



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Rexhep Kutbogaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Ud. Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erblin Hetemi, Ud. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 06.06.2024 VI-020-371
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	
Lënda:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Leonora Bajrami, Zyrtarë për Monitorim të Komunave	
Lloji i aktit:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Pejës Vendim i kuvendit të komunës së Pejës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren Nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullosës (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.16/2024 mbi miratimin paraprak për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale në objekt të komunës dy (2) sportele për aktivitete bankare
I miratuar më datë: 28.05.2024
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 31.05.2024

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Pejës në mbledhjen e mbajtur me datë 28.05.2024, ka miratuar Vendimin Nr.16/2024 mbi miratimin paraprak për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale në objekt të komunës dy (2) sportele për aktivitete bankare i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Vitisë.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Pejës është bazuar me nenin 12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vctëqeverisje Lokale, nenin 5,6,8 dhe 14 të Ligjit Nr.06/L-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 5,6,8 dhe 14 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Vendimi Nr.16/2024 mbi miratimin paraprak për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale në objekt të komunës dy (2) sportele për aktivitete bankare i Komunës së Pejës është miratuar në mbledhjen e Kuvendit me datë 28.05.2024, me 16 vota për, 12 kundër dhe 0 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbete në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



DALEŠE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA KOSOVËS - REPUBLIK KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS - VLADA KOSOVA - GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministartstvo Lokalne Samouprave i Administracii
Ministry of Local Government Administration

Nr.
Bz. No. 020-371/11
-VI-
Data
Datum 15.08.2024
Date

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministartstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik opštine Peć Rexhep Kurtbogaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, <i>[Signature]</i> Jeton Qela, v.d. generalnog sekretara MALS-a, <i>[Signature]</i>
Od:	Erbilin Hetemi, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS <i>[Signature]</i>
Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština <i>[Signature]</i>
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Leonora Bajrami, službenica za monitorisanje opština <i>[Signature]</i>
Predmet:	Zahtev za razmatranje akta opštine Peć
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine

Dana,
06.06.2024.
Br. VI-020-371

Poštovani gradonačleniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023 o

oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Odluka br.16/2024 o preliminarnoj saglasnosti za davanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine u objektu opštine dva (2) šaltera za bankarske poslove
--

Usvojena dana, 28.05.2024.

Podnešena na razmatranje u MALS-u dana, 31.05.2024.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da je akt opštine u proceduralnom aspektu u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opštine Vitina, na sednici održanoj dana, 28.05.2024. godine, usvojila je Odluku br.16/2024 o preliminarnoj saglasnosti za davanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine u objektu opštine dva (2) šaltera za bankarske poslove, doneta od strane Skupštine opštine Peć.

MALS, konstatuje da je odluka doneta od strane Skupštine opštine Peć, zasnovana na članu 12. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članovima 5,6,8. i 14. Zakona br.06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, članovima 5,6,8. i 14. Uredbe VRK br.09/2020 o utvrđivanju postupaka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine.

Vendimi Nr.16/2024 mbi miratimin paraprak për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme Odluka br.16/2024 o preliminarnoj saglasnosti za davanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine u objektu opštine dva (2) šaltera za bankarske poslove opštine Peć, usvojena je na sednici Skupštine opštine dana, 28.05.2024. godine, sa 16 glasova "za", 12 "protiv" i 0 "uzdržanih".

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za dalja objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEÇ

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJES
I. Numër: 463-01/36014, dt. 28 Maj 2024.

Stamp and administrative information:

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Kuvendi i Komunës së Pejes / Opština Peç
Data: 31.05.2024
Kategoria: Administrim
Shifra: -41- 020-571

Në bazë të nenit 11, nenit 12 par.2 pika d, nenit 14 par.1 të Ligjit për Vetqeverisjen Lokale nr. 03/L-40 të datës 20 shkurt 2008 të nenëve 5,6,8 dhe 14 të Ligjit nr. 06/L-092 mbi dhënien në shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme Komunës, nenëve 5,6,8 dhe 14 të rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e Procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr.01/2020 të Komunës së Pejës, I. Numër: 01-016/01-413431.dt.30. shtator 2020, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratimin paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale në objekt të komunës - dy sportele për aktivitete bankare, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me datë: 28 Maj 2024, merr këtë:

VENDIM
Nr. 16/2024

Mbi miratimin paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale në objekt të komunës dy (2) sportele për aktivitete bankare

I. Miratohet propozimi - i Kryetarit të Komunës miratimin paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale në objekt të komunës - dy (2) sportele për aktivitete bankare në afat prej tri (3) viteve sipas Vendimit të Kuvendit Komunal nr.463-01/117215 datë 28 dhjetor të Listes së veçantë të pronave të miratuara për dhënien në shfrytëzim gjatë vitit 2024.

Nr.	PRONARI Poseduesi	Emri i rrugës (lokacioni)	Sipërfaqja	Zona Kadastrale	Destinimi	Peritudha	Vërejtje
1	Komuna Pejë	Rr.Hasan Prishtina- Objekti i Komunës	Sportelet 1. 5.8 m ² 2. 5.8 m ²	Pejë	Dy(2) sportele për aktivitete bankare	Tri(3) vite	

II.Pas plotësimit të kushteve ligjore komisioni për komunal për vlersimin e ofertave do të inicioj procedurën e tenderimit - ankandit publik, për zgjedhjen e ofertes më të favorshme për dhënien në shfrytëzim të këtyre dy (2) sporteleve për aktivitete bankare.

III.Për zbatimin e këtij Vendimi dhe dispozitave të ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, obligohet që të kujdeset Komisioni Vlersuesë, Drejtorija për Çështje Pronëso-ro-Juridike.

IV. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe 7 (shtatë) pas publikimit në ëeb faqen e Komunës së Pejës.

Vendimi të dërgohet:
MAPL-së,
Kryetarit të Komunës,
DÇPJ,
Arkiv.





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

KOMUNA E PEJËS - UL. ...		
Opština Peć		
Datum: 21.05.2024		
Broj: -VI-020-371		

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ
I.Broj:463-01/36014, dt. 28 Maj 2024.

Na osnovu člana 11 i 12 stav 2 tačka d. člana 14 stav 1 Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-40 od dana 20. Februara 2008, i na osnovu članova 5,6,8 i 14 Zakona br.06/L-092 o davanju na Korišćenje i Razmeni Opštinske Imovine, člana 5,6,8 i 14 Pravilnika (QRK) br.09/2020 za utvrđivanje postupka davanja na korišćenje i razmeni opštinskih nekretnina, kao i člana 20 stav 1 tačka 1.4 Statuta br.01/2020 Opštine Peć, I. Br: 01-016/01-413431 od 30 septembra 2020, nakon razmatranja predloga Gradonačelnika za prethodno usvajanje za davanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine u opštinskom objektu – dva standa (sportel) za bankarske aktivnosti, na preporuku Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine Peć je na sednici održanoj dana 28. Maja 2024 Godine, donela je ovu:

ODLUKU
Br. 16/2024

O prethodnom usvajanju za davanje na korišćenje nepokretne opštinske imovine u objektu opštine 2 (dva) standa (sportele) za bankarske aktivnosti

I. Usvaja se predlog - Gradonačelnika Opštine za prehodno usvajanje za davanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine u objektu opštine - dva (2) sportela za bankarske aktivnosti za rok od 3 (tri) godine shodno Odluci Skupštine Opštine br.463-01/117215 od 28 decembra iz Posebne liste imovina usvojene za davanje na korišćenje u 2024 godini.

Br.	Vlasnik Posednik	Ime ulice (lokalit)	Površina	Kadastarska zona	Destinacija	Period	Primebe
1	Opština Peć	Ul.Hasan Prishtina- Objekat Opštine	Sporteli 1. 5.8 m ² 2. 5.8 m ²	Peć	Dva (2) sportela za Bankarske aktivnosti	Tri (3) godine	

II. Nakon ispunjenja zakonskih uslova, opštinska komisija za procenu aplikacija i predloga, inicirat će postupak tendera i javne aukcije za izbor najboljeg i naj favorijeg predloga za davanje na korišćenje ovih dvoje (2) sportela za Bankarske aktivnosti.

III. Za sprovođenje ove odluke i odredbi Zakona za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine, starat će se Komisija za procenu, i Direktor za Imovinsko Pravne Poslove.

IV. Ova odluka stupa na snagu 15 dana posle registrovanja u Kancelariji za Protokolisanje Ministarstva Administrativne Lokalne Samoupraveu, kao i 7 (sedam) dana posle objavljivanja na web stranici Opštine Peć.

Odluka se dostavlja:
1x1 MALV-u,
1x1 Gradonačelniku Opštine,
1x1 DIPP -va,
1x1 Arhivi.

