet e zinkuara të nevojshme), tek sallat akustike dhe hapësira për shumë qëllime (mveshja e murit nga beton armua). Me këto shtresa: - Panele shumshtrësore të perforuara akustike nga MDF-i i vrëmzuar, vijosur t=9mm (nga prodhuesi sikur se FANTONI tipi Milled and Drilled Soundabsorbent Systems, ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta). - Pllak rezistente ndaj zjarrit KNAUF DIAMANT t=1.25cm - Pllak rezistente ndaj zjarrit KNAUF GKF t=1.25cm - Shtresa e ajrit t=4cm (profillet t=4cm) - Termoizolimi leshguri si KNAUF NaturBoard VENTACUSTO (0.035W/mK) me trashësi t=6cm Në çmim të parashifet edhe profilet e nevojshme nga prodhuesi i paneleve. Ngjyra dhe tekstura të përcaktohen nga Arkitekti.	m ²	380.00	45.00 €	17,100.00 €
A9.6	Furnizimi, montimi i mureve të instalimeve me pllaka Aquapanel me trashësi t=10cm, (me të gjitha profilet e zinkuara të nevojshme). Me këto shtresa: - shtresa e pllakave Aquapanel (KNAUF) t=1.25cm - termoizolimi nga leshti i gurit si NaturBoard VENTACUSTO (Koefficienti i përçueshmërisë termike $\lambda = 0.035W/mK$) me trashësi t=4cm. - Ajri t=3cm - shtresa e pllakave Aquapanel (KNAUF) t=1.25cm (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	m ²	175.00	28.00 €	4,900.00 €
A9.7	Furnizimi, montimi i mureve harkore ndarëse, akustike me pllaka të gipskartonit si KNAUF W112 me trashësi t=15cm, (me të gjitha profilet e zinkuara të nevojshme), tek amfiteatri dhe hapësira për shumë qëllime. Me këto shtresa: - dy shtresa të pllakave nga gipskartoni (KNAUF) t=2x1.25cm - termoizolimi nga leshti i gurit si NaturBoard VENTACUSTO (Koefficienti i përçueshmërisë termike $\lambda = 0.035W/mK$) me trashësi t=4cm. - Ajri t=6cm - dy shtresa të pllakave nga gipskartoni (KNAUF) t=2x1.25cm - Panelet e perforuara akustike nga druri t=9mm (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	m ²	67.00	33.00 €	2,211.00 €
A9.8	Furnizimi i materialit dhe ekzekutimi i termofasadës silikate - silikonike me ngjyrë të bardhë, (përdhes dhe kate) në çmim të parashifet këto shtresa: - ngjitës të kualitetit të lartë (nga i njëjti prodhues sikur se edhe termoizolimi). - Termoizolimi leshguri si KNAUF FKD-S THERMAL (0.035W/mK) t=16cm, në çmim të parashifet edhe tiplat për fiksimin e termoizolimit. - Folje avull lëshuese rezistente ndaj ujit LDS 0.02 plus shirit universal për ngjitje LDS Solifit - Kons. i profileve të fasadës së ventiliuar (shtres ajri t=4cm). - Panelet Aquapanel t=1.25cm - fasada akrilike apo silikate e kualitetit të lartë. - ngjyrosja finale me ngjyrë vetpastuese si STO LOTUSAN. (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	m ²	1598.00	60.00 €	95,760.00 €
A9.9	Furnizimi i materialit dhe ekzekutimi i termofasadës së drurit, (përdhes, kate dhe nënkulm) në çmim të parashifet këto shtresa: - ngjitës të kualitetit të lartë (nga i njëjti prodhues sikur se edhe termoizolimi). - Termoizolimi leshguri si KNAUF FKD-S THERMAL (0.035W/mK) t=18cm, në çmim të parashifet edhe tiplat për fiksimin e termoizolimit. - Folje avull lëshuese rezistente ndaj ujit LDS 0.02 plus shirit universal për ngjitje LDS Solifit - Kons. i profileve të fasadës së ventiliuar (shtres ajri t=4cm). - Listela nga druri i lameluar 4 x 6 cm (dru halor me form trapezoide) t=2cm (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	m ²	1564.00	60.00 €	93,840.00 €
A9.10	Furnizimi i materialit dhe mveshja e mureve, plafonit dhe shtyllave në nënkulm me listela nga druri i lameluar 4 x 6 cm (dru halor me form trapezoide) t=2cm në çmim të parashifet edhe Folje avull lëshuese rezistente ndaj ujit LDS 0.02 plus shirit universal për ngjitje LDS Solifit.	m ²	142.00	25.00 €	3,550.00 €
A9.11	Furnizimi - veshja e fasadës horizontale (plafonit të varur jashtë) me fasad nga druri i lameluar, hapësira përfundi kalit të parë në perimetër të përdhesës, (me të gjitha profilet e nevojshme). Me këto shtresa: - Ngjitës të kualitetit të lartë (nga i njëjti prodhues sikur se edhe termoizolimi). - Termoizolimi nga leshti i gurit si NaturBoard VENTI (Koefficienti i përçueshmërisë termike $\lambda = 0.035W/mK$) me trashësi t=20cm. - Kons. i profileve për formimin e konstrukcionit të varur (shtres ajri). - Shtresa e pllakave si AQUAPANELI t=1.25cm - Folje avull lëshuese rezistente ndaj ujit LDS 0.02 plus shirit universal për ngjitje LDS Solifit - Listela nga druri i lameluar 4 x 6 cm (dru halor me form trapezoide) t=2cm (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	m ²	508.00	65.00 €	33,020.00 €
A9.12	Furnizimi i materialit dhe mveshja e shtyllave të jashtëme nga betoni (në përdhës) me listela nga druri i lameluar t=2cm: Ngjyra të përcaktohet nga projektanti	m ²	144.00	29.00 €	4,176.00 €
A9.13	Furnizimi dhe muratimi i kanaleve të ventilit nga bloqet e betonit me llaçin e çimentos 1:3	m ¹	104.00	65.00 €	6,760.00 €

		Gjithsej		375,331.00 €	
A10	DYERT DHE DRITARET				
A10.1	Furnizimi, montimi i derës së Jashtme termike të aluminit, nga prodhuesi si Schüco Door AD UP 75 me dim. 200x285cm sipas skemës POS DF1 (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	copë	4.00	950.00 €	3,800.00 €
A10.2	Furnizimi, montimi i derës së Jashtme termike të aluminit, nga prodhuesi si Schüco Door AD UP 75 me dim. 192x230cm sipas skemës POS DF2 (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	copë	2.00	860.00 €	1,720.00 €
A10.3	Furnizimi, montimi i derës metalike - qelqit, nga prodhuesi si HORMANN me dim. 275x285cm sipas skemës POS D01 (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	copë	19.00	2,000.00 €	38,000.00 €
A10.4	Furnizimi, montimi i derës metalike - qelqit, nga prodhuesi si HORMANN me dim. 220x285cm sipas skemës POS D02 (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	copë	4.00	1,650.00 €	6,600.00 €
A10.5	Furnizimi, montimi i derës metalike nga prodhuesi si HORMANN me dim. 100x285cm sipas skemës POS D03 (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	copë	9.00	800.00 €	7,200.00 €
A10.6	Furnizimi, montimi i derës metalike nga prodhuesi si Hormann OIT (për PAK) me dim. 105x285cm sipas skemës POS D04 (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	copë	2.00	850.00 €	1,700.00 €
A10.7	Furnizimi, montimi i derës metalike nga prodhuesi si HORMANN me dim. 90x285cm sipas skemës POS D05	copë	27.00	750.00 €	20,250.00 €
A10.8	Furnizimi, montimi i derës metalike me dim. 110x210cm sipas skemës POS D06	copë	7.00	850.00 €	5,950.00 €
A10.9	Furnizimi, montimi i derës metalike nga prodhuesi si HORMANN me dim. 80x285cm sipas skemës POS D07 (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	copë	4.00	500.00 €	2,000.00 €
A10.10	Furnizimi, montimi i derës akustike harmonik me dim. 240x300cm sipas skemës POS D08	copë	1.00	2,500.00 €	2,500.00 €
A10.11	Furnizimi, montimi i derës akustike harmonik me dim. 605x300cm sipas skemës POS D09	copë	1.00	6,000.00 €	6,000.00 €
A10.12	Furnizimi, montimi i derës metalike nga prodhuesi si HORMANN me dim. 160x285cm sipas skemës POS D10 (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	copë	4.00	1,800.00 €	7,200.00 €
A10.13	Furnizimi, montimi i derës metalike nga prodhuesi si HORMANN me dim. 90x210cm sipas skemës POS D11 (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	copë	3.00	550.00 €	1,650.00 €
A10.14	Furnizimi, montimi i derës metalike nga prodhuesi si HORMANN me dim. 180x285cm sipas skemës POS D12	copë	2.00	1,250.00 €	2,500.00 €
A10.15	Furnizimi, montimi i derës metalike nga prodhuesi si HORMANN me dim. 100x210cm sipas skemës POS D13	copë	2.00	600.00 €	1,200.00 €
A10.16	Furnizimi, montimi i dritareve të brendshme nga profilet e drurit me dim. 575x120cm sipas skemës POS DR1	copë	15.00	2,200.00 €	33,000.00 €
A10.17	Furnizimi, montimi i dritareve të brendshme nga profilet e drurit me dim. 160x120cm sipas skemës POS DR2	copë	1.00	1,600.00 €	1,600.00 €
A10.18	Furnizimi, montimi i dritareve nga profilet e aluminit si Schüco AWS 75.SI+ me dim. 150x380cm sipas skemës POS DR3 (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	copë	4.00	1,250.00 €	5,000.00 €
A10.19	Furnizimi, montimi i dritareve nga profilet e aluminit si Schüco AWS 75.SI+ me dim. 60x380cm sipas skemës POS DR4 (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	copë	4.00	440.00 €	1,760.00 €
A10.20	Furnizimi, montimi i dritareve nga profilet e aluminit si Schüco AWS 75.SI+ me dim. 60x510cm sipas skemës POS DR5 (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	copë	1.00	680.00 €	680.00 €
A10.21	Furnizimi, montimi i dritareve nga profilet e aluminit si Schüco AWS 75.SI+ me dim. 90x510cm sipas skemës POS DR6 (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	copë	3.00	925.00 €	2,775.00 €
A10.22	Furnizimi, montimi i dritareve nga profilet e aluminit si Schüco AWS 75.SI+ me dim. 60x510cm sipas skemës POS DR7 (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	copë	21.00	720.00 €	15,120.00 €
A10.23	Furnizimi, montimi i dritareve nga profilet e aluminit si Schüco AWS 75.SI+ me dim. 90x510cm sipas skemës POS DR8 (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	copë	11.00	925.00 €	10,175.00 €
A10.24	Furnizimi, montimi i dritareve nga profilet e aluminit si Schüco AWS 75.SI+ me dim. 120x510cm sipas skemës POS DR9 (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	copë	14.00	1,225.00 €	17,150.00 €
A10.25	Furnizimi, montimi i dritareve nga profilet e aluminit si Schüco AWS 75.SI+ me dim. 150x510cm sipas skemës POS DR10 (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	copë	3.00	1,420.00 €	4,260.00 €
A10.26	Furnizimi, montimi i dritareve nga profilet e aluminit si Schüco AWS 75.SI+ me dim. 60x550cm sipas skemës POS DR11 (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	copë	4.00	735.00 €	2,940.00 €
A10.27	Furnizimi, montimi i dritareve nga profilet e aluminit si Schüco AWS 75.SI+ me dim. 90x550cm sipas skemës POS DR12 (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	copë	1.00	1,125.00 €	1,125.00 €
A10.28	Furnizimi, montimi i dritareve nga profilet e aluminit si Schüco AWS 75.SI+ me dim. 60x550cm sipas skemës POS DR13 (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	copë	14.00	740.00 €	10,360.00 €
A10.29	Furnizimi, montimi i dritareve nga profilet e aluminit si Schüco AWS 75.SI+ me dim. 90x550cm sipas skemës POS DR14 (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	copë	13.00	1,050.00 €	13,650.00 €
A10.30	Furnizimi, montimi i dritareve nga profilet e aluminit si Schüco AWS 75.SI+ me dim. 120x550cm sipas skemës POS DR15 (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	copë	15.00	1,225.00 €	18,375.00 €

A10.31	Furnizimi, montimi i dritareve nga profilet e aluminit si Schüco AWS 75.SI+ me dim. 150x550cm sipas skemës POS DR16 (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	copë	6.00	1,500.00 €	9,000.00 €
A10.32	Furnizimi, montimi i dritareve nga profilet e aluminit si Schüco AWS 75.SI+ me dim. 60x630cm sipas skemës POS DR17 (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	copë	4.00	830.00 €	3,320.00 €
A10.33	Furnizimi, montimi i dritareve nga profilet e aluminit si Schüco AWS 75.SI+ me dim. 90x630cm sipas skemës POS DR18 (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	copë	1.00	1,250.00 €	1,250.00 €
A10.34	Furnizimi, montimi i dritareve nga profilet e aluminit si Schüco AWS 75.SI+ me dim. 120x630cm sipas skemës POS DR19 (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	copë	1.00	1,350.00 €	1,350.00 €
A10.35	Furnizimi, montimi i dritareve nga profilet e aluminit si Schüco AWS 75.SI+ me dim. 150x630cm sipas skemës POS DR20 (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	copë	1.00	1,700.00 €	1,700.00 €
A10.38	Furnizimi, montimi i dritareve nga profilet e aluminit si Schüco AWS 75.SI+ me dim. 60x630cm sipas skemës POS DR21 (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	copë	1.00	840.00 €	840.00 €
A10.37	Furnizimi, montimi i dritareve nga profilet e aluminit si Schüco AWS 75.SI+ me dim. 90x630cm sipas skemës POS DR22 (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	copë	1.00	1,150.00 €	1,150.00 €
A10.38	Furnizimi, montimi i dritareve nga profilet e aluminit si Schüco AWS 75.SI+ me dim. 60x510cm sipas skemës POS DR23 (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	copë	1.00	750.00 €	750.00 €
A10.39	Furnizimi, montimi i dritareve nga profilet e aluminit si Schüco AWS 75.SI+ me dim. 90x510cm sipas skemës POS DR24 (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	copë	1.00	820.00 €	820.00 €
A10.40	Furnizimi, montimi i dritareve nga profilet e aluminit si Schüco AWS 75.SI+ me dim. 90x510cm sipas skemës POS DR25 (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	copë	1.00	900.00 €	900.00 €
A10.41	Furnizimi, montimi i dritareve nga profilet e aluminit si Schüco AWS 75.SI+ me dim. 60x550cm sipas skemës POS DR26 (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	copë	1.00	620.00 €	620.00 €
A10.42	Furnizimi, montimi i Fasadës strukturale nga profilet termike të aluminit si Schüco Façade UCC 65 SG, me koeficient të kalimit të nxehtësisë $U_w=1.4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Sipas skemës POS FS1 (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	copë	1.00	17,750.00 €	17,750.00 €
A10.43	Furnizimi, montimi i Fasadës strukturale nga profilet termike të aluminit si Schüco Façade UCC 65 SG, me koeficient të kalimit të nxehtësisë $U_w=1.4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Sipas skemës POS FS2 (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	copë	1.00	24,500.00 €	24,500.00 €
A10.44	Furnizimi, montimi i Fasadës strukturale nga profilet termike të aluminit si Schüco Façade UCC 65 SG, me koeficient të kalimit të nxehtësisë $U_w=1.4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Sipas skemës POS FS3 (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	copë	2.00	2,200.00 €	4,400.00 €
A10.45	Furnizimi, montimi i Fasadës strukturale nga profilet termike të aluminit si Schüco Façade UCC 65 SG, me koeficient të kalimit të nxehtësisë $U_w=1.4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Sipas skemës POS FS4 (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	copë	4.00	7,250.00 €	29,000.00 €
A10.46	Furnizimi, montimi i Fasadës strukturale nga profilet termike të aluminit, nga prodhuesi si Schüco Façade UCC 65 SG, me qelq të tre fisht, me koeficient të kalimit të nxehtësisë $U_w=1.8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Sipas skemës POS FQ1 (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	copë	2.00	33,200.00 €	66,400.00 €
A10.47	Furnizimi, montimi i Fasadës strukturale nga profilet termike të aluminit, nga prodhuesi si Schüco Façade UCC 65 SG, me qelq të tre fisht, me koeficient të kalimit të nxehtësisë $U_w=1.8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Sipas skemës POS FQ2 (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	copë	1.00	7,200.00 €	7,200.00 €
A10.48	Furnizimi, montimi i Fasadës strukturale nga profilet termike të aluminit, nga prodhuesi si Schüco Façade UCC 65 SG, me qelq të tre fisht, me koeficient të kalimit të nxehtësisë $U_w=1.8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Sipas skemës POS FQ3 (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	copë	1.00	16,850.00 €	16,850.00 €

2/6
M

A10.49	Furnizimi, montimi i Pullazit të qelqit gjysëm struktural nga profilet termike të aluminit, nga prodhuesi si Schüco Skylight FWS 50 HI, me qelq të tre fisht, me koeficient të kalimit të nxehtësisë $U_w=1.8$ $W/(m^2K)$. Sipas skemës POS PQ1 (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	copë	1.00	15,200.00 €	15,200.00 €
A10.50	Furnizimi, montimi i Pullazit të qelqit gjysëm struktural nga profilet termike të aluminit, nga prodhuesi si Schüco Skylight FWS 50 HI, me qelq të tre fisht, me koeficient të kalimit të nxehtësisë $U_w=1.8$ $W/(m^2K)$. Sipas skemës POS PQ2 (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	copë	1.00	12,500.00 €	12,500.00 €
A10.51	Furnizimi, montimi i Paravanet ndarëse të qelqit nga profilet e aluminit, sipas skemës POS PN 1	copë	1.00	920.00 €	920.00 €
A10.52	Furnizimi, montimi i Paravanet ndarëse të qelqit nga profilet e aluminit, sipas skemës POS PN 1	copë	2.00	3,050.00 €	6,100.00 €
A10.53	Furnizimi, montimi i Paravaneve dhe derës ndarëse tek tualetet nga profilet e aluminit dhe të mveshura me panele HPL, sipas skemës POS P1	copë	34.00	300.00 €	10,200.00 €
				Gjithsej	478,960.00 €
A11	SUVATIMI, PATINIMI DHE INPREGNIMI				
A11.1	Suvatimi dhe patinimi (deri në rrafshim të tërësishtëm) i të gjitha sipërfaqeve të mureve dhe plafoneve ku nuk ka pilafon të lëshuar. Me suva të gashme si MP - 75L (lilaq me bazë gipsi) si dhe gletim me një shtresë Biofinish Knauf ose Ardex, pregaditja për ngjyrosje (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	m ²	12404.00	13.50 €	167,454.00 €
A11.2	Suvatimi dhe patinimi i të gjitha sipërfaqeve të mureve dhe plafoneve të sanitare (deri në rrafshim të tërësishtëm) në dy shtresa, me llaç të çimentos trashësia max. 1.5cm (në dy shtresa nga 7.5mm).	m ²	1098.00	10.00 €	10,980.00 €
A11.3	Patnimi i të gjitha sipërfaqeve të mureve të përpunuara me gipskarton pilaka KNAUF, me gips të prodhuesit si KNAUF TOP FINISH (ose ekuivalent me kualitet të njëjtë), (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).	m ²	354.00	9.00 €	3,186.00 €
				Gjithsej	181,620.00 €
A12	DYSHEMETË				
A12.1	Blerja - Furnizimi dhe Shtruarja e dyshemesë notuese në tërë hapësirat e brendshme të objektit në ramje 0,5% në drejtim të sifonit mbledhës tek dyshemetë nga pllakat e qeramikës tek tualetet dhe mirëmbajtja. Me këto shtresa: - Shtresa rrafshuese e armuar (estrih) Q64 t=5cm - Barriera e avullit, Homeseal LDS 35 - Termoizolimi leshguri si NaturBoard POD EXTRA (Koeficienti i përçueshmërisë termike $\lambda=0.039W/mK$) t=3cm - Folja PVC (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta). vërejtje - Evitimi i dëmtimeve në dysheme: Të bëhet evitimi i të gjitha dëmtimeve të mundshme në estrih si dhe të sanohen plasaritjet dhe pjesët ku lajmërohen lugjet, Plasaritjet e mundshme të prehen në anën tërthore të qarjes në çdo 20cm dhe e njëjta të mbushet me materialet nga prodhuesi si ARDEX FB, Përpunimi i lugjeve (sipas nevojës) të bëhet me estrih vetnivilizues nga prodhuesi si ARDEX K15.	m ²	223.00	14.50 €	3,233.50 €

A12.2	<p>Blerja - Furnizimi dhe Shtuarja e dyshemesë notuese në tër hapësirat e brendshme të objektit (tek dysheme të nga epoxiti, poliuretani, High Tech 2TEC2 dhe linoleumi), me këto shtresa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Shtresa rrafshuese e armuar (estrih) Q64 t=6.5cm - Barriera e avullit, Homeseal LDS 35 - Termoizolimi leshguri si KR POD PLUS (Koefficienti i përçueshmërisë termike $\lambda = 0,039W/mK$) t=3cm - Folja PVC <p>(ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).</p> <p>vërejtje - Evitimi i dëmtimeve ne dysheme: Të bëhet evitimi i të gjitha dëmtimeve të mundshme në estrih si dhe të sanohen plasaritjet dhe pjesët ku lajmërohen lugjet, Plasaritjet e mundshme të prehën ne anën tërthore te qarjes ne çdo 20cm dhe e njëjta të mbushet me materialet nga prodhuesi si ARDEX FB, Përpunimi i lugjeve (sipas nevojës) të bëhet me estrih vetnivizues nga prodhuesi si ARDEX K15.</p>	m ²	3708.00	12.00 €	44,496.00 €
A12.3	<p>Blerja - Furnizimi dhe Shtuarja e dyshemesë notuese në tër hapësirat e brendshme të objektit (tek dyshemea nga parketi) në përdhese (hapësira për shumë qëllime) dhe kat. me këto shtresa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Shtresa rrafshuese e armuar (estrih) Q64 t=5cm - Barriera e avullit, Homeseal LDS 35 - Termoizolimi leshguri si NaturBoard POD EXTRA (Koefficienti i përçueshmërisë termike $\lambda = 0,039W/mK$) t=3cm - Folja PVC <p>(ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).</p> <p>vërejtje - Evitimi i dëmtimeve ne dysheme: Të bëhet evitimi i të gjitha dëmtimeve të mundshme në estrih si dhe të sanohen plasaritjet dhe pjesët ku lajmërohen lugjet, Plasaritjet e mundshme të prehën ne anën tërthore te qarjes ne çdo 20cm dhe e njëjta të mbushet me materialet nga prodhuesi si ARDEX FB, Përpunimi i lugjeve (sipas nevojës) të bëhet me estrih vetnivizues nga prodhuesi si ARDEX K15.</p>	m ²	80.00	12.00 €	960.00 €
A12.4	<p>Blerja - Furnizimi dhe Shtuarja e dyshemesë notuese tek nënkulmi (tek dysheme të nga poliuretani), me këto shtresa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Shtresa rrafshuese e armuar (estrih) Q64 t=7cm - Folja PVC - Termoizolimi leshguri si KR POD PLUS (Koefficienti i përçueshmërisë termike $\lambda = 0,039W/mK$) t=11cm - Folja PVC - Mbushje me Perlit (beton i let) t=23cm <p>(ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).</p> <p>vërejtje - Evitimi i dëmtimeve ne dysheme: Të bëhet evitimi i të gjitha dëmtimeve të mundshme në estrih si dhe të sanohen plasaritjet dhe pjesët ku lajmërohen lugjet, Plasaritjet e mundshme të prehën ne anën tërthore te qarjes ne çdo 20cm dhe e njëjta të mbushet me materialet nga prodhuesi si ARDEX FB, Përpunimi i lugjeve (sipas nevojës) të bëhet me estrih vetnivizues nga prodhuesi si ARDEX K15.</p>	m ²	26.00	32.00 €	832.00 €
A12.5	<p>Blerja - Furnizimi dhe Nivelizimi i shkallarëve tek salla akustike dhe amfiteatri te hapësira për shumë qëllime me çimento te gatshme si ARDEX A45</p> <p>(ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta).</p>	m ²	270.00	30.00 €	8,100.00 €

2/8
M

A12.6	Furnizimi-Blerja, mveshja e dyshemesë me Poliuretani mbi shtresën e estritit si StoPOX GH 502, ose prodhues tjetër me kualitet të njëjtë) në të gjitha hapësirat e specifikuar në projekt. Duke përfshirë të gjitha shtresat grundimin, lyerjen dhe lyerjen finale. (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristikë të njëjta).	m ²	1256.00	15.00 €	18,840.00 €
A12.7	Furnizimi-Blerja, vendosja e dyshemesë së Linoleumit - marmoleumit (3.2 Kg/m ² - 3,8 Kg/m ²) me ngjitës mbi shtresën e estritit me trashësi 0.35 deri 0.5mm në të gjitha hapësirat e specifikuar në projekt. duke përfshirë saldimit dhe vendosjen e shiritit këndor nëpër perimetrin e këthinave lartësi 7cm.	m ²	2020.00	32.00 €	64,640.00 €
A12.8	Furnizimi-Blerja, vendosja e dyshemesë Mokit si High tech 2TEC2 (80% vinil dhe 20% fibra qelqi) me ngjitës mbi shtresën e estritit me trashësi 3.5 mm (4000gr/m ²) në të gjitha hapësirat e specifikuar në projekt. duke përfshirë vendosjen e shiritit këndor nëpër perimetrin e këthinave lartësi 7cm. (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristikë të njëjta).	m ²	178.00	32.00 €	5,696.00 €
A12.9	Blerja - Furnizimi dhe shtresimi nga parketi industrial nga bungi apo ahu i klasit të II-të në me dimensione të llamellave 0.8x16 cm dhe trashësi 2cm në bodrum dhe përdhese (salla akustike - skena dhe hapësira për shumë qëllime). Në çmim të parashihet edhe: - Shtresa akustike nga tapa e perforuar t=3mm - ngjitësi i parketit dy komponentësh - Lyerja e parketit sikur se Oil wood traffik Chimiver Mat. (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristikë të njëjta). Në çmim të parashihet edhe shiritit këndor nëpër perimetr të këthinave Ngjyra dhe tekstura të përcaktohen nga projektanti.	m ²	260.00	80.00 €	20,800.00 €
A12.10	Blerja - Mveshja e shkallëve reprezentative të brendshme tek hollit dërrasa të lameluara bungi t=20mm me ngjitës adekuat. (nga përdhesea deri tek kati 2).	m ²	90.00	200.00 €	18,000.00 €
A12.11	Blerja - Furnizimi, mveshja me pllaka të qeramiks në tualete, (dyshe me dhe mure). Në çmim të parashihet edhe: - Ngjitësi i pllakave. - Fuga e pllakave, (ngjyra e fugës të përcaktohet nga projektanti). Tekstura dhe ngjyra e pllakave të qeramiks të përcaktohet nga projektanti.	m ²	750.00	33.00 €	24,750.00 €
A12.12	Blerja - Furnizimi dhe vendosja e dyshemesë së ngritur nga prodhuesi si LIDNER (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristikë të njëjta) skena tek salla akustike dhe depoja pran sallës. Me këto shtresa: - Panelët nga kalcium sulfati të armuara me fibra qelqi t=3cm - Nënkonstruksioni (Pidestatet) metalik i zinguar Me lartësi të ndryshme shiko projektin. Në çmim të parashihet të gjitha elementet e nevojshme për formimin e dyshemesë së ngritur.	m ²	62.00	48.00 €	2,976.00 €
A12.13	Blerja - Furnizimi, mveshja e shkallëve (bodrum - nënkulm) me granit artificial t=2cm Në çmim të parashihet: ngjitësi dhe fuga.	m ²	195.00	85.00 €	16,575.00 €
				Gjithsej	229,898.50 €
A13	DEKORIMI				
A13.1	Blerja, Furnizimi - Ngjyrosja e siperfaqeve të brendshme (plafonet, muret) me ngjyrë me nuancë, ngjyrë të kualitetit të lartë ekologjike, e prodhuesit Gjerman HUMA, Sloven JUB apo kualitetit të njëjtë. ngjyra të përcaktohet nga projektanti.	m ²	11576.00	3.30 €	38,200.80 €
				Gjithsej	38,200.80 €

A14 PLLAFONI					
A14.1	Blerja, Furnizimi i materialit dhe montimi i plafonit të lëshuar akustik tek hapësira për shum qëllime, sala akustike, amfiteatri i madh dhe i vogël, administrata, biblioteka, hollitë, me pllaka akustike nga lëshitë i gurit. Mbulohet vetëm 40% deri 60% e sipërfaqës, Me panele të formës ovale (rrethore) dhe me lartësi të ndryshueshme. Nga prodhuesi si OWA ose Ecophon Solo Circle Range (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta). Në çmim të parashifet edhe konstruksioni mbajtës i plafonit të lëshuar. E llogaritur sipërfaqja e gjithëmbarshme.	m ²	1820.00	29.00 €	52,780.00 €
A14.2	Blerja, Furnizimi i materialit dhe punimi i plafonit të lëshuar me pllaka nga alumini në tualete. Nga prodhuesi si OWA (ose prodhues tjetër me kualitet dhe karakteristika të njëjta). Në çmim të parashifet edhe konstruksioni mbajtës i plafonit të lëshuar.	m ²	230.00	26.00 €	5,980.00 €
				Gjithsej	58,760.00 €
A15 TË NDRYSHME					
A15.1	Furnizimi, montimi gardhit sipas skemës POS GQ	m'	140.00	120.00 €	16,800.00 €
A15.2	Furnizimi, montimi gardhit sipas skemës POS GSH	m'	74.00	120.00 €	8,880.00 €
				Gjithsej	25,680.00 €

REKAPITULIM I ARKITEKTURËS		
A1	PREGADITJA E PUNISHTËS	29,200.00 €
A2	PUNËT E DHEUT	50,240.00 €
A3	ARMIMI	357,544.00 €
A4	BETONIMI	324,000.00 €
A5	HIDROIZOLIMI	111,756.00 €
A6	KONSTRUKSIONI METALIK	116,442.00 €
A7	KONSTRUKSIONI I DRURIT	41,280.00 €
A8	KULMI	87,096.00 €
A9	MURET - FASADA	375,331.00 €
A10	DYERT DHE DRITARET	478,960.00 €
A11	SUVATIMI, PATINIMI DHE INPREGNIMI	181,620.00 €
A12	DYSHEMETË	229,898.50 €
A13	DEKORIMI	38,200.80 €
A14	PLLAFONI	58,760.00 €
A15	TË NDRYSHME	25,680.00 €
		GJITHSEJ 2,506,008.30 €

2/10
M

UJËSJELLESËT DHE KANALIZIMI

H1		PUNËT NDËRTIMORE			
H1.1	Gërmimi i dheut të kat. III dhe IV, për kanalet e gypave me thellësi mesatare 5.00m për kanalizim fekal dhe kanalizimin atmosferik dhe gjërësi 1.30m.	M3	310.00	15.00 €	4,650.00 €
H1.2	Gërmimi i dheut të kat. III dhe IV, për kanalet e gypave me thellësi mesatare 1.80m për kanalizim fekal dhe kanalizimin atmosferik dhe gjërësi 1.0 m .	M3	400.00	12.00 €	4,800.00 €
H1.3	Sigurimi dhe vendosja e rërës së imët në kanal në vendosjen e gypave me t=10.0 cm nën ,mbi dhe rreth gypit.	M3	120.00	15.00 €	1,800.00 €
H1.4	Mbulim i kanalit pas montimit të gypave me dheun e gërmuar në kanal duke e ngjeshur dheun në shtresa d=20-30cm', dhe sasia e mbetur të planifikohet, sipas instruksioneve të organit mbikqyrës.	M3	635.00	5.00 €	3,175.00 €
				Gjithsej	14,425.00 €

H2		PUNËT E BETONIT			
H2.1	Ndërtimi i pusetave kontrolluese të kanalizimit fekal dhe atmosferik me thellësi mesatare (1.80-2.00)m. Pusetat duhen të jenë të ndërtuara nga elementet e betonit DN-1000/1000mm, kurse përfundimi me konus.Pusetat kontrolluese të punohen sipas detaleve të dhëna. Llogaria bëhet për m'.	M1	10.00	185.00 €	1,850.00 €
H2.2	Ndërtimi i pusetave kontrolluese të kanalizimit fekal dhe atmosferik me thellësi mesatare 5.50m. Pusetat duhen të jenë të ndërtuara nga elementet e betonit DN-1000/1000mm, kurse përfundimi me konus.Pusetat kontrolluese të punohen sipas detaleve të dhëna. Llogaria bëhet për m'.	M1	20.00	300.00 €	6,000.00 €
H2.3	Ndërtimi i fundit të pusetave të kanalizimit fekal dhe atmosferik prej betoni MB-20 me trashësi 20.0cm dhe ndërtimi i kinetës së pusetës duke i dhënëun ramjen e duhur dhe lëmuarjen e saj deri në shkëlqim. Llogaria bëhet në copë.	copë	9.00	155.00 €	1,395.00 €
H2.4	Ndërtimi i pusetës kontrolluese për vendosjen e ujëmatësit qendror prej betoni me shkalë dhe kapak të metalit, sipas detali .	copë	1.00	450.00 €	450.00 €
				Gjithsej	9,695.00 €

H3		PUNËT MONTUESE - RRJETI I UJËSJELLESËT				
H3.1	Lidhja në rrjetin kryesor. Në çmim të llogaritët T-PE adekuate, valvula dhe pjesët tjera fazonike të nevojshme. Gjithnjë sipas detalit të dhënë në projekt.	komp	1.00	855.00 €	855.00 €	
H3.2	Furnizimi, dërgimi dhe montimi i gypave të zinkuar për rrjetin e hidrantave dhe vertikalet e ujit, me PN-16 bar.Në këtë pozicion të futen lidhja dhe të gjitha pjesët fazonike të duhura për lidhje, valvulat adekuate shqyrtimi në shtypje, dezinfektimi i rrjetit dhe material termoizolues (Armaflex) i gypave, të gjitha elementet për shtangimet e gypave në mure dhe plafon sipas rekomandimeve të					
		- DN - 65mm (21/2 ")	M1	22.00	15.00 €	330.00 €
		- DN - 50mm (2 ")	M1	16.00	12.00 €	192.00 €
		- DN - 40mm (6/4 ")	M1	6.00	10.00 €	60.00 €
		- DN - 32mm (5/4 ")	M1	30.00	9.00 €	270.00 €
H3.3	Sigurimi dhe montimi i gypave të PEHD-PEX sistemi Italian Gjakumini,si dhe pjesëve fazonike përkatëse të ujësjellësit. Në këtë pozicion të llogaritët saldimit,shqyrtimi në shtypje dhe dezinfektimi i rrjetit.					
		- Ø-16 mm (Uji ftohët)	M1	1000.00	3.00 €	3,000.00 €
		- Ø-16 mm (Uji nxohët)	M1	50.00	3.00 €	150.00 €
		- Ø-22 mm (Uji ftohët)	M1	85.00	4.00 €	340.00 €
		- Ø-28 mm (Uji ftohët)	M1	120.00	4.00 €	480.00 €
H3.4	Blerja dhe montimi i gypave HDPE-100, PN-10 bar dhe pjesëve fazonike të duhura të ujësjellësit. Në këtë pozicion të futen lidhja dhe të gjitha pjesët fazonike të duhura për lidhje si dhe shqyrtimi në shtypje dhe dezinfektimi i rrjetit.					
		- Ø-110 mm (HDPE-100)	M1	10.00	4.00 €	40.00 €
		- Ø-90 mm (HDPE-100)	M1	55.00	3.50 €	192.50 €
		- Ø-75 mm (HDPE-100)	M1	85.00	3.00 €	255.00 €
		- Ø-50 mm (HDPE-100)	M1	3.00	2.80 €	8.40 €
H3.5	Sigurimi dhe montimi i ormanëve	copë	19.00	65.00 €	1,235.00 €	
H3.6	Sigurimi dhe montimi i kolektorëve					
		- me 10 vrima (ujë të ftoftë)	copë	4.00	100.00 €	400.00 €
		- me 9 vrima (ujë të ftoftë)	copë	1.00	90.00 €	90.00 €
		- me 8 vrima (ujë të ftoftë)	copë	2.00	80.00 €	160.00 €
		- me 7 vrima (ujë të ftoftë)	copë	4.00	70.00 €	280.00 €
		- me 6 vrima (ujë të ftoftë)	copë	9.00	60.00 €	540.00 €
H3.7	Blerja dhe montimi i ujëmatësit qendror dn-100mm, komplet me të gjitha pjesët fazonike të nevojshme (2 valvula shiber, gjysëmlihdhëse, e tjera.)					
		copë	1.00	355.00 €	355.00 €	
H3.8	Blerja dhe montimi i hidrantëve të brendshëm për shuarjen e zjarrit DN-2". Në çmim të llogaritët të gjitha pjesët fazonike të hidranlit (kutia, valvula, gypi fleksibël, spërkatësi etj) dhe valvula e ajrit.	copë	10.00	185.00 €	1,850.00 €	
H3.9	Blerja dhe montimi i hidrantëve të jashtëm mbitokësor për shuarjen e zjarrit DN-80mm. Në çmim të llogaritët të gjitha pjesët fazonike të hidranlit.	copë	2.00	455.00 €	910.00 €	
				Gjithsej	12,042.90 €	

H4		PUNËT MONTUESE - RRJETI I KANALIZIMIT			
H4.1	Lidhja në rrjetin kryesor të kanalizimit fekal.	set	2.00	350.00 €	700.00 €
H4.2	Blerja dhe montimi i gypave PVC të kanalizimit, me gjithë materialin e nevojshëm përcjellës.				
	- Ø-200 mm	M1	20.00	8.00 €	160.00 €
	- Ø-160 mm	M1	26.00	7.00 €	182.00 €
	- Ø-125 mm	M1	90.00	5.00 €	450.00 €
	- Ø-110 mm	M1	40.00	4.00 €	160.00 €
	- Ø-75 mm	M1	40.00	3.00 €	120.00 €
	- Ø-50 mm	M1	70.00	2.00 €	140.00 €
H4.3	Blerja dhe montimi i gypave PESN të kanalizimit dhe pjesëve fazonike, me gjithë materialin e nevojshëm				
	- Ø- 315 mm (PESN-8)	M1	30.00	15.00 €	450.00 €
	- Ø- 250 mm (PESN-8)	M1	230.00	12.00 €	2,760.00 €
	- Ø- 125 mm (PESN-8)	M1	50.00	5.00 €	250.00 €
H4.4	Blerja dhe montimi i gypave të drenazhit dhe pjesëve fazonike, me gjithë materialin e nevojshëm, PESN-8, Ø-125 mm. Në çmim të logaritit edhe gjeotekstili 2.5m për m ² të gypit. Gjithnjë sipas detallit të dhënë në projekt.	M1	110.00	5.00 €	550.00 €
H4.5	Blerja dhe montimi i pjesëve fazonike, me gjithë materialin e nevojshëm.				
	T - lidhëse 90°, PVC				
	- Ø 125/75 mm	copë	1.00	8.00 €	8.00 €
	- Ø 125/125 mm (geberit)	copë	2.00	9.00 €	18.00 €
	- Ø 125/125 mm (dyfishe-geberit)	copë	1.00	12.00 €	12.00 €
	- Ø 125/110 mm (geberit)	copë	1.00	10.00 €	10.00 €
	- Ø 125/110 mm (dyfishe-geberit)	copë	2.00	10.00 €	20.00 €
	- Ø 110/110 mm (dyfishe-geberit)	copë	1.00	10.00 €	10.00 €
	- Ø 110/110 mm (geberit)	copë	2.00	10.00 €	20.00 €
	- Ø 110/75 mm (geberit)	copë	1.00	9.00 €	9.00 €
	- Ø 110/110 mm	copë	3.00	9.00 €	27.00 €
	- Ø 75/50 mm	copë	4.00	8.00 €	32.00 €
	- Ø 50/50 mm	copë	10.00	7.00 €	70.00 €
H4.6	Blerja dhe montimi i pjesëve fazonike, me gjithë materialin e nevojshëm.				
T - lidhëse 90°, HDPE,					
- Ø 250/125 mm	copë	2.00	25.00 €	50.00 €	
H4.7	Blerja dhe montimi i pjesëve fazonike, me gjithë materialin e nevojshëm.				
	T - lidhëse 45°, PVC				
	- Ø 200/125 mm (dyfishe)	copë	1.00	15.00 €	15.00 €
	- Ø 200/110 mm (dyfishe)	copë	1.00	15.00 €	15.00 €
	- Ø 125/125 mm	copë	1.00	12.00 €	12.00 €
	- Ø 125/110 mm (dyfishe)	copë	9.00	12.00 €	108.00 €
	- Ø 125/75 mm (dyfishe)	copë	3.00	12.00 €	36.00 €
	- Ø 125/75 mm	copë	4.00	10.00 €	40.00 €
	- Ø 110/110 mm	copë	3.00	10.00 €	30.00 €
	- Ø 110/75 mm	copë	1.00	9.00 €	9.00 €
	- Ø 110/50 mm (dyfishe)	copë	1.00	8.00 €	8.00 €
	- Ø 110/50 mm	copë	2.00	8.00 €	16.00 €
	- Ø 75/75 mm	copë	1.00	7.00 €	7.00 €
	- Ø 75/50 mm	copë	7.00	7.00 €	49.00 €
	- Ø 75/50 mm (dyfishe)	copë	10.00	8.00 €	80.00 €
	- Ø 50/50 mm (dyfishe)	copë	1.00	7.00 €	7.00 €
	- Ø 50/50 mm	copë	18.00	6.00 €	108.00 €
H4.8	Blerja dhe montimi i pjesëve fazonike, me gjithë materialin e nevojshëm.				
	Kthesë 90°, PVC				
	- Ø 200 mm	copë	3.00	10.00 €	30.00 €
	- Ø 160 mm	copë	2.00	9.00 €	18.00 €
	- Ø 125 mm	copë	10.00	8.00 €	80.00 €
	- Ø 110 mm	copë	42.00	7.00 €	294.00 €
	- Ø 75 mm	copë	15.00	6.00 €	90.00 €
	- Ø 50 mm	copë	65.00	5.00 €	325.00 €
H4.9	Blerja dhe montimi i pjesëve fazonike, me gjithë materialin e nevojshëm.				
Kthesë 90°, HDPE					
- Ø 125 mm	copë	3.00	12.00 €	36.00 €	
H4.10	Blerja dhe montimi i pjesëve fazonike, me gjithë materialin e nevojshëm.				
	Kthesë 45°, PVC				
	- Ø 200 mm	copë	4.00	10.00 €	40.00 €
	- Ø 160 mm	copë	2.00	9.00 €	18.00 €
	- Ø 125 mm	copë	6.00	8.00 €	48.00 €
	- Ø 110 mm	copë	12.00	7.00 €	84.00 €
	- Ø 75 mm	copë	32.00	6.00 €	192.00 €
	- Ø 50 mm	copë	60.00	5.00 €	300.00 €

H4.11	Blerja dhe montimi i pjesëve fazonike, me gjithë materialin e nevojshëm. Kthesë 45°, HDPE - Ø 125 mm	copë	6.00	9.00 €	54.00 €
H4.12	Blerja dhe montimi i pjesëve fazonike, me gjithë materialin e nevojshëm. Redukues, PVC - Ø 200/125 mm	copë	3.00	12.00 €	36.00 €
	- Ø 160/110 mm	copë	1.00	10.00 €	10.00 €
	- Ø 125/110 mm	copë	4.00	10.00 €	40.00 €
	- Ø 125/75 mm	copë	2.00	9.00 €	18.00 €
	- Ø 110/75 mm	copë	3.00	8.00 €	24.00 €
H4.13	Blerja dhe montimi i pjesëve fazonike, me gjithë materialin e nevojshëm. Gyp revizues, PVC - Ø 125 mm	copë	14.00	8.00 €	112.00 €
	- Ø 110 mm	copë	4.00	7.00 €	28.00 €
H4.14	Blerja dhe montimi i pjesëve fazonike, me gjithë materialin e nevojshëm. Unazë HDPE - Ø 250 mm	copë	4.00	12.00 €	48.00 €
	- Ø 125 mm	copë	10.00	10.00 €	100.00 €
H4.15	Blerja dhe montimi i pusetave nga plastika me dim. 35x25cm. Këto puseta do të vendosen tek gypat që lidhin vertikalet e shiut me pusetën e ujërave atmosferik. Në çmim të llogaritit edhe baza e pusetës nga betoni. Gjithnjë sipas detajit të dhënë në projekt.	copë	6.00	35.00 €	210.00 €
H4.16	Blerja dhe montimi i ujëmbledhësit nga plastika dhe me kapak nga inox-I të shtërnguar për dysheme me bulona pa kokë (IMBUS) - Ø 50 mm	copë	18.00	25.00 €	450.00 €
	H4.17	Sigurimi dhe montimi i pompave për largimin e ujërave të drenazhes nga pusetat kryesore në kanalizimin e qytetit. Puna e pompave duhet të jetë plotësisht automatike ku në çmim duhet të llogaritet edhe të gjitha paisjet (automatika) me orman të perbashket, për Q=10.0 l/s, h=5.0m .	copë	2.00	750.00 €
H4.18	Blerja dhe montimi i pusetave kontrolluese nga plastika me dim. 75x75x75cm, për ujërat fekal dhe atmosferik. Në çmim të llogaritit edhe baza e pusetës nga betoni. Gjithnjë sipas detajit të dhënë në projekt.	copë	3.00	145.00 €	435.00 €
H4.19	Sigurimi dhe montimi i kapakëve prej materialit "KOMPOZIT" sipas standardeve ISO-9001 dhe ISO-14001 me aftësi mbajtëse 25.0 ton.	copë	9.00	110.00 €	990.00 €
H4.20	Sigurimi dhe montimi i shkallëve prej shufrave të çelikut Ø 25 mm çdo 30 cm sipas detajit në projekt.	copë	95.00	3.00 €	285.00 €
				Gjithsej	12,783.00 €

H5	ELEMENTET E SANITARISË				
H5.1	Blerja dhe montimi i sistemit "Gaberit" dhe guaskës së WC komplet (kazani, gypi, bateritë, etj)	copë	34.00	375.00 €	12,750.00 €
H5.2	Blerja dhe montimi i të guaskës së WC për hendikep, komplet (kazani, gypi, bateritë, etj)	copë	1.00	420.00 €	420.00 €
H5.3	Blerja dhe montimi i lavamanit L=60 cm, komplet (bateritë, sifonin etj)	copë	33.00	185.00 €	6,105.00 €
H5.4	Blerja dhe montimi i lavamanit për hendikep, komplet (bateritë, sifonin etj)	copë	1.00	550.00 €	550.00 €
H5.5	Sigurimi dhe montimi i pësuarëve, komplet.	copë	17.00	120.00 €	2,040.00 €
H5.6	Sigurimi dhe montimi i bojlerëve për nxemjen e ujit, . -10 litra	copë	3.00	125.00 €	375.00 €
	H5.7	Blerja dhe montimi i i pasqyrës nga INOX-I me dimensionet 60x50cm i shtërnguar në mur me bulona pa kokë (imbus)	copë	33.00	100.00 €
H5.8	Blerja dhe montimi i mbajtësit të dyfishtë të peshqirëve i kromuar i shtërnguar në mur me bulona.	copë	33.00	10.00 €	330.00 €
H5.9	Blerja dhe montimi i mbajtësit të letrave të WC shtërnguar në mur.	copë	34.00	10.00 €	340.00 €
H5.10	Blerja dhe furnizimi i brushës së tualetit nga plastika	copë	34.00	8.00 €	272.00 €
H5.11	Blerja dhe furnizimi i shportës së letrave	copë	34.00	12.00 €	408.00 €
H5.12	Blerja dhe montimi i mbajtësit të sapunit nga plastika	copë	33.00	6.00 €	198.00 €
H5.13	Blerja dhe montimi i mbajtësit të letrave për pastrim e duarëve	copë	33.00	6.00 €	198.00 €
totali					27,286.00 €

- Rrjeti i kanalizimit dhe i ujësjellësit në tërësi duhet të ndërtohet sipas rregullave teknike në fuqi në bazë të projektit
- Ndërrimet mund të bëhen vetëm me pëlqimin e personit përgjegjës
- Paraqitjen e fillimit të punimeve tek organet përgjegjëse, si dhe thirrjen për kontrollimin dhe pranimin e instalimeve, punëkryesit është i obliguar ta bëjë me kohë dhe në harxhimet e veta
- Të gjitha elementet sanitare duhen të jenë të klasit të parë.

2/13
14

REKAPITULIM		
H1	PUNËT NDËRTIMORE	14,425.00 €
H2	PUNËT E BETONIT	9,695.00 €
H3	PUNËT MONTUESE - RRJETI I UJËSJELLËSIT	12,042.90 €
H4	PUNËT MONTUESE - RRJETI I KANALIZIMIT	12,783.00 €
H5	ELEMENTET E SANITARISË	27,286.00 €
GJITHSEJ		76,231.90 €

ELEKTRIKA					
E1 KABLO FURNIZUESE					
E1.1	Kablo Cu PP00Y 4X120 mm ² i shtrirë para nivelizimit në kanal dheu(hyrja në objekt me gypa brinjorë PVC Ø160). Vërejtje: Gjatësia e vërtet e kablilit dhe eventualisht lidhjen e mëvonshme të KKK me kablo furnizues caktohet nga vendi i saktë. Paga bënë për metër gjatësi (m').	M1	100.00	75.00	7,500.00 €
E1.2	Mihja dhe mbushja e kanalit në dhe kat. III me dimensione 0,80x0,40(m). Shtresa e rërës në shtresa prej 10 cm, nën dhe mbi kablo të shtrirë 0,25x0,40x Mbrojtja mekanike dhe traka e vërejtjes Gypat PVC Ø160 mm për lidhjen e mëvonshme të KKK me kablo furnizues caktohet vendi i saktë i TS Vërejtje: Gjatësia e vërtet e kanalit dhe eventualisht lidhjen e mëvonshme të KKK me kablo furnizues caktohet nga vendi i saktë. Paga bënë për komplet metër gjatësi (m1).	M1	100.00	20.00 €	2,000.00 €
totali					
9,500.00 €					

E2 KYÇJA E BRENDSHME					
H2.1	Barazimi i potencialit të pjesëve metalike, rrethoja e shkallave, rrjeta e ujit, nxemja dhe kanalizimi, PTT ormani dverve metalike me përçues P/Y 1x10 mm ² me shelline përkatëse, me gjatësi mesatare 15m. Paga bënë për lidhje	copë	5.00	10.00 €	50.00 €
H2.2	KKK kuadri i kyçjes kablloviqe 400/315A, prej siluminut vetëmbajtës, i fabrikuar, me atest të prodhuesit, nga lëmirina me mbrojtje IP55, me dry dhe qels univerzal. montimi në murë, (hyrje-dalje), komplet me baza dhe patrona, 400/315 A 3 copë. Paga bënë për komplet.	set	1.00	250.00 €	250.00 €
H2.3	Kuadri shpërndarëse KSHK-SHMBP Vetëqendruar për furnizim dhe shpërndarje me energji elektrike, e përbërë prej dy njesive-fushave me dimensione 1000x2100x250mm nga lëmirina dy here e dekapiluar min IP41 me dyer dhe çelasa lloji modulare e mbeshletur për murri, tensioni normal 400V, 50Hz, rryma nominale në zbarat kryesore 630A, lidhja të behet sipas shemes njëpolare në fusha distributive-mbrojtëse vendosen elementet mbrojtëse për qarqet elektrike të shpënzuesve sa vijon, kablilot hyresa dhe dalëse nga lartë, ndërprerësi kryesor është i pajisur me dorezen rrotulluese e montuar në dore: - F1 siguresa ndarese montim në zbara NV/630A; me 3 siguresa NV/310A....(cope 1) - F2 siguresa ndarese montim në zbara LTS-160/00/3 IU=160,TR=125A;....(cope 1) - F3 Shkarkuesve të mbilensionit 60kA, 400V, 1P, "B"....(cope 1) - Po Switch-ndarësi Interpact EB2 250/4E, 250 A 4p....(cope 1) - P5 Switch-ndarësi Interpact EB2R 125/4S, 125 A 4p, In=100A....(cope1) - P1,P7,P8,P9, Switch-ndarësi Interpact EB2R 125/4L, 50 A 4p, In=32 A....(cope4) - P2,P3,P4,P6 Switch-ndarësi Interpact EB2R 125/4L, 63 A 4p, In=40 A....(cope4) - Busbar, Cu, 30x10mm, 630A, l=2000mm CU30X10.....(cope6) - siguresa automatike njëpolëshe 10-25 A (cope 12) - siguresa automatike dyapolëshe In=16 A (cope 3) - Paga bënë për komplet	set	1.00	1,500.00 €	1,500.00 €
H2.4	Kuadri kryesor shpërndarës TSHBKlimatizimi të fabrikuar, me atest të prodhuesit, nga lëmirina në mbrojtje IP20, me dry dhe qels univerzal, i ndare në fusha të pavarura për furnizim-mbrojtëse sipas paisjes se montuar në kuader: - siguresa termike "DIDO"63/50 4 polshe (komplet 1), - F1 ndërprës 40/0.03A (cope 1) - siguresa automatike 10-20 A (cope18) Paga bënë për komplet.	set	1.00	325.00 €	325.00 €
H2.5	Tabela shpërndarëse e punetoria TSHBKallëja, e fabrikuar, me atest të prodhuesit, nga lëmirina me dry dhe qels univerzal, i ndare në fusha të pavarura për furnizim-mbrojtëse sipas paisjes se montuar në kuader: - siguresa termike "DIDO"63/63,50A 4polshe (komplet 2) - F1 ndërprës 63/0.5A (cope 1) - F1 ndërprës 40/0.3A (cope 1) - siguresa automatike njëpolëshe 10-25 A (cope 18) - sig automatike një polare In=32 A B klase (cope 6) Paga bënë për komplet.	set	1.00	325.00 €	325.00 €
H2.6	Tabela shpërndarëse e bodrumit TSHB, e fabrikuar, me atest të prodhuesit, nga lëmirina me dry dhe qels univerzal, i ndare në fusha të pavarura për furnizim-mbrojtëse sipas paisjes se montuar në kuader: - Siguresa termike DIDO2 63/50A 4 polare (cope1) - F1 ndërprës 25/0.5A (cope 1) - F1 ndërprës 40/0.5A (cope 1) - siguresa automatike njëpolëshe 10-25 A (cope 24) - Paga bënë për komplet	set	1.00	510.00 €	510.00 €

2/14
M

H2.7	Tabela shpërndarëse TSHAMFITEATRI, e fabrikuar, me atest të prodhuesit, nga llamarinat e plastifikuar montim në murë në mbrojtje IP20, me fusha distributive-mbrojtëse me dry dhe qels univerzal, i ndare në fusha të pavarura për furnizim-mbrojtëse sipas paisjes së montuar në kuader: - siguresa termike "DIDO"63/63,50,35A tripolshë (komplet 4) -FI ndërpres 25/0.03A (copë 2) -FI ndërpres 40/0.03A (copë 2) -siguresa automatike njëpolëshe 10-25 A (copë36) -Pagesa bëhet për komplet	set	1.00	625.00 €	625.00 €
H2.8	Tabela shpërndarëse THKSalla akustike, e fabrikuar, me atest të prodhuesit, nga llamarinat e plastifikuar montim në murë në mbrojtje IP20, me fusha distributive-mbrojtëse me dry dhe qels univerzal, i ndare në fusha të pavarura për furnizim-mbrojtëse sipas paisjes së montuar në kuader: - siguresa termike "DIDO"63/63,35A 4polshë (komplet 3) -FI ndërpres 25/0.03A (copë 2) -FI ndërpres 40/0.03A (copë 1) -siguresa automatike njëpolëshe 10-25 A (copë27) -Pagesa bëhet për komplet	set	1.00	520.00 €	520.00 €
H2.9	Tabela shpërndarëse perdhesa TSHP, TSHK1, TSHK2 e fabrikuar, me atest të prodhuesit, nga llamarinat e plastifikuar montim në murë në mbrojtje IP20, me fusha distributive-mbrojtëse me dry dhe qels univerzal, i ndare në fusha të pavarura për furnizim-mbrojtëse sipas paisjes së montuar në kuader: i palsur me: - siguresa termike "DIDO"63/50,35A 4polshë (komplet 4) -FI ndërpres 25/0.03A (copë2) -FI ndërpres 40/0.03A (copë2) -siguresa automatike njëpolëshe 10-25 A (copë 46) -siguresa automatike dyopolëshe In=16 A (copë2) -Pagesa bëhet për komplet	set	3.00	560.00 €	1,680.00 €
H2.10	Tabela shpërndarëse TSHNenkulmi 1, 2, e fabrikuar, me atest të prodhuesit, nga llamarinat e plastifikuar montim në murë në mbrojtje IP20, me fusha distributive-mbrojtëse me dry dhe qels univerzal, i ndare në fusha të pavarura për furnizim-mbrojtëse sipas paisjes së montuar në kuader: - siguresa termike "DIDO"63/35A 4polshë (komplet 1) -FI ndërpres 25/0.03A (copë1) -siguresa automatike njëpolëshe 10-25 A (copë 9) -Pagesa bëhet për komplet	set	2.00	235.00 €	470.00 €
H2.11	Kanale kablove prej llamarinës së zinkuar PNK200mm, me elemente lidhëse, varesë dhe perforcuese .	M1	60.00	12.00 €	720.00 €
H2.12	Kablo furnizimi PPOOY 4x120 mm2, nga KKK deri të KSHK për furnizim të tabelave, Pozicioni përfshin shtrirjen dhe përforcimin e kablilit në murrë dhe kanale përkatëse, gjatësia mesatare 35m, pagesa	M1	50.00	52.00 €	2,600.00 €
H2.13	Kablo furnizimi PPOOY 4x35 mm2, nga KSHK deri të TSHKLIMATIZIMI dhe nga TSHKI deri të qilert furnizim të qilert. Pozicioni përfshin shtrirjen dhe përforcimin e kablilit në murrë dhe kanale përkatëse, gjatësia mesatare 85m, pagesa bëhet për metër gjatësi	M1	70.00	22.00 €	1,540.00 €
H2.14	Kablo furnizimi PPOOY 4x25 mm2, nga KSHK deri të TSHKallidaja. Pozicioni përfshin shtrirjen dhe përforcimin e kablilit në murrë dhe kanale përkatëse, gjatësia mesatare 85m, pagesa bëhet për metër gjatësi	M1	50.00	20.00 €	1,000.00 €
H2.15	Kablo furnizimi PPY 5x16 mm2, nga KSHK deri të TSHP, TSHK1, TSH K2 furnizim të tabelave. Pozicioni përfshin shtrirjen dhe përforcimin e kablilit në murrë dhe kanale përkatëse, gjatësia mesatare 30m, pagesa bëhet për metër gjatësi	M1	60.00	13.00 €	780.00 €
H2.16	Kablo furnizimi PPY 5x10 mm2, nga KSHK në TSHB, TSHA, TSH Salla dhe dhe kallidajat për furnizim të tabelave. Pozicioni përfshin shtrirjen dhe përforcimin e kablilit në murrë dhe kanale përkatëse, gjatësia mesatare 135m, pagesa bëhet për metër gjatësi	M1	70.00	7.50 €	525.00 €
H2.17	Kablo furnizues PPY 5x6 mm2, nga KSHK për furnizim të TSH Nenkulmi 1.2 . Pozicioni përfshin shtrirjen dhe përforcimin e kablilit në murrë dhe kanale përkatëse, gjatësia mesatare 15m, pagesa bëhet për metër gjatësi.	M1	150.00	5.00 €	750.00 €
H2.18	Kablo furnizimi PPY 5x4 mm2, nga TSH, për furnizim të SB "socket box" dhe bojlerin qendror për fuqi deri 3kW. Pozicioni përfshin shtrirjen dhe përforcimin e kablilit në murrë dhe kanale përkatëse, gjatësia mesatare 15m, pagesa bëhet për komplet. Pozicioni përfshin edhe furnizimin dhe montimin e SB me 1 prizë trefazore dhe 2 njëfazore	set	4.00	50.00 €	200.00 €
H2.19	Qarku elektrik për ndriçim vares dhe pllafoni, me kablo PPY 3,4,5x1,5 mm ² (40:30:30). Qarku shtrihet në pllakë nivelizim para betonimit në gypa PVC Ø 13 mm dhe në mure në kanale të hapura dhe të përforcuar me gips. Në çmim të parashifen:montimi i trupave ndriçues si dhe gypat, kablilot, kutijame lluster kukë si dhe materiali tjetër i imte, sipas paraqitjes grafike. Gjatësia mesatare e një qarku ndriçues 12 m.	copë	396.00	16.00 €	6,336.00 €
H2.20	Qarku elektrik për ndriçim pllafoni, murr, me kablo PPY 3x1,5 mm ² . Qarku shtrihet në pllafon, mure në kanale me pare të hapura të përforcuar . Në çmim të parashifen: kablilot si dhe materiali tjetër i imte, sipas paraqitjes grafike. Gjatësia mesatare e një qarku ndriçues 10 m .Pagesa behet per qark	copë	288.00	10.00 €	2,880.00 €
H2.21	Qarku elektrik për prizë njëfazore , me kablo PPY 3x2,5mm2. Gjatësia mesatare e një qarku 20 m. Pagesa behet per qark	copë	371.00	24.00 €	8,904.00 €
H2.22	Instalimi i qarqeve elektrike të ndriçimit panik me kablo PPY 3x1,5 mm ² shtrirë dhe përforcuar në mur nën llag, me gjatësi mesatare 25 m. Pagesa behet per qark	copë	88.00	19.00 €	1,672.00 €
H2.23	Qarku elektrik për një VENTILATOR në tualet , me kablo PPY 3x1,5mm2. Gjatësia mesatare e një qarku 5m . Pagesa behet per qark	copë	30.00	4.00 €	120.00 €
H2.24	Qarku elektrik për një VENTILATOR të trupave ngrohëse-ftohëse "fancooler", me kablo PPY 3x1,5mm2. Gjatësia mesatare e një qarku 10 m . Pagesa behet per qark	copë	30.00	8.00 €	240.00 €
H2.25	Qarku elektrik për një prizë trefazore dhe furnizim trefazor me kablo PPY 5x2.5mm. Gjatësia mesatare e një qarku 25 m . Pagesa behet per qark	copë	10.00	50.00 €	500.00 €
H2.26	Trupi ndriçues fluo, me difuzor opal, hermetik, komplet me gypa G26 baza G5, balast elektronik, 1x54 W, me modul të emergjences KLASE I IP 44.	copë	8.00	25.00 €	200.00 €
H2.27	Trupi ndriçues LED 3250-840 HFIX32W	copë	21.00	25.00 €	525.00 €
H2.28	Trupi ndriçues fluo, me difuzor opal, hermetik, komplet me gypa G26 baza G5, balast elektronik, 2x54 W, me modul të emergjences KLASE I IP 44.	copë	28.00	30.00 €	840.00 €

2115
M

H2.29	Trupi ndriqes LED, MINUS S 6100-840 59W 2240 MM anodised hermetik, KLASË I IP 20.	copë	6.00	20.00 €	120.00 €
H2.30	Trupi ndriqes LED, MINUS S 6100-840 240W 10000 MM anodised hermetik, KLASË I IP 20.	copë	2.00	25.00 €	50.00 €
H2.31	Ndriqes plafoni , muri down-light NITOR C WH LED 2500 27W 4000K FO white WORM LIGHT IP44	copë	88.00	26.00 €	2,288.00 €
H2.32	Ndriqes muri down-light C WH LED 2500 27W 4000K FO white WORM LIGHT IP44,	copë	41.00	26.00 €	1,066.00 €
H2.33	Ndriqes plafoni , muri down-light NITOR RV FH LED 2000 16W 4000K FO white	copë	137.00	16.00 €	2,192.00 €
H2.34	Trupi ndriqes LED, POPPACK LED6500-840 HFI L1800, Dimensions: 1795 x 60 x 74 mm	copë	262.00	33.00 €	8,646.00 €
H2.35	Ndriqes panik Beghelli LED 1h, ose ngjajshëm për nga kualiteti.	copë	78.00	12.00 €	936.00 €
H2.36	Furnizimi dhe Montimi i nderpresit thjesht, serik, alternativ, kryqezues 10 A, sipas përshkrimit teknik	copë	124.00	8.00 €	992.00 €
H2.37	Furnizimi dhe Montimi i nderpresit IR 10 A, sipas përshkrimit teknik	copë	68.00	8.00 €	544.00 €
H2.38	Furnizimi dhe Montimi i prizes njefazore, 16 A, 220 V, sipas përshkrimit teknik	copë	471.00	10.00 €	4,710.00 €
H2.39	Furnizimi dhe Modul M7 kornize mbajtese dhe doze pvc	copë	27.00	25.00 €	675.00 €
H2.40	Furnizimi dhe Modul M5 kornize mbajtese dhe doze pvc	copë	14.00	22.00 €	308.00 €
H2.41	Furnizimi dhe Modul M4 kornize mbajtese dhe doze pvc	copë	185.00	20.00 €	3,700.00 €
H2.42	Furnizimi dhe Modul M3 kornize mbajtese dhe doze pvc	copë	13.00	18.00 €	234.00 €
H2.43	Furnizimi dhe Modul M2 kornize mbajtese dhe doze pvc	copë	106.00	16.00 €	1,696.00 €
H2.44	Materiali tjetër I imët i paparaparë	set	1.00	100.00 €	100.00 €
totali					64,844.00 €

E3 TOKËZUESI I THEMELEVE DHE RRUFEPRITËSË					
E3.1	Furnizimi dhe shtrirja e shiritit Fe/Zn 25x4 mm, ne temel sipas vizatimeve dhe detalet e dhana sipas rregullova dhe dispozitave teknike. Materiali, puna te perfshihen ne qmimin e pozicionit.	M1	470.00	2.30 €	1,081.00 €
E3.2	Furnizimi dhe lidhja e pllakave lidhese me kater bullona. Materiali, puna te perfshihen ne qmimin e pozicionit.	copë	35.00	5.00 €	175.00 €
E3.3	Furnizimi dhe shtrirja e shiritit per tokëzim të olluqeve kapse vertikale Fe/Zn 20X3 mm dhe fiksimi ne mbajtese speciale. Materiali, puna te perfshihen ne qmimin e pozicionit. Paguesa behet per lidhje	copë	6.00	2.00 €	12.00 €
E3.4	Furnizimi dhe montimi i pikave matese. Materiali, puna te perfshihen ne qmimin e pozicionit. Paguesa behet per pike matese	copë	13.00	15.00 €	195.00 €
E3.5	Punimi i rrufesit ne kullm duke formuar kafezin e Faradejit, sipas vizatimit, me shirit Fe/Zn 20x3 mm, dhe lidhjet me te gjitha vertikalet per pika matese komplet me mbajtaset e shiritit mbi kullm sipas standardeve valide.	M1	310.00	2.50 €	775.00 €
E3.6	Furnizimi dhe montimi i kapsave te rrufesit me gjatesi 1 deri 3 m. Paguesa behet per cope	copë	12.00	10.00 €	120.00 €
E3.7	Shqyrtimi, atestimi, matjet, leshuarja ne pune dhe dorezimi i objektit.	set	1.00	250.00 €	250.00 €
totali					2,608.00 €

E4 PUNËT PËRFUNDIMTARE					
E1.4.1	Pas kryerjes së punëve në instalimet elektrike, kryesi I punëve është i obliguar t'i kryej të gjitha matjet e parapara sikur në vijim	set	1.00	250.00 €	250.00 €
E1.4.2	matjen e rezistencës së izolimit të unst,el.	set	1.00	200.00 €	200.00 €
E1.4.3	shqyrtimi i funksionalitetit të paisjeve të montuara	set	1.00	200.00 €	200.00 €
E1.4.4	shqyrtimi i efikasitetit të mbrojtjes prej tensionit të prekjes me sistemin TN-S me çkyqje automatike të furnizimit me paisje mbirymore	set	1.00	150.00 €	150.00 €
E1.4.5	pakëputshmërinë e përcuesit mbrojtës të qarqeve elektrike dhe masave metalike si dhe përcuesit kryesor dhe plotësues për barazimin e potencialit	set	1.00	220.00 €	220.00 €
E1.4.6	shqyrtimi i funksionalitetit të instalimit të rrymës së dobë	set	1.00	200.00 €	200.00 €
E1.4.7	shqyrtimi i funksionalitetit të rrufesit	set	1.00	250.00 €	250.00 €
E1.4.8	Pas kryerjes së punëve kryesi I punëve duhet të përpiloj protokolin dhe t'i dorëzoj investitorit të gjitha atestet.	set	1.00	300.00 €	300.00 €
E1.4.9	Për punët e kryera dhe për paisjen të cilën kryesi I punëve vet e ka furnizuar, kryesi I punëve obligohet t'i jap garancion me shkrim.	set	1.00	300.00 €	300.00 €
totali					2,070.00 €

E5 RRJETA TELEFONIKE					
E5.1	Gypat PVC Ø 90mm për lidhjen e mëvonshme të OKK PTT me kablo furnizuese nëntokore nga rrjeta e qytetit	M1	24.00	3.00 €	72.00 €
E5.2	Kabli i kategoris STP 7 KAT shtrihet ne pllake dhe mure gjate betonimit ne gypa PVC Ø 29 mm para nivelizimit. Ne çmim te parashifen: gypat, kabllo, kutitja shperndarese si dhe materiali tjetër i imte. Gjatesia mesatare për qark.60m. Paguesa behet per çark	copë	24.00	75.00 €	1,800.00 €
E5.3	Priza telefonke për kyqje RJ-11 konektor	copë	24.00	13.00 €	312.00 €
E5.4	Furnizimi dhe montimi i PATCH panelave 24 port të tipit 110RJ45. Paguhet komplet për copë, lidhje dhe konfigurim.	copë	2.00	35.00 €	70.00 €
E5.5	Furnizimi dhe montimi, programimi dhe leshuarja në punë e centralit telefonik	copë	1.00	28.00 €	28.00 €
E5.6	Furnizimi, montimi, programimi dhe leshuarja në punë e telefonave digjital. Paguhet komplet për	copë	1.00	28.00 €	28.00 €
E5.6	Materiali tjetër I imët i paparaparë	copë	1.00	12.00 €	12.00 €
totali					2,294.00 €

E6 IT RRJETA					
E6.1	Kabli i kategoris STP 7 KAT shtrihet ne pllake dhe mure gjate betonimit ne gypa PVC Ø 29 mm para nivelizimit. Ne çmim te parashifen: gypat, kabllo, kutitja shperndarese si dhe materiali tjetër i imte. Gjatesia mesatare për qark.60m. Paguesa behet per çark	copë	235.00	60.00 €	14,100.00 €
E6.2	Priza për kyqje RJ-45 konektor	copë	235.00	10.00 €	2,350.00 €
E6.3	Furnizimi dhe montimi i PATCH panelave 48 port të tipit 110RJ45. Paguhet komplet për copë, lidhje dhe konfigurim.	copë	5.00	220.00 €	1,100.00 €
E6.4	Furnizimi dhe montimi i SWITCH -HUB 48 port të tipit RJ45. Paguhet komplet për copë, lidhje dhe konfigurim.	copë	5.00	145.00 €	725.00 €

2/16
M

E6.5	Furnizimi dhe montimi i RACK 19", 42 U me furnizim, priza, modul për ftohje, cable management. Paguhet komplet, lidhje dhe konfigurim	copë	1.00	450.00 €	450.00 €
E6.6	Furnizimi dhe montimi i PATCH CORD, UTP-SCAT me gjatësi 1.5 mdhe 3 m. Paguhet komplet për copë dhe lidhje.	copë	235.00	2.00 €	470.00 €
E6.7	Materiali tjetër i imët i paparapare	copë	1.00	50.00 €	50.00 €
totali					19,245.00 €

E7	TV RRJETA				
E7.1	Kabli koaxial 75 Ohm shtrihet ne pllake dhe mure gjate betonimit ne gypa PVC Ø 29dhe, mbi dysheme në kanale PVC60x40x2000 para nivelizimit. Ne çmim te parashifen: gypat, kabllo, kutijat shporndarose si dhe materiali tjetër i imte. Gjatesia mesatare për çark 30m.	copë	20.00	35.00 €	700.00 €
E7.2	Prizë TV multi kanal	copë	20.00	12.00 €	240.00 €
E7.3	Antena toksore, complete me përforcues dhe shtull për montim	copë	4.00	100.00 €	400.00 €
E7.4	Montimi, lëshuarja në punë	set	1.00	25.00 €	25.00 €
totali					1,365.00 €

Vërejtje: Ne çmimin njesi te parashifet blerja transporti, livrimi dhe montimi ne objekt i tere materialit dhe puna per kryerjen complete te pozicionit, karakteristikave teknike te ju referohen sipas pershkrimtit teknik i cili eshte i bashkangjitur ketij materialit. Përzgjedhja e trupave ndriçues në përputhje me pershkrim teknik dhe aprovim te mbikëqyersit! elektroinxhinierit dhe arkitektit

REKAPITULIMI

E1	KABLO FURNIZUESE	9,500.00 €
E2	KYÇJA E BRENDSHME	64,844.00 €
E3	TOKËZUESI I THEMELEVE DHE RRUFEPRITËSI	2,608.00 €
E4	PUNËT PËRFUNDIMTARE	2,070.00 €
E5	RRJETA TELEFONIKE	2,294.00 €
E6	IT RRJETA	19,245.00 €
E7	TV RRJETA	1,365.00 €
GJITHSEJË		101,926.00 €

2/17
11

MAKINERIA

M1	KALDATORJA				
M1.1	Chilleri (makina ftohëse) me pompë termike, versioni ajër ujë, me ventilator aksial, me pompë qarkulluese të ujit me rregullim frekuentor (inverter), amortizuesit e vibrimeve dhe lidhjet fleksibile, me monometer të shtypjes së lartë dhe të ulët, për kushte të jashtme, Qn=110 kW, 45/40°C, tj=-10°C, COP 2.15 për tj=-10°C, Qf=178 kW, 7/12°C, tj=+35°C, EER 3.07, Ne=62.9 kW, 3~400 V, 50 Hz, Istart=304 A, Imax=136 A, tip: CHA/KWP/ST 604-P, PS, MN, AG prodhim Clint nga Italia ose të ngjashëm	copë	1.00	34,780.00 €	34,780.00 €
M1.2	Chilleri (makina ftohëse) me pompë termike, versioni ajër ujë, me ventilator aksial, me pompë qarkulluese të ujit, amortizuesit e vibrimeve dhe lidhjet fleksibile, me monometer të shtypjes së lartë dhe të ulët, për kushte të jashtme, Qn=140 kW, 45/40°C, tj=-10°C, COP 2.2 për tj=-10°C, Qf=199 kW, 7/12°C, tj=+35°C, EER 2.9, Ne=74.7 kW, 3~400 V, 50 Hz, Istart=287.6 A, Imax=164.1 A, tip: CHA/KWP 726-P, PS, MN, AG prodhim Clint nga Italia ose të ngjashëm	copë	1.00	44,550.00 €	44,550.00 €
M1.3	Ena e zgjerimit e hapur V=400 litra, (modul ekspandues) sistem Diktir, me këto elemente: - pompa për mbajtjen e presionit - njëësia për kontroll RDS-1 me ERO - njëhësori elektronik i rrjedhjes - ventili elektromagnetik-njëkahor - ventili elektromagnetik-ribushës - gypi siguruës i enës - matesi elektronik i nivelit të ujit - manometri me ventil - ventili balansues - ventili jokthyes - filtri - ventili mbylles - manometer	copë	1.00	1,625.00 €	1,625.00 €
M1.4	Pompa riqarkulluese me rregullim frekuentor, prodhim IMP Pumps ose të ngjashëm	copë	1.00	1,330.00 €	1,330.00 €
	NMT MAX 50/180-F280	copë	2.00	1,222.00 €	2,444.00 €
	NMT MAX 40/80-F220	copë	2.00	435.00 €	870.00 €
	NMT SMART 32/80-180	copë	1.00	1,420.00 €	1,420.00 €
M1.5	Zbutësi i ujit 0.5-1 m³/h	copë	1.00	1,415.00 €	1,415.00 €
M1.6	Akumulueset-Bufferi i ujit, V=1000 litra me izolim termik	copë	2.00	322.00 €	644.00 €
M1.7	Shpërndarësi-përmbledhësi i ujit, DN250, L=2000 mm, me 5 kyçje	copë	3.00	965.00 €	2,895.00 €
M1.8	Ventili trekahor me flanshe, motor elektrik, senzorat për temperaturë të ujit, displejin elektronik,	copë	8.00	152.00 €	1,216.00 €
	Ventili sferik me flanshe, kundër flanshe, diktung dhe bulona	copë	1.00	133.00 €	133.00 €
	DN100	copë	1.00	102.00 €	102.00 €
	DN80	copë	4.00	95.00 €	380.00 €
	DN65	copë	3.00	78.00 €	234.00 €
	DN50	copë	2.00	32.00 €	64.00 €
	DN40	copë	10.00	15.00 €	150.00 €
M1.9	Ventili sferik me holender dhe filetë	copë	2.00	150.00 €	300.00 €
	DN32	copë	1.00	91.00 €	91.00 €
	DN25	copë	1.00	78.00 €	78.00 €
M1.10	Mbledhësi i ndytesirës me flanshe, kundër flanshe, diktung dhe bulona	copë	2.00	150.00 €	300.00 €
	DN100	copë	1.00	91.00 €	91.00 €
	DN50	copë	1.00	78.00 €	78.00 €
M1.11	Mbledhësi i ndytesirave me filetë	copë	1.00	32.00 €	32.00 €
	DN32	copë	4.00	15.00 €	60.00 €
	DN25	copë	2.00	150.00 €	300.00 €
M1.12	Ventili një kahor me flanshe, kundër flanshe, diktung dhe bulona	copë	1.00	90.00 €	90.00 €
	DN100	copë	1.00	78.00 €	78.00 €
	DN50	copë	2.00	32.00 €	64.00 €
	DN40	copë	2.00	32.00 €	64.00 €
M1.13	Ventili një kahor me filetë DN25	copë	2.00	32.00 €	64.00 €
M1.14	Ventili siguruës DN25, 4 bar	copë	2.00	32.00 €	64.00 €
M1.15	Gyp i zi i çelikut me tegel	M1	150.00	41.00 €	6,150.00 €
	Ø133	M1	20.00	26.00 €	520.00 €
	Ø88.9x3.2	M1	46.00	18.00 €	828.00 €
	Ø76.1x2.9	M1	20.00	16.00 €	320.00 €
	Ø60.3x2.6	M1	25.00	8.00 €	200.00 €
	Ø33.7x2.6	M1	0.50	8,018.00 €	4,009.00 €
M1.16	Filingu për gyp dhe kthesa të çelikut është 50%	%	0.50	8,018.00 €	4,009.00 €
M1.17	Izolimi termik i gypave të çelikut me armaflex 13 mm	M1	150.00	13.00 €	1,950.00 €
	Ø133	M1	28.00	3.40 €	95.20 €
	Ø88.9x3.2	M1	52.00	4.20 €	218.40 €
	Ø76.1x2.9	M1	28.00	3.40 €	95.20 €
	Ø60.3x2.6	M1	34.00	1.90 €	64.60 €
	Ø33.7x2.6	M1			

2/18

M1.19	Izolimi termik i gypave në ambient të jashtëm me armaflex 13 mm, me lesh mineral 50 mm dhe llamarinë alumini 0.55 mm	M2	40.00	32.00 €	1,280.00 €
M1.20	Izolimi termik me armaflex 19 mm në dhomën teknike si përmbledhësit, shpërndarësit, ventilave etj	M2	35.00	13.00 €	455.00 €
M1.21	Termomanometer 0-120°C, 0-6 bar	copë	10.00	19.00 €	190.00 €
M1.22	Ventili mbushje zbrazje R15	copë	12.00	8.00 €	96.00 €
M1.23	Aparat kundër zjarrit S-9	copë	2.00	234.00 €	468.00 €
M1.24	Ngjyrosja e gypave të çelikut me ngjyrë bazike mbrojtëse (minium) dy herë	M2	30.00	4.00 €	120.00 €
M1.25	Lidhja elektrike e pajisjeve (pa kabëll, orman elektrik, kontaktorë dhe siguresa)	set	1.00	1,440.00 €	1,440.00 €
M1.26	Transporti	set	1.00	220.00 €	220.00 €
M1.27	Shqyrtimi i instalimit	set	1.00	220.00 €	220.00 €

Në qmimin njësi të parashifet blerja transporti, furnizimi dhe montimi në objekt i terë materialit dhe puna per kryerjen komplete te pozicionit, si dhe sanimi i vrimave pas vendosjes së gypave dhe ormanëve metalik

Sanimi i vrimave pas vendosjes së gypave dhe kutive metalike të parashihet në çmim

totali 114,348.40 €

M2 NGROHJA DHE FTOHJA ME VENTILATOR KONVEKTORË

M2.1	Ventilator konvektoret kasetor te tavanit per sistem 2 gypor, uji i ftohte 7/12°C temp e kthines 26°C, uji i ngrohte 40/45°C temp e kthines 20°C, montimi ne lartesi max hmax=3.5m, me maske, filter te ajrit, pompa per kondenzat, telepiplot-termostat digjital, thithja e ajrit nga poshte dhe dalja e ajrit ne 4 anet, tip TCW prodhim Clint nga Italia ose te ngjashem				
	TCW 32, Qf=1.57/2.11/2.99 kW; Qn=1.33/1.83/3.22 kW	copë	2.00	510.00 €	1,020.00 €
	TCW 42, Qf=2.98/3.27/3.84 kW; Qn=2.6/2.93/3.8 kW	copë	4.00	515.00 €	2,060.00 €
	TCW 53, Qf=2.86/3.64/4.43 kW; Qn=2.97/3.86/4.8 kW	copë	2.00	625.00 €	1,250.00 €
M2.2	Ventil elektrik ON/OFF me file të DN20 për ventilator konvektorë	copë	8.00	82.00 €	656.00 €
M2.3	Ventil balansues i rrjedhjes së ujit, me file të DN20, për ventilator konvektorë	copë	8.00	77.00 €	616.00 €
M2.4	Gyp Al-PVC Ø26x3 mm me izolim termik 9 mm për lidhjen e ventilator konvektorit me gypin e zi të çelikut	M1	32.00	5.20 €	166.40 €
M2.5	Lidhëset Ø26-3/4"	copë	32.00	7.70 €	246.40 €
	Gyp i zi i çelikut me tegel				0.00 €
	Ø26.9x2.3	M1	32.00	6.10 €	195.20 €
	Ø33.7x2.6	M1	36.00	7.45 €	268.20 €
	Ø42.4x2.6	M1	48.00	9.50 €	456.00 €
	Ø48.3x2.6	M1	48.00	11.30 €	542.40 €
	Ø60.3x2.9	M1	88.00	15.60 €	1,372.80 €
M2.7	Filing për gypa të çelikut është 50%	%	0.50	2,834.60 €	1,417.30 €
	Izolimi termik i gypave të çelikut me armaflex 13 mm				
	Ø26.9x2.3	M1	32.00	2.20 €	70.40 €
	Ø33.7x2.6	M1	36.00	2.40 €	86.40 €
	Ø42.4x2.6	M1	48.00	2.60 €	124.80 €
	Ø48.3x2.6	M1	48.00	2.80 €	134.40 €
	Ø60.3x2.9	M1	88.00	3.10 €	272.80 €
M2.9	Pastrimi dhe ngjyrosja e gypave të çelikut me ngjyrë mbrojtëse nga korrozioni	M2	65.00	3.80 €	247.00 €
M2.10	Gyp PVC i kanalizimit për kondensat Ø32	M1	64.00	5.10 €	326.40 €
M2.11	Filing për gyp PVC është 50%	%	0.50	326.40 €	163.20 €
M2.12	Ventil automatik i ajrosjes R15	copë	14.00	9.10 €	127.40 €
M2.13	Depërtimi i vrimave	set	1.00	710.00 €	710.00 €
M2.14	Transporti	set	1.00	220.00 €	220.00 €
M2.15	Shqyrtimi i instalimit	set	1.00	220.00 €	220.00 €

Në qmimin njësi të parashifet blerja transporti, furnizimi dhe montimi në objekt i terë materialit dhe puna per kryerjen komplete te pozicionit.

Sanimi i vrimave pas vendosjes së gypave dhe kutive metalike të parashihet në çmim

Furnizimi me kablo elektrike

totali 12,969.50 €

M3 NGROHJA NGA DYSHEMEJA

M3.1	Kolektorë për ngrohje nga dyshemeja me rregullim (me xham), komplet me ventil në hyrje DN25, ventil për ajrosje dhe mbushje-zbrasje, prodhim Itap nga Italia ose të ngjashëm				
	1"-5x1/2"	set	1.00	210.00 €	210.00 €
	1"-6x1/2"	set	15.00	238.00 €	3,570.00 €
	1"-7x1/2"	set	4.00	267.00 €	1,068.00 €
	1"-8x1/2"	set	7.00	296.00 €	2,072.00 €
	1"-9x1/2"	set	6.00	326.00 €	1,956.00 €
	1"-10x1/2"	set	4.00	354.00 €	1,416.00 €
	1"-11x1/2"	set	1.00	398.00 €	398.00 €
	1"-14x1/2"	set	2.00	464.00 €	928.00 €
M3.2	Termokoka elektrike 230V, ON/OFF, për unaza në kolektorë, komplet me kabëll elektrik, prodhim Itap nga Italia ose të ngjashëm	copë	322.00	22.00 €	7,084.00 €
M3.3	Termostat elektrik i dhomës që lidhet me termokokat elektrike, 230 V, prodhim Itap nga Italia	copë	60.00	54.00 €	3,240.00 €
M3.4	Gyp Al-PVC (Al-Pex) Ø16x2, prodhim Ape nga Italia ose të ngjashëm	M1	29640.00	1.70 €	50,388.00 €
M3.5	Folia nga Al për dysheme	M2	4160.00	1.25 €	5,200.00 €
M3.6	Shina PVC për dysheme	M1	4100.00	1.50 €	6,150.00 €
M3.7	Kapse PVC	copë	24639.00	0.05 €	1,231.95 €
	Kutia metalike për vendosjen e kolektorëve				
	450x450x110 mm	copë	1.00	40.00 €	40.00 €
	500x450x110 mm	copë	15.00	43.00 €	645.00 €
M3.8	550x450x110 mm	copë	4.00	46.00 €	184.00 €

2/1/19
M

	600x450x110 mm	copë	7.00	55.00 €	385.00 €
	700x450x110 mm	copë	11.00	59.00 €	649.00 €
	800x450x110 mm	copë	2.00	66.40 €	132.80 €
M3.9	Gyp i zi i çelikut me tegel				
	Ø26.9x2.3	M1	70.00	3.40 €	238.00 €
	Ø33.7x2.6	M1	190.00	8.00 €	1,520.00 €
	Ø42.4x2.6	M1	170.00	10.30 €	1,751.00 €
	Ø48.3x2.6	M1	130.00	11.60 €	1,508.00 €
	Ø60.3x2.9	M1	190.00	15.20 €	2,888.00 €
	Ø76.1x2.9	M1	130.00	19.70 €	2,561.00 €
M3.10	Filing për gypa të çelikut është 50% e (poz. M3.9)	%	0.50	12,020.40 €	6,010.20 €
	Izolimi termik i gypave të çelikut me armaflex 13 mm				
M3.11	Ø26.9x2.3	M1	70.00	1.70 €	119.00 €
	Ø33.7x2.6	M1	190.00	2.00 €	380.00 €
	Ø42.4x2.6	M1	170.00	2.34 €	397.80 €
	Ø48.3x2.6	M1	130.00	2.53 €	328.90 €
	Ø60.3x2.9	M1	190.00	3.56 €	676.40 €
	Ø76.1x2.9	M1	130.00	4.30 €	559.00 €
M3.12	Ø88.9x3.2	M1	58.00	3.50 €	203.00 €
	Thyerja e vrimave për kalimin e gypave	set	1.00	212.00 €	212.00 €
M3.13	Transporti	set	1.00	212.00 €	212.00 €
M3.14	Shqyrtimi i instalimit	set	1.00	212.00 €	212.00 €

Ne çmimin njësi të parashifet bleja transporti, furnizimi dhe montimi ne objekt i tere materialit dhe puna per kryerjen komplete te pozicionit, Sanimi i vrimave pas përfundimit të punëve të parashihet në çmim

totali 108,278.45 €

M4 VENTILIMI

M4.1	Rikuperatori per ventilim me ftohje-ngrohje direkte, me freon R407A, tip HPGK-EC 20, prodhim Dogu nga Turqia Qf=11.7 kW, tb=+27°C, tj=+34°C, Qn=15.7 kW, tb=+20°C, tj=+7°C V = 2000 m³/h, dpex=236 Pa D = 1605x1725x500 mm Filter të ajrit F7 në hyrje dhe G4 në dalje, 230V-1-50 Hz, 3 kW	copë	1.00	4,350.00 €	4,350.00 €
	Rikuperatori per ventilim me ftohje-ngrohje direkte, me freon R407A, tip HPGK-EC 40, prodhim Dogu nga Turqia Qf=18.2 kW, tb=+27°C, tj=+34°C, Qn=25.8 kW, tb=+20°C, tj=+7°C V = 4000 m³/h, dpex=135 Pa D = 2025x1950x650 mm Filter të ajrit F7 në hyrje dhe G4 në dalje, 380V-3-50 Hz, 7 kW	copë	3.00	4,750.00 €	14,250.00 €
M4.3	Punimi i kanaleve nga llamarina e zinguar me trashësi 0.61.0 mm	kg	4800.00	3.80 €	18,240.00 €
M4.4	Pjesët fazonike 25% (poz. M4.3) nga pozicioni i kanaleve katerkëndore	%	0.25	18,240.00 €	4,560.00 €
M4.5	Izolimi i kanaleve për prurjen dhe thithjen e ajrit me trashësi 9 mm	M2	390.00	10.00 €	3,900.00 €
M4.6	Difuzorët Sliot linear 2 rradhësh, për prurje dhe thithje të ajrit me kuli (plenum box) dhe rregullator të rrjedhës së ajrit				
	1500x110 mm	copë	30.00	106.00 €	3,180.00 €
	2000x110 mm	copë	33.00	122.50 €	4,042.50 €
M4.7	Grifat (kapriata) nga Al, fikese (kundër shiut)				
	450x250 mm	copë	2.00	56.00 €	112.00 €
	600x300 mm	copë	6.00	81.00 €	486.00 €
M4.8	Gypi fleksibil i zi				
	Ø102 mm	M1	160.00	3.50 €	560.00 €
	Ø153 mm	M1	175.00	1.00 €	175.00 €
M4.9	Rregullatorët mekanik të rrjedhës së ajrit me për montim në kanal me dimensione:				
	200x200 mm	copë	1.00	57.50 €	57.50 €
	250x200 mm	copë	4.00	61.00 €	244.00 €
	300x200 mm	copë	4.00	64.75 €	259.00 €
M4.10	Shuarësi i zhurmës				
	300x300 mm	copë	2.00	187.50 €	375.00 €
	450x200 mm	copë	2.00	225.00 €	450.00 €
M4.11	Furnizimi dhe montimi i trakës antivibruese	M1	40.00	3.63 €	145.20 €
M4.12	Depërtimi i vrimave	set	1.00	437.00 €	437.00 €
M4.13	Transporti	set	1.00	312.00 €	312.00 €
M4.14	Shqyrtimi i instalimit të ventilimit dhe rregullimi i rrjedhës së ajrit neper rregullator	set	1.00	312.00 €	312.00 €

Ne çmimin njësi të parashifet bleja transporti, furnizimi dhe montimi ne objekt i tere materialit dhe puna per kryerjen komplete te pozicionit, Sanimi i vrimave pas përfundimit të punëve të parashihet në çmim

totali 56,447.20 €

2/20
②

M5		VENTILIMI I TUALETEVE			
M5.1	Ventilator kulmor				
	HCTB-450, 3000 m3/h, 150 Pa	copë	1.00	1,025.00 €	1,025.00 €
	HCTB-500, 3500 m3/h, 150 Pa	copë	2.00	1,132.00 €	2,264.00 €
	TD ventilatori Ø200	copë	1.00	266.50 €	266.50 €
M5.2	Kapriata për kushte të jashtme, me rrjete, Ø200	copë	1.00	210.00 €	210.00 €
	PV valvolat Ø100	copë	70.00	3.85 €	255.50 €
M5.3	Gyp PVC				
	Ø150	M1	150.00	3.12 €	468.00 €
	Ø200	M1	30.00	3.65 €	109.50 €
M5.4	Fiting për gyp PVC 35% e (poz. M5.3)	%	0.35	577.50 €	202.13 €
					totali 4,800.63 €

Ne qmimin njësi te parashitet blerja transporti, furnizimi dhe montimi ne objekt i tere materialit dhe puna per kryerjen complete te pozicionit, Sanimi i vrimeve pas përfundimit të punëve të parashitet në çmim

REKAPITULIM MAKINERIA		
M1	KALDATORJA	114,348.40 €
M2	NGROHJA DHE FTOHJA ME VENTILATOR KONVEKTORË	12,969.50 €
M3	NGROHJA NGA DYSHEMEJA	108,278.45 €
M4	VENTILIMI	56,447.20 €
M5	VENTILIMI I TUALETEVE	4,800.63 €
GJITHSEJË		296,844.18 €

REKAPITULIMI I PËRGJITHSHËM		
A	ARKITEKTURA	2,506,008.30 €
H	INSTALIMET E UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT	76,231.90 €
E	INSTALIMET E ELEKTRIKES	101,926.00 €
M	INSTALIMET E NGROHJËS DHE VENTILIMIT	296,844.18 €
TOTALI		2,981,010.38 €

AAG PROJEKT SHPK

Handwritten signature



Handwritten signature



PLANI DINAMIK
36 MUAJ

Muaj-17	Muaj-18	Muaj-19	Muaj-20	Muaj-21	Muaj-22	Muaj-23	Muaj-24	Muaj-25	Muaj-26	Muaj-27	Muaj-28	Muaj-29	Muaj-30	Muaj-31	Muaj-32	Muaj-33	Muaj-34	Muaj-35	Muaj-36	
1																				
2																				
3																				
4																				

PJESA II E KONTRATES KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 **"Kontratë"** do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 **"Punë"** konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 **"Kontraktuesi"** është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 **"Menaxheri i Projektit"** është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 **"Çmimi Kontratës"** do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 **"Vendi i ndërtimit"** do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 **"Pajisjet e kontraktuesit"** do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 **"Skicat"** nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 **"KPK"** do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 **"KVK"** do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguresve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguresit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftojë me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktin pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njihë lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do të jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 86 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të

publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar ne KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime ne programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, ruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

Materialet dhe mjeshtëritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëna Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrë të duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet

pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbyshjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës se llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës se llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFJEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranimit dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jenë të gatshme për pranimit të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranimit të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyt e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkojnë më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkojnë në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranimit të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punën, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimit përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të pareaizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit.

Natyrë dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguri

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.

ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.

iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.

iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.

v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

a) ose vendim nga gjyqi;

b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	Sigurimi i ekzekutimit 10 % e vlerës së kontratës (nga banka apo kompanite e sigurimeve) ne shume prej 298.102.00 euro me afat nga data 31.05.2024 deri me datë 01.07.2027
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditë kalendarike nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 5 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të kontratës.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 5 dite pas nënshkrimit të kontratës.
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 36 muaj
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit



		<p>përfundimtar të Kontratës për ditë.</p> <p>Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.</p>
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është: <ol style="list-style-type: none"> 1. GRANIT ABDULLAHU 2. MERKUR PAJAZITI
Parimet përgjithshme e pagesave	24	Autoriteti Kontraktues do ti paguaj kontraktuesit vlerën e kontraktuar në situacione për punët e kryera dhe te konstatuara nga menaxheri i kontratës.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	<p>Shuma e parave të mbajtura është: 10% i vlerës se kontratës.</p> <p>Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit te deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 te KPK.</p> <p>Kontraktuesi me kërkesë mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me Polisë të sigurimit apo dokument bankar i lëshuar nga ndonjë Kompani e Sigurimeve apo Bankë e Licensuar nga Banka Qendrore e Kosovës, prej 10% të vlerës së përgjithshme të kontratës me afat validiteti prej (60 Muaje) nga data e lëshimit të certifikatës për pranimit te përkohshëm te punimeve .</p> <p>Shuma e parave te mbajtura do te mbahet gjate tere periudhës se defekteve 5vite</p>
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 5 vite.pas pranimit te puneve
Pagesa shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve te likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim ne kuadër te Ministrisë se Drejtësisë



ZYRA E PROKURIMIT
KOMUNA E PEJËS

KOMUNA E PEJËS
Zyrtari Kryesor Administrativ

Datë: 03.06.2024

Kryetari i Komunës, në bazë të nenit 13 të Ligjit Nr.03/L-40 për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/2008), si dhe në pajtim me nenin 81 të Ligjit Nr.04/L-042 për Prokurim Publik në Republikën e Kosovës, Rregullave dhe Udhëzuesit Operativ për Prokurimin Publik / Nr.A01, në bashkëpunim me dhe propozim të Përgjegjësit të Njësisë Kërkuese dhe Drejtorit të Drejtorisë për Prokurim Publik, më dt. 15.02.2023 merr:

V E N D I M

- I. Emërimin e Menaxherit të Kontratës
- II. Emërimin e Mbikëqyrësit të Drejtpërdrejt të Menaxherit të Kontratës

Ndertimi i objektit të ri të Gjimnazit Shkencor Bedri Pejani – RITENDER me numër të prokurimit: **635-23-10843-5-1-1** dhe numri i brendshëm i prokurimit: **635-23-095-511**

- i. Menaxher i Kontratës caktohet: **GRANIT ABDULLAHU** Inxhinierë i Arkitektures & **MERKUR PAJAZITI** Inxhinierë i Ndertimtaris
- ii. Mbikëqyrës i drejtpërdrejtë i menaxherit të kontratës caktohet: **NASER GEGA** Drejtorë në Drejtoratin e Arsimit

Përgjegjësitë dhe funksionet e [Menaxherit të Kontratës], janë që të :

- a) Në pajtim me nenin 61.7 të rregullave dhe Udhëzuesit Operativ për Prokurimin Publik, pas pranimit të Njoftimit për emërim si menaxher i kontratës, menaxheri i Kontratës duhet të kyçet në Sistemin e Prokurimit Elektronik dhe duhet të filloi me fazat e menaxhimit të Kontratës nëpërmjet funksioneve për menaxhim të kontratës. Si fazë e parë Menaxheri i kontratës brenda afatit duhet të krijoj Planin për Menaxhim të kontratës duke përdorur funksionin "Fillimi / mobilizimi i kontratës;
- b) Menaxhojë obligimet dhe detyrat e Autoritetit Kontraktues të specifikuar në Kontratë;
- c) Sigurojë që Operatori Ekonomik përmbushë të gjitha obligimet e performances apo dërgesës në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- d) Sigurojë që Operatori Ekonomik dorëzon tërë dokumentacionin e kërkuar në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- e) Sigurojë që Komuna i përmbushë gjitha pagesat dhe obligimet tjera në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- f) Sigurojë se ka kontroll adekuate të kostove, cilësisë dhe kohës;
- g) Sigurojë që të gjitha obligimet janë kompletuar para mbylljes së dosjes së Kontratës;
- h) Sigurojë që të gjitha regjistrat e menaxhimit të kontratës të mbahen dhe arkivohen në modulën për menaxhim të kontratës në sistemin e prokurimit elektronik;
- i) Bëj vlerësimin e performances se operatorit ekonomik në sistemin e prokurimit elektronik pas përfundimit të kontratës
- j) Nxjerrë variacione apo urdhra për ndryshim nëse kërkohet, në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës dhe legjislacionin për natyrën e aktivitetit ;

- k) Sigurojë detaje të plota të një ndryshimi të kërkuar të kontratës Departamentit të Prokurimit dhe ta marr miratimin;
- l) Të menaxhojë dorëzimin e procedurave të pranimit;
- m) Jep detaje të plota për ndonjë ndërprerje të propozuar të kontratës Departamentit të Prokurimit;
- n) Dorëzoj raporte mbi progresin ose kompletimin e një kontratë, siç kërkohet nga Departamenti i Prokurimit ose nga Zyrtari Kryesor administrativ.

Përgjegjësitë dhe funksionet e Mbikëqyrësit të Drejtpërdrejt të Menaxherit të Kontratës, janë:

- a) mbikëqyrja e drejtpërdrejtë e implementimit të kontratës;
- b) administrimi i plotë i kontratës, përfshirë çfarëdo ndryshimi eventual të kontratës, dhe
- c) rishikimi, aprovimi dhe procesimi i vlerësimit të performances se operatorit ekonomik të propozuar nga menaxheri i kontratës.

3. Vendimi hyn në fuqi dhe zbatohet ditën e marrjes.

Kopje: Menaxheri i Kontratës;
[Ekipit për menaxhim të kontratës]
[Mbikëqyrësi i drejtpërdrejt i Menaxherit të Kontratës];
Drejtorisë së Prokurimit;
Drejtorit të Njesisë Kërkuese


Zyrtari Kryesor Administrativ
Gazmend Muhaxheri

