



KONTRATË PUBLIKE

Numri i kontratës:¹ 635-24-8738-5-1-1/C1115

KOMUNA E PEJES, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik ENGINEERING GROUP SH.P.K. me nr te biznesit 810218439 ; ATDHE MURIQI B.I, me nr te biznesit 810771156 Rr.Deme Dautaj, STRELLC I ULTË, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Ndertimi i Ujesjellesit ne fshatrat e Rugoves –Stankaj, Boge, Shkrel RITENDER me numër identifikues: 635-24-8738-5-1-1 dhe nr te brendshem 635/24/053/511

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndertimi dhe Ujesjellesit ne fshatrat e Rugoves – Stankaj, Boge, Shkrel RITENDER**

No.	Lot
1	Ndertimi i Ujesjellesit ne fshatrat e Rugoves –Stankaj, Boge, Shkrel RITENDER

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **547,087.94 €; (Pesëqind e katërdhjet e shtatë mijë e tetëdhjetë e shtatë euro e nëntëdhjetë e katër cent) Euro**

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria); **11.09.2024**

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

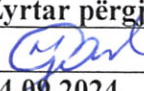

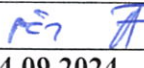
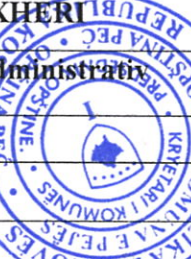
Neni 4 Komunikimet

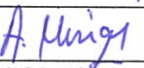

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

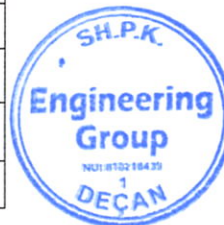
4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën Shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues	
Emri:	Milot GASHI
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	24.09.2024
Vula:	
Për Autoritetin Kontraktues	
Emri:	Gazmend MUHAXHERI
Pozita:	Zyrtar Kryesor Administrativ
Nënshkrimi:	
Data:	24.09.2024
Vula:	

Për Kontraktuesin	
Emri:	Atedhe MURIQI
Pozita:	Perfaqesues i Konzorciumit
Nënshkrimi:	
Data:	24.09.2024
Vula:	



Paramasa dhe Paralogaria
Ndërtimi i ujësjellësit në fshatin Stankaj, Bogë, Shkrel dhe ndërtimi i disa rezervuareve në fshatrat e Rugovës.

1. Gypat-Burim-Bogë

Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Vlera (€)
1	Punët përgatitore				
1.1	Piketimi gjeodezik i trasës,	m'	3950	1.00 €	3,950.00 €
1.2	Pastrimi i terrenit nga drunjët dhe pengesat tjera. Drunjët me trashësi më të madhe se 10 centimetra duhet të klasifikohen, të shkurtohen dhe palosen në vend të përshtatshëm ku e cakton organi mbikëqyrës i caktuar nga investitori.	m'	3950	0.30 €	1,185.00 €
Gjithsej 1:					5,135.00 €
2	Punët e dheut				
2.1	Gërmimi me eskavator i dheut të kategorisë së III, IV dhe V për të krijuar qasjen e eskavatorit. Gjerësia e trasesë duhet të jetë e mjaftueshme për punën normale të eskavatorit.	m³	6968	5.00 €	34,840.00 €
2.2	Gërmimi me eskavator i dheut të kategorisë së VI dhe VII për të krijuar qasjen e eskavatorit. Gjerësia e trasesë duhet të jetë e mjaftueshme për punën normale të eskavatorit.	m³	5000	9.80 €	49,000.00 €
2.3	Gërmimi me eskavator i dheut të kategorisë së III, IV dhe V për hapjen e kanalit me gjerësi dhe thellësi sipas detalit të dhënë. (1.2x0.5)m	m³	1896	9.80 €	18,580.80 €
2.4	Gërmimi me eskavator i dheut të kategorisë së VI dhe VII për hapjen e kanalit me gjerësi dhe thellësi sipas detalit të dhënë. (1.2x0.5)m	m³	474	9.80 €	4,645.20 €
2.5	Mbulimi i gypit të ujësjellësit me dheun e zgjedhur nga dheu i gërmuar i cili nuk duhet të ketë kokërr më të madhe se tre centimetra (2 cm). Gypi duhet të mbështjelljet me këtë lloj dheu me shtresë prej 10 cm përfundi dhe 20 cm mbi gyp.	m³	770.25	20.00 €	15,405.00 €
	Furnizimi, transporti, shtruarja, rafshimi dhe ngjeshja e materialit mbushës zhavorik të granular nga guri i thyer (0-150mm), ngjeshja të behet me cilindër 25tone deri në modulën e ngjeshjes 50-60Mpa.	m³	1408	12.00 €	16,896.00 €
2.6	Mbulimi i pjesës së mbetur të kanalit me dheun e gërmuar duke e ngjeshur në shtresa ç'do 30 centimetra	m³	1599.75	4.00 €	6,399.00 €
2.7					Gjithsej 2: 145,766.00 €
3	Punët e Kaptazhës				
3.1	Përgatitja e terrenit ku do të vendoset Themeli i murit të kaptazhës. Në çmim duhet të parashikohet edhe thyerja e shkëmbinjëve ku do të përforcohen anët e murit të kaptazhës, si dhe shpimi dhe vendosja e ankerave metalik për inkastimin e murit të kaptazhës. Vërejtje: Kaptazha duhet të ndërtohet nën kaptazhën ekzistuese duhet pasur kujdes për mos dëmtimin e saj, në çmim duhet të përfshihet edhe lidhja e të gjithë gypave të ri dhe gypave ekzistues në kaptazhën e re të ndërtuar.	copë	1	2,750.00 €	2,750.00 €
3.2	Furnizimi, transporti dhe vendosja në vepër e betonit hidroteknik me klasë C 40/50 për ndërtimin e kaptazhës sipas detalit të dhënë. Në çmim duhet të përfshihet armatura e nevojshme, kallupimi si dhe të gjitha punët e tjera për kryerjen e këtij pozicioni.	m³	15	120.00 €	1,800.00 €
3.3	Punimi i rrethojës së kaptazhës, me tel rretjetë të zinkuar, në çmim duhet të përfshihet të gjithë materialet dhe punët e nevojshme për ndërtimin e rrethojës.	copë	1	850.00 €	850.00 €
Gjithsej 3:					5,400.00 €
4	Furnizimi, transporti dhe vendosja e pjesëve fazonike për lidhjen e gypave me kaptazhën e ujit. Pjesët fazonike duhet të jenë nga materiali me DCI në harmoni me standardet ISO 9001-2015, EN 545, me aftësi PN 10.				
4.1	FF-lidhëse DN 100/1000 mm	copë	4	155.00 €	620.00 €
4.2	FFR-lidhëse DN 100/80 mm	copë	3	145.00 €	435.00 €
4.3	Adapter Flanxhë AF Ø110 mm PN10	copë	1	90.00 €	90.00 €
4.4	Adapter Flanxhë AF Ø90 mm PN11	copë	3	85.00 €	255.00 €
4,5	Sigurimi dhe vendosja e valvulave shiber sipas standardit DIN 3352 dhe ISO 7259 ose BS 5163, PN 10. Të gjitha flanaxhat do të shpohen dhe përputhen me DIN 2501/28604 në 28607 ose ISO 7005-1/2-ISO 2531.				
4,5.1	Valvulë shiber DN 80 mm	copë	3	75.00 €	225.00 €
4,5.2	Valvulë shiber DN 100 mm	copë	1	75.00 €	75.00 €
Gjithsej 4:					1,700.00 €



2/11

5	Punët e gypave				
5.1	Furnizimi, transporti, vendosja ne kanal dhe lidhja me elektromufa e gypave të ujësjellësit nga materiali HDPE-100 RC (PE 100RC, SDR17, PN 10). Në çmim të përfshihen elektromufat per lidhjen dhe vazhdimin e gypave.				
5.1.1	Ø-110 mm, HDPE 100 RC, PN - 10.0 bar	m'	4070	10.00 €	40,700.00 €
5.1.2	Ø-90 mm, HDPE 100 RC, PN - 10.0 bar	m'	3950	8.50 €	33,575.00 €
5.2	Furnizimi, transporti, dhe vendosja e shiritit detektues me mbishkrimin UJESJELLESIT ! i cili duhet te vendoset 15 deri 20 centimetra mbi gypin e ujesjellesit.	m'	4070	0.20 €	814.00 €
				Gjithsej 5:	75,089.00 €
6	Punët e Pusetave te ajrimit dhe te Leshimit				
6.1	Ndërtimi I pusetave nga betoni I armuar per vendosjen e valvolave te AJRIMIT. Ndertimi duhet te behet sipas dimensioneve ne detalin e dhënë, apo te pershtatet me dimensionet e pjeseve fazonike. Në çmim te përfshihet blerja transporti dhe instalimi I pjesëve fazonike nga materiali i gizës për ekzekutimin e nyjeve në pusetën e Valvolës së Ajrimit. Çmimi te ofrohet komplet për të gjitha pjesët fazonike të vizatuar në Nyje sipas Detalit, Puseta nga Betoni si dhe kapaku i pusetes me aftesi mbajttese prej 40 ton.				
6.1.1	Për gypin me diameter Ø110	copë	2	600.00 €	1,200.00 €
6.1.2	Për gypin me diameter Ø90	copë	2	525.00 €	1,050.00 €
6.2	Ndërtimi I pusetave nga betoni I armuar per vendosjen e valvolave te LËSHIMIT. Ndertimi duhet te behet sipas dimensioneve ne detalin e dhënë, apo te pershtatet me dimensionet e pjeseve fazonike. Në çmim te përfshihet blerja transporti dhe instalimi I pjesëve fazonike nga materiali i gizës për ekzekutimin e nyjeve në pusetën e Valvolës së Lëshimit. Çmimi te ofrohet komplet për të gjitha pjesët fazonike të vizatuar në Nyje sipas Detalit, Puseta nga Betoni si dhe kapaku i pusetes me aftesi mbajttese prej 40 ton.				
6.2.1	Për gypin me diameter Ø110	copë	1	600.00 €	600.00 €
6.2.2	Për gypin me diameter Ø90	copë	1	525.00 €	525.00 €
				Gjithsej 6:	3,375.00 €
7	Testimi dhe dezinfektimi I gypit te ujesjellesit				
7.1	Para lëshimit në punë të gypësjellësit është e nevojshme të bëhet dezinfektimi sipas rregullave të njohura të dhëna në kushtet teknike të egzekutimit dhe në prezencë të organit mbikqyrës.Llogaria në m' të gypësjellësit të dezinfektuar.	m'	8020	0.40 €	3,208.00 €
7.2	Para lëshimit në punë të gypësjellësit është e nevojshme të bëhet testimi në shtypje sipas rregullave të dhëna në kushtet teknike të egzekutimit dhe në prezencë të organit mbikqyrës.Llogaria në m' të gypësjellësit të testuar.	m'	8020	0.20 €	1,604.00 €
				Gjithsej 7:	4,812.00 €
				Total:	241,277.00 €



Handwritten signature or initials in blue ink.

Paramasa dhe Paralogaria
2. Gypi prej Bogëve deri te Rezervuari në (Shkrel)
ST: 0+140÷1+020 (Ø140 PN25)
ST: 1+020÷1+335 (Ø110 PN10)

Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Vlera (€)
1	Punët përgatitore				
1.1	Piketimi gjeodezik i trasës,	m'	1230	1.00 €	1,230.00 €
1.2	Pastrimi i terrenit nga drunjët dhe pengesat tjera. Drunjët me trashësi më të madhe se 10 centimetra duhet të klasifikohen, të shkurtohen dhe palosen në vend të përshtatshëm ku e cakton organi mbikëqyrës i caktuar nga investitori.	m'	1230	0.50 €	615.00 €
Gjithsej 1:					1,845.00 €
2	Punët e dheut				
2.1	Gërmimi me eskavator i dheut të kategorisë së III, IV dhe V për hapjen e kanalit me gjerësi dhe thellësi sipas detalit të dhënë. (1.2x0.5)m	m³	500	5.00 €	2,500.00 €
2.2	Gërmimi me eskavator i dheut të kategorisë së VI dhe VII për hapjen e kanalit me gjerësi dhe thellësi sipas detalit të dhënë. (1.2x0.5)m	m³	200	10.00 €	2,000.00 €
2.3	Mbulimi i gypit të ujësjellësit me dheun e zgjedhur nga dheu i gërmuar i cili nuk duhet të ketë kokërr më të madhe se tre centimetra (2 cm). Gypi duhet të mbështjellët me këtë lloj dheu me shtresë prej 10 cm përfundi dhe 20 cm mbi gyp.	m³	239.85	20.00 €	4,797.00 €
2.4	Mbulimi i pjesës së mbetur të kanalit me dheun e gërmuar duke e ngjeshur në shtresa ç'do 30 centimetra	m³	498.15	6.00 €	2,988.90 €
2.5		Gjithsej 2:			12,285.90 €
3	Punët e gypave				
3.1	Furnizimi, transporti, vendosja ne kanal dhe lidhja me elektromufa e gypave të ujësjellësit nga materiali HDPE-100 RC (PE 100RC, SDR17, PN 10). Në çmim të përfshihen elektromufat per lidhjen dhe vazhdimin e gypave.				
3.1.1	Ø-140 mm, HDPE 100 RC, PN - 25.0 bar	m'	900	35.00 €	31,500.00 €
3.1.2	Ø-110 mm, HDPE 100 RC, PN - 10.0 bar	m'	330	10.00 €	3,300.00 €
3.2	Furnizimi, transporti, dhe vendosja e shiritit detektues me mbishkrimin UJESJELLESIT ! i cili duhet te vendoset 15 deri 20 centimetra mbi gypin e ujësjellësit.	m'	1230	0.15 €	184.50 €
Gjithsej 3:					34,984.50 €
4	Punët e Pusetave te ajrimit dhe te Leshimit				
4.1	Ndërtimi i pusetave nga betoni i armuar per vendosjen e valvolave te AJRIMIT. Ndërtimi duhet te behet sipas dimensioneve ne detalin e dhënë, apo te pershtatet me dimensionet e pjeseve fazonike. Në çmim te përfshihet blerja transporti dhe instalimi i pjesëve fazonike nga materiali i gizës për ekzekutimin e nyjeve në pusetën e Valvolës së Ajrimit. Çmimi te ofrohet komplet për të gjitha pjesët fazonike të vizatuar në Nyje sipas Detalit, Puseta nga Betoni si dhe kapaku i pusetes me aftesi mbajttese prej 40 ton.				
4.1.1	Për gypin me diameter Ø110	copë	1	650.00 €	650.00 €



2/3

4.2	Ndërtimi i pusetave nga betoni i armuar për vendosjen e valvolave të LËSHIMIT. Ndërtimi duhet të bëhet sipas dimensioneve në detalin e dhënë, apo të përshtatet me dimensionet e pjesëve fazonike. Në çmim të përfshihet blerja e transportit dhe instalimi i pjesëve fazonike nga materiali i gëzës për ekzekutimin e nyjeve në pusetën e Valvolës së Lëshimit. Çmimi të ofrohet komplet për të gjitha pjesët fazonike të vizatuara në Nyje sipas Detalit, Puseta nga Betoni si dhe kapaku i pusetes me aftesi mbajtëse prej 40 ton.				
4.2.1	Për gypin me diametër Ø140	copë	1	750.00 €	750.00 €
				Gjithsej 4:	1,400.00 €
5	Testimi dhe dezinfektimi i gypit të ujesjellesit				
5.1	Para lëshimit në punë të gypësjellësit është e nevojshme të bëhet dezinfektimi sipas rregullave të njohura të dhëna në kushtet teknike të ekzekutimit dhe në prezencë të organit mbikqyrës. Llogaria në m' të gypësjellësit të dezinfektuar.	m'	1230	0.50 €	615.00 €
5.2	Para lëshimit në punë të gypësjellësit është e nevojshme të bëhet testimi në shtypje sipas rregullave të dhëna në kushtet teknike të ekzekutimit dhe në prezencë të organit mbikqyrës. Llogaria në m' të gypësjellësit të testuar.	m'	1230	0.20 €	246.00 €
				Gjithsej 5:	861.00 €
				Total:	51,376.40 €



2/3

Paramasa dhe Parallogaria

3. Ndërtimi i Rezervarit, V=300 m3 për Lagjet Lulaj, Hysnikaj, Shabanaj

Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Vlera (€)
1	Punët e Rezervarit R1 - V=300 m³				
1.1	Pastrimi i terrenit nga drunjët dhe pengesat tjera eventuale.	m2	200	2.00 €	400.00 €
1.2	Piketimi gjeodezik i lokacionit të rezervarit	copë	1	550.00 €	550.00 €
1.3	Gërmimi i dheut të kategorisë III dhe IV, në cmim të përfshihet edhe mbrojtja e gropes së rezervarit nga shembja.	m3	600	5.50 €	3,300.00 €
1.4	Furnizimi, transporti dhe vendosja e zhavorit nën pllakën e themelit të rezervarit në trashësi prej 20 cm	m3	30	20.00 €	600.00 €
1.5	Furnizimi, transporti dhe vendosja e zhavorit të lumit për drenazhen për rreth pllakes së themelit dhe mureve të rezervarit. Zhavori duhet të futet në thasë dhe thasët të palosen për rreth mureve të rezervarit. Në çmim të përfshihet edhe gypi i Drenazhës Ø125 mm.	m3	67.5	20.00 €	1,350.00 €
1.6	Mbulimi me dhe të rezervarit, në cmim të përfshihet edhe planifikimi i dheut dhe mbjellja e barit.	m3	300	3.50 €	1,050.00 €
1.7	Hidroizolimi i jashtëm i mureve dhe pllakes së rezervarit me kondor me trashësi prej 4mm	m2	460	8.00 €	3,680.00 €
1.8	Mbrojtja e hidroizolimit me folie PVC	m2	350	1.50 €	525.00 €
1.9	Lyerja nga brenda e mureve të rezervarit me izolim të ftohët në dy shtresa. Në cmim të përfshihet edhe vendosja e izolatorëve neper këndet e rezervarit ku lidhen muret në mes vete si dhe me pllakën poshtme.	m2	295.5	7.00 €	2,068.50 €
1.1	Ndërtimi i rrethojës të hyrjes së rezervarit. Rrethoja të bëhet me shufra metalike dhe me tel rrjetë metalike të galvanizuar.	m'	45	110.00 €	4,950.00 €
1.11	Furnizimi dhe instalimi i të gjitha pajisjeve automatike për sistemin e klorifikimit të ujit që futet në rezervarë. Sistemi i klorifikimit të ujit duhet të bëhet me dozim konstant.	Komplet	1	850.00 €	850.00 €
1.12	Furnizimi, prerja, lakimi dhe vendosja e armatures së nevojshme për rezervarë.	kg	15308.84	1.20 €	18,370.61 €
1.13	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonit të klases C30/37, për ndërtimin e pllakave dhe mureve të rezervarit, në cmim të përfshihet kallupimi si dhe të gjitha punët e nevojshme.	m3	155	120.00 €	18,600.00 €
1.14	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonit të varfer të klases C12/15, në cmim të përfshihet kallupimi si dhe të gjitha punët e nevojshme.	m3	17	100.00 €	1,700.00 €
1.15	Furnizimi, transporti dhe vendosja e gomës izoluese në tërë perimetrin e rezervarit në vendin ku takohen muret me pllakën e poshtme të rezervarit.	m'	43	25.00 €	1,075.00 €
1.16	Furnizimi dhe montimi i gypave ventilues të rezervarit me diametër DN 100 të cilët duhet të jenë të punuara nga hekuri i galvanizuar.	copë	4	85.00 €	340.00 €
1.17	Furnizimi dhe montimi i derës metalike për hyrjen në kthinën e valvolave të rezervarit. Dera duhet të jetë me dimensione 100x210 cm.	copë	1	250.00 €	250.00 €
1.18	Furnizimi dhe montimi i shkallëve metalike të galvanizuara në kthinën e valvolave, sipas detalit të paraqitur në projekt.	Komplet	1	250.00 €	250.00 €
1.19	Ndërtimi i objektit mbitokësor për hyrjen në rezervarë, i cili duhet të murosset me blloqe nga argjila. Trashësia finale e mureve së bashku me shtresën e termoizolimit dhe suvatimin nga brenda dhe jashtë duhet të jetë jo më e vogël se 35 centimetra. Në çmim të përfshihet mbuloja me pllakë betoni dhe llamarinë të valëzuar, mveshja e fasades me derrasa nga druri të ngjyrosura me ngjyrë mbrojtëse si dhe të gjitha punët e nevojshme për funksionim normal të objektit.	copë	1	3,250.00 €	3,250.00 €
2	Pjesët fazonike në kthinën e rezervarit				
2.1	Sigurimi dhe vendosja e pjesëve fazonike në akordim me SR EN ISO 9001, EN 545, DCI, PN 10. Të gjitha fllanxhat do të shpohen dhe përputhen me EN 4504.				



Handwritten signature or initials in blue ink.

2.1.1	FF-lidhëse	DN 100/600 mm	copë	5	100.00 €	500.00 €
2.1.2	FF-lidhëse	DN 100/1000 mm	copë	2	85.00 €	170.00 €
2.1.3	T- lidhëse	DN 100/100 mm	copë	1	85.00 €	85.00 €
2.1.4	Q- lidhëse	DN 100 mm	copë	2	90.00 €	180.00 €
2.1.5	Kompenzator gome	DN 100 mm	copë	3	75.00 €	225.00 €
2.1.6	Korpë thithëse	DN 100 mm	copë	1	65.00 €	65.00 €
2.1.7	Adapter Flanshë	Ø110 / DN 100 mm	copë	11	65.00 €	715.00 €
2.1.8	Elektromufa	Ø 110 mm	copë	11	55.00 €	605.00 €
2.1.9	Valvola notuese	DN 100 mm	copë	1	55.00 €	55.00 €
2.2	Furnizimi dhe vendosja e valvulave shiber në akordim me DIN 3352 dhe ISO 7259 ose BS 5163, PN 10. Të gjitha fllanxhat do të shpohen dhe përputhen me DIN 2501/28604 në 28607 ose ISO 7005-1/2-ISO 2531.					
2.1.1	Valvulë shiber	DN 100 mm	copë	3	65.00 €	195.00 €
2.1.2	Ujëmatës	DN 100 mm	copë	1	135.00 €	135.00 €
2.3	Lidhja e rezervuarit të ri me atë ekzistuesin (I ngjitur për të ndërtuarin). Në çmim të përfshihen të gjitha pjesët fazonike dhe materialet e nevojshme për lidhjen e rezervuarit të ndërtuar në lidhësen e rezervuarit e ekzistues (maksimum 5 metra largësi) si dhe thyerja e murit në dhomen e valvulave në rezervuarin ekzistues rreth 2m2 me qëllim të krijimit të çasjes për lidhjen e 2 rezervuareve.					
Gjithsejt - Ndërtimi i Rezervarit, V=300 m3 në Stankaj (Lulaj)						67,664.11 €



26

4. Ndërtimi i ujësjellësit (ndërtimi i gypit) në Stankaj (Lagjja Lulaj, Hysnikaj, Shabanaj)

Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Vlera (€)
1	Punët e dheut				
1.1	Gërmimi me eskavator i dheut të kategorisë së III, IV dhe V për hapjen e kanalit me gjerësi dhe thellësi sipas detalit të dhënë. (1.2x0.5)m	m ³	780	7.00 €	5,460.00 €
1.2	Gërmimi me eskavator i dheut të kategorisë së VI dhe VII për hapjen e kanalit me gjerësi dhe thellësi sipas detalit të dhënë. (1.2x0.5)m	m ³	30	10.00 €	300.00 €
1.3	Mbulimi i gypit të ujësjellësit me dheun e zgjedhur nga dheu i gërmuar i cili nuk duhet të ketë kokërr më të madhe se dy centimetra (2 cm). Gypi duhet të mbështjellët me këtë lloj dheu me shtresë prej 10 cm përfundi dhe 20 cm mbi gyp.	m ³	325	18.00 €	5,850.00 €
1.4	Mbulimi i pjesës së mbetur të kanalit me dheun e gërmuar duke e ngjeshur në shtresa ç'do 30 centimetra	m ³	455	6.00 €	2,730.00 €
1.5	Prerja e asfaltit për hapjen e kanalit si dhe furnizimi dhe asfaltimi i pjesëve të prera me asfalt AB 16, në trashësi 8 Cm	m ²	15	120.00 €	1,800.00 €
				Gjithsej 1:	16,140.00 €
2	Punët e gypave				
2.1	Furnizimi, transporti, vendosja në kanal dhe lidhja me elektromufa e gypave të ujësjellësit nga materiali HDPE-100 RC (PE 100RC, SDR17, PN 32.0 bar). Në çmim të përfshihen elektromufat për lidhjen dhe vazhdimin e gypave si dhe reduktuesit dhe lidhja me gypin ekzistues Ø-90 mm, në të dyja anët e gypit.				
2.1.1	Ø125 mm, HDPE 100 RC, PN - 32.0 bar	m'	1300	25.00 €	32,500.00 €
2.2	Furnizimi, transporti, dhe vendosja e shiritit detektues me mbishkrimin UJESJELLESI ! i cili duhet të vendoset 15 deri 20 centimetra mbi gypin e ujesjellesit.	m'	1300	0.20 €	260.00 €
2.3	Furnizimi, transporti, vendosja në kanal i gypit Ø-160 mm, HDPE100 RC, me qëllim të kalimit gypit të ujesjellesit neper lum, përrua në 3 vende.	m'	30	55.00 €	1,650.00 €
				Gjithsej 2:	34,410.00 €
3	Punët e Pusetave të ajërimit dhe të Lëshimit				
3.1	Ndërtimi i pusetave nga betoni i armuar për vendosjen e valvolave të LËSHIMIT. Ndërtimi duhet të bëhet sipas dimensioneve në detalin e dhënë, apo të pershtatet me dimensionet e pjesëve fazonike. Në çmim të përfshihet blerja transporti dhe instalimi i pjesëve fazonike nga materiali i gizes për ekzekutimin e nyjeve në pusetën e Valvolës së Lëshimit. Çmimi të ofrohet komplet për të gjitha pjesët fazonike të vizuar në Nyje sipas Detalit, Puseta nga Betoni si dhe kapaku i pusetes me aftësi mbajtëse prej 40 ton.				
3.1.1	Për gypin me diameter Ø125	copë	1	650.00 €	650.00 €
				Gjithsej 3:	650.00 €
4	Testimi dhe dezinfektimi i gypit të ujesjellesit				



2/7
①

4.1	Para lëshimit në punë të gypësjellësit është e nevojshme të bëhet testimi në shtypje sipas rregullave të dhëna në kushtet teknike të ekzekutimit dhe në prezencë të organit mbikqyrës. Llogaria në m' të gypësjellësit të testuar.	m'	1300	0.50 €	650.00 €
				Gjithsej 4:	650.00 €
Gjithsejt ndërtimi i ujësjellësit:					51,850.00 €



2/8

Paramasa dhe Paralogaria

5. Ndërtimi i rezervarit R1, V=300 m³ (Stankaj)

Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Vlera (€)
1	Punët e Rezervarit R2 - V=300 m ³				
1,1	Pastrimi i terrenit nga drunjët dhe pengesat tjera. Drunjët me trashësi më të madhe se 10 centimetra duhet të klasifikohen, të shkurohen dhe palosen në vend të përshtatshëm ku e cakton organi mbikëqyrës i caktuar nga investitori.	m ²	200	1.50 €	300.00 €
1,2	Piketimi gjeodezik i lokacionit te rezervarit	copë	1	550.00 €	550.00 €
1,3	Gërmimi i dheut te kategorisë III dhe IV, ne cmim te perfshihet edhe mbrojtja e gropes se rezervarit nga shembja.	m ³	600	5.50 €	3,300.00 €
1,4	Furnizimi, transporti dhe vendosja e zhavorit nën pllakën e themelit te rezervarit ne trashesi prej 20 cm	m ³	30	20.00 €	600.00 €
1,5	Furnizimi, transporti dhe vendosja e zhavorit të lumit për drenazhen per rreth pllakes se themelit dhe mureve te rezervarit. Zhavori duhet te futet ne thase dhe thaset te palosen per rreth mureve te rezervarit. Në çmim te perfshihet edhe gypi i Drenazhës Ø125 mm.	m ³	67.5	20.00 €	1,350.00 €
1,6	Mbulimi me dhe i rezervarit, ne cmim te perfshihet edhe planifikimi i dheut dhe mbjellja e barit.	m ³	300	2.00 €	600.00 €
1,7	Hidroizolimi i jashtem i mureve dhe pllakes se rezervarit me kondor me trashesi prej 4mm	m ²	460	8.00 €	3,680.00 €
1,8	Mbrojtja e hidroizolimit me folie PVC	m ²	350	1.00 €	350.00 €
1,9	Lyerja nga brenda e mureve te rezervarit me izolim te ftohët në dy shtresa. Ne cmim te perfshihet edhe vendosja e izolatorëve neper këndet e rezervarit ku lidhen muret ne mes vete si dhe me pllakën poshtme.	m ²	295.5	7.00 €	2,068.50 €
1,10	Ndertimi i rrethojes te hyrja e rezervarit. Rrethoja te behet me shufra metalike dhe me tel rrjetë metalike te galvanizuar.	m'	45	75.00 €	3,375.00 €
1,11	Furnizimi dhe instalimi i te gjitha pajisjeve automatike per sistemin e klorifikimit te ujit qe futet ne rezervarë. Sistemi i klorifikimit te ujit duhet te behet me dozim konstant.	Komplet	1	750.00 €	750.00 €
1,12	Furnizimi, prerja, lakimi dhe vendosja e armatures se nevojshme per rezervarë.	kg	15,308.84	1.10 €	16,839.72 €
1,13	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonit te klases C30/37, per ndertimin e pllakave dhe mureve te rezervarit, ne cmim te perfshihet kallupimi si dhe te gjitha punet e nevojshme.	m ³	155	110.00 €	17,050.00 €
1,14	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonit te varfer te klases C12/15, ne cmim te perfshihet kallupimi si dhe te gjitha punet e nevojshme.	m ³	17	100.00 €	1,700.00 €
1,15	Furnizimi, transporti dhe vendosja e gomës izoluese ne tërë perimetrin e rezervarit ne vendin ku takohen muret me pllaken e poshtme te rezervarit.	m'	43	20.00 €	860.00 €
1,16	Furnizimi dhe montimi i gypave ventilues te rezervarit me diameter DN 100 te cilet duhet te jenë të punuara nga hekuri i galvanizuar.	copë	4	55.00 €	220.00 €
1,17	Furnizimi dhe montimi i deres metalike per hyrjen ne kthinën e valvolave te rezervarit. Dera duhet te jetë me dimensione 100x210 cm.	copë	1	200.00 €	200.00 €
1,18	Furnizimi dhe montimi i shkallëve metalike të galvanizuara në kthinën e valvolave, sipas detalit të paraqitur në projekt.	Komplet	1	250.00 €	250.00 €



2/9

1,19	Ndërtimi i objektit mbitokësor për hyrjen në rezervarë, i cili duhet të murosset me blloqe nga argjila. Trashësia finale e mureve së bashku me shtresën e termoizolimit dhe suvatimin nga brenda dhe jashtë duhet të jetë jo më e vogël se 35 centimetra. Në çmim të përfshihet mbuloja me pllakë betoni dhe llamarinë të valëzuar, mvëshja e fasades me derrasa nga druri te ngjyrosura me ngjyre mbrojtëse si dhe të gjitha punët e nevojshme për funksionim normal të objektit.	copë	1	2,500.00 €	2,500.00 €
2	Pjesët fazonike në kthinën e rezervarit				
2,1	Sigurimi dhe vendosja e pjesëve fazonike në akordim me SR EN ISO 9001, EN 545, DCI, PN 10. Të gjitha fllanxhat do të shpohen dhe përputhen me EN 4504.				
2,2	FF-lidhëse DN 100/600 mm	copë	5	90.00 €	450.00 €
2,3	FF-lidhëse DN 100/1000 mm	copë	2	75.00 €	150.00 €
2,4	T- lidhëse DN 100/100 mm	copë	1	70.00 €	70.00 €
2,5	Q- lidhëse DN 100 mm	copë	2	80.00 €	160.00 €
2,6	Kompenzator gome DN 100 mm	copë	3	40.00 €	120.00 €
2,7	Korpë thithëse DN 100 mm	copë	1	50.00 €	50.00 €
2,8	Adapter Flanshë Ø110 / DN 100 mm	copë	11	40.00 €	440.00 €
2,9	Elektromufa Ø 110 mm	copë	11	40.00 €	440.00 €
2,10	Valvola notuese DN 100 mm	copë	1	40.00 €	40.00 €
2.11	Furnizimi dhe vendosja e valvulave shiber në akordim me DIN 3352 dhe ISO 7259 ose BS 5163, PN 10. Të gjitha fllanxhat do të shpohen dhe përputhen me DIN 2501/28604 në 28607 ose ISO 7005-1/2-ISO 2531.				
2.11.1	Valvulë shiber DN 100 mm	copë	3	55.00 €	165.00 €
2.11.2	Ujëmatës DN 100 mm	copë	1	150.00 €	150.00 €
Rezervari R2, V=300 m3 (Stankaj)			Gjithsejt :		58,778.22 €



2/10
②

Paramasa dhe Paralogaria
6. Ndërtimi i Rezervarit R2, V=300 m3 (Bogë)

Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Vlera (€)
1	Punët e Rezervarit R3- V=300 m³				
1.5	Furnizimi, transporti dhe vendosja e zhavorit të lumit për drenazhen për rreth pllakes së themelit dhe mureve të rezervarit. Zhavori duhet të futet në thase dhe thaset të palosen për rreth mureve të rezervarit. Në çmim të përfshihet edhe gypi I Drenazhës Ø125 mm.	m3	67.5	22.00 €	1,485.00 €
1.6	Mbulimi me dhe I rezervarit, në çmim të përfshihet edhe planifikimi I dheut dhe mbjellja e barit.	m3	300	6.00 €	1,800.00 €
1.7	Hidroizolimi I jashtëm i mureve dhe pllakes së rezervarit me kondor me trashësi prej 4mm	m2	460	9.00 €	4,140.00 €
1.8	Mbrojtja e hidroizolimit me folie PVC	m2	350	1.50 €	525.00 €
1.9	Lyerja nga brenda e mureve të rezervarit me izolim të ftohët në dy shtresa. Në çmim të përfshihet edhe vendosja e izolatorëve neper këndet e rezervarit ku lidhen muret në mes vete si dhe me pllakën poshtme.	m2	295.5	9.00 €	2,659.50 €
1.1	Ndërtimi I rrethojës të hyrja e rezervarit. Rrethoja të bëhet me shufra metalike dhe me tel rrjetë metalike të galvanizuar.	m'	45	120.00 €	5,400.00 €
1.11	Furnizimi dhe instalimi I të gjitha pajisjeve automatike për sistemin e klorifikimit të ujit që futet në rezervarë. Sistemi I klorifikimit të ujit duhet të bëhet me dozim konstant.	Komplet	1	850.00 €	850.00 €
1.12	Furnizimi, prerja, lakimi dhe vendosja e armatures së nevojshme për rezervarë.	kg	2,908.84	1.20 €	3,490.61 €
1.13	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonit të klases C30/37, për ndërtimin e pllakave dhe mureve të rezervarit, në çmim të përfshihet kallupimi si dhe të gjitha punët e nevojshme.	m3	32	150.00 €	4,800.00 €
1.16	Furnizimi dhe montimi I gypave ventilues të rezervarit me diametër DN 100 të cilët duhet të jenë të punuara nga hekuri I galvanizuar.	copë	4	125.00 €	500.00 €
1.17	Furnizimi dhe montimi I derës metalike për hyrjen në kthinën e valvolave të rezervarit. Dera duhet të jetë me dimensione 100x210 cm.	copë	1	250.00 €	250.00 €
1.18	Furnizimi dhe montimi I shkallëve metalike të galvanizuara në kthinën e valvolave, sipas detalit të paraqitur në projekt.	Komplet	1	250.00 €	250.00 €
1.19	Ndërtimi I objektit mbitorësor për hyrjen në rezervarë, I cili duhet të murosset me billoqe nga argjila. Trashësia finale e mureve së bashku me shtresën e termoizolimit dhe suvatimin nga brenda dhe jashtë duhet të jetë jo më e vogël se 35 centimetra. Në çmim të përfshihet mbuloja me pllakë betoni dhe llamarinë të valëzuar, mveshja e fasades me derrasa nga druri të ngjyrosura me ngjyre mbrojtëse si dhe të gjitha punët e nevojshme për funksionim normal të objektit.	copë	1	2,750.00 €	2,750.00 €
2	Pjesët fazonike në kthinën e rezervarit				
2.2	Furnizimi dhe vendosja e valvolave shiber në akordim me DIN 3352 dhe ISO 7259 ose BS 5163, PN 10. Të gjitha flanaxhat do të shpohen dhe përputhen me DIN 2501/28604 në 28607 ose ISO 7005-1/2-ISO 2531.				
2.2.2	Ujëmatës DN 100 mm	copë	1	250.00 €	250.00 €
			Rezervari R3, V=300 m3 (Bogë)	Gjithsejt :	29,150.11 €



21/1
④

7. Ndërtimi i ujësjellësit në Stankaj (Lagjja, Bardhaj, Xhaferaj, Lamajt etj)

Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Vlera (€)
1	Punët e dheut				
1.1	Gërmimi me eskavator i dheut të kategorisë së III, IV dhe V për hapjen e kanalit me gjerësi dhe thellësi sipas detalit të dhënë. (1.2x0.5)m	m ³	1452	7.00 €	10,164.00 €
1.2	Mbulimi i gypit të ujësjellësit me dheun e zgjedhur nga dheu i gërmuar i cili nuk duhet të ketë kokërr më të madhe se dy centimetra (2 cm). Gypi duhet të mbështjellët me këtë lloj dheu me shtresë prej 10 cm përfundi dhe 20 cm mbi gyp.	m ³	312.75	20.00 €	6,255.00 €
1.3	Mbulimi i pjesës së mbetur të kanalit me dheun e gërmuar duke e ngjeshur në shtresa ç'do 30 centimetra	m ³	1099.35	6.00 €	6,596.10 €
1.4	Prerja e asfaltit për hapjen e kanalit si dhe furnizimi dhe asfaltimi i pjesëve të prera me asfalt AB 16, në trashësi 8 Cm	m ²	10	120.00 €	1,200.00 €
			Gjithsej 1:		24,215.10 €
2	Punët e gypave				
2.1	Furnizimi, transporti, vendosja në kanal dhe lidhja me elektromufa e gypave të ujësjellësit nga materiali HDPE-100 RC (PE 100RC, SDR17, PN 10.0). Në çmim të përfshihen elektromufat për lidhjen dhe vazhdimin e gypave si dhe kyçja e gypit në rezervuar (R2).				
2.1.1	Ø-90 mm, HDPE 100 RC, PN - 10.0 bar	m'	1170	8.50 €	9,945.00 €
2.1.2	Ø-75 mm, HDPE 100 RC, PN - 16.0 bar	m'	530	7.00 €	3,710.00 €
2.1.3	Ø-63 mm, HDPE 100 RC, PN - 25.0 bar	m'	720	6.00 €	4,320.00 €
	Furnizimi dhe vendosja e tapes për mbylljen e gypit Ø-63 mm	copë	1	25.00 €	25.00 €
2.2	Furnizimi, transporti, dhe vendosja e shiritit detektues me mbishkrimin UJESJELLESI I i cili duhet të vendoset 15 deri 20 centimetra mbi gypin e ujësjellësit.	m'	2420	0.15 €	363.00 €
			Gjithsej 2:		18,363.00 €
3	Punët e Pusetave të valvolave për reduktim të shtypjes				



2/12

3.1	Ndërtimi I pusetave nga betoni I armuar per vendosjen e valvoleve te për reduktim të shtypjes. Ndërtimi duhet te behet sipas dimensioneve ne detalin e dhënë, apo te pershtatet me dimësonet e pjeseve fazonike. Në çmim te perfshihet blerja transporti dhe instalimi I pjesëve fazonike për ekzekutimin e nyjeve në pusetën e Valvolës së reduktimit të shtypjes. Çmimi te ofrohet komplet për të gjitha pjesët fazonike përveç valvolës për reduktim të shtypjes, Puseta nga Betoni si dhe kapaku i pusetes me aftesi mbajtese prej 40 ton.	copë	3	1,250.00	3,750.00
3.2	Furnizimi dhe montimi I valvoles për reduktim të shtypjes, për gypin me diameter Ø 90 (DN 80mm)	copë	1	70.00 €	70.00
3.3	Furnizimi dhe montimi I valvoles për reduktim të shtypjes, për gypin me diameter Ø 75 (DN 65mm)	copë	1	55.00 €	55.00
3.4	Furnizimi dhe montimi I valvoles për reduktim të shtypjes, për gypin me diameter Ø 63 (DN 50mm)	copë	1	55.00 €	55.00
Gjithsej 3:					3,930.00 €
4	Testimi dhe dezinfektimi I gypit te ujesjellesit				
4.1	Para lëshimit në punë të gypësjesit është e nevojshme të bëhet testimi në shtypje sipas rregullave të dhëna në kushtet teknike të ekzekutimit dhe në prezencë të organit mbikqyrës. Llogaria në m' të gypësjesit të testuar.	m'	2420	0.20 €	484.00 €
Gjithsej 4:					484.00 €
Total:					46,992.10 €



2/13

REKAPITULIM		
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	ÇMIMI NË EURO
1	1. Gypat-Burim-Bogë	241,277.00 €
2	2. Gypi prej Bogëve deri te Rezervuari në (Shkrel) ST: 0+140÷1+020 (Ø140 PN25) ST: 1+020÷1+335 (Ø110 PN10)	51,376.40 €
3	3. Ndërtimi i Rezervarit, V=300 m3 për Lagjet Lulaj, Hysnikaj, Shabanaj	67,664.11 €
4	4. Ndërtimi i ujësjellësit (ndërtimi i gypit) në Stankaj (Lagjja Lulaj, Hysnikaj, Shabanaj)	51,850.00 €
5	5. Ndërtimi i rezervarit R1, V=300 m3 (Stankaj)	58,778.22 €
6	6. Ndërtimi i Rezervarit R2, V=300 m3 (Bogë)	29,150.11 €
7	7. Ndërtimi i ujësjellësit në Stankaj (Lagjja, Bardhaj, Xhaferaj, Lamajt etj)	46,992.10 €
	TOTALI (1+2+3+4+5+6+7):	547,087.94 €

Shtator 2022

Punoi:



2/19
④

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 635-24-8738-5-1-1/C1115

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguresve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguresit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Në gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njih lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë të Autoritetit kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do të jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë të Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrimit. Ekzekutimi i urdhrimit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojnë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.



Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:



- (a) konfiskoje garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikujt do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të



pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallojarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallojari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë të autoriteti kontraktues ose të përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe të Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.



Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshhtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë pune, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimin përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimin do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimin nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimin dhe të cilat kanë mbetur të porealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimin. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:



- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësitë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riadhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përipiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

11

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 635-24-8738-5-1-1/C1115

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	Sigurimi i ekzekutimit 10 % e vlerës së kontratës (nga banka apo kompanite e sigurimeve) ne shume prej 54.708.80 euro me afat nga data 24.09.2024 deri me datë 24.10.2026
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 15 ditë kalendarike nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të kontratës.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 15 dite pas nënshkrimit të kontratës.
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 24 Muaj
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë.

M

		Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është: 1. ILIR KELMENDI 2. SHEMSEDIN ABAZI 3. IDRIZ SELMANAJ
Parimet e përgjithshme të pagesave	24	Autoriteti Kontraktues do të paguaj kontraktuesit vlerën e kontraktuar në situacione për punët e kryera dhe të konstatuara nga menaxheri i kontratës.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: Nuk aplikohet.
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: max. 10% e çmimit final të Kontratës. Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 të KPK. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë". Shuma e parave të mbajtura do të mbahet gjatë tërë periudhës së defekteve (3 vite pas pranimit të perkoheshem)
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë max. 5 ditë pas nënshkrimit të kontratës (sipas Planit për Menaxhimin e Kontratës).
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuere e defekteve është 3Vite.pas pranimit të puneve
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është max. 10% e vlerës së kontratës bazë.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për ndërmjetësim pranë Ministrisë së Drejtësisë.



SIGURIMI I EKZEKUTIMIT TË TENDERIT

Për: **Komuna e Pejës**
(në vazhdim "Autoriteti Kontraktues").

Në emër të: **ATDHE MURIQI B.I. , Konferenca E Bujanit Peje**
(në vazhdim "operatori ekonomik").

Titulli i aktivitetit të prokurimit dhe Numri i prokurimit: **NDERTIMI I UJESJELLSIT NE FSHATRAT RUGOVES-STANKAJ, BOGE, SHKREL RITENDER**
NR PROKORIMIT: 635/24/8738/511 NR BRENDSEHEM: 635/24/053/511

Garancion me kërkesë të parë

DERISA operatori ekonomik i lartcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar Dosjes së Tenderit, me numër të prokurimit të lartcekur të dërguar nga Autoriteti Kontraktues;

DHE NGASE operatori ekonomik dëshiron të depozitojë sigurinë në shumën e saktësuar në Dosjen e tenderit;

DHE NGASE ne jemi pajtuar t'i japim operatorit ekonomik këtë siguri;

ANDAJ NE të poshtë nënshkruarit, me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një total prej: **Pesedhjetë e Kater mijë e Shtate qinde e Tete e Tete 54,708.80 €** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mos përmbushja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues ka konstatuar në bazë të dëshmive të vërtetueshme objektivist se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbetë pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej: **54,708.80 €** siç është lartcekur, do të bëhet pa asnjë kundërshtim as ankesë, sa më shpejt që është e mundur pas regjistrimit të kërkesës suaj me konfirmimin 'e pranimit'.

Kjo siguri është e vlefshme **760 ditë** prej **24.09.2024** deri më **24.10.2026**

Garancioni në fjalë skadon tërësisht dhe në mënyrë automatike nëse kërkesa e juaj nuk ka arritur në K.S "SIGKOS" sh.a më së voni deri në datën e shënuar më lartë.

Nënshkrimi dhe vula e Garantuesve
Emri i bankës ose i institucionit financiar
INSURANCE COMPANY
K.S. "SIGKOS" Sh.a.
Lagjja Kalabria, Kompleksi Riera, Hyrja Z10, Magjistralja
Prishtinë-Shkup, 10000 Prishtinë, Kosovë

Data
24.09.2024



ZYRA E PROKURIMIT
KOMUNA E PEJËS

KOMUNA E PEJËS
Zyrtari Kryesor Administrativ

Datë: 20.09.2024

Kryetari i Komunës, në bazë të nenit 13 të Ligjit Nr.03/L-40 për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/2008), si dhe në pajtim me nenin 81 të Ligjit Nr.04/L-042 për Prokurim Publik në Republikën e Kosovës, Rregullave dhe Udhëzuesit Operativ për Prokurimin Publik / Nr.A01, në bashkëpunim me dhe propozim të Përgjegjësit të Njësisë Kërkuese dhe Drejtorit të Drejtorisë për Prokurim Publik, më dt. 15.02.2023 merr:

V E N D I M

- I. Emërimin e Menaxherit të Kontratës
- II. Emërimin e Mbikëqyrësit të Drejtpërdrejt të Menaxherit të Kontratës

Ndertimi i Ujesjellesit ne fshatrat e Rugoves –Stankaj, Boge, Shkrel RITENDER me numër të prokurimit: **635-24-8738-5-1-1** dhe numri i brendshëm i prokurimit: **635/24/053/511**

- i. Menaxher i Kontratës caktohet:
ILIR KELMENDI - Inxhinier i ndërtimit, Drejtoria për Punë Komunale
SHEMSEDIN ABAZI - Inxhinier i ndërtimit, Drejtoria për Punë Komunale
IDRIZ SELMANAJ - Inxhinier i ndërtimit, Drejtoria për Punë Komunale
- ii. Mbikëqyrës i drejtpërdrejtë i menaxherit të kontratës caktohet:
AGRON NIKQI Drejtorë ne Drejtoratin e Sherbimeve Publike dhe Punë Komunale

Përgjegjësitë dhe funksionet e [Menaxherit të Kontratës], janë që të :

- a) Në pajtim me nenin 61.7 të rregullave dhe Udhëzuesit Operativ për Prokurimin Publik, pas pranimit të Njoftimit për emërim si menaxher i kontratës, menaxheri i Kontratës duhet të kyçet në Sistemin e Prokurimit Elektronik dhe duhet të filloi me fazat e menaxhimit të Kontratës nëpërmjet funksioneve për menaxhim të kontratës. Si fazë e parë Menaxheri i kontratës brenda afatit duhet të krijoj Planin për Menaxhim të kontratës duke përdorur funksionin "Fillimi / mobilizimi i kontratës;
- b) Menaxhojë obligimet dhe detyrat e Autoritetit Kontraktues të specifikuar në Kontratë;
- c) Sigurojë që Operatori Ekonomik përmbushë të gjitha obligimet e performances apo dërgesës në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- d) Sigurojë që Operatori Ekonomik dorëzon tërë dokumentacionin e kërkuar në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- e) Sigurojë që Komuna i përmbushë gjitha pagesat dhe obligimet tjera në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- f) Sigurojë se ka kontroll adekuate të kostove, cilësisë dhe kohës;
- g) Sigurojë që të gjitha obligimet janë kompletuar para mbylljes së dosjes së Kontratës;
- h) Sigurojë që të gjitha regjistrat e menaxhimit të kontratës të mbahen dhe arkivohen në modulën për menaxhim të kontratës në sistem të prokurimit elektronik;
- i) Bëj vlerësimin e performances se operatorit ekonomik në sistem të prokurimit elektronik pas përfundimit të kontratës

- j) Nxjerrë variacione apo urdhra për ndryshim nëse kërkohet, në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës dhe legjislacionin për natyrën e aktivitetit ;
- k) Sigurojë detaje të plota të një ndryshimi të kërkuar të kontratës Departamentit të Prokurimit dhe ta merr miratimin;
- l) Të menaxhojë dorëzimin e procedurave të pranimit;
- m) Jep detaje të plota për ndonjë ndërprerje të propozuar të kontratës Departamentit të Prokurimit;
- n) Dorëzoj raporte mbi progresin ose kompletimin e një kontratë, siç kërkohet nga Departamenti i Prokurimit ose nga Zyrtari Kryesor administrativ.

Përgjegjësitë dhe funksionet e Mbikëqyrësit të Drejtpërdrejt të Menaxherit të Kontratës, janë:

- a) mbikëqyrja e drejtpërdrejtë e implementimit të kontratës;
- b) administrimi i plotë i kontratës, përfshirë çfarëdo ndryshimi eventual të kontratës, dhe
- c) rishikimi, aprovimi dhe procesimi i vlerësimit të performances se operatorit ekonomik të propozuar nga menaxheri i kontratës.

3. Vendimi hyn në fuqi dhe zbatohet ditën e marrjes.

Kopje: Menaxheri i Kontratës;
[Ekipit për menaxhim të kontratës]
[Mbikëqyrësi i drejtpërdrejt i Menaxherit të Kontratës];
Drejtorisë së Prokurimit;
Drejtorit të Njesisë Kërkuese

Zyrtari Kryesor Administrativ
Gazmend Muhaxheri

