



**Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosova**  
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva

## **SKUPŠTINA OPŠTINE**

Na osnovu članova 11, 12.2 slovo d), 5 slovo b), 14 stav 1, 2 Zakona o Lokalnoj Samoupravi br.03/L-040, člana 6 stav 1.1 i 14 stav 3 Zakona o davanju korišćenje i razmenu nepokretne imovine Opštine broj 06/L-092, u skladu sa Uredbom (VRK) ze određenje procedura o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine Opštine i člana 3 stav 1.2, član 15 stav 2.4 i 17 Statuta Opštine br.prot.01-020/01-0050862/18 od 29.juna .2019.godine, Skupština Opštine Podujevo je na sednici održanoj 04.marta.2024. usvojila je ovu ;

### **ODLUKU ZA PRETHODNO ODOBRENJE ZA DAVANJE NA KRATKOROČNO KORIŠĆENJE NEPOKRETNE IMOVINE OPŠTINE - POSLOVNI PROSTORI NA GRADSKOJ PIJACI**

#### **Član 1**

Odobrava se prethodna odluka za davanje na kratkoročno korišćenje pravnim i fizičkim licama nepokretne imovine Opštine - Poslovni lokali u vlasništvu Opštine na Gradskoj Pijaci, izgrađeni u Katastarskoj Jedinici P-00244-1, Katastarsko Zona Podujevo, upisan u Imovinskom Listu br.prot. 08-942/06-0012196/24 od 20.02.2024. godine, Kopija Plana i druge dokumentacije u prilogu ove odluke, sa određištrem prema Zonskoj Mapi - Građevinska Zona i to kao u sledeće;

- Poslovni prostor sa rednim brojem **7** , na površini od 40,72 m<sup>2</sup>
- Poslovni prostor sa rednim brojem **8** , na površini od 28,17 m<sup>2</sup>
- Poslovni prostor sa rednim brojem **21** , na površini od 28,17 m<sup>2</sup>
- Poslovni prostor sa rednim brojem **22** , na površini od 28,17 m<sup>2</sup>
- Poslovni prostor sa rednim brojem **36** , na površini od 15,37 m<sup>2</sup>
- Poslovni prostor sa rednim brojem **52** , na površini od 15,37 m<sup>2</sup>
- Poslovni prostor sa rednim brojem **53** , površine 15,37 m<sup>2</sup>
- Poslovni prostor sa rednim brojem **54** , na površini od 15,37 m<sup>2</sup>

#### **Član 2**

Svrha davanja na korišćenje nepokretne imovine Opštine naveden na članu 1. ove odluke je korišćenje u poslovne svrhe, stvaranje mogućnosti za nova radna mesta i povećanje ličnih prihoda.

#### **Član 3**

Vremenski rok za davanje nepokretne imovine Opštine naveden u član 1. prema ovoj odluci je kratkoročan, odnosno u periodu od 5 (pet) godina.

#### Član 4

Procedura davanja nepokretne imovine Opštine na kratkoročno korišćenje sprovodi se putem javne licitacije, koju sprovodi nadležna Komisija za ocenjivanje koja se obrazuje od Skupštine Opštine.

#### Član 5

Prava i odgovornosti Opštine i korisnika imovine koja je data na korišćenje biće regulisana posebnim ugovorom, koji će potpisati Predsednik Opštine i korisnik, nakon okončanja relevantnih zakonskih procedura.

#### Član 6

Za sprovođenje ove odluke i relevantnih zakonskih i podzakonskih procedura stara se Komisija za procenu za sprovođenje procedura davanja nepokretne imovine Opštine, koja se formira posebnom odlukom Skupštine Opštine.

#### Član 7

Odluka stupa na snagu 15 dana od dana registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva Adminstracije Lokalne Samouprave, odnosno 7 dana od objavljivanja na zvaničnoj internet stranici opštine, odnosno u skladu sa članom 81. Zakona o Lokalnoj Samoupravi. br. 03/L-040, i člana 9 stav 8 Uredbe (VRK) br. 10/2019 za administrativno razmatranje opštinskih akata, sa dopunama i izmenama urađenih Uredbom br. 06/2021.

Br. Prot. 01-947/03-0015807/24  
Podujevo, datum, 4. mart 2024

