



**Republika e Kosovës | Republika Kosova | Republic of Kosovo**  
Komuna e Podujevës | Opština Podujevo | Municipality of Podujeva

**Komisioni vlerësues për dhënie në shfrytëzim të pronës komunale në ZK:Podujevë**  
Nr: : 01-020/04-0015814/24 të datës: 04.03.2024

Nr: 10-463/06-0027007/24  
Data: 25.04.2024

Në mbështetje të Paragrafit 1.1 të Nenit 6, Paragrafi 1.2 i Nenit 8, Nenit 15 Paragrafit 1, Neni 17 të Ligjit Nr:06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, të Nenit 14 të rregullores (QRK) Nr:09/2020 për përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, të vendimit të Kuvendit Komunal Nr: 01-947/03-0015807/24 të datës: 04.03.2024 për miratim paraprak të Pronës së Paluajtshme Komunale, Vendimin e Kuvendit Komunal Nr: 01-947/03-0015807/24 të datës: 04.03.2024 për Zgjedhjen e Komisionit Vlerësues për Dhënie në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme Komunale në ZK:Podujevë Komisioni Vlerësues për Dhënie në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme Komunale SHPALLË:

**NJOFTIM PUBLIK**  
**PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM**

1	Emërtimi, lokacioni, përshkrimi, sipërfaqja, destinimi dhe pronësia e parcelës:	<b>Prona e miratuar nga Kuvendi për dhënie në shfrytëzim është:</b> 1. Pjesë e parcelës , Lokacioni ZK:Podujevë, Vendi i quajtur: Tregu i qytetit në qytet i ndërtuar në parcelën P-71712062-00244-1 me sipërfaqe prej 11656 m <sup>2</sup> Rr. "Ilir Konushevci" - Destinimi për zhvillimin e veprimtarive afaristo - biznesore, shërbyese dhe tregtare. - Lokali nr.7 me sipërfaqe prej 40.72 m <sup>2</sup> . - Lokali nr.8 me sipërfaqe prej 28.17 m <sup>2</sup> . - Lokali nr.21 me sipërfaqe prej 28.17 m <sup>2</sup> . - Lokali nr.22 me sipërfaqe prej 28.17 m <sup>2</sup> . - Lokali nr.36 me sipërfaqe prej 15.37 m <sup>2</sup> . - Lokali nr.52 me sipërfaqe prej 15.37 m <sup>2</sup> . - Lokali nr.53 me sipërfaqe prej 15.37 m <sup>2</sup> . - Lokali nr.54 me sipërfaqe prej 15.37 m <sup>2</sup> .
2	Kohëzgjatja e shfrytëzimit dhe kufizimit për aplikim:	Dhënie në shfrytëzim deri në afat prej 5 viteve me kompensim për shfrytëzim me pëlqim të pronarit dhe në pajtim me ligjin në fuqi.

3	Çfarëdo kushti apo kufizimi mbi dhënien e të drejtave për shfrytëzim:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fillimi i investimeve kapitale brenda 1 muaji dhe përfundimi i investimeve kapitale si dhe fillimi i veprimtarisë brenda 2 muajve.</li> <li>- Punësimi sipas planit të biznesit</li> <li>- Investimet sipas planit të biznesit</li> <li>- Shfrytëzuesi nuk ka të drejtë që në asnjë mënyrë që objektin e marr në shfrytëzim ta bartë tek personi i tretë me qera apo në qfardo mënyrë tjetër, në të kundërtën pronari (Kuvendi i Komunës) e ka të drejtën e shkëputjes së njëanëshme të kontratës pa paralajmërim.</li> <li>- Shfrytëzuesi nuk ka të drejtë në asnjë mënyrë që objektin afarist të marrë në shfrytëzim ta lenë në Hipotekë në të kundërtën pronari (Kuvendi i Komunës) e ka të drejtën e shkëputjes së njëanëshme të kontratës pa paralajmërim.</li> <li>- Shfrytëzuesi nuk ka të drejtë ta ndërroi veprimtarin e biznesit me të cilën ka aplikuar, pronari (Kuvendi i Komunës) e ka të drejtën e shkëputjes së njëanëshme të kontratës pa paralajmërim.</li> </ul>
4	Forma e Konkurimit	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Me shprehje interesi</li> </ul>
5	Çmimi fillestarë:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Së paku 3.00 € m2, (Pagesa hynë në fuqi nga data e nënshkrimit të kontratës).</li> </ul>
6	Kriteret për pjesëmarrje në konkurim:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aplikacioni</li> <li>- Çertifikata e rexhistrimit të biznesit (nëse është egzistues)</li> <li>- Plani i biznesit i cili duhet të përmbajë: Fillimin e investimeve brenda 1 muaji, numrin e punëtorëve, vlerën e investimeve dhe llojin e veprimtarisë që do ta ushtroni, historikun e biznesit (nëse është egzistues).</li> <li>- Vërtetimin e shlyerjes së obligimeve të tatimit në pronë</li> <li>- Vërtetimin e shlyerjes së obligimeve ndaj ATK-së (për bizneset egzistuese).</li> <li>- Dëshmia nga ATK-ja për numrin aktual të të punësuarve (për bizneset egzistuese).</li> <li>- Dëshmia nga ATK-ja për qarkullimin e biznesit për 2 vitet e fundit (për bizneset egzistuese).</li> </ul>
7	Procedurat e rexhistrimit të ofertesve:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ofertuesit mund të aplikojnë nga data e publikimit për 15 ditë kalendarik.</li> <li>- Aplikacionet merren në zyrën për shërbim të qytetarve në objektin e Komunës. Po ashtu konkursin mund ta gjeni në ueb faqen zyrtare <a href="https://kk.rks.gov.net/podujeve/category/njoftimetshpalljet/">https://kk.rks.gov.net/podujeve/category/njoftimetshpalljet/</a> ku edhe munda ta shkarkoni aplikacionin.</li> <li>- Aplikimi bëhet në zyrën për shërbim të qytetarve në objektin e Komunës jo më largë se datën e fundit për aplikim.</li> </ul>
8	Afati i fundit për aplikim është:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Afati i fundit për aplikim është 10.05.2024 ora: 16:00</li> </ul>
9	Koha dhe vendi ku mbahet hapja e ofertave:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hapja ofertave mbahet me datën: 11.05.2024 në ora: 10:00 në Ndërtesën e Komunës Kati I, Salla e Kuvendit.</li> </ul>

**Dokumentat e nevojshme për aplikim:**

- Aplikacioni
- Çertifikata e rexhistrimit të biznesit (nëse është egzistues)
- Plani i biznesit i cili duhet të përmbajë: Fillimin e investimeve brenda 1 muaji, numrin e punëtorëve, vlerën e investimeve dhe llojin e veprimtarisë që do ta ushtroni, historikun e biznesit (nëse është egzistues).
- Vërtetimin e shlyerjes së obligimeve të tatimit në pronë
- Vërtetimin e shlyerjes së obligimeve ndaj ATK-së (për bizneset egzistuese).
- Dëshmia nga ATK-ja për numrin aktual të të punësuarve (për bizneset egzistuese).
- Dëshmia nga ATK-ja për qarkullimin e biznesit për 2 vitet e fundit (për bizneset egzistuese).

**Kriteret për zgjedhjen e ofertave:**

- Vlera e investimeve dhe viprimtaria biznesore
- Numri i të punësuarve nga investimi
- Lloji i investimit që është në interes publik
- Përfitimi financiar i Komunës
- Kriteret tjera të cilat janë parapara në këtë njoftim.

**Pjesëmarrësve në konkurrim u garantohet e drejta që:**

- Të informohen me procedurat e shprehjes së interesit,
- Të shohin pronën që ipet në shfrytëzim
- Të kenë qasje në dokumentacionin e pronës
- Të tërhiqen nga konkursi jo më vonë se tri (3) ditë para hapjes së ofertave.

**Anëtarët e Komisionit**

1. Bahri Selimi, kryesues 
2. Haki Rudari, anëtar 
3. Valon Demolli, anëtar 
4. Fahrije Rashiti, anëtar 
5. Xhevrije Beqiri \_\_\_\_\_