



KONTRATË PUBLIKE

Numri i kontratës:¹ 635-24-8677-5-2-1/C1116

KOMUNA E PEJES, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

BK - CONSTRUCTION SH.P.K., Zhujë Selmani, PEJË me nr te biznesit 10746589, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Ndertimi i Ujesjellesit në fshatin Pepaj dhe ndertimi i dy rezervuareve akumuluese RITENDER me numër identifikues: 635-24-8677-5-2-1 dhe nr te brendshem 635/24/052/521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndertimi i Ujesjellesit në fshatin Pepaj dhe ndertimi i dy rezervuareve akumuluese RITENDER**

No.	Lot
1	Ndertimi i Ujesjellesit në fshatin Pepaj dhe ndertimi i dy rezervuareve akumuluese RITENDER

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **284,282.78 €**; (*Dyqinde e tetdhejte e katermije e dyqinde e tetedhjet e dy euro e shtatedhjet e tete cente*) Euro

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria); **06.09.2024**

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën Shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues	
Emri:	Milot Gashi
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	25.09.2024
Vula:	

Për Kontraktuesin	
Emri:	Kreshnik Muriqi
Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:	
Data:	25.09.2024
Vula:	

Ndërtimi i dy (2) rezervaruve për akumulimin e ujit në fshatin Haxhaj - Rugovë

Paramasa dhe parallogaria

I. Ndërtimi i rezervuarit "I" (100 m3) në fshatin Haxhaj

Pos	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi - €	Shuma - € me TVSH
I	Punët e Rezervarit				
I,1	Pastrimi i terrenit nga drunjët dhe pengesat tjera. Drunjët me trashësi më të madhe se 10 centimetra duhet të klasifikohen, të shkurtohen dhe palosen në vend të përshatshëm ku e cakton organi mbikëqyrës i caktuar nga investitori.	m2	200.00	3.00	600.00
I,2	Piketimi gjeodezik i lokacionit të rezervarit	copë	1.00	100.00	100.00
I,3	Gërmimi i dheut të kategorisë III, IV dhe V, në çmim të përfshihet edhe mbrojtja e gropes së rezervarit nga shembja.	m3	300.00	2.00	600.00
I,4	Furnizimi, transporti dhe vendosja e zhavorit nën pllakën e themelit të rezervarit në trashësi prej 20 cm	m3	12.00	5.00	60.00
I,5	Furnizimi, transporti dhe vendosja e zhavorit të lumit për drenazhen për rreth pllakes së themelit dhe mureve të rezervarit. Zhavori duhet të futet në thasë dhe thaset të palosen për rreth mureve të rezervarit. Në çmim të përfshihet edhe gypi i Drenazhës Ø125 mm.	m3	55.00	5.00	275.00
I,6	Mbushja me dhe përreth dhe mbi rezervar pas betonimit dhe izolimit të tij, në çmim të përfshihet edhe planifikimi i dheut dhe mbjellja e barit.	m3	300.00	1.00	300.00
I,7	Hidroizolimi i jashtëm i mureve dhe pllakes së rezervarit me kondor me trashësi prej 4mm	m2	200.00	2.00	400.00
I,8	Mbrojtja e hidroizolimit me folie PVC	m2	160.00	1.00	160.00
I,9	Lyerja nga brenda e mureve të rezervarit me izolim të ftohët në dy shtresa. Në çmim të përfshihet edhe vendosja e izolatorëve neper këndet e rezervarit ku lidhen muret në mes vete si dhe me pllakën poshtme.	m2	180.00	2.00	360.00
I,10	Punimi i mbulesës së kthinës së hyrjes në rezervarë. Në çmim të përfshihet pllaka e betonit, termoizolimi si dhe llamarinat e valëzuara.	m2	9.00	10.00	90.00
I,11	Ndërtimi i rrethojës të hyrja të rezervarit. Rrethoja të bëhet me shufra metalike dhe me tel rrjetë metalike të galvanizuar.	m'	35.00	20.00	700.00
I,12	Furnizimi dhe instalimi i të gjitha pajisjeve automatike për sistemin e klorifikimit të ujit që futet në rezervarë. Sistemi i klorifikimit të ujit duhet të bëhet me dozim konstant.	Komplet	1.00	2,500.00	2,500.00
I,13	Furnizimi, prerja, lakimi dhe vendosja e armatures së nevojshme për rezervarë.	kg	6,000.00	0.60	3,600.00
I,14	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonit të klases C30/37, për ndërtimin e pllakave dhe mureve të rezervarit, në çmim të përfshihet kallupimi si dhe të gjitha punët e nevojshme.	m3	70.00	60.00	4,200.00
I,15	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonit të varfer të klases C12/15, në çmim të përfshihet kallupimi si dhe të gjitha punët e nevojshme.	m3	6.00	60.00	360.00
I,16	Furnizimi, transporti dhe vendosja e gomës izoluese në tërë perimetrin e rezervarit në vendin ku takohen muret me pllakën e poshtme të rezervarit.	m'	30.00	10.00	300.00
I,17	Furnizimi dhe montimi i gypave ventilues të rezervarit me diametër DN 100 të cilët duhet të jenë të punuara nga hekuri i galvanizuar.	copë	2.00	100.00	200.00



1.18	Furnizimi dhe montimi i deres metalike te galvanizuar per hyrjen ne kthinën e valvolave te rezervarit. Dera duhet te jetë me dimensione 100x210 cm.	copë	1.00	200.00	200.00
1.19	Furnizimi dhe montimi i shkallëve metalike të galvanizuara në kthinën e valvolave, sipas detajit të paraqitur në projekt.	Komplet	1.00	200.00	200.00
1.20	Pjesët fazonike në kthinën e rezervarit				
1.2	Sigurimi dhe vendosja e pjesëve fazonike në akordim me SR EN ISO 9001, EN 545, DCI, PN 10. Të gjitha flanaxhat do të shpohen dhe përputhen me EN 4504.				
1.2	FF-lidhëse DN 50/600 mm	copë	5.00	50.00	250.00
1.2	FF-lidhëse DN 50/1000 mm	copë	2.00	70.00	140.00
1.2	T- lidhëse DN 50/50 mm	copë	1.00	50.00	50.00
1.3	Q- lidhëse DN 50 mm	copë	2.00	35.00	70.00
1.3	Kompenzator gome DN 50 mm	copë	3.00	65.00	195.00
1.3	Korpë thithëse DN 50 mm	copë	1.00	45.00	45.00
1.3	Adapter Flanshë Ø63 / DN 50 mm	copë	11.00	25.00	275.00
1.3	Elektromufa Ø 50 mm	copë	11.00	8.00	88.00
1.3	Valvola notuese DN 50 mm	copë	1.00	300.00	300.00
1.3	Furnizimi dhe vendosja e valvolave shiber në akordim me DIN 3352 dhe ISO 7259 ose BS 5163, PN 10. Të gjitha flanaxhat do të shpohen dhe përputhen me DIN 2501/28604 në 28607 ose ISO 7005-1/2-ISO 2531.				
1.3	Valvulë shiber DN 50 mm	copë	3.00	80.00	240.00
1.3	Ujëmatës DN 50 mm	copë	1.00	350.00	350.00
Rezervuarit 1 në fshat, Totali në Euro					17,208.00

2. Ndërtimi i rezervuarit "2" (100 m3), në fshatin Haxhaj, lagjja Lulaj

Pos	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi - €	Shuma - € me TVSH
2	Punët e Rezervarit				
2.1	Pastrimi i terrenit nga drunjët dhe pengesat tjera. Drunjët me trashësi më të madhe se 10 centimetra duhet të klasifikohen, të shkurohen dhe palosen në vend të përshtatshëm ku e cakton organi mbikëqyrës i caktuar nga investitori.	m2	200.00	1.00	200.00
2.2	Piketimi gjeodezik i lokacionit te rezervarit	copë	1.00	100.00	100.00
2.3	Gërmimi i dheut te kategorisë III, IV dhe V, ne çmim te perfshihet edhe mbrojtja e gropes se rezervarit nga shembja.	m3	300.00	2.00	600.00
2.4	Furnizimi, transporti dhe vendosja e zhavorit nën pllakën e themelit te rezervarit ne trashesi prej 20 cm	m3	12.00	5.00	60.00
2.5	Furnizimi, transporti dhe vendosja e zhavorit të lumit për drenazhen per rreth pllakes se themelit dhe mureve te rezervarit. Zhavori duhet te futet ne thase dhe thaset te palosen per rreth mureve te rezervarit. Në çmim te perfshihet edhe gypi I Drenazhës Ø125 mm.	m3	55.00	5.00	275.00
2.6	Mbushja me dhe përreth dhe mbi rezervar pas betonimit dhe izolimit të tij, ne çmim te perfshihet edhe planifikimi I dheut dhe mbjellja e barit.	m3	300.00	2.00	600.00
2.7	Hidroizolimi I jashtem i mureve dhe pllakes se rezervarit me kondor me trashesi prej 4mm	m2	200.00	2.00	400.00
2.8	Mbrojtja e hidroizolimit me folle PVC	m2	160.00	1.00	160.00



2,9	Lyerja nga brenda e mureve te rezervarit me izolim te ftohët në dy shtresa. Ne cmim te perfshihet edhe vendosja e izolatorëve neper këndet e rezervarit ku lidhen muret ne mes vete si dhe me pllakën poshtme.	m2	180.00	2.00	360.00
2,10	Punimi I mbulesës së kthinës së hyrjes në rezervarë. Në çmim të përfshihet pllaka e betonit, termoizolimi si dhe llamarinat e valëzuara.	m2	9.00	20.00	180.00
2,11	Ndertimi I rrethojës te hyrja e rezervarit. Rrethoja te behet me shufra metalike dhe me tel rrjetë metalike te galvanizuar.	m'	35.00	20.00	700.00
2,12	Furnizimi dhe Instalimi I te gjitha pajisjeve automatike per sistemin e klorifikimit te ujit qe futet ne rezervarë. Sistemi I klorifikimit te ujit duhet te behet me dozim konstant.	Komplet	1.00	2,500.00	2,500.00
2,13	Furnizimi, prerja, lakimi dhe vendosja e armatures se nevojshme per rezervarë.	kg	6,000.00	0.60	3,600.00
2,14	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonit te klases C30/37, per ndertimin e pllakave dhe mureve te rezervarit, ne cmim te perfshihet kallupimi si dhe te gjitha punet e nevojshme.	m3	70.00	60.00	4,200.00
2,15	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonit te varfer te klases C12/15, ne cmim te perfshihet kallupimi si dhe te gjitha punet e nevojshme.	m3	6.00	60.00	360.00
2,16	Furnizimi, transporti dhe vendosja e gomës izoluese ne tërë perimetrin e rezervarit ne vendin ku takohen muret me pllaken e poshtme te rezervarit.	m'	30.00	10.00	300.00
2,17	Furnizimi dhe montimi I gypave ventilues te rezervarit me diameter DN 100 te cilet duhet te jenë të punuara nga hekuri I galvanizuar.	copë	2.00	100.00	200.00
2,18	Furnizimi dhe montimi I derës metalike te galvanizuar per hyrjen ne kthinën e valvolave te rezervarit. Dera duhet te jetë me dimensione 100x210 cm.	copë	1.00	200.00	200.00
2,19	Furnizimi dhe montimi I shkallëve metalike të galvanizuara në kthinën e valvolave, sipas detalit të paraqitur në projekt.	Komplet	1.00	142.18	142.18
2.20	Pjesët fazonike në kthinën e rezervarit				-
2.2	Sigurimi dhe vendosja e pjesëve fazonike në akordim me SR EN ISO 9001, EN 545, DCI, PN 10. Të gjitha flanaxhat do të shpohen dhe përputhen me EN 4504.				-
2.2	FF-lidhëse DN 50/600 mm	copë	5.00	50.00	250.00
2.2	FF-lidhëse DN 50/1000 mm	copë	2.00	70.00	140.00
2.2	T- lidhëse DN 50/50 mm	copë	1.00	50.00	50.00
2.3	Q- lidhëse DN 50 mm	copë	2.00	35.00	70.00
2.3	Kompenzator gome DN 50 mm	copë	3.00	65.00	195.00
2.3	Korpë thithëse DN 50 mm	copë	1.00	45.00	45.00
2.3	Adapter Flanshë Ø63 / DN 50 mm	copë	11.00	25.00	275.00
2.3	Elektromufa Ø 50 mm	copë	11.00	8.00	88.00
2.3	Valvola notuese DN 50 mm	copë	1.00	300.00	300.00
2.3	Furnizimi dhe vendosja e valvolave shiber në akordim me DIN 3352 dhe ISO 7259 ose BS 5163, PN 10. Të gjitha flanaxhat do të shpohen dhe përputhen me DIN 2501/28604 në 28607 ose ISO 7005-1/2-ISO 2531.				-



2.3	Valvulë shiber	DN 50 mm	copë	3.00	80.00	240.00
2.3	Ujëmatës	DN 50 mm	copë	1.00	350.00	350.00
Rezervuari I në fshat, Totali në Euro						17,140.18

Totali 1+2		Shuma - € me TVSH
1	Ndërtimi i rezervuarit "1" (100 m3) në fshatin Haxhaj	17,208.00
2	Ndërtimi i rezervuarit "2" (100 m3), në fshatin Haxhaj, lagjja Lulaj	17,140.18
Totali I Lot - II - Ndërtimi i dy (2) rezervarvareve për akumulimin e ujit në fshatin Haxhaj - Rugovë		34,348.18

REKAPITULIM - NDËRTIMI I UJSJELLSIT NË FSHATIN PEPAJ DHE NDËRTIMI I DY REZERVUAREVE AKUMULES NË FSHATIN HAXHAJ - RUGOVË		Shuma - € me TVSH
1	Ndërtimi i ujsjellsit në fshatin Pepaj - Rugovë	249,934.60
2	Ndërtimi i dy (2) rezervarvareve për akumulimin e ujit në fshatin Haxhaj - Rugovë	34,348.18
Totali në Euro (1 + 2)		284,282.78



NDËRTIMI I UJSJELLSIT NË FSHATIN PEPAJ DHE NDËRTIMI I DY REZERVUAREVE AKUMULES NË FSHATIN HAXHAJ - RUGOVË

Paramasa dhe paralloqria

Ndërtimi i ujsjellsit në fshatin Pepaj - Rugovë

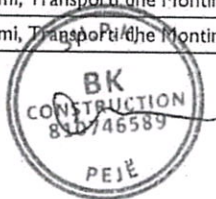
Pos	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi - €	Shuma - €
A	RRJETI SHPRENDARES				
1	Punët Demoluese				
1.1.	Mobilizimi i ndërmarrjes për fillimin e punimeve në projekt. Në çmim të llogaritet kosto e përpilimit të planit dhe programit punues si dhe e gjithë kosto e transportit dhe vendosjes së makinave me stafin punues në Vend Punishte – (Fshatrat Pepaj ,Haxhaj).	copë	1.00	3500	3,500.00
1.2	Kontrollimi dhe evidentimi i instalimeve nëntokësore, zgjedhja e problemeve eventuale që lidhen me planin operativ të ndërtimit si dhe përpilimi i planit detal operativ që lidhet me procesin e ndërtimit. Në çmim të llogaritet edhe kosto eventuale e detektimit me aparatura elektronike për instalime nëntokësore si dhe evidentimi i saktë i instalimeve që duhet të mirëmbahen gjatë kohës së ndërtimit (rrjeti elektrik, rrjeti i telefonisë shtëpiake, rrjeti i ujesjellsit , kanalizimit etj. Po ashtu në çmim të llogaritet edhe kur të ketë prishje të gypave të ujit, kabllovikut, rrymes, kanalizimit etj. Të parshihet rregullimi i tyre.	copë	1.00	300	300.00
		Gjithsejet I :			3,800.00
2	Punët e dheut				
2.1	Gërmimi i kanalit të ujesjellsit të kategorin IV,V,VI dhe VII me gjërësi 0.5 m, dhe thellësi min, H=1.2m' sipas normave dhe standardeve.	m ³	5,091.00	7.00	35,637.00
2.2	Furnizimi,transporti dhe vendosja e zhavorit në fundin e kanalit anash dhe mbi tub dhe ngjeshja në shtresa 20 cm deri në kuoten e terrenit.	m ³	207.13	10.00	2,071.30
2.3	Furnizimi, transporti dhe vendosja e rerës 0-31.5mm t=10cm për bulimin e shtresës së fundit të kanalit dhe ngjeshja për rregullimin e rrugës.	m ³	254.55	10.00	2,545.50
2.4	Mbulimi dhe planifikimi i kanalit me dhe të gërmuar.	m ³	4,731.33	6.00	28,387.98
2.5	Ngarkimi dhe transporti i dheut të gërmuar në deponi të qytetit ose në vendin ku e cakton organi mbikqyrës deri L=5km	m ³	399.68	10.00	3,996.80
2.6	Prerja e asfaltit me gjerësi b mes. 0.7 për vendosjen e gypit të ujesjellsit. Në çmim të llogaritet vendosja e zhavorit 0-16 mm; t=15 cm si dhe riasfaltimi t =10 cm	m'	20.00	10.00	200.00
2.7	Prerja e betonit me gjerësi b mes. 0.7 për vendosjen e gypit të ujesjellsit. Në çmim të llogaritet vendosja e zhavorit 0-16 mm; t=115 cm si dhe ri-betonimi t=10 cm	m ²	10.00	10.00	100.00
2.8	Kalimi i rruges sipas detalit të dhënë. Në çmim të përfshihen edhe gypi mbrojtës i çelikut për gypin HDPE 100 RC (Type 2) Ø75 si dhe dy puseta në të dy anët e rruges.	m'	30.00	10.00	300.00



2.9	Kalim i perrockes sipas detalit te dhene. Ne cmim te perfshihet edhe gypi mbrojtës nga celiku me mbeshjtjellje izoluese per gypin e ujesjellesit HDPE 100 RC (Type 2) Ø 90.	m'	20.00	10.00	200.00
2.10	Kalim i perrockes sipas detalit te dhene. Ne cmim te perfshihet edhe gypi mbrojtës nga celiku me mbeshjtjellje izoluese per gypin e ujesjellesit HDPE 100 RC (Type 2) Ø 110.	m'	30.00	10.00	300.00
Gjithsejet 2 :					73,738.58
3	Punët e betonit dhe armaturës				
3.1	Ndërtimi i pusetave ajëruese, sipas detalit te dhene. Sigurimi dhe vendosja e Valvula te ajrimit, te llojit me 3 funksione per lirimin e ajrit gjate mbushjes se gypit, gjate operimit si dhe gjate zbrazjes (kullimit). Valvula me dimensione DN 80 mm, ne gypat 110mm, (PN 10 bar dhe 16 bar) Në çmim të llogaritet te gjitha pjeset fazonike edhe kapaku i metalit me aftësi mbajtëse 40 ton (DN 80,) sipas detalit te dhenë. Betoni duhet te jete i papershkrueshem nga uji, sipas SN EN 206_1:C30/37; XC4; Dmax32; Cl 0.10; C3.	copë	2.00	2,000.00	4,000.00
3.2	Ndërtimi i pusetave leshuse, sipas Detalit te dhene. Sigurimi dhe vendosja e valvulave të Valvula të leshimit - Valvula me dimensione DN 80 mm, ne gypat 110mm, (PN 10 bar dhe 16 bar)Në çmim të llogaritet te gjitha pjeset fazonike edhe kapaku i metalit me aftësi mbajtëse 40 ton (DN 80,) Sipas detalit te dhenë. Betoni duhet te jete i papershkrueshem nga uji, sipas SN EN 206_1:C30/37; XC4; Dmax32; Cl 0.10; C3.	copë	2.00	2,000.00	4,000.00
3.3	Ndërtimi i pusetave leshuse, sipas detalit te dhene. Sigurimi dhe vendosja e valvulave të Valvula të leshimit - Valvula me dimensione DN 80 mm, ne gypat 90mm, (PN 10 bar dhe 16 bar)Në çmim të llogaritet te gjitha pjeset fazonike edhe kapaku i metalit me aftësi mbajtëse 40 ton (DN 80,) sipas detalit te dhenë. Betoni duhet te jete i papershkrueshem nga uji, sipas SN EN 206_1:C30/37; XC4; Dmax32; Cl 0.10; C3.	copë	2.00	2,000.00	4,000.00
3.4	Ndërtimi i pusetave për Hidranta nëntokësorë sipas detalit te dhene. Furnizimi, Transporti dhe Instalimi i Hidrant nëntoksor DN80 me të gjitha pjesët e nevojshme sipas detalit te dhene, Në çmim të llogaritet kapaku i metalit me aftësi mbajtëse 40 ton	copë	1.00	1,000.00	1,000.00
3.5	Furnizimi dhe vendosja në vepër e betonit për ankerimin horizontal dhe vertikal të gypave sipas detaleve në projekt.	m³	11.00	50.00	550.00
3.6	Furnizimi dhe vendosja në vepër e blloqeve të betonit për stabilizimin e pjesëve fazonike në puseta.	m³	6.00	50.00	300.00
Gjithsejet 3 :					13,850.00
4	Punët furnizuese, instaluese te gypave				
Shenim: Te gjithe Gypat HDPE duhet të jenë shumë shtresor, HDPE 100 RC Tip 2. Gypat me shtresat mbrojtëse të integruara në përputhje me EN 12201-2/ISO 4065, të prodhuara nga PE 100 RC , PAS 1075.					



4.1	Furnizimi Transporti dhe instalimi i gypave HDPE 100 RC/10 bar me saldim ballor. HDPE 100 RC (Type 2; Double layer; PAS 1075) Ø40/PN 10 bar.	m'	1,460.00	1.50	2,190.00
4.2	Furnizimi Transporti dhe instalimi i gypave HDPE 100 RC/10 bar me saldim ballor. HDPE 100 RC (Type 2; Double layer; PAS 1075), Ø50/PN 10 bar.	m'	1,590.00	2.50	3,975.00
4.3	Furnizimi Transporti dhe instalimi i gypave HDPE 100 RC/10 bar me saldim ballor. HDPE 100 RC (Type 2; Double layer; PAS 1075), Ø63/PN 10 bar.	m'	2,430.00	3.50	8,505.00
4.4	Furnizimi Transporti dhe instalimi i gypave HDPE 100 RC/10 bar me saldim ballor. HDPE 100 RC (Type 2; Double layer; PAS 1075), Ø75/PN 10 bar.	m'	2,530.00	4.50	11,385.00
4.5	Furnizimi Transporti dhe instalimi i gypave HDPE 100 RC/10 bar me saldim ballor. HDPE 100 RC (Type 2; Double layer; PAS 1075), Ø90/PN 10 bar.	m'	225.00	6.50	1,462.50
4.6	Furnizimi Transporti dhe instalimi i gypave HDPE 100 RC/10 bar me saldim ballor. HDPE 100 RC (Type 2; Double layer; PAS 1075), Ø110/PN 10 bar.	m'	650.00	8.00	5,200.00
4.7	Furnizimi transporti dhe vendosja e shiritit detektues me flete te Aluminit 20 cm mbi tubin e ujësjellesit (sipas kushteve dhe specifikimit teknik 'Construction Standards' paragrafi 5.16.8).	m'	8,885.00	0.30	2,665.50
			Gjithsejet 4 :		35,383.00
5	Punët e Fazonerisë				
Pjesët fazonike HDPE duhet të jenë nga materiali HDPE 100. Dimensionet në përputhje me SDR 17. Shtypja Punuese PN 16 bar.					
Furnizimi, Transporti dhe Montimi "AF" HDPE-100					
5.1	Furnizimi, Transporti dhe Montimi - AF 110 mm	copë	6.00	50.00	300.00
5.2	Furnizimi, Transporti dhe Montimi - AF - 90 mm	copë	2.00	35.00	70.00
5.3	Furnizimi, Transporti dhe Montimi - AF - 50 mm	copë	7.00	30.00	210.00
5.4	Furnizimi, Transporti dhe Montimi - AF - 40 mm	copë	11.00	20.00	220.00
Furnizimi, Transporti dhe Montimi - HDPE -100					
5.5	Furnizimi, Transporti dhe Montimi - Redukes Ø 110 / 90	copë	2.00	20.00	40.00
5.6	Furnizimi, Transporti dhe Montimi - Redukes Ø 90 / 63	copë	9.00	20.00	180.00
5.7	Furnizimi, Transporti dhe Montimi - Redukes Ø 75 / 63	copë	2.00	15.00	30.00
5.8	Furnizimi, Transporti dhe Montimi - Redukes Ø 75 / 50	copë	3.00	15.00	45.00
5.9	Furnizimi, Transporti dhe Montimi - Redukes Ø 63 / 50	copë	3.00	10.00	30.00
5.10	Furnizimi, Transporti dhe Montimi - Redukes Ø 63 / 40	copë	3.00	10.00	30.00
5.11	Furnizimi, Transporti dhe Montimi - Redukes Ø 50 / 40	copë	4.00	10.00	40.00
Furnizimi, Transporti dhe Montimi - "T" HDPE -100					
5.12	Furnizimi, Transporti dhe Montimi - T - lidhëse 110/110/110 mm	copë	2.00	30.00	60.00
5.13	Furnizimi, Transporti dhe Montimi - T - lidhëse 90/90/90 mm	copë	2.00	30.00	60.00
5.14	Furnizimi, Transporti dhe Montimi - T - lidhëse 75/75/75 mm	copë	3.00	25.00	75.00
5.15	Furnizimi, Transporti dhe Montimi - T - lidhëse 63/63/63 mm	copë	3.00	25.00	75.00
5.16	Furnizimi, Transporti dhe Montimi - T - lidhëse 50/50/50 mm	copë	1.00	20.00	20.00



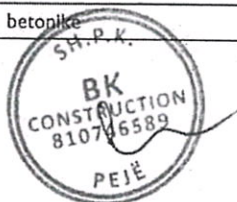
	Furnizimi, Transporti dhe Montimi - i valvulave shiber				
5.17	Furnizimi, Transporti dhe Montimi - Valvulë DN 80 mm	copë	4.00	110.00	440.00
5.18	Furnizimi, Transporti dhe Montimi - Valvulë DN 50 mm	copë	2.00	100.00	200.00
5.19	Furnizimi, Transporti dhe Montimi - Valvulë DN 40 mm	copë	6.00	50.00	300.00
	Furnizimi, Transporti dhe Montimi - i garnitures teleskopike sipas detalit te dhenë				
5.20	Furnizimi, Transporti dhe montimi i Teleskopit me lartesia e teleskopit: 0,8- 1,2m; DN 80 mm	copë	4.00	30.00	120.00
5.21	Furnizimi, Transporti dhe montimi i Teleskopit me lartesia e teleskopit: 0,8- 1,2m; DN 50 mm	copë	2.00	30.00	60.00
5.22	Furnizimi, Transporti dhe montimi i Teleskopit me lartesia e teleskopit: 0,8- 1,2m; DN 40 mm	copë	6.00	30.00	180.00
5.23	Ndertimi i pusetava sipas detalit te dhene me kapak per garnituren teleskopike DN 80mm	copë	4.00	30.00	120.00
5.24	Ndertimi i pusetava sipas detalit te dhene me kapak per garnituren teleskopike DN 50mm dhe DN 40mm	copë	8.00	30.00	240.00
	Furnizimi, Transporti dhe Montimi - i Elektromufave HDPE -100				
5.25	Furnizimi, Transporti dhe Montimi - Elektromuf Ø 110 mm	copë	7.00	20.00	140.00
5.26	Furnizimi, Transporti dhe Montimi - Elektromuf Ø 90 mm	copë	5.00	20.00	100.00
5.27	Furnizimi, Transporti dhe Montimi - Elektromuf Ø 75 mm	copë	4.00	15.00	60.00
5.28	Furnizimi, Transporti dhe Montimi - Elektromuf Ø 63 mm	copë	6.00	15.00	90.00
5.29	Furnizimi, Transporti dhe Montimi - Elektromuf Ø 50 mm	copë	7.00	10.00	70.00
5.30	Furnizimi, Transporti dhe Montimi - Elektromuf Ø 40 mm	copë	8.00	10.00	80.00
5.31	Furnizimi, Transporti dhe Montimi - Mbyllesa fundor Ø 50mm	copë	5.00	10.00	50.00
5.32	Furnizimi, Transporti dhe Montimi - Mbyllesa fundor Ø 40 mm	copë	11.00	10.00	110.00
	<p>UM e prodhimit (Zonal) duhet të jenë në përputhje me direktivën e instrumenteve matëse (MID) EN 2014/32/EU dhe në përputhje me DIN ISO 4064-1:2014, që specifikon kërkesat metrologjike dhe teknike të UM për ujë të ftohtë të pijes, që rrjedhin nëpër mjet të një kanali, tërësisht të mbyllur. Klasa metrologjike B.</p> <p>Shtëpizat e trupit të UM të prodhimit duhet të jenë të prodhuar nga materiali grey cast iron GG25 dhe të mbështjellë nga brenda dhe jashtë me epoxy të aprovuar për ujë të pijes, për mbrojtje të UM nga korozioni dhe siguron që uji i pijes është i ruajtur</p> <p>Shtëpiza e UM të prodhimit është e paisur me flanzha në përputhje me EN 1092-1, DIN 2501 dhe ISO 7005 me shtypje nominale punuese PN 10/16</p> <p>UM e prodhimit duhet të jenë të paisur me modulën për dhënie të pulseve (Output puls unit)</p>				
5.33	Ndërtimi i Pusetës sipas projektit dhe furnizimi, si dhe Furnizimi, Transporti dhe Montimi - instalimi i Ujëmatsit me karakteristiake e mesiperme ne gypin Ø 110mm Ne çmim të parashifen te gjitha punet e nevojshme sipas detalit te dhenë dhe specifikimeve teknike.	copë	3.00	1,100.00	3,300.00
5.34	Ndërtimi i Pusetës si dhe Furnizimi, Transporti dhe Montimi - Instalimi i Ujëmatsit me karakteristiake e mesiperme ne gypin Ø 90 mm Ne çmim të parashifen te gjitha punet e nevojshme sipas detalit te dhenë dhe specifikimeve teknike.	copë	2.00	1,000.00	2,000.00
			Gjithsejet 5 :		9,145.00
6	Punët tjera				



6.1	Largimi i ujërave me pompë gjatë kohës së punimeve.	copë	1.00	50.00	50.0
6.2	Testimi i tubit PE 100 sipas përshkrimit në përputhshmëri me kushtet teknike.	m'	8,885.00	0.12	1066.2
6.3	Dezinfektimi i tubit PE 100 sipas përshkrimit në përputhshmëri me kushtet teknike.	m'	8,885.00	0.12	1066.2
6.4	Perpilimi i dokumentacionit teknik për punët e ekzekutuara dhe dorëzimi të investitori në pese kopje të shtypura dhe një elektronike - As Built Drawings - (Në qimi të përfshihet inqizimi i projektit të ekzekutuar me instrumentet gjeodezike për marrjen e gjithë rrejtit dhe nyjet).	copë	8,885.00	0.10	888.5
				Gjithsejt 6 :	3,070.90

REKAPITULIM					
1	Punët demoluese				3,800.00
2	Punët e dheut				73,738.58
3	Punët e betonit dhe armaturës				13,850.00
4	Punët instaluese				35,383.00
5	Punët Fazonik				9,145.00
6	Punët tjera				3,070.90
TOTALI:					138,987.48

B REZERVUARI V=250 m ³					
Nr.	Lloji i punës	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali (€)
1	Punët Përgatitore				
1.1.	Pregatitja ,hulumtimi dhe pastrimi i terenit.	m ²	375.00	10.00	3,750.00
1.2.	Shenjzimi i vendit të rezervuarit	m ²	286.40	2.00	572.80
1.3	Ndërtimi i rruges me gjersi b=6 m' (ne zhavore)	m'	800.00	14.00	11,200.00
				Gjithsejt:	15,522.80
2	Punët tokësore				
2.1.	Gërmimi i dheut kateg. III dhe IV me makinë dhe dorë, si dhe mbrojtja e gropës nga shembja.	m ³	582.00	12.00	6,984.00
2.2	Sigurimi dhe vendosja e zhavorit nën themele dhe dysheme ,t=10 cm.	m ³	18.00	10.00	180.00
2.3	Sigurimi dhe vendosja e zhavorit për drenazhim.	m ³	80.40	10.00	804.00
2.4.	Mbulimi i rezervuarit me dheun e gërmuar duke e ngjeshur atë në shtresa.	m ³	465.60	4.70	2,188.32
				Gjithsejt:	10,156.32
3	Punët armuese			400.00	
3.1	Sigurimi dhe montimi i armaturës së nevojshme për ndërtimin e rezervuarit. Çeliku për armaturë është përvetësuar që të jetë B 500 B me kufirin e rrjedhjes: fyk=500 N/mm ²	kg.	9,310.00	1.80	16,758.00
				Gjithsejt:	16,758.00
4	Punët betonike				



4.1	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonit, C-30/37, sipas SN EN 206-1: Dmax 32; Cl 0.10; C3 ose ekuivalent ose i aprovuar nga inxhinieri per komplet rezervarin dhe pjesen e kontrollit. Ne cmim te llogaritet edhe vendosja dhe demontimi i pahive si dhe mirembajtja e betonit deri ne arrijten e markes se kerkuar. Ne cmim te kalkulohet edhe sigurimi dhe vendosja e pahive te nevojshme per ndertimin e rezervuarit.	m ³	115.00	170.00	19,550.00
4.2	Sigurimi dhe vendosja e betonit per rrafshim dhe mbrojtje te hidroizolimit.	m ³	22.80	100.00	2,280.00
4.3	Ndertimi i pusetes per grumbullimin e te gjitha ujerave (drenazhes,kaperderdhjes,leshimit) me L=4,8m. Ne cmim te kalkulohet edhe sigurimi dhe vendosja e pahive te nevojshme per ndertimin e rezervuarit.	copë	1.00	1,800.00	1,800.00
			Gjithsejt:		23,630.00
5	Punët e drynarisë				
5.1	Furnizimi transporti si dhe vurja ne veper e shtyllave metalike dim:60x40x3mm h=2.4m sipas detaleve ne projekt. Ne qmim te kalkulohet gropimi, bazamenti me beton C-25/30 Dim:30/30/80cm edhe procesi i zinkimit ku duhet te kryhet ne uzina qe jane te licencuara per ket lloj pune.	copë	36.00	50.00	1,800.00
5.2	Furnizimi transporti si dhe montimi i rrjetes metalike te zinguar 50x50x3mm dhe h=1.9m.	m ²	80.00	10.00	800.00
5.3	Furnizimi transporti si dhe montimi i telit gjembor i zinguar per forcimin e rrjetes metalike. Ky tel shkon 5 fije per se gjati dhe dy ne form te shkronjes X prej shtylles ne shtyll.	m ²	80.00	5.00	400.00
5.4	Furnizimi transporti si dhe montimi i telit te zinguar perforcues 3.5mm.	m ²	160.00	5.00	800.00
5.5	Furnizimi, transporti dhe vendosja e derës metalike e zinguar 5x5 cm, b/h=1,00/2,0	copë	2.00	500.00	1,000.00
5.6	Furnizimi, transporti dhe vendosja e derës metalike e zinguarne shtepizen e impianteve te rezervuarit, b/h=1,00/220	copë	1.00	500.00	500.00
5.7	Furnizimi, transporti dhe vendosja e dritareve metalike me mbrojtese nga rrjeta e metalit b/h=80/80 cm	copë	2.00	100.00	200.00
5.8	Furnizimi, transporti dhe vendosja e shkalles mobile metalike e ngjyrosur me mbrojtje antikorrodive h=6,5 m	copë	1.00	150.00	150.00
			4. Punët e drynarisë:		5,650.00
6	Punët izoluese				
6.1	Izolimi i rezervuarit me kondor t=4,0 mm	m ²	640.00	20.00	12,800.00
6.2	Mbrojtja e izolimit me foli PVC-së.	m ²	210.00	5.00	1,050.00
6.3	Lyerja e mureve të mbrendshme dhe dyshemesë me material joujëlëshues.	m ²	320.00	25.00	8,000.00
			Gjithsejt:		21,850.00
7	Punët montuese				
7.1	Sigurimi dhe montimi i gypave të drenazhes Ø 160 mm prej materialit të PVC-së.	m ¹	45.00	4.00	180.00



7.2	Sigurimi dhe montimi i gypave per zbrazje Ø 250 mm prej materialit të PVC-së.	m'	25.00	8.00	200.00
7.3	Sigurimi dhe montimi i kokës ventiluese Ø-150.	copë	4.00	50.00	200.00
7.4	Sigurimi dhe montimi i ulluqeve horizontale dhe vertikale.	m'	45.00	15.00	675.00
7.5	Sigurimi dhe montimi i pjesëve fazonike :				0.00
7.6	Korpë thithëse DN -100 mm	copë	1.00	120.00	120.00
7.7	FF - lidhëse DN -100 /800 mm	copë	1.00	110.00	110.00
7.8	FF - lidhëse DN -100 /1000 mm	copë	2.00	150.00	300.00
7.9	FF - lidhëse DN -100 /700 mm	copë	5.00	100.00	500.00
7.10	FF - lidhëse DN -80 /800 mm	copë	2.00	100.00	200.00
7.11	FF - lidhëse DN -80 /700 mm	copë	2.00	90.00	180.00
7.12	Valvulë DN -80 mm	copë	2.00	110.00	220.00
7.13	Valvulë DN -125 mm	copë	1.00	185.00	185.00
7.14	Adapter flanshë Ø -110mm	copë	6.00	50.00	300.00
7.15	Adapter flanshë Ø -90mm	copë	5.00	40.00	200.00
7.16	Adapter flanshë Ø -125mm	copë	2.00	60.00	120.00
7.17	Kthesë (Q) DN -100 mm	copë	4.00	50.00	200.00
7.18	Elektro-mufë Ø-100 mm	copë	4.00	15.00	60.00
7.19	FFR DN -300/100 mm (ose hinkë)	copë	1.00	135.00	135.00
7.20	Kompenzator dilatimi DN -125 mm (gome)	copë	1.00	145.00	145.00
7.21	Kompenzator dilatimi DN -110 mm (gome)	copë	4.00	125.00	500.00
7.22	Kompenzator dilatimi DN -90 mm (gome)	copë	1.00	90.00	90.00
7.23	Blind DN -125 mm	copë	2.00	30.00	60.00



7.24	Mbyllës jokthyes bretkocë Ø -100 mm	copë	1.00	75.00	75.00
7.25	Gyp PE-100, Ø -125mm	m'	20.00	10.00	200.00
7.26	Gyp PE-100, Ø -110mm	m'	20.00	10.00	200.00
7.27	Gyp PE-100, Ø -90 mm	m'	20.00	10.00	200.00
7.28	Kapak metalik per puset 66kg	copë	1.00	120.00	120.00
7.29	Furnizimi, transporti dhe montimi i pompës dozuse te klorit komplet me gjitha elementet percjellëse digjitale (klor i lengshëm) sipas specifikimit	copë	1.00	6,500.00	6,500.00
7.30	Sigurimi dhe montimi i shiritit (Llamarin e zinguar) per kontinuitetin e mureve (lidhjen e dyshemesë me muret) dhe sigurimit nga jopershkueshmeria e ujit.	m'	50.00	20.00	1,000.00
7.31	Furnizimi transporti dhe Instalimi i Ujëmatëve Zonal te paisura me modul AMR - GPRS. Podhuesi i ujëmatësve duhet të ketë certifikata valide nga Institute te njohura nderkombëtare:ISO 9001, ISO 14001, ISO 18001, MID - EC 2004/22/EC ose aprovim European - Klasa B, mbrojtje IP68. • Bateri të fuqizuar min jetëgjatësia e baterisë. 10 vjet, duke marrë në konsiderim 2 lexime në ditë.				
7.32	Ndërtimi i Pusetës dhe Instalimi i Ujëmatit me karakteristiake e mesiperme ne gypin Ø 90mm Ne çmim të parashifen te gjitha punet e (Germimi, Mbushja, Zhavorri, Betonimi, Armimi, Lyrja e mureve te mbrendshme si dhe kapaku), sipas detalit te dhenë dhe specifikimeve teknike	copë	1.00	1,500.00	1,500.00
7.33	Adapter flanshe AF -90mm	cope	2	45.00	90.00
7.34	FF lidhese DN 800/ L=700mm	cope	2	95.00	190.00
7.35	Redukues FFR DN 80/65	cope	2	50.00	100.00
7.36	Valvole (me teleskop) DN65	cope	3	80.00	240.00
7.37	FF lidhese DN 65/ L=500mm	cope	1	60.00	60.00
7.38	Ujematesi DN 65	cope	1	300.00	300.00
7.39	FF lidhese DN 65/ L=300mm	cope	1	40.00	40.00
7.40	Montues - demontues DN 65	cope	2	110.00	220.00
7.41	Manometer mates presioni	cope	1	30.00	30.00
7.42	Pastruesi tip Y 65	cope	1	135.00	135.00
7.43	T -lidhese DN 65/65	cope	2	75.00	150.00
7.44	FF lidhese DN65/ L=200mm	cope	2	30.00	60.00
7.45	Q Kthese 90' DN65	cope	2	45.00	90.00
7.46	Tubi By Pass DN65, ne dy anet me flansha	cope	1	100.00	100.00
				Gjithsejt:	16,480.00
8	Punët tjera				
8.1	Testimi dhe Dezinfektimi i rezervuarit dhe fazonerise lidhese	copë	1.00	300.00	300.00
8.2	Shqyrtimi i rezervuarit dhe fazonerise lidhese	copë	1.00	300.00	300.00
8.3	Sjellja e terenit ne gjendjen e meparshme	copë	1.00	300.00	300.00
				Gjithsejt:	900.00



Rekapitulimi		
1	Punët Përgatitore	15,522.80
2	Punët tokësore	10,156.32
3	Punët armuese	16,758.00
4	Punët betonike	23,630.00
5	Punët e drynarisë	5,650.00
6	Punët izoluese	21,850.00
7	Punët montuese	16,480.00
8	Punët tjera	900.00
	TOTALI	110,947.12

REKAPITULIM		
A	RRJETI SHPRENDARES	138,987.48
B	REZERVUARI V=250 m3	110,947.12
	TOTALI A+B:	249,934.60



KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 635-24-8677-5-2-1/C1116

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguresve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguresit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Ne rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk nje lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë ne dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit ne vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndhima lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrin. Ekzekutimi i urdhrin administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpallë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojnë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materiale, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përfunduar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtojë dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbris dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskoje garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishite nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishite, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishite dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune ne progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar te dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do ti lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojnë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe vlerë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumën e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshhtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë pune, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimin përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimin do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimin nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimin dhe të cilat kanë mbetur të përealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimin. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riadhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 635-24-8677-5-2-1/C1116

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	Sigurimi i ekzekutimit 10 % e vlerës së kontratës (nga banka apo kompanite e sigurimeve) ne shume prej 28.428.30 euro me afat nga data 25.09.2024 deri me datë 25.10.2026
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 15 ditë kalendarike nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të kontratës.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 15 dite pas nënshkrimit të kontratës.
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 24 Muaj
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është

		10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është: 1. IDRIZ SELMANAJ 2. SHEMSEDIN ABAZI
Parimet përgjithshme e të pagesave	24	Autoriteti Kontraktues do ti paguaj kontraktuesit vlerën e kontraktuar në situacione për punët e kryera dhe te konstatuara nga menaxheri i kontratës.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: Nuk aplikohet.
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: max. 10% e çmimit final të Kontratës. Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit te deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 te KPK. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”. Shuma e parave te mbajtura do te mbahet gjate tere periudhës se defekteve (3 vite pas pranimit te perkoheshem)
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë max. 5 ditë pas nënshkrimit të kontratës (sipas Planit për Menaxhimin e Kontratës).
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 3Vite.pas pranimit te puneve
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është max. 10% e vlerës se kontratës bazë.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për ndërmjetësim pranë Ministrisë se Drejtësisë.



SIGURIMI I EKZEKUTIMIT TË TENDERIT

Për: **Komuna e Pejës**
(në vazhdim "Autoriteti Kontraktues").

Në emër të: **BK - CONSTRUCTION SH.P.K. , Zhuje Selmani Peje**
(në vazhdim "operatori ekonomik").

Titulli i aktivitetit të prokurimit dhe Numri i prokurimit: **NDERTIMI I UJESJELLSIT NE FSHATIN PEPAJ DHE NDERTIMI I DY REZERVUARVE AKUMULUES RITENDER NR PROKORIMIT: 635/24/8677/521**

Garancion me kërkesë të parë

DERISA operatori ekonomik i lartcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar Dosjes së Tenderit, me numër të prokurimit të lartcekur të dërguar nga Autoriteti Kontraktues;

DHE NGASE operatori ekonomik dëshiron të depozitojë sigurinë në shumën e saktësuar në Dosjen e tenderit;

DHE NGASE ne jemi pajtuar t'i japim operatorit ekonomik këtë siguri;

ANDAJ NE të poshtë nënshkruarit, me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një total prej: **Njezet e Tete mije e Kater qinde e Njezet e Tete e Tre 28,428.30 €** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mos përmbushja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues ka konstatuar në bazë të dëshmive të vërtetueshme objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbetë pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej: **28,428.30 €** siç është lartcekur, do të bëhet pa asnjë kundërshtim as ankesë, sa më shpejt që është e mundur pas regjistrimit të kërkesës suaj me konfirmimin 'e pranimit'.

Kjo siguri është e vlefshme **760 ditë** prej **25.09.2024** deri më **25.10.2026**

Garancioni në fjalë skadon tërësisht dhe në mënyrë automatike nëse kërkesa e juaj nuk ka arritur në K.S "SIGKOS" sh.a më së voni deri në datën e shënuar më lartë.

Nënshkrimi dhe vula e Garantuesve

SIGKOS
KOMPANIA E SIGURIMEVE
INSURANCE COMPANY
K.S. "SIGKOS" Sh.a

Lagjia Kalabria, Kompleksi Riera, Hyrja Z10, Magjistralja
Prishtinë-Shkup, 10000 Prishtinë, Kosovë
Pejë

Data
24.09.2024



ZYRA E PROKURIMIT KOMUNA E PEJËS

KOMUNA E PEJËS

Zyrtari Kryesor Administrativ

Datë: 25.09.2024

Kryetari i Komunës, në bazë të nenit 13 të Ligjit Nr.03/L-40 për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/2008), si dhe në pajtim me nenin 81 të Ligjit Nr.04/L-042 për Prokurim Publik në Republikën e Kosovës, Rregullave dhe Udhëzuesit Operativ për Prokurimin Publik / Nr.A01, në bashkëpunim me dhe propozim të Përgjegjësit të Njësisë Kërkuese dhe Drejtorit të Drejtorisë për Prokurim Publik, më dt. 15.02.2023 merr:

V E N D I M

- I. Emërimin e Menaxherit të Kontratës .
- II. Emërimin e Mbikëqyrësit të Drejtpërdrejt të Menaxherit të Kontratës

Ndertimi i Ujesjellesit ne fshatin Pepaj dhe ndertimi i dy rezervuareve akumuluese RITENDER me numër të prokurimit: **635-24-8677-5-2-1** dhe numri i brendshëm i prokurimit: **635/24/052/521**

- i. Menaxher i Kontratës caktohet:
IDRIZ SELMANAJ - Inxhinier i ndërtimit, Drejtoria për Punë Komunale
SHEMSEDIN ABAZI - Inxhinier i ndërtimit, Drejtoria për Punë Komunale
- ii. Mbikëqyrës i drejtpërdrejtë i menaxherit të kontratës caktohet:
AGRON NIKQI Drejtorë ne Drejtoratin e Sherbimeve Publike dhe Punë Komunale

Përgjegjësitë dhe funksionet e [Menaxherit të Kontratës], janë që të :

- a) Në pajtim me nenin 61.7 të rregullave dhe Udhëzuesit Operativ për Prokurimin Publik, pas pranimit të Njoftimit për emërim si menaxher i kontratës, menaxheri i Kontratës duhet të kyçet në Sistemin e Prokurimit Elektronik dhe duhet të filloj me fazat e menaxhimit të Kontratës nëpërmjet funksioneve për menaxhim të kontratës. Si fazë e parë Menaxheri i kontratës brenda afatit duhet të krijoj Planin për Menaxhim të kontratës duke përdorur funksionin "Fillimi / mobilizimi i kontratës;
- b) Menaxhojë obligimet dhe detyrat e Autoritetit Kontraktues të specifikuar në Kontratë;
- c) Sigurojë që Operatori Ekonomik përmbushë të gjitha obligimet e performances apo dërgesës në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- d) Sigurojë që Operatori Ekonomik dorëzon tërë dokumentacionin e kërkuar në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- e) Sigurojë që Komuna i përmbushë gjitha pagesat dhe obligimet tjera në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- f) Sigurojë se ka kontroll adekuate të kostove, cilësisë dhe kohës;
- g) Sigurojë që të gjitha obligimet janë kompletuar para mbylljes së dosjes së Kontratës;
- h) Sigurojë që të gjitha regjistrat e menaxhimit të kontratës të mbahen dhe arkivohen në modulën për menaxhim të kontratës në sistem të prokurimit elektronik;

- i) Bëj vlerësimin e performances se operatorit ekonomik në sistem të prokurimit elektronik pas përfundimit të kontratës
- j) Nxjerrë variacione apo urdhra për ndryshim nëse kërkohet, në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës dhe legjislacionin për natyrën e aktivitetit ;
- k) Sigurojë detaje të plota të një ndryshimi të kërkuar të kontratës Departamentit të Prokurimit dhe ta merr miratimin;
- l) Të menaxhojë dorëzimin e procedurave të pranimit;
- m) Jep detaje të plota për ndonjë ndërprerje të propozuar të kontratës Departamentit të Prokurimit;
- n) Dorëzoj raporte mbi progresin ose kompletimin e një kontratë, siç kërkohet nga Departamenti i Prokurimit ose nga Zyrtari Kryesor administrativ.

Përgjegjësitë dhe funksionet e Mbikëqyrësit të Drejtpërdrejt të Menaxherit të Kontratës, janë:

- a) mbikëqyrja e drejtpërdrejtë e implementimit të kontratës;
- b) administrimi i plotë i kontratës, përfshirë çfarëdo ndryshimi eventual të kontratës, dhe
- c) rishikimi, aprovimi dhe procesimi i vlerësimit të performances se operatorit ekonomik të propozuar nga menaxheri i kontratës.

3. Vendimi hyn në fuqi dhe zbatohet ditën e marrjes.

Kopje: Menaxheri i Kontratës;
[Ekipit për menaxhim të kontratës]
[Mbikëqyrësi i drejtpërdrejt i Menaxherit të Kontratës];
Drejtorisë së Prokurimit;
Drejtorit të Njesisë Kërkuese

107
FF
Zyrtari Kryesor Administrativ
Gazmend Muhaxheri

