



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEĆ

KUVENDI KOMUNAL PEJË

Komiteti për Politikë e Financa

I.Numër: 060/01-45824

Pejë, datë: 18 qeshor 2024

PROCESVERBAL

Nga takimi i -VI- i Komitetit për Politikë e Financa i KK-së Pejë, mbajtur me **18 qeshor 2024**, në orën 10:00.

Takimi u mbajt në sallën e Komitetit për Politikë dhe Financa.

Pos anëtarëve të komitetit, në këtë takim prezantojnë: Kryesuesi z. Rexhep Kurtbogaj, Drejtori për Çështje Pronore Juridike, z. Arianit Krasniqi, Drejtori për Zhvillim Ekonomik, z. Nasret Hajrizi, Zyrtare kryesore financiare, znj. Hajrije Haxhijaj, Udhëheqës i Sektorit të Kuvendit, z. Avni Gashi, Zyrtare Administrative, znj. Donjeta Morina, Asistente e kryesuesit, znj. Florlinda Berisha, dhe përfaqësuesit e ZIP-it dhe OSBE.

Takimin e hapi dhe e udhëheqi, kryesuesi z. Rexhep Kurtbogaj, i cili hapi diskutimin për rendin e ditës, dhe i sqaroi të gjitha pikat të cilat janë vendosur në rend ditë dhe po ashtu sqaroi që u shtu një pikë shtesë “Shqyrtimi dhe rekomandimi për miratim të propozimit vendimit për shfuqizimin e Vendimit nr.22/2019 me nr.protokolli 463-01/48816 datë 30 prill 2019 K.K. Pejë, mbi shpalljen e interesit publik”.

Pas diskutimeve nga të gjithë anëtarët prezent u miratua ky rend dite, me 9 vota pro, kundër nuk ka, të përmbajtur nuk ka.

Rendi i Ditës

1. Pjesëmarrja në takim e anëtarëve të komitetit dhe mungesa.
2. Shqyrtimi dhe miratimi i Procesverbalit të KPF-së dt. 16.05.2024.
3. Shqyrtimi dhe rekomandimi për aprovimin e Kornizës Afatmesme Buxhetore 2025-2027.
4. Shqyrtimi i raportit (informatës) mbi zhvillimin ekonomik dhe turizmin në Komunën e Pejës.
5. Shqyrtimi i raportit (informatës) rreth aktiviteteve të KKSB-së.
6. Shqyrtimi dhe rekomandimi për miratim të propozimi vendimit për shfuqizimin e Vendimit nr.22/2019 me nr.protokolli 463-01/48816 datë 30 prill 2019 K.K. Pejë, mbi shpalljen e interesit publik.
7. Pytjet dhe propozimet lidhur me punën e Komunës, të ngritura nga anëtarët, në atë rënditje siç janë pranuar:

1.Pjesëmarrja në takim e anëtarëve të komitetit dhe mungesa.

Nuk ka pasur.

2. Shqyrtimi dhe miratimi i procesverbalit të KPF-së dt. 16.05.2024

Unanimishtë nga të gjithë anëtarët prezent, miratohet procesverbali i KPF-së i dt.16.05.2024.

3.Shqyrtimi dhe rekomandimi për aprovimin e Kornizës Afatmesme Buxhetore 2025-2027.

Kryesusi Rexhep Kurtbogaj: pas qarkores së parë nga ministria, formimi i grupi punues nga zyrja e kryetarit, gjithashtu diskutimi publik që është mbajtur dhe është përgatitur materiali për kornizën afatmesme buxhetore për vitin 2025-2027.

Z.Labinot Panxha: unë siq jam shprehur edhe në seancën e parafundit në kuvendin komunal, respekt për zonjen e nderuar mirëpo unë po mendoj që këtu ishte dasht me ardh drejtoresha e buxhetit dhe financave, siq janë ktu edhe drejtorat e tjerë. Sepse ne këtu jemi të emruarit politik dhe po ashtu edhe na presim që të emruarit politik të vin këtu, me i sqaru dhe me i diskutu ato pika të cilat janë në rend dite. Drejtoresha është zgjedhe dhe po mendoj që e udhes është me qenë këtu, sepse një shërbyes civil nuk mendoj që duhet me na raportu neve, pa mar parasysh pozicionit të saj që e ka si zyrtare kryesore financare dhe kam shumë respekt për zonjen mos e mer personale nuk kam asgjë kunder me juve, vetëm se është çështja që duhet me ardh i emruari politik me raportu ktu!

Znj. Zize Hakaj Veselaj: në material nuk e pash askund prej mandati te kaluar ka qenë projekti ndertimi i stadiumit në fshatit Raushiq, pse nuk është stadiumi i Raushiqit?

Z. Berat Ganiqi: unë krejt çka pashë është se shumë projekte që kanë pas me u kry janë shty, psh është palestra sportive në Zahaq! Kur ka fillu me u ndërtu iu bojshin urimee palestra ndërsa palestara askund dhe e pash që po bartet diku tek 2026-2027, zgjatet edhe ma vonë sepse edhe njëhere e kemi pas njejt. Ka projekte të tjera po ashtu edhe projekti i sheshit “ Haxhi Zeka” që është parapara një” milion” here ai investim, edhe ajo dmth është e bartme. Ky është shqetësimi im, e kuptoj që komuna ka mbet pa të holla për shkak të dënimëve që i ka pas në gjykat, mirëpo siq e kam thënë edhe në seanc, po e them edhe tash që nuk janë tregu shtëpiak të mirë në menaxhimin e buxhetit dhe kjo është duke ndodhë edhe më tutje! Shumë rrugë prap nuk kanë emër se në cilën

rrugë investohet, a investohet në Pejë, a në Dardani, cila rrugë? Po ashtu edhe unë kam vërejtje për mos ardhjen e drejtoreshës së financave, po mendoj që ajo e ka marrë një besim politik, pa keqkuptim ZKF nuk muj me kritiku në mënyrën e vet është profesionale, mirëpo ne jemi persona politik dhe kam qejf me u ballafaqu me njerzë politik.

Z. Mentor Bajri: unë, e kam një mendim ndryshe nuk ka rëndësi se kush vjen a drejtoresha, me rëndësi është me marrë përgjigjen opozita nese e ka bo ndonjë pyetje konstruktive.

Z. Berat Ganiqi: unë, po pajtohem me kolegun Mentor, sikur ministri kur të vjen kryetari me qit ndonjë zyrtar të stafit civil me taku kryetarin a është në rregullë? Jo, nuk është në rregullë dhe nejt i bjen nuk është në rregullë dikush me u përgjigjë nga stafi civil, sespe kta janë staf civil ndrohet pushteti por kta mbesin, përgjegjësini politike e ka marrë një parti, udhëheqjen e një drejtorati e ka marrë një drejtoreshë/drejtor dhe përgjigjet duhet me i sjellë ata, dhe në rast që mungon drejtoresha dhe ka një arsye familjare, arsye tjera athere mund ta zëvendsojë!

Znj. Hajrije Haxhijaj: sa i përket pjesëmarrjes së drejtoreshës deshta vetëm me cekë se me ligj mbi menaxhimin e financave publike, ZKF-ja mundet me zëvendesu drejtorin për buxhet dhe financa. Sa i përket sqarimit të kornizes afatmesme buxhetore, korniza buxhetore është punu në bazë qarkores së parë buxhetore apo në bazë të shpenzimeve afatmesme të qeverisë ku janë cek edhe objektivat dhe prioritetet e komunes së Pejës. Buxheti për vitin 2025 është 39, 639.882 euro ku kemi një rritje prej vitit 2024 5.96 %. Ku pjesmarjen e të hyrave vetanake të cilat mendohet te i inkasoj komuna e Pejës është 14.09%. Nuk po e cekim krahsushmerinë e buxheteve sipas grandit të përgjithëshem dhe gradit specifik të arsimit dhe shendetësisë, dhe financimit të teatrit. Sa i përket të hyrave të tatimit në pronë ketë vit kemi pas pak zbritje te tatimi në pronë, duke marrë parasysh që është zbrit norma e tatimit në pronë, ku është zbrit edhe amortizimi te objektet ku ka qenë 15 mijë tani është bërë vlera 30 mijë, prej 0.15 % është bërë norma 0.10% te tatimi në tokë. Kemi një zbritje prej tatimit në pronë rreth 300 mijë euro sa i përket të barjtes të hyrave vetanake në pronë. Shihet në tabele në faqel 11, dhe po ashtu është bërë ndarja e objekteve promare dhe sekondare ku edhe ajo e zvoglon shumën e tatimit në pronë. Te hyrat e përgjithëshme të cilat kanë me u mbledh në vitin 2025 janë diku rreth 5,593,510.00euro, në vitin 2026 janë 6,055,214.00euro dhe në vitin 2027 6,523,987.00 euro. Sa i përket te projektet kapitale ktu jemi mundu dhe mendoj që është bërë një shpallje e mirë e projekteve kapitale për vitin 2025, ku janë të cekura rrugët të cilat kanë me u asfaltu, dhe janë të cekura participimi prej performancës që e kemi marrë ketë vit 1 milionë e 800 mijë euro ku është si fond 2 vjeçar, dhe mendojmë mjetet nga kuvendi i komunal të ndahen për vitin 2025 për realizmin e ketyre projekteve. Po ashtu janë edhe projektet të cilat janë nënshkruar marrveshje me heret me ministrinë e linjes ku është asfaltimi dhe ndriqimi i trotuarit. Unë, mendoj që një pjesë mjaft mirë është shpallur, ndërsa pjesa tjetër që nuk është shpallur ka lënë hapsirë që në dëgjimet buxhetore që kanë me u mbajtur në fund të korrikut dhe në fillim të gushtit të meren kërkesat e qytetarëve, dhe athere atyre kërkesave të j'u jepet prioritet në bazë të kërkesave të qytetarëve të cilet ata delegojnë në kuvendi komunal. Ndërsa sa i përket pyetjet për stadionin e fsh Raushiq, ky projekt është në marrveshje me ministrinë dhe jo prej komunes së Pejës. Po ashtu sa i përket për sallën e sporteve në Zahaq, po ke të drejt sepse është lidh kontrata sa here por ka qenë kohë e pandemisë e cila është ndërpre për shkak se çmimet kanë qenë të larta, kontrata janë bërë kur nuk është bërë rritje e inflacionit dhe tash projekti është në përpunim të mësipërm kontrata është diku rreth 843 mijë euro e ketë vitë janë nda 600 mijë euro dhe ky është projekt që ka mbetur borgjë për vitin 2025 se ska mundësi buxhetore të realizohet për vitin 2024.

Z.Mentor Bajri: unë mendoj që pa bashkëpunimin e këtyre tri palëve komunës, federatës së futbollit dhe ministrisë është e kot!

Znj. Xhevahire Çeku Kelemendi: unë, nuk e kam asnjë vërejtje pse o ardh Hajrija e pse nuk o ardh drejtoresha, sepse qëllimi i pyetjeve të mia është me mar përgjigjet dhe jam e sigurt që Hajrija më jep përgjigje të sakta. Unë, i kam tri pyetje buxheti për pllato për kompleksin memorial që ka qenë e parapame në vitin 2023, dhe para dy dite janë bërë 1 vitë që janë përruru dhe asnjehere nuk është ndreq pllato. Ka justifikime të shumta, që nuk ta mbulojnë dhe nuk ta mbushin mendjen. Por as në këtë vitë nuk është parapara as në vitin 2025, gjë që ka qenë e dhimbshme për 16 qësor që kanë shku me vendos lule me i nderu ata heronje aty! Pyetja e dytë është për fushen e sportit në Qyshk ka qenë në PZHK, sespe pona është komunale asnjë procedurë nuk e pret vetëm vullneti. Po ashtu një pyetje për Hajrijen në ligjin për tatimin në pronë sa kam degju unë prej vitit 2024 vlerat e pronës që e kalojnë shfren mbi 300 mijë euro lirohen nga tatimi në pronë, a qendron kjo dhe sa i ndikon buxhetit për të hyrat?

Znj.Hajrija Haxhijaj: unë, nuk kam informatë në lidhje me këtë! Për qfarë prone biznes?

Znj.Xhevahire Çeku Kelmendi: është kjo varet 300-500 mijë varet a është pronë biznesi.

Znj.Hajrija Haxhijaj: A është pronë biznesi?

Znj.Xhevahire Çeku Kelmendi: prona banimit 300 mijë, prona biznesit që e kalon 500 mijë.

Znj.Hajrija Haxhijaj: jo është 30 mijë, ka qenë 15 mijë e tash është 30 mijë vlera.

Znj.Xhevahire Çeku Kelmendi: jo vlera e pronës që e kalon shumën prej 300 mijë lirohet prej tatimit unë e kam lexu, a qendron kjo po du me ditë?

Znj.Hajrija Haxhijaj: jo vetem 30 mijshi lirohet unë e thash ata te objektet zbritet norma tatimore dhe zbritet shuma ka qenë 15 mijë e tash është 30 mijë.

Z.Labinot Panxha: unë po mundohna me qit pak në temë Xhevahirin, sigurishtë e ke pas fajlen për tatimi në pronë të objekteve të gjitha kanë me u tatimu prej vitit të ardhshëm, kanë me u tatimu në bazë të vlerës të cilën e kanë. Që do të thotë se nese një shtëpi në qytet e ka vlerën 200 mijë euro komuna me një rregullore ka caktu se sa është në atë pjesë, vlera e asaj shtëpie dhe ajo ka me u tatimu në bazë të asaj vlere. Ndërsa në fshatra nuk është njejt tatimohet ma pak, se nese një shtëpi në fshat kushton 1 milionë euro, sepse në bazë të rregullores psh ma ka qit m2 10 euro a deshte me dal qetu Xhevahire sepse vetem kjo është kontestuse është e padrejtë.

Z.Arianit Krasniqi: sa i përket pyetjes së znj.Zize për çështjen e stadiumit të Raushiqit, ne e kemi dërgu në procedurë edhe të vlerësimit edhe të shpalljes së interesit publik. Ku e kemi pas me i marr prej pronarit privat dy parcela me realizu projektin, por ata nuk janë pajtu me çmimin dhe tash jemi mbet edhe pse i kemi nda parat për me j' a pagu, por nuk kemi mbërri me i pagu sespe ata kanë insistu me bo një këmbim. Sipas të gjitha gjasave kemi me bo një këmbim dhe pastaj sipas procedurës për me realizu projektin.

Znj.Zize Hakaja Veselaj: a janë banor të fshatit Raushiq?

Z.Arianit Krasniqi: po Besim Mulliqi, disa here e kemi pas në takim, nuk kemi mbri marrveshje.

Nga të gjithë anëtarët prezent me 4 votë pro, 5 anëtar nuk kanë marr pjesë në votim, i rekomandohet kuvendit aprovimi i Kornizës Afatmesme Buxhetore 2025-2027.

4.Shqyrtimi i raportit (informatës) mbi zhvillimin ekonomik dhe turizmin në Komunën e Pejës.

Z.Nasret Hajrizi: është një raport që e kemi përfshi periudhën Qershor-Dhjetor 2023 dhe Janar – Qershor 2024, ku janë bërë goxha do punë sa i përket afirizmit dhe turizmit në komunën e Pejës, dhe mendoj që me këto kapacitete që i kemi jemi duke ja dalë mbanë. Natyrisht që kemi edhe pengesa gjatë rrugës, sidomos pengesa pronore që ka të bëjë me zhvillimin e produkteve turistike që në njërën anë e kemi pylltarin, dhe në anën tjetër e kemi parkun nacional, dhe çdo prodhim të produkteve turistike na duhet me marr leje. Dhe nganjehere dhe nuk po e kemi lejen, mirëpo sa i përket nivelit lokal jemi mirë njëherë kemi arit që të nxisim ardhjen e njerzve apo vizitorëve në komunën e Pejës. Në vitin 2023 i kemi pas rreth 150 mijë vizitorë sipas agjencionit të statistikave të Kosovës janë informatat, që na dergojnë ata kohë pas kohe. Ndërsa të tjerat nese keni diqka, janë të përfshira në raport për periudhën 1 vjeqare.

Unanimisht nga të gjithë anëtarët prezent, i rekomandohet kuvendit raporti (informatë) mbi zhvillimin ekonomik dhe turizmi në Komunën e Pejës.

5.Shqyrtimi i raportit (informatës) rreth aktiviteteve të KKSB-së.

Kryesusi Rexhep Kurtbogaj: e kemi informaten rreth aktiviteteve të KKSB-së, është një grup që ka obligim me i mbajtur takimet së paku 6 takime në vit. Materialin e kemi marr, zakonisht nënkryetari sqaron rreth kësaj informate, mirëpo sot nuk e kemi prezent!

Z.Berat Ganiqi: e pash raportin dhe është procesverbal të cilin vetem e kanë përshkruar në pika të shkurta. Për mua është shumë shqetësuese sepse ky është një ndër komisionet më të rëndësishme, e pash që është bisedu në pika të shkurta, dhe pak ish diskutu për shumë çështje. Për qenët endacak, për sigurinë në qytet, dhe sigurinë në komunikacion. Ndërsa sa i përket komunikacionit sheshi “Haxhi Zeka” është shëndru në horror, mirëpo unë i kam dërgu email edhe shefit të komunikacionit të Republikës së Kosovës, z.Jeton Rexhepi dhe kam kërku me marr masa. Që së paku të jen 2 a 3 policë që patrollojnë natën, për me evituar rrezikun. Sepse unë e di që dikush ka biznese për ato motoçikleta, mirëpo me ju bërë një shirit të veçantë le të jetë si në shtetet e jashtme ku nuk ndërhyjnë këmbësorët. Çështja tjetër është se ky këshill mundet me propozu me blloku prej ora 6 deri në orën 12 të natës me blloku kalimin me vetura kah këto kafiqat që janë Fox, për një arsye aty është QKMF-ja për me shkuar prej kafiqit Doku e deri tek QKMF-ja erez po besoj që dikujtë kanë me ju dasht 30 minuta deri 1 orë, e me pas pacientë urgjencë. Me i lon veturat që kanë urgjencë dhe me ndërpre kalimin e veturave që dalin për qejf!

Kryesusi Rexhep Kurtbogaj: edhe unë pajtohem te çështja e motoçikletave që të ketë një bashkëpunim me policinë.

Z.Mentor Bajri: edhe unë po pajtohem por përveq motoçikletave edhe ndalimin e këtyre instrumenteve muzikore (tupani, tarabuka) sespe po ja jepin qytetit një pamje jo të hijshme.

Z.Labinot Panxha: unë, mendoj që në kuadër të sigurisë së qytetarëve është edhe levizja e qytetarëve që e bëjnë neper trotuare e të cilat sot nese i shohim janë të bllokuara nga kafiqat. Të cilët kanë dal me tavolina dhe karrika aty, dhe kjo paraqet rezik për qytetaret . Sepse nëse një këmbësor nuk mundet me ecë në trotuar ai është i detyruar me dal në rrugë(asfaltë) ku levizin vetura dhe paraqet rrezik për ata qytetarë. Unë, mendoj që drejtoria përkatëse me u marr ma shumë me këtë çështje dhe me i liru trotuaret të cilat janë të bllokuara me tavolina,sepse paraqet rrezik.

Unanimishtë nga të gjithë anëtarët prezent, i rekomandohet kuvendit raporti (informatë) rreth aktiviteteve të KKSB-së.

6.Shqyrtimi dhe rekomandimi për miratim të propozimi vendimit për shfuqizimin e Vendimit nr.22/2019 me nr.protokolli 463-01/48816 datë 30 prill 2019 K.K. Pejë, mbi shpalljen e interesit publik.

Z.Arianit Krasniqi:vendimi për shpalljen e interesit publik është mar me 30.04.2019, për shpronësimin e parces me nr.254/1 ZK Raushiq me pronar Naim Fetahaj. Pronari nuk është pajtu me vleren që është bë dhe e ka padit komunën, ka shku me procedurë gjyqësore. Tani po bëhen 5 vjet që është shpallë në interes publik, komuna e ka pa të udhës që me shiku ndonjë alternativ tjetër, dhe po ashtu me procedurë gjyqësore çmimi është dyfishu. Ne e propozojmë shfuqizimin e vendimit me nr.22/2019 qëllimin e vazhdimit të ndërtimit të implantit në fsh.Raushiq të cilat ne po punojmë por nuk po realizohen

Z.Berat Ganiqi: a ka dergu procedurë gjyqësore?

Z.Arianit Krasniqi: ky vetem e konteston vlerën, nuk ka drejtë me kontestu veprimin e komunës. Ai mbas shpalljes së interesit publik e padit komunën për me rrit vlerën sespe ka mendu që është dëmtu, por realisht është vlersu mjaftushem.

Z.Berat Ganiqi: a është e obligume komuna me i pagu shpenzimet procedurale?

Z.Arianit Krasniqi: nuk besoj sepse tash është vendim i gjyqësorit.

Z.Berat Ganiqi: a ka sjellë vendim gjykata?

Z.Arianit Krasniqi: jo, nuk ka sjellë vendim gjykata.

Z.Labinot Panxha: unë, mendoj që komuna nuk duhet me lëshu pe për atë të cilën ka marr vendim, sespe nëse ajo pjesë është shpallë në interes publik dhe kanë kalu 5 vitedhe 5 vite i keni blloku personit pronën. Sepse kur shpallet në interes publik ati ia keni ndalu me qit në shitje. Dhe ai e ka për qëllim me të padit ty nëse e shfuqizon këtë vendim ka me të padit për fitimin e humbur për 5 vite. Të cilën qoftë me qira dhe qoftë me shit qysh do që t'ja përcakton, mirëpo ai zotria ka me j'u padit për mjetet për fitim e humbur.

Nga të gjithë anëtarët prezent me 6 votë pro, 2 votë të përmbajtur, dhe 1 anëtar nuk ka marr pjesë në votim, i rekomandohet kuvendit për miratim të propozimi vendimit për shfuqizimin e Vendimit nr.22/2019 me nr.protokolli 463-01/48816 datë 30 prill 2019 K.K. Pejë, mbi shpalljen e interesit publik.

6.Pyetjet dhe propozimet lidhur me punën e Komunës, të ngritura nga anëtarët, ne atë rënditje siç janë pranuar:

Z.Labinot Panxha: nëse ju kujtohet se edhe në seancën e parafundit kam kërku prej kryetarit me shku me pa një rrugë në mes të fsh.Kosuriq dhe fsh.Gllogjan, e cila quhet rruga e Tamnikut. Është një rrugë shumë e dëmtume thuaja e pa kalushme me automjete nuk mundem me kalu askush, ndërsa me ndonjë mjet më të rrënd kalon. Kryetari tha: se kur bëhen degjimet buxhetore publike mund me parashtu atë kërkesë dhe besoj që përfshihet aty. Unë, po e bëj këtë propozim që të bëhet rregullimi i infrastuktures në këtë rrugë, sespe si pasojë e infrastuktures së kësaj rruge të keqe kanë mbetur djerrinë mbi 100HA tokë bujqësore të fshatrave Kosuriq dhe Gllogjan.

Pjesë e këtij procesverbali është edhe audio incizimi i këtij takimi të Komitetit për Politikë dhe Financa.

Meqë u shqyrtuan të gjitha pikat e rendit të ditës e propozime të tjera nuk pat, kryesuesi z. Rexhep Kurtbogaj e shpalli të mbyllur këtë takim të KPF-së në orën 12:05 h.

Procesmbajtësja,
znj. Donjeta Morina



KRYESUESI,
z. Rexhep Kurtbogaj



