



Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosovo

Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 615-24-682-5-2-1/C995

KOMUNA E PODUJEVËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

" **Kompania Prishtina** " Sh.p.k, **SELMAN RIZA NR.10, PRISHTINË**, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Ndërtimi i shkollës në fshatin Shajkoc me numër identifikues: 615-24-682-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi i shkollës në fshatin Shajkoc**

No.	Lot
1	Ndërtimi i shkollës në fshatin Shajkoc

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **594,444.00 €**; [*Pesqinenëndhjetekatërmijekatërqindekatërdhjetekatër*] Euro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës, dhe raportit të menagjerit

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

(Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)

[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.



Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Bashkim Ibrahim
Pozita:	I autorizuar Zyrtar përgjegjës për kontraktimin
Nënshkrimi:	
Data:	14.05.2024
Vula:	

[Ne rast te kontratave me vlere te madhe]

Emri:	Shpetim Balliqi
Pozita:	Zyrtar kryesor Administrativ
Nënshkrimi:	
Data:	14.05.2024
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Rizah Azemi
Pozita:	DREJTOR
Nënshkrimi:	
Data:	14.05.2024
Vula:	



KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 615-24-682-5-2-1/C995

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk nje lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë të Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrimit. Ekzekutimi i urdhrimit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpallë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të sigurojë një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritset se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbrës dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikujt do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do ti lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shumta e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shumta që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shumta proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shumta, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shumta në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shumta e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumtat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumën e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa te jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të përealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumatat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrimi;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkakuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësitë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri I Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo qe palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 615-24-682-5-2-1/C995

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë Gjuha Shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit duhet të jetë 10% e totalit të kontratës me vlefshmëri prej 390 ditësh duke filluar nga data e nënshkrimit EUR. Shuma e siguris së ekzekutimit është 59445.00€ Dt.14/05/2024 deri më 08/06/2024
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 5 ditë

Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 5 ditë nga data e nënshkrimit të kontratës
	17.2	Kontrata hyn në fuqi nga data e nënshkrimit ndërsa Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë sipas planit dinamik e që është 360 ditë.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është Do të caktohet nga ZKA Brenda tre ditësh
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: N/A
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: N/A
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 5 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 3 vite
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Komisioni për Ndërmjetësim ne kuadër te Ministrisë se Drejtësisë
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet ne Gjykatën Themelore ne Prishtinë – Dega Podujeve në pajtim me ligjin në Kosovë. ose b) kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë. Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

SHKOLLA FILLORE "HASAN RAMADANI" - PODUJEVË

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

faza: **ARKITEKTURA**

PUNËT PËRGATITORE

1.1 Punët parapërgatitore					
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për Njësi me TVSH/€:	Çmimi Total me TVSH/€:
1.1.2	Pastrimi i gjerë i truallit prej shkurreve dhe heqja e shtresës së humusit h=20 cm në të sipërfaqen e truallit, dhe bartja e mbeturinave deri në deponinë e paraparë.	Komplet	1	1000	1000.00
1.1.3	Rrethimi/sigurimi i truallit për ndërtim dhe shenjzimi informativ.	Komplet	1	1500	1500.00
1.1.4	Pozicionimi gjeodezik dhe shenjzimi i objektit për ndërtim.	Komplet	1	350	350.00
1.1.5	Ndërtimi i përkohshëm i rrjetit të ujësiellësit dhe kanalizimit, rrjetit elektrik dhe ndriçimit të kantierit, si dhe objekteve të përkohshme, (toaletëve dhe zyres mobile).	Komplet	1	500	500.00
1.1.6	Ekzaminimi i materialeve para dhe pas vuarjës në vepër të tyre si psh. betonit, armatures dhe elementeve të tjera për shqyrtim si dhe prejardhjen e tyre. Kontraktori është i obliguar që të sjellë ateste paraprake dhe preardhjen e materialit para fillimit të punimeve.	cope	20	50	1000.00
Pozicioni total 1.1:					4,350.00

Pozicion total 1:

4,350.00

PUNËT E DHEUT

2.1 Punët e dheut, zhavorrit dhe rërës					
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për Njësi me TVSH/€:	Çmimi Total me TVSH/€:
2.1.1	Gërmimi i gjerë i dheut të kategorisë (GFS ,GW) me makinë për fondimin e themeleve shiritore ,bartja e dheut bëhet deri në deponinë e paraparë.	m3	770	4	3080.00
2.1.2	Ngjeshja dhe planifikimi i dheut në tër sipërfaqen ku do të punohen themelet, me ngjeshje $\pm 0,05$	m2	1100	0.5	550.00
2.1.3	Blerja, furnizimi, transporti i zhavorit 0-63mm dhe ngjeshja deri sa të arrihet moduli i deformimit 80KN/m2 të shtresave të tamponit nën themelet shiritore me trashësi h=20+10 cm.	m3	92	15	1380.00
2.1.4	Blerja, furnizimi, transporti i zhavorit të perzier për mbushje të kthinave ndërmjet themeleve shiritore. Ngjeshja të bëhet deri sa të arrihet moduli i deformimit 80KN/m2.	m3	260	15	3900.00
2.1.5	Blerja, furnizimi, transporti i zhavorit 0-63mm dhe ngjeshja deri sa të arrihet moduli i deformimit 80KN/m2 të shtresave të tamponit nën pllaken e Perdheses me trashësi h=20 cm.	m3	140	15	2100.00
2.1.6	Furnizimi, transportimi dhe palimi i zhavorrit të lumenjeve 16-63mm në gjerësi 30cm, për drenazhim përreth mureve të objektit.	m3	55.00	15	825.00
Pozicioni total 2.1:					11,835.00

Pozicioni total 2:

11,835.00

PUNËT E BETONIT dhe ARMATURES

3.1 Punët e betonit dhe armatures					
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për Njësi me TVSH/€:	Çmimi Total me TVSH/€:
3.1.1	Furnizimi transporti dhe betonimi I themeleve shiritore me dimensione sipas projektit duke perfshi edhe cokllen e themelit deri ne nivelin e siperm te pllakes se perdheses. Punimi te behet nga betonit I armuar I klases C25/30. Ne llogari te merret edhe pahija e nevojshme.	m ³	290.00	85	24650.00
3.1.2	Furnizimi transporti dhe betonimi pllakes se dyshemese/perdheses me trashesi 20cm dhe themel pllakes tek pjesa e hollit si ne projekt 40cm. Punimi te behet nga betonit I armuar I klases C25/30 I cili duhet te permbaj aditiv ne jo ujeperkueshmeri. Ne llogari te merret edhe pahija e nevojshme. Te merret mostra dhe perveq testimi ne shtypje te behet edhe testimi ne ujeperkueshmeri. Ne kete llogari gjithashtu jane te perfshira edhe shkallet e disnivelit (3 shkalle) ne perdhese.	m ³	220.00	85	18700.00
3.1.3	Furnizimi transporti dhe betonimi I mureve masive rreth kaldase dhe mureve ne hyrje te objektit me trashesi 20 dhe 25cm. Punimi te behet nga betonit I armuar I klases C25/30. Ne llogari te merret edhe pahija e nevojshme.	m ³	26.00	85	2210.00
3.1.4	Furnizimi, transporti dhe betonimi i shtyllave të veçuara te dimenzioneve te ndryshme dhe pelhurave nga betoni i armuar C 30/37 I cili duhet te permbaj aditiv ne jo ujeperkueshmeri. Dimensionet e shtyllave te punohen sipas projektit (disa shtylla ne gabarit te objektit kane forme katerkendeshe jo te rregullt pasi qe perbejn element arkitektonik ne fasade). Ne llogari te merret edhe pahia e nevojshme.	m ³	72.00	90	6480.00
3.1.5	Furnizimi transporti dhe betonimi I pllakave monolite (pllakes mbi perdhese dhe pllakes mbi kat) nga betoni I armuar C25/30 me trashesi 20cm. Ne pozicion eshte perfshi edhe sasia e betonit te trajeve te integruara. Ne llogari jane perfshi edhe shkallet ne dy anet e galerise me gjersi te krahut 150cm si dhe tere pahija e nevojshme.	m ³	395.00	85	33575.00
3.1.6	Furnizimi, transportimi dhe betonimi I mureve te atikes me lartesi 100cm ne forme te pjerrret pasi qe perbejn detal arkitektonik ne fasade nga betoni I armuar C25/30 me trashesi 20cm ne fillim te murit ndersa 40cm ne mbarim te lartesis se murit Ne llogari te merret edhe pahija e nevojshme.	m'	45.00	50	2250.00

3.1.7	Furnizimi, transportimi, prerja, lakimi dhe vendosja e armaturës e të gjitha pozicioneve në të gjithë objektin sipas detajeve të armimit nga llogaria statike, klasa e armatures B 500 .	kg	108000.00	0.98	105840.00
Pozicioni total 3.1:					193,705.00

Pozicioni total 3:	193,705.00
---------------------------	-------------------

PUNËT E MURATIMIT dhe SUVATIMIT

PUNËT E MURATIMIT dhe SUVATIMIT						
4.1	Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për Njësi me TVSH/€:	Çmimi Total me TVSH/€:
4.1.1		Furnizimi, transportimi dhe muratimi i mureve të jashtme dhe të brendshme që punohen me blloqe të argjilës gjysem giter me dimensione 19x19x25cm me llaq vazhdues në përpjesë 1:1:3, me të gjitha punët paraprake. Në llogari të meren edhe arkitrajt e betonit mbidyer.	m ³	355.00	60	21300.00
4.1.2		Furnizimi, transportimi dhe muratimi i mureve të brendshme me blloqe poroze 10x20x60cm me ngjites perkates dhe me të gjitha punët paraprake. Llogaritja të behet per m2 te murit te punuar.	m ²	37.00	100	3700.00
4.1.3		Furnizimi, transportimi dhe muratimi i mureve të brendshme ze izoluese me keto shtresa (bllok poroz 15cm - lesh guri 10cm - bllok poroz 15cm) blloqe poroze 15x20x60cm dhe ngjites perkates dhe me të gjitha punët paraprake. Llogaritja të behet per m2 te murit te punuar.	m ²	90.00	50	4500.00
4.1.4		Furnizimi, transportimi dhe muratimi i oxhakut nga kaldaja në perberje prej bllokut të betonit 45x45cm, oxhakut të shamotit diameter 18cm dhe shtreses izoluese ndermjet tyre. Në llogari të meret elementi për kyqje dhe pastrim të oxhakut, materiali lidhes I blloqeve si dhe kapakut të oxhakut mbi kulm. Verejtje, oxhaku mbi kulm duhet të termoizolohet dhe hidroizolohet.	m'	8.00	55	440.00
4.1.5		Furnizimi, transportimi dhe muratimi i ventilimeve nga blloqet e argjilës me dimensione 20/25cm. Në llogari të meret elementi për kyqje dhe pastrim të ventilimit, materiali lidhes I blloqeve si dhe kapakut të ventilimit mbi kulm. Verejtje, oxhaku mbi kulm duhet të termoizolohet dhe hidroizolohet.	m'	32.00	20	640.00
4.1.6		Suvatimi i mureve të brendshme dhe pllafonit në dhoma, koridore, nyjet sanitare me llaq të çimentos dhe gelqeres në shtrese me trashesi prej t=2.5 cm dhe shtrese paraprake qumshti të çimentos. Në cmim duhet të llogariten edhe kendet metalike të pjesa e deryve, dritareve dhe në pjesen kendore të mureve të koridorit.	m ²	3780.00	5.5	20790.00
4.1.7		Gletimi i mureve dhe pllafoneve "te terura" në dy shtresa si dhe ngjyrosja me policolor gjysem të plastifikuar të bardhe dhe sipas udhezimeve të mbiqkyresit. Vetëm sipërfaqet që duhet të mvëshen me pllaka qeramike nuk duhet të punohen me këte pozicion,	m ²	3150.00	5	15750.00
Pozicioni total 4.1:					67,120.00	

Pozicioni total 4:	67,120.00
---------------------------	------------------

PUNËT E KULMIT

PUNËT E KULMIT					
5.1	PUNËT E KULMIT				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për Njësi me TVSH/€:	Çmimi Total me TVSH/€:
5.1.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i izolimit termik dhe krijimi i ramjeve re siperfaqes mbi pllake te katit ne drejtim te ujembledhsave me keto shtresa (stiropor EPS N4 10+5cm, PVC folie, shtrese rrafshuese me rampje 1-2% nga betoni i thate t min=5cm). Ne qender te kulmit ku duhet te jete pika me e larte, stiropolli te punohet 10+5, ndersa ne skaje gradualisht mund te bije ne 5+5.	m ²	915.00	19	17385.00
5.1.2	Furnizimi transporti dhe punimi hidroizolimit te kulmit te rrafshet duke filluar me lyerje paraparke baze me masi bituliti dhe 3 shtresa terthore izolimi me flake nga 0.6mm (cosmofin G ose ngjashem). Shtresa e fundit perpos shtreses se gomes, duhet te permbaj edhe nje shtrese alumini ne mes si dhe e zallosur nga ana e siperme. Pjese perberese te ketij pozicioni jane edhe te gjitha pikat delikate te ujembledhsave. Muri i atikes poashtu duhet te hidroizolohet deri ne nivelin me te larte te tij, poashtu edhe oxhaqet dhe ventilimet. Pasi te perfundoj egzekutimi i hidroizolimit, te behet testimi i tij ne vend ne jo uje-perkueshmeri me sasi te ujit h=20cm dhe kohezgjatje 72 ore.	m ²	1150.00	19.5	22425.00
5.1.3	Furnizimi transporti dhe punimi i hidroizolimit te koritave te gjelbrimit mbi kulm me dimensione 60x300cm. Koritat te hidroizolohen me te njejtat karakteristika si pozicioni 5.1.3. nga anet vertikale dhe horizontale. Pasi te perfundoj egzekutimi i hidroizolimit, te behet testimi i tij ne vend ne jo uje-perkueshmeri me sasi te ujit h=20cm dhe kohezgjatje 72 ore.	cope	6.00	150	900.00
5.1.4	Furnizimi transporti dhe punimi/mbrojtja e hidroizolimit vertikal ne muret e atikes dhe oxhaqe e ventilime me ane te shtreses termoizoluese XPS - stiroduer 3cm. Ne kete pozicion te perfshihet edhe ngjitesi perkates si dhe rrjeta PVC dhe ngjitesi siper tij.	m'	185.00	15	2775.00
5.1.5	Furnizimi, transportimi dhe montimi i olluqeve vertikale me të gjitha elementet përcjellëse prej llamarinës së plastifikuar të tipit "LINDAB" ose të ngjajshme .Olluqet kanë formë rrethore me gjerësi d=100mm. Matja bëhet në m' duke u llogaritur si pozicion i përfunduar së bashku me brylat dhe fontanat. Ne cmime te perfshihet demolimi dhe adaptimi i ullukeve ekzistues .	m'	102.00	8.00	816.00
5.1.6	Furnizimi transporti dhe shtrirja e zhavorit te lumit per drenazhe fraksion 16-63mm mbi tere siperfaqen e kulmit me trashesi prej 15-20cm qe ka per qellim mbrojtjen e hidroizolimit nga te gjith faktoret atmosferik.	m ³	170.00	15	2550.00
5.1.7	Furnizimi transporti dhe montimi i llamarines ne forme U mbi tere murin e atikes me gjersi variable sipas trashesise se murit te atikes. Profili i llamarines eshte 60-120cm. Llamarina te jete 0.9mm si dhe antracid nga ana e jashtme. Ne kete pozicion jane te perfshira edhe profilet e metalit ne ta cilat ngjiter llamarina ne goja dhe pa bulona nga siper.	m'	163.00	16	2608.00
Pozicioni total 5.1:					49,459.00

Pozicioni total 5:

49,459.00

PUNËT E NIVELIZIMIT DHE DYSHEMESHË

6.1 PUNËT E NIVELIZIMIT DHE DYSHEMESHË					
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për Njësi me TVSH/€:	Çmimi Total me TVSH/€:
6.1.1	Furnizimi, transportimi dhe punimi i dyshemese ne te gjitha hapsirat e brendshme ne perdhese dhe ne kat me keto shtresa: Stiropor I presuar N4 t=2x3cm, PVC folie dhe beton I thate ne perpjese 1:3 me trashesi t=5 cm.	m ²	1505	9	13545.00
6.1.2	Furnizimi, transporti dhe punimi i dyshemese nga EPOXY ne shtresat perkatese, nivelant dhe epox ne nuanca te lehta te zgjedhura nga mbikqyresi, lehte te mirembajtura. Epoxy do te shtrihet ne te gjitha hapsirat e objektit (hyrje, koridore, klasa, laboratore, zyre) perpos kthinave sanitare ku do te punohet me pllaka porcelani. Ne kete pozicion perfshihet edhe ansoret ne lartesi 10cm ne tere perimetrin e te gjitha kthinave.	m ²	1330.00	19.5	25935.00
6.1.3	Furnizimi, transporti dhe punimi i shkalleve me gjersi 150cm ne dy anet e galerise me mveshje granit natyral (ballorja me t=2cm dhe shkelesja me t=2cm). Graniti te jete nuanca e lehte sa me I perafert me nuancen e epoxit. Ne kete pozicion perfshihet edhe shtresa nivelizuese e shkalleve me beton te thate per ngjitje te granitit. Llogaritja te behet per nr te shkalleve.	cope	52.00	55	2860.00
Pozicioni total 6.1:					42,340.00

Pozicioni total 6:	42,340.00
---------------------------	------------------

PUNËT E KERAMIKES DHE GRANITIT

PUNËT E KERAMIKES DHE GRANITIT					
7.1	PUNËT E KERAMIKES DHE GRANITIT				
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për Njësi me TVSH/€:	Çmimi Total me TVSH/€:
7.1.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i hidroizolimit horizontal, mbi tere siperfaqet e sanitareve, me material hidroizolues me baze çimentoje , polimere e modifikuar prej dy perberesve me rrjedhshmeri te larte ekuivalente me "PLASTIVO 180", si dhe shirita elastik pergjate mureve "AQUASCUD Joint MT 25" dhe me kende te nevojshme neper qoshe, sipas projektit. Ne kalkulim te perfshihen te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per punimin e ketij pozicioni. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe ne udhezim te mbikqyresit te projektit. Mbajtje hidraulike mbi çarje prej 0,4 mm UNI EN 14891 Met. A.8.2 20 KPa (kalim uji: asgje mbas 7 diteve) Papershkueshmeria karshi ujit UNI EN 14891 Met. A.7 150 KPa (Asnje depertim uji mbas 7 diteve).	m ²	205.00	9	1845.00
7.1.2	Furnizimi, transporti dhe punimi i hidroizolimit vertikal, mbi tere siperfaqet e sanitareve (kuzhines dhe toaleteve), me material hidroizolues me baze çimentoje , polimere e modifikuar prej dy perberesve me rrjedhshmeri te larte ekuivalente me "PLASTIVO 180", si dhe shirita elastik pergjate mureve "AQUASCUD Joint MT 25" dhe me kende te nevojshme neper qoshe, sipas projektit. Ne kalkulim te perfshihen te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per punimin e ketij pozicioni. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe ne udhezim te mbikqyresit te projektit. Mbajtje hidraulike mbi çarje prej 0,4 mm UNI EN 14891 Met. A.8.2 20 KPa (kalim uji: asgje mbas 7 diteve) Papershkueshmeria karshi ujit UNI EN 14891 Met. A.7 150 KPa (Asnje depertim uji mbas 7 diteve).	m ²	145.00	9	1305.00
7.1.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i pllakave 60/60 horizontale të porcelanit (të klasit të parë) me ngjites në dysheme te toaleteve sipas skemës së projektit. Vendosja e pllakave ne dysheme te behet pa fuga (fuge prej 1 mm e lejuar). Ne llogari te meret edhe ngjitesit perkates. Llogaria të bëhet në m ² te siperfaqes se punuar.	m ²	205.00	20	4100.00
7.1.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i pllakave vertikale të porcelanit 60/60 (të klasit të parë) ne muret e toaleteve deri ne lartesi 220cm me ngjites në të gjitha hapësirat e parapara në projekt. Vendosja e pllakave ne mure te behet pa fuga (fuge prej 1 mm e lejuar), . Pllakat ngjiten deri ne lartesi 220cm. Llogaria të bëhet ne m ² te siperfaqes se punuar.	m ²	362.00	20	7240.00

7.1.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i pllakave vertikale të porcelanit (të klasit të parë) në muret e kuzhines dhe laboratoreve me ngjitës. Vendosija e pllakave në mure të bëhet pa fuga (fuge prej 1 mm e lejuar), lloji dhe ngjyra e pllakave caktohet sipas kërkesës së investitorit. Lartësia e vendosjes së pllakave është 160cm . Llogaria të bëhet në m ² të sipërfaqes së punuar.	m ²	210.00	20	4200.00
7.1.6	Furnizimi dhe punimi/mveshja e shkalleve në hyrjet e shkollës me panele nga Graniti Natyral klasa e parë, shkelësja me trashësi t=3cm; ballorja t=2cm,dhe pushimoret me t=1.0 cm. Pllakat duhet të jënë jo rrëshqitëse dhe rezistente ndaj ngricave. Montimi bëhet me ngjitës Ardex . Ngjyra caktohen nga sipas OM.	m ²	31.00	60	1860.00
7.1.7	Furnizimi dhe punimi/mveshja e shkalleve tek hapësira për shumë qelime në perdhese me panele nga Graniti Natyral klasa e parë, shkelësja me trashësi t=3cm; ballorja t=2cm. Montimi bëhet me ngjitës Ardex . Ngjyra caktohen nga sipas OM.	m ²	27.00	85	2295.00
7.1.8	Furnizimi dhe punimi/mveshja e hapësirave tek embrojtësit ,pushimoret e shkalleve ,coklles së shkalleve si dhe pjerrinave të brendshme me panele nga Graniti Natyral klasa e parë me t=1.0 cm, Montimi bëhet me ngjitës Ardex. . Ngjyra caktohen nga OM.	m ²	39.30	32	1257.60
Pozicioni total 7.1:					24,102.60

Pozicioni total 7:	24,102.60
---------------------------	------------------

PUNËT E FASADËS

8.1 PUNËT E FASADËS					
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për Njësi me TVSH/€:	Çmimi Total me TVSH/€:
8.1.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i demit fasades së bardhe që përmban termoizolimit vertikal në tërë sipërfaqen e mureve të fasades së objektit, me material termoizolues Stiropor N3 me trashësi t=10cm dhe demit fasade t=3mm sipas projektit. Fasada përmban detaje të theksuara arkitektonike (pjerrtesit të vogla rreth dritareve që diktohen nga punët e vrazhta të objektit. Në kalkulim të përfshihen të gjitha materialet dhe elementet e nevojshme për punimin e këtij pozicioni (ngjitesit, bulonat perforues, rrjeta PVC me dy shtresa ngjites, rrjeta këndore në të gjitha këndet). Të gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të mbikqyresit të ndërtimit.	m ²	820.00	20	16400.00

8.1.2	Furnizimi, transporti dhe punimi i demit fasades me ngjyre e lehte hiri qe permban termoizolimit vertikal ne tere siperfaqen e mureve dhe termoizolim horizontal te plafonit tek streha e erembrojtesit, me material termoizolues Stiropor N3 me trashesi t=10cm dhe demit fasade t=3mm sipas projektit. Fasada permban detaje te thjeshta arkitektonike (pjerrtesit te vogla rreth dritareve qe diktohen nga punet e vrazhta te objektit. Ne kalkulim te perfshihen te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per punimin e ketij pozicioni (ngjitesit, bulonat perforcues, rrjeta PVC me dy shtresa ngjites, rrjeta kendore ne te gjitha kendet). Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe ne udhezim te mbikqyresit te ndertimit.	m ²	85.00	20	1700.00
8.1.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i izolimit termik nga themeli me stirodur 5cm deri ne pike takimin me stiropor te pozicionit 7.1.1. Stiroduri duhet te perforcohet me ngjites dhe bulona perkates, ne llogari te perfshihet edhe fondolina qe mbulon stiroduri e vendosur.	m'	135.00	8	1080.00
8.1.4	Furnizimi transporti dhe punimi i mveshjes se izolimit termik prej stiroduri ne siperfaqe nga toka deri ne kuoten 0.00 (pjesa e cokles se themelit) me perberje te fazades (zhavor I paster me ngjyre I punuar me cemento).	m'	135.00	8	1080.00
Pozicioni total 8.1:					20,260.00

Pozicioni total 8:	20,260.00
---------------------------	------------------

PUNËT E DYERVE DHE DRITAREVE

9.1 Punët e DYERVE					
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për Njësi me TVSH/€:	Çmimi Total me TVSH/€:
9.1.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i fasades strukturale D-01 me dimensione totale 650/420 me perbajtje edhe te deres kryesore dy kraheshe te hyrjes se shkolles ne mes te fasades 180/220. Struktura është nga alumini antracid nga ana e jashtme dhe e brendshme (shtyllat e aluminit 10/8cm) dhe xham te pjes'shem dy shtresore nga 4mm (solar dhe kater sitnore) dhe dimensione totale. Ne kalkulim te perfshihen te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per montimin e dyerve si dhe mekanizmi i hapjes me çeles. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe ne udhezim te organit mbikqyres dhe skemen e deres ne projekt.	cope	1.00	4300	4300.00
9.1.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i fasades strukturale D-02 qe krijon erembrojtesin e hyrjes me dimensione totale 750/470 me perbajtje edhe te deres kryesore dy kraheshe te erembrojtesit te shkolles ne mes te fasades 180/220. Struktura është nga alumini antracid nga ana e jashtme dhe e brendshme (shtyllat e aluminit 10/8cm) dhe xham te pjes'shem dy shtresore nga 4mm (solar dhe kater sitnore) dhe dimensione totale. Ne kalkulim te perfshihen te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per montimin e dyerve. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe ne udhezim te organit mbikqyres dhe skemen e deres ne projekt.	cope	1.00	5300	5300.00

9.1.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i fasades strukturale D-03 qe rrethon hapsirat ne dy anet e erembrojtetit me dimensione totale 270/470cm dhe permbajtje brenda saj nje dere nje kraheshe 80/220 dhe dere dritare me hapje horizontale e komunikimit 60/120cm. Struktura është nga alumini antracid nga ana e jashtme dhe e brendshme (shtyllat e aluminit 10/8cm) dhe xham te pjes'shem dy shtresore nga 4mm (solar dhe kater sitnore) dhe dimensione totale. Ne kalkulim te perfshihen te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per montimin e dyerve. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe ne udhezim te organit mbikqyres dhe skemen e deres ne projekt.	cope	2.00	1900	3800.00
9.1.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i deres teknike metalike dy kraheshe te kaldatores nga ana e jashtme me dimensione 260cm x 300cm D -04. Dera metalike duhet te jete e galvanizuar e mbrojur mire nga kushtet atmosferike kunder korrodimit si dhe e lyer me ngjyre finale antracid. Dera hapet deri ne lartesi 220cm, ndersa siper saj jane dritaret me mundesi hapje. Ne kalkulim te perfshihen te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per montimin e dyerve si dhe mekanizmi i mbylljes me çeles. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe ne udhezim te organit mbikqyres.	cope	1.00	950	950.00
9.1.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i deres se jashtme dhe te erembrojtetit dykraheshe simetrike me dy ndarje D-05. Dyert janë nga PVC me mveshje antracid nga ana e jashtme dhe xham te pjes'shem dy shtresore nga 4mm (solar dhe kater sitnore) dhe dimensione totale 180cmx220cm. Ne kalkulim te perfshihen te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per montimin e dyerve si dhe mekanizmi i mbylljes me çeles. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe ne udhezim te organit mbikqyres dhe skemen e deres ne projekt.	cope	2.00	635	1270.00
9.1.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve njekraheshe nga celiku i galvanizuar dhe te ngjyrosura me ngjyre te bardhe me dimensione 100 cm x 300 cm D - 06. Pjesa e deres qe hapet ka lartesine 220cm dhe eshte e pastert si material, ndersa pjesa siper eshte xham fix ne korniz celiku te njejt me kornizen e deres. Ne kalkulim te perfshihen te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per montimin e dyerve si dhe mekanizmi i hapjes me çeles. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe ne udhezim te organit mbikqyres.	cope	12.00	350	4200.00
9.1.7	Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve njekraheshe nga celiku i galvanizuar dhe te ngjyrosura me ngjyre te bardhe me dimensione 110 cm x 300 cm D - 07 per toalete te te hendikepuarve. Pjesa e deres qe hapet ka lartesine 220cm dhe eshte e pastert si material, ndersa pjesa siper eshte xham fix ne korniz celiku te njejt me kornizen e deres. Ne kalkulim te perfshihen te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per montimin e dyerve si dhe mekanizmi i hapjes me çeles. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe ne udhezim te organit mbikqyres.	cope	4.00	350	1400.00

9.1.8	Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve njekraheshë nga celiku i galvanizuar dhe të ngjyrosura me ngjyrë të bardhë me dimensione 90 cm x 300 cm D - 08. Pjesa e derës që hapet ka lartësi 220cm dhe është e pastër si material, ndërsa pjesa sipër është xham fix në korniz celiku të njëjtë me kornizën e derës. Në kalkulim të përfshihen të gjitha materialet dhe elementet e nevojshme për montimin e dyerve si dhe mekanizmi i hapjes me çelës. Të gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të organit mbikqyres.	cope	15.00	320	4800.00
9.1.9	Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve njekraheshë nga celiku i galvanizuar dhe të ngjyrosura me ngjyrë të bardhë me dimensione 80 cm x 210 cm D - 09. Pjesa e derës që hapet ka lartësi 220cm dhe është e pastër si material, ndërsa pjesa sipër është xham fix në korniz celiku të njëjtë me kornizën e derës. Në kalkulim të përfshihen të gjitha materialet dhe elementet e nevojshme për montimin e dyerve si dhe mekanizmi i hapjes me çelës. Të gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të organit mbikqyres.	cope	14	280	3920.00
9.1.10	Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve njekraheshë nga celiku i galvanizuar dhe të ngjyrosura me ngjyrë të bardhë me dimensione 90 cm x 220 cm D - 10 dhe rezistente nga zjarri. Në kalkulim të përfshihen të gjitha materialet dhe elementet e nevojshme për montimin e dyerve si dhe mekanizmi i hapjes me çelës. Të gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të organit mbikqyres.	cope	1	550	550.00
Pozicioni total 9.1:					30,490.00

9.2 Punët e DRITAREVE					
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për Njësi me TVSH/€:	Çmimi Total me TVSH/€:
9.2.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i dritareve me 5 ndarje vertikale dhe çdo e dyta me nga nje ndarje horizontale me dimensione totale 720x200cm Dr - 01. Tre korniza kane sistem te hapjes ne dy drejtime. Dritaret janë nga PVC me mveshje alumini antracit dhe qelq dy shtresore nga 4 mm (solar dhe kater sitnore). Ne kalkulim te perfshihen te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per montimin e dyerve si dhe pikore nga graniti natyral ne te dy anet e dritartes me trashesi 2cm. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe me udhezim te organit mbikqyres.	cope	4.00	2500	10000.00
9.2.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i dritareve me 5 ndarje vertikale dhe çdo e dyta me nga nje ndarje horizontale me dimensione totale 710x200cm Dr - 02. Tre korniza kane sistem te hapjes ne dy drejtime. Dritaret janë nga PVC me mveshje alumini antracit dhe qelq dy shtresore nga 4 mm (solar dhe kater sitnore). Ne kalkulim te perfshihen te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per montimin e dyerve si dhe pikore nga graniti natyral ne te dy anet e dritartes me trashesi 2cm. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe me udhezim te organit mbikqyres.	cope	8.00	2500	20000.00
9.2.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i dritareve me 2 ndarje vertikale dhe nje ndarje horizontale ne dy korniza me dimensione totale 270x260cm Dr - 03. dy korniza kane sistem te hapjes ne dy drejtime. Dritaret janë nga PVC me mveshje alumini antracit dhe qelq dy shtresore nga 4 mm (solar dhe kater sitnore). Ne kalkulim te perfshihen te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per montimin e dyerve si dhe pikore nga graniti natyral ne te dy anet e dritartes me trashesi 2cm. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe me udhezim te organit mbikqyres.	cope	2.00	1300	2600.00
9.2.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i dritareve me 2 ndarje vertikale me dimensione totale 260x80cm Dr - 04. dy korniza kane sistem te hapjes ne dy drejtime. Dritaret janë nga PVC me mveshje alumini antracit dhe qelq du shtresore nga 4 mm (solar dhe kater sitnore). Ne kalkulim te perfshihen te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per montimin e dyerve si dhe pikore nga graniti natyral ne te dy anet e dritartes me trashesi 2cm. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe me udhezim te organit mbikqyres.	cope	5.00	400	2000.00
9.2.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i dritareve dy kriheshe me 1 ndarje vertikale me dimensione totale 150x80cm Dr - 05. dy korniza kane sistem te hapjes ne dy drejtime. Dritaret janë nga PVC me mveshje alumini antracit dhe qelq du shtresore nga 4 mm (solar dhe kater sitnore). Ne kalkulim te perfshihen te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per montimin e dyerve si dhe pikore nga graniti natyral ne te dy anet e dritartes me trashesi 2cm. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe me udhezim te organit mbikqyres.	cope	8.00	220	1760.00

9.2.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i dritareve me 2 ndarje vertikale me dimensione totale 240x200cm Dr - 06. dy korniza kane sistem te hapjes ne dy drejtime. Dritaret janë nga PVC me mveshje alumini antracit dhe qelq dy shtresore nga 4 mm (solar dhe kater sitnore). Ne kalkulim te perfshihen te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per montimin e dyerve si dhe pikore nga graniti natyral ne te dy anet e dritartes me trashesi 2cm. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe me udhezim te organit mbikqyres.	cope	5.00	780	3900.00
9.2.7	Furnizimi, transporti dhe montimi i dritareve me 3 ndarje vertikale me dimensione totale 400x140cm Dr - 07. dy korniza kane sistem te hapjes ne dy drejtime. Dritaret janë nga PVC me mveshje alumini antracit dhe qelq du shtresore nga 4 mm (solar dhe kater sitnore). Ne kalkulim te perfshihen te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per montimin e dyerve si dhe pikore nga graniti natyral ne te dy anet e dritartes me trashesi 2cm. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe me udhezim te organit mbikqyres.	cope	2.00	880	1760.00
9.2.8	Furnizimi, transporti dhe montimi i dritareve me nga 1 ndarje vertikale me dimensione totale 400x140cm Dr - 08. nje kornize ka sistem te hapjes ne dy drejtime. Dritaret janë nga PVC me mveshje alumini antracit dhe qelq dy shtresore nga 4 mm (solar dhe kater sitnore). Ne kalkulim te perfshihen te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per montimin e dyerve si dhe pikore nga graniti natyral ne te dy anet e dritartes me trashesi 2cm. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe me udhezim te organit mbikqyres.	cope	2.00	900	1800.00
Pozicioni total 9.2:					43,820.00

Pozicioni total 9:	74,310.00
---------------------------	------------------

PUNËT E TJERA

10.1 PUNËT E TJERA					
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për Njësi me TVSH/€:	Çmimi Total me TVSH/€:
10.1.1	Furnizimi transporti dhe montimi i gardhit të shkalleve , galerise dhe pjerrinave të punuar me profile celiku, të galvanizuara dhe të ngjyrosura në finale me ngjyrë të zeze. Gardhi i celikut përbehet prej shtyllave kryesore rrethore cdo 1.5m me diametër 50mm dhe muri t=2mm, vertikaleve rrethore d-20mm dhe t-2mm, horizontale për forzim të vertikaleve d-50mm dhe t-2mm, si dhe dorezen mbajtëse të terhekur në brendi të shkalleve d-50mm dhe t-2mm. Në llogari të merret edhe materiali i imet për montim.	m'	74.00	50	3700.00
10.1.2	Furnizimi dhe punimi i tavaneve të varura në njëzet sanitare të perdhese dhe katit të objektit me pllakë nga alumini , dim. 60x60cm e mbështjellur me film mbrojtës PVC, Ngjyrë RAL 9010 (e bardhë). Pllakat duhet të jenë: të vrimosura , zë izoluese, antimagnetike, antibakteriale, të pastrueshme, lërese, kundër dhe lagështisë rezistente ndaj zjarrit F60min. Pllakat duhet të jenë me standard të kualitetit sipas ISO 9001. Varja (~30x50cm) punohet me konstrukcion alumini dhe aksesor përkatës për këtë lloj tavani duke përfshirë të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion sipas manualeve nga prodhues të certifikuar. Llogaritët në metër katror.	m2	88.00	20	1760.00
Pozicioni total 10.1:					5,460.00

Pozicioni total 10:

5,460.00

PUNËT E RREGULLIMIT TË JASHTËM

11.1 PUNËT E RREGULLIMIT TË JASHTËM					
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për Njësi me TVSH/€:	Çmimi Total me TVSH/€:
11.1.1	Furnizimi transporti dhe punimi i trotuarit në terë perimetrit të shkollës me gjerësi 100cm. Në këtë pozicion përfshihet përgatitja e terrenit, shtrimi i zhavorit përkatës 10cm, ngjeshja e zhavorit, forzimi me beton të skajoreve 20/8cm, shtirja e kubzave katrore të betonit 10/10 t-6cm, shtrimi i zhavorit të gurit pluhur në fuga të kubzave.	m2	155.00	19	2945.00
11.1.2	Furnizimi transporti dhe punimi i trotuarit nga rruga deri në hyrje të shkollës si dhe rruges nga rruga kryesore deri në hyrje të kaldatores. Këtë punimi bëhet në dimenzione sipas projektit dhe udhëzimeve të mbikqyresit përgjegjës. Në këtë pozicion përfshihet përgatitja e terrenit, shtrimi i zhavorit përkatës 10cm, ngjeshja e zhavorit, forzimi me beton të skajoreve 25/8cm, shtirja e kubzave katrore të betonit 10/10 t-8cm, shtrimi i zhavorit të gurit pluhur në fuga të kubzave.	m2	195.00	19	3705.00
11.1.3	Rregullimi dhe planirimi i sipërfaqes së dheut nga rruga dhe rreth objektit gjithkund ku është germuar. Rrafshimi i dheut bëhet sipas terrenit, në përgjithësi i rrafshet.	Komplet	1.00	550	550.00

11.1.4	Furnizimi me mbjellja e bimeve dekoruese gjethemabjtese te pershtatshme me klimen e vendit nga rruga deri ne hyrje te objektit. Bimet duhet te jene te shendosha dhe ne lartesi 50-70cm.	cope	20.00	30	600.00
Pozicioni total 11.1:					7,800.00

Pozicioni total 11:	7,800.00
----------------------------	-----------------

REKAPITULLIMI I PUNIMEVE TË ARKITEKTURËS		
1	PUNËT PËRGATITORE	4,350.00
2	PUNËT E DHEUT DHE ZHAVORIT	11,835.00
3	PUNËT E BETONIT dhe ARMATURES	193,705.00
4	PUNËT E MURATIMIT dhe SUVATIMIT	67,120.00
5	PUNËT E KULMIT	49,459.00
6	PUNËT E NIVELIZIMIT DHE DYSHEMESË	42,340.00
7	PUNËT E KERAMIKES DHE GRANITIT	24,102.60
8	PUNËT E FASADËS	20,260.00
9	PUNËT E DYERVE DHE DRITAREVE	74,310.00
10	PUNËT E TJERA	5,460.00
11	PUNËT E RREGULLIMIT TË JASHTËM	7,800.00
TOTAL ME TVSH:		500,741.60

faza: MAKINERISE					
1.0	NËNSTACIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi për Njësi me TVSH/€:	Çmimi Total me TVSH/€:
1.1	Kaldaja për ngrohje qendrore me ujë të ngrohtë 90/70°C me lëndë djegëse Pelet komplet me brener transportues rezervuar ditorë dhe automatikë Kapacitet nominal Q=150 Kw	copë	1	7,000.00 €	7000.00
1.2	Akumulatorë i nxehtesisë me Vëllim V=500 l komplet me izolimin adekuat për ruajtjen e energjisë termike	copë	1	1,200.00 €	1200.00
1.3	Konstruksioni mbajtës i kaldajave	copë	1	150.00 €	150.00
1.4	Qynga e Kaldajes komplet me kthesa deri në oxhak për kaldajat 150 kW	copë	1	180.00 €	180.00
1.5	Ventil siguruës me sustë , p=3 bar , DN 25	copë	2	45.00 €	90.00
1.6	Pompa Riqarkulluese Tip:Wilo TOP S 50/7	copë	2	780.00 €	1560.00
1.7	Pompa Riqarkulluese Tip:Wilo RS 25/7	copë	1	170.00 €	170.00
1.8	Ena expanduese V=110 L , me temperatura punuese -10°C 110°C, pmax = 10 bar.	copë	1	150.00 €	150.00
1.9	Kolektor shpërndarës Ø 159mm x1 metra	copë	1	110.00 €	110.00
1.10	Kolektor shpërndarës Ø 159mm x1 metra	copë	1	110.00 €	110.00
1.11	Gypat të çelikut				
	DN 50	m	24	8.00 €	192.00
	DN 40	m	6	7.00 €	42.00
	DN 32	m	6	6.00 €	36.00
	DN 25	m	12	5.00 €	60.00
	DN 20	m	6	4.00 €	24.00
1.12	Fitingu nga gypat e çelikut është 50% nga Pos.1.11	%	0.5	354.00 €	177.00
1.13	Valvul me flaxhë dhe kundër flaxhë , bulona dhe hermetizues				
	DN 50	copë	6	75.00 €	450.00
	DN 25	copë	3	35.00 €	105.00
1.14	Xhunta antivibruese me flaxhë dhe kundër flaxhë , bulona dhe hermetizues				
	DN 50	copë	2	25.00 €	50.00

	DN 25	copë	1	25.00 €	25.00
1.15	Mbledhësi i papastertive me flanxhë dhe kundër flanxhë , bulona dhe hermetizues				
	DN 50	copë	1	80.00 €	80.00
	DN 25	copë	1	25.00 €	25.00
1.16	Valvola jokthyese me flanxhë dhe kundër flanxhë, bulona dhe hermetizues				
	DN 50	copë	1	80.00 €	80.00
	DN 25	copë	1	35.00 €	35.00
1.17	Termomanometër 0 4 bar/ 0-110 C (R1/2)	copë	4	15.00 €	60.00
1.18	Termometër i drejtë 0-120 0C (R1/2- 100 mm)	copë	4	15.00 €	60.00
1.19	Valvol për zbrazje – mbushje 3/4"	copë	2	6.00 €	12.00
1.20	Valvola për ajrim komplet me enën e punuar nga gypi i çelikut 2l me valvolën për zbrazje dhe gypin vertikal 3/4"	copë	4	15.00 €	60.00
1.21	Ormani elektrik për furnizim me rrymë mes elementeve lidhëse siq jan pompa, brenerat, automatika duke perfshirë komplet instalimet në nënstacion dhe kaldatore.	komplet	1	150.00 €	150.00
1.22	Ngjyrosja me minium dhe ngjyrë të yndyrshme kundër korrodimit të gypave	m ²	25	2.00 €	50.00
1.23	Izolimi i gypave të çelikut lesh mineral dhe me llamarinë të aluminit 0.55 mm	m ²	21	30.00 €	630.00
1.24	Detali i kalimit të gypit në gyp nepër depërtimet e mureve dhe tavanit	komplet	1	25.00 €	25.00
1.25	Shqyrtimi i instalimit në të ftohtë dhe në të ngrohtë	komplet	1	25.00 €	25.00
1.26	Aparat kundër zjarrit S7	copë	1	30.00 €	30.00
1.27	Aparat kundër zjarrit S9	copë	1	35.00 €	35.00
1.28	Transporti 0.02 % e totalit (nga POS 1.1 - 1.27)	%	0.02	13,238.00 €	264.76
				Gjithsejtë €/1:	13,502.76 €

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

2.0	PJESA E BRENDSHME SISTEMI I NGROHJES	Njësia	Sasia	Çmimi për Njësi me TVSH/€:	Çmimi Total me TVSH/€:
2.1	Radiatorë të çelikut të tipit panel:				
	22-600/600	copë	14	60.00	840.00
	22-600/800	copë	8	80.00 €	640.00
	22-600/1000	copë	6	100.00 €	600.00
	22-600/1200	copë	24	120.00 €	2880.00
2.2	22-600/1400	copë	8	140.00 €	1120.00
	Mbajtëse të radiatorve panel	copë	60	1.00 €	60.00
2.3	Valvola sistemit njëgypor prodhim "GIACOMONI" - Itali, Model R436TG R436X052	copë	112	28.00 €	3136.00
2.4	Lidhëset për shipken e Valvolës së radiatorëve 1/2"	copë	120	1.00 €	120.00
2.5	Lidhëse gyp radiator 1/2"	copë	120	1.00 €	120.00
2.6	Lidhëse gyp kolektor për radiator 1/2"	copë	120	1.00 €	120.00
2.7	Kuti e kolektorëve 45 x 50 cm	copë	12	52.00 €	624.00
2.8	Çajrosje automatike komplet me valvolë për zbrazje prodhim- "TIEEME" -Itali,	copë	24	15.00 €	360.00
2.9	Tapa kolektori 1"- "TIEEME" -Itali,	copë	24	3.00 €	72.00
2.10	Valvolë automatike për horizontale 1/2".	copë	8	15.00 €	120.00
2.11	Valvolë sferike për kolektor "TIEEME" -Itali DN25	copë	24	14.00 €	336.00
2.12	Kolektor shpërndarës 1"x8x1/2"- "TIEEME" -Itali Kolektor dyshedh treshe	copë	2	96.00 €	192.00
2.13	Kolektor shpërndarës 1"x6x1/2"- "TIEEME" -Itali Kolektor treshe	copë	2	72.00 €	144.00
2.14	Kolektor shpërndarës 1"x7x1/2"- "TIEEME" -Itali Kolektor treshe katershe	copë	4	84.00 €	336.00
2.15	Gyp Al-plast - Ø16 x 2 mm	m	1900	1.40 €	2660.00
2.16	Furnizimi dhe montimi i perdeve ajrore me uj te vendosura mbi dyer me fuqi Q=6 kW dhe L=1m komplet me termostat	copë	2	720.00 €	1440.00
2.17	Furnizimi dhe montimi i valvoles sferike DN20 me holander	copë	4	10.00 €	40.00

2.18	Furnizimi dhe montimi i lidhseve 3/4"	copë	8	2.50 €	20.00
2.19	Gypat te çelikut				
	DN 50	m	130	7.50 €	975.00
	DN 40	m	68	6.50 €	442.00
	DN 32	m	112	5.50 €	616.00
	DN 25	m	136	4.50 €	612.00
	DN 20	m	22	4.00 €	88.00
2.20	Fitingu nga gypat e çelikut është 50% nga pozicioni i gypave Pos 2.19	%	0.5	2,733.00 €	1366.50
2.21	Materiale shpenzuese si; Tel saldimi, gaz , elektroda, teflon, konop, trake e preforuar, gozhda etj. 10% e gypave nga Pos.2.19	%	0.1	2,733.00 €	273.30
2.22	Mbajtëse , bulona me dado dhe shirit hermetik për gypat të çelikut	komplet	1	150.00 €	150.00
2.23	Izolimi i gypave të çelikut nga kaseta deri te vertikalet me izolim armaflox	komplet	1	200.00 €	200.00
2.24	Detali i kalimit të gypit në gyp nëper depertimet e mureve dhe tavanit	komplet	1	25.00 €	25.00
2.25	Ngjyrosja me minium dhe ngjyrë kundër korrodimit e gypave të çelikut	m ²	65	2.00 €	130.00
2.26	Shqyrtimi i instalimit në ujë të ngrohtë dhe të ftohtë	komplet	1	25.00 €	25.00
Gjithsejtë €/2:					20,882.80 €

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

3.0	VENTILIMI I NYJEVE SANITARE	Njësia	Sasia	Çmimi për Njësi me TVSH/€:	Çmimi Total me TVSH/€:
3.1	Furnizimi dhe montimi i ventilatorit TD me vendosje në kanal për ventilimin e nyjeve sanitare me mbrojtje të qarkut elektrik me vëllim V = 420 (m3/h),	copë	6.00	300.00 €	1800.00
3.2	Hapja e vrimave për depertimin e kanaleve të ventilimit	copë	6	10.00 €	60.00
3.3	Punimi i kanaleve nga llamarinë e zinguar me trashësi 0.51.0 mm	kg	420	4.00 €	1680.00
3.4	Material hargjues si flanxe, këndore, bulona me dado, izolim për lidhje etj 30 % e llamarinës.	%	0.3	1,680.00 €	504.00
3.5	Grilat për nyje sanitare Ø125mm (PV-valvola)	copë	20	22.00 €	440.00
3.6	Konstruksioni mbajtës i ventilatorëve	copë	6	15.00 €	90.00
3.7	Transporti është 1.5 % nga totali (nga POS 3.1 - 3.6)	%	0.015	4,574.00 €	68.61
3.8	Grila fikëse kundër shiut 250 x 250 [mm]	copë	6	25.00 €	150.00
3.9	Shqyrtimi i instalimit dhe rregullimi i rrjedhjes së ajrit nëpër rregullator	komplet	1.00	25.00 €	25.00
Gjithset €/3:					4,817.61 €

REKAPITULLIMI I PUNIMEVE TË MAKINERISË

NR		
1	NËNSTACIONIT	13,502.76 €
2	PJESA E BRENDSHME SISTEMI I NGROHJES	20,882.80 €
3	VENTILIMI	4,817.61 €
TOTAL ME TVSH:		39,203.17 €

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

faza: **ELEKTRIKËS**

1					
Kabllat					
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për Njësi me TVSH/€:	Çmimi Total me TVSH/€:
Në çmim duhet të parashihet blerja, shtrirja dhe lidhja së bashku me elementet lidhëse dhe materialin e imët përcjellës. Te kabllat e tipit NAYY që vendosen në tokë duhet ti parashihet edhe hapja dhe mbyllja e kanalit, shtrirja e reres dhe e mbrojtve te platikes					
1.1	Kabëll NAYY 4x50mm ²	m	80	12.0 €	960.00
1.2	Kabëll NYM 5x10mm ²	m	160	7.0 €	1120.00
1.3	Kabëll NAYY 4x6mm ²	m	30	5.0 €	150.00
1.4	Kabëll NYM 3x2.5mm ²	m	1850	1.2 €	2220.00
1.5	Kabëll NYM 3x1.5mm ²	m	1950	1.0 €	1950.00
1.6	Kabëll per kompjuter STP cat6 për internet	m	900	1.0 €	900.00
1.7	Kabell speciale zjarrdruese e ekranizuar J-Y(ST)Y2x0.8mm ² ngjyrë e kuqe	m	450	1.0 €	450.00
1.8	Kabell fleksibile P/L 3x1.5mm ² për zile dhe altoparlant	m	250	1.0 €	250.00
1.9	Përques i fortë P-6mm ²	m	100	1.0 €	100.00
1.10	Gyp i brinjzuar d=42mm ²	m	150	0.4 €	60.00
1.11	Gyp i brinjzuar d=26mm ²	m	3000	0.3 €	900.00
1.12	Material i imet percjells per kablla: Gips, gozhda, shirit i vrizzuar etj...	Komplet	1	20.00	20.00
Gjithësejt 2:			Kabllat		9,080.00 €
2					
Tabelat dhe materiali i tyre					
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për Njësi me TVSH/€:	Çmimi Total me TVSH/€:
Ne qmim duhet te parashihet porositja, blerja, bartja, vendosja dhe lidhjet gjegjse sipas skemave njëpolare					
2.1	Tabela kryesoreTK e thate me dimensione te peraferta (1200x1400x250)mm. Tabela punohet nga llamarina me trashësi 2mm. Llamarina duhet te jete e mbrojtur me ngjyre te plastifikuar. Tabela duhet te ketë një hapje per leximin e njehsorit.Tabela duhet te kete mbrojtje mekanike IP22.	copë	1	140.0 €	140.00
2.3	Tabelë e thate e punuar nga plastika zjarr shuarse e përgatitur për tri rende të siguresave me nga 16 module.	copë	6	40.0 €	240.00
2.4	Mbrojtje diferenciale katerploare me rryma normale In=40A dhe rryma diferenciale I _{dn} =0.03A	copë	6	60.0 €	360.00
2.5	Mbrojtje diferenciale katerploare me rryma normale In=25A dhe rryma diferenciale I _{dn} =0.03A	copë	6	40.0 €	240.00
2.6	Kontaktorë modularë dypolare 16A 220V 50Hz. Kontaktori vendoset në mbajtës standart 35mm dhe sherben per grupe llampave qe aktivizohen përmes ndërpresve të thjeshtë modularë të vendosur në reception.	copë	3	15.0 €	45.00
2.7	Siguresa automatike njëpolare me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=4A dhe aftesi qkyqese 6kA	copë	3	5.0 €	15.00
2.8	Siguresa automatike njëpolare me karakteristike veprimi B për rryma nominale In=10A	copë	60	4.0 €	240.00
2.9	Siguresa automatike njëpolare me karakteristike veprimi B për rryma nominale In=16A	copë	70	4.0 €	280.00
2.10	Llampa për sinjalizim të tri fazave 220V 50Hz 0.5 modulshe (L1,L2,L3)	copë	6	5.0 €	30.00
2.11	Zbara modulare 160A	komplet	1	10.0 €	10.00
2.12	Shkarkues të mbitensionit katërpolar Ish=15kA Ush=1.2kV	copë	4	15.0 €	60.00
2.13	Nderpres i fuqis i tipit NS100-80A me mbrojtje nga lidhjet e shkurta dhe mbingarkesa (6-10)In, gjegjisht (0.6-1)In.Nderpres duhet te kete aftesi qkyqese I _{ck} =50kA	copë	1	120.0 €	120.00

2.14	Nderpres i fuqis i tipit NS-100-25A me mbrojtje nga lidhjet e shkurta dhe mbingarkesa (6-10)In, gjegjesisht (0.6-1)In.Nderpres duhet te kete aftesi qkyqese Ick=36kA	copë	6	40.0 €	240.00
2.15	Nderpres i fuqis i tipit NS-100-20A me mbrojtje nga lidhjet e shkurta dhe mbingarkesa (6-10)In, gjegjesisht (0.6-1)In.Nderpres duhet te kete aftesi qkyqese Ick=36kA	copë	1	40.0 €	40.00
2.16	Material i imet per table: kleme, papuqe, perqes, PVC lidhse etj..	komplet	1	20.0 €	20.00
Gjithësejt 2:		Tabelat dhe materiali i tyre			2,080.00 €
PARAMASA DHE PARALLOGARIA					
3 Llampat dhe shteqet					
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për Njësi me TVSH/€:	Çmimi Total me TVSH/€:
Ne qmim duhet te parashihet porositja, blerja, bartja, vendosja lidhjet dhe lëshimi në punë					
3.1	Llampë e pllafonit LED Ø350 25w 2500lm me shtëpizë të ndertuar nga alumini me ngjyrë të bardhë dhe mbulesë "Opal polikarbonat". Ngjyra e dritës 840.	copë	320	15.0 €	4800.00
3.2	Reflektorë varës me litarë 2.5m me ballon në formë konike LED Ø340 6000lm. Balloni i llampës është i ndertuar nga alumini i ngjyrosur nga jashtë me të zezë ndersa nga mbrenda i lëmuar për ta reflektuar dritën poshtë. Jep ndriçim 124Lm/w	copë	6	50.0 €	300.00
3.3	Llampë e pllafonit IP54 LED Ø210 10w 900lm me senzore të lëvizjes. Trupi është i ndertuar nga alumini me ngjyrë të bardhë dhe mbulesa (xhami) ka ngjyrë qumshiti. Ngjyra e dritës 840.	copë	32	12.0 €	384.00
3.4	Llampa emrgjente LED 3W që do të furnizohet nga akumulatorët vetjak që sigurojnë energji elektrike 3h mbrenda një mbushje të plotë. Llampat duhet të jenë të pajisura me tregues të drejtimit të daljes.	copë	36	12.0 €	432.00
3.5	Nderpres i thjeshtë dymodulësh 10A për vendosje në murë .	copë	54	4.0 €	216.00
3.6	Nderpres i thjeshtë dymodulësh me llampë sinjalizuese 10A për vendosje në murë. Përdoren për komandim nga dhoma e portirit e llampave të koridorit.	copë	3	6.0 €	18.00
3.7	Nderpres alternativ dymodulësh 10A për vendosje në murë.	copë	8	6.0 €	48.00
3.8	Taster dymodulësh 10A për vendosje në murë pa shënime.	copë	1	10.0 €	10.00
3.9	Shteqe njefazore dymodulësh per vendosj ne murë, (10-16)A	copë	194	6.0 €	1164.00
3.10	Shtek njëmodulësh RJ45 per vendosje ne murë.	copë	38	4.0 €	152.00
3.11	Kornizë katermodulëshe e të njëjtës familje me shteqe dhe nderpresë me ngjyrë të bardhë.	copë	98	1.0 €	98.00
3.12	Kornizë gjashtmodulëshe e të njëjtës familje me shteqe dhe nderpresë me ngjyrë të bardhë.	copë	12	2.0 €	24.00
3.13	Kornizë tetërmodulëshe e të njëjtës familje me shteqe dhe nderpresë me ngjyrë të bardhë.	copë	2	3.0 €	6.00
3.14	Material i imet per vendosjen e llampave dhe shteqeve	komplet	1	20.0 €	20.00
Gjithësejt 3:		Llampat dhe shteqet			7,672.00

PARAMASA DHE PARALLOGARIA					
4 Instalimet e tensioneve të ulta					
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për Njësi me TVSH/€:	Çmimi Total me TVSH/€:
Ne qmim duhet te parashihet porositja, blerja, bartja, vendosja lidhjet dhe lëshimi në punë					
4.1	Tabelë e thatë me dimensione (800x600x200)mm e ndertuar nga llamarinat me trashsi 2mm dhe e mbrojtur me proces te plastifikimit. Tabela sherben per vendosjen e alarmit te zjarrit.	copë	1	80.0 €	80.00
4.2	Tabelë e thatë me dimensione (800x600x200)mm e ndertuar nga llamarinat me trashsi 2mm dhe e mbrojtur me proces te plastifikimit. Tabela sherben per vendosjen e sistemit të zërimit dhe sist. të zilës së shkollës	copë	1	80.0 €	80.00
4.3	Kryerja e komplet sistemit të internetit dhe telefonisë. Në sistem përfshihet puna në shtrirjen e kabllave, vendosjen e paisjeve, lidhjen dhe lëshimin në punë. Kabllat e përdorura për këtë sistem janë STP cat 6. Të gjitha kabllat grumbullohen në tabelen e informatikës TI e e madhësisë 12U	komplet	1	3,287.0 €	3287.00
4.4	Kryerja e komplet sistemit të alarmimit të zjarrit. Sistemi përfshinë vendosjen e detektorve termodiferencial dhe adresibil të zjarrit, vendosjen e sirenavave alarmuese, të jashtme, të brendshme dhe centralës së sistemit. Kryhet me kabëll zjarrdyrues me ngjyrë të kuqe të mbyllur tip: J-Y(ST)Y 2x0.8LG. Të gjitha kabllat grumbullohen në tabelen e alarmeve TA	komplet	1	1,685.0 €	1685.00
4.5	Kryerja e komplet sistemit të sistemit të zërimit. Sistemi duhet të dizajnohet për 6 altoparlant me fuqi rreth 150w, 120dB dhe 8Ω. Kryhet me kabëll të ekranizuar P/L3x1.5mm². Të gjitha kabllat grumbullohen në tabelen e tensioneve të ulta TU.	komplet	1	1,950.0 €	1950.00
4.6	Kryerja e komplet sistemit të zileve të shkollës. Janë gjithsejt 6 zile. Sistemi duhet të ketë edhe paisjen e programshme për aktivizim në varshmëri nga gjatësia e orëve dhe pushimeve. Kryhet me kabëll të ekranizuar P/L3x1.5mm². Të gjitha kabllat grumbullohen në tabelen e tensioneve të ulta TU.	komplet	1	1,000.0 €	1000.00
Ghitsejt 4:		Instalimet e tensioneve të ulta			8,082.00 €

5 Tokëzimi dhe rrufepritësi					
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për Njësi me TVSH/€:	Çmimi Total me TVSH/€:
Ne qmim duhet te parashihet porositja, blerja, bartja, vendosja dhe lidhja					
5.1	Shiriti Fe/Zn 25x4mm	kg	350	4.0 €	1400.00
5.2	Kutia per pika shqyrtuese e paraparë për vendosje në tokë	copë	6	10.0 €	60.00
5.3	Pranues te rrufese te punuara nga shiriti Fe/Zn 25x4mm - 0.5m	copë	9	3.0 €	27.00
5.4	Lidhëse (vazhduese) standarde të shiritit Fe/Zn	copë	30	3.0 €	90.00
5.5	Përfitues të shiritit përtokzues në kulmarë të kulmit dhe nëpër kulm	copë	130	2.0 €	260.00
Ghitsejt 5:		Tokëzimi dhe rrufepritësi			1,837.00

PARAMASA DHE PARALLOGARIA					
6 Matjet					
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për Njësi me TVSH/€:	Çmimi Total me TVSH/€:
6.1	Matja e sistemit të përtokzimit dhe njoftimi me shkrim i investitorit për rezultatet e fituara	kom.	1.00	2.00	2.00
6.2	Matja e rrezistencës të kabllave furnizuese, testimi i mbrojtjeve diferenciale njoftimi me shkrim i investitorit dhe lëshimi në punë	copë	8.00	20.00	160.00
6.3	Testimi i punës së mbrojtjeve diferenciale	copë	12.00	20.00	240.00
6.4	Dhënja e garancioneve gjegjëse për secilin punë të kryer	kom.	1.00	20.00	20.00
Ghitsejt 6:		Matjet			422.00 €

REKAPITULLIMI I PUNËVE ELEKTRIKE		
1	Kabllat	9,080.00 €
2	Tabelat dhe materiali i tyre	2,080.00 €
3	Llambat dhe shteqet	7,672.00 €
4	Instalimet e tensioneve të ulta	8,082.00 €
5	Tokëzimi dhe rrufepritësi	1,837.00 €
6	Matjet	422.00 €
Gjithsejt TOTALI ME TVSH:		29,173.00 €

PARAMASA DHE PARALLOGARIA					
faza: HIDROTEKNIKËS					
1	Kanalizimi fekal				
1.1	Hapja e kanalit për gypa të kanalizimit në dheun e kategorisë III në gjersin e kanalit b=0.60m dhe thellësi deri 2.0m	m ³	180	5	900.00
1.2	Furnizimi, transporti, shtrirja, planifikimi dhe ngjeshja e rërës nën dhe mbi gypa me trashsi t=10cm	m ³	7.2	20	144.00
1.3	Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar në shtresa trashësi 20-30cm, me ngjeshen e nevojshme	m ³	129.6	2	259.20
1.4	Largimi i dheut të tepërt	m ³	20	2	40.00
1.5	Furnizimi, transporti, dhe montimi i unazave nga elemente të betonit Ø800mm, L=1000mm për puseten e ujmatesit.	cope	3	55	165.00
1.6	Furnizimi, transporti, dhe montimi i gypave të betonit në formë të konit për përfundimin e shatës në të cilën montohet kapaki i metalit.	cope	3	55	165.00
1.7	Furnizimi, transporti, dhe montimi i kapakut nga metali giza për komunikacion. Aftesia mbajtëse 40ton dhe me unazën nga metali	cope	3	60	180.00
1.8	Punimi i kinetës së shatës me beton C-20/25 në trashësi të betonit përfundi unazës duhet të jetë minimum t=15cm sipas detalit në projekt	cope	3	30	90.00
1.9	Punimi i kokës së shatës për rreth kapakut nga betoni MB-20 dhe armaturën e nevojshme me trashësin e kokës t=20cm	cope	3	30	90.00
1.10	Furnizimi i gypave për kanalizimin fekal me material PVC type 100 lidhjet me goma diktung, dhe ankerimi i gypave për Ø50mm	m'	55	3	165.00
	Ø75mm	m'	105	3	315.00
	Ø125mm	m'	134.5	5	672.50
	Ø160mm, HDPE i brinjezuar.	m'	150	5	750.00
	Ø200mm, HDPE i brinjezuar.	m'	100	7	700.00
1.11	Furnizimi, montimi i elementeve revizionuese nga PVC Ø110mm	copë	5	15	75.00
1.12	Furnizimi i pjesëve fazonike për kanalizimin fekal nga PVC type 100 material lidhse diktung goma				
	Degezimi				
	Dyfish degzimi f110/110mm	cope	27	4	108.00
	Degzimi Ø110/75mm	cope	30	4	120.00
	Degzimi Ø110/50mm	cope	35	4	140.00
	Degzimi Ø75/50mm	cope	45	4	180.00
Degzimi Ø50/50mm	cope	45	4	180.00	

1.13	Reduktues Φ75/50mm	cope	10	4	40.00
1.14	Kthesa 90° Φ50mm	cope	15	4	60.00
	Φ110mm	cope	40	4	160.00
1.15	Kthesa45° Φ50mm	cope	15	4	60.00
	Φ110mm	cope	15	4	60.00
1.16	Ujembledhesi Φ50mm	cope	22	15	330.00
1.17	Furnizimi me sanitari				
	Lavaman				
	Mbajtëse lavamani	copë	30	100	3000.00
	Bateri për lavamanë				
	Pasqyra				
	Etazher për pasqyra				
	Mbajtëse për peshqir				
Mbajtëse sapuni					
Sifonë për lavaman					
1.18	Guaca (shole)				
	Kapaku I klozetit	copë	18	110	1980.00
	Klozeti				
	Mbajtëse toaleti				
	Mbajtëse toaleti I letrës				
Ek valvula					
1.19	Pisare	cope	6	85	510.00
1.20	Montimi i gypave, pjesëve fazonike, sanitare dhe testimi i rrjetit	komplet	1	150	150.00
Gjithsej					11,788.70 €
PARAMASA DHE PARALLOGARIA					
2	Ujesjellesi				
2.1	Gërmimi i terrenit për vendosjen e gypit të ujësjesit, nga bëhet kyqja me rrjetin kryesorë të qytetit, me gjatësi l=30.0m, thellësi 1.2x0.6m, (me të njëjtin material nga gërmimi bëhet mbulimi i gypit shtresa me rrastim 30cm, dheu i tepërt largohet në deponitë e qytetit.	m ³	20	5	100.00
2.2	Furnizimi me material të imtë dhe hudhja e rërës nën gypa dhe mbi gyp me trashësi d=15cm, në tërë gjatësinë trasës.	m ³	6	20	120.00
2.3	Gërmimi i dheut për vendosjen-punimin e pusëtës së ujëmatësit aty ku bëhet kyqja me rrjetin kryesorë.	m ³	3	5	15.00
2.4	Ndërtimi i pusëtës së ujëmatësi prej betoni C-20/25 me dimensione 1.40x1.40x1.20m Me kapakun e metalit për pusëtë të ujësjesit, aftësia mbajtëse e kapakut 40 ton.	cope	1	500	500.00
2.5	Furnizimi i ujëmatësit DN 50mm me lidhjet përkatëse nga prodhuesit me kualitet cilësor, ne qmim te llogariten, holinderat	cope	1	250	250.00

2.6	Iyerjes në dy shtresa me bitument ë nxehtë Φ50 mm	m'	20	20	400.00
2.7	Furnizimi i transporti dhe montimi i gypave të zinkuar me kualiteti gypave të plastikës nga materiali PVC me kualitet cilësor për ujësjellës të tipit XHAKOMINI				
	Φ63mm HDPE SDR 17 PN 10 ,	m'	25.0	6	150.00
	Φ40mm HDPE SDR 17 PN 10 ,	m'	25.0	5	125.00
	Φ32mm HDPE SDR 17 PN 10 ,	m'	20.0	4	80.00
	Φ20mm HDPE SDR 17 PN 10 ,	m'	20.0	3	60.00
	Φ16mm uji I nxehtë PEX	m'	135.0	2	270.00
	Φ16mm uji I ftohët PEX	m'	235.0	2	470.00
2.8	Furnizimi transporti dhe montimi i ormaneve me kolektor (per uje te ftoft dhe uje te nxeht) me shume dalje dhe vendosja e tyre ne mure e precizuar me vizatime.				
	Kolektore shperdares (Kaseta) Uje ftofte/nxehete	copë	6	150	900.00
2.9	Furnizimi dhe montimi i fittingjeve për ujësjellës				
	T Lidhëse				
	Φ63\40 per gyp HDPE SDR 17 PN 10 ,	copë	3	5	15.00
	Φ40\20 per gyp HDPE SDR 17 PN 10 ,	copë	3	5	15.00
	Φ63\23 per gyp HDPE SDR 17 PN 10 ,	copë	3	5	15.00
2.1	Kthesa 90°				
	Φ63mm	copë	2	5	10.00
	Φ40mm	copë	10	5	50.00
	Φ32mm	copë	10	5	50.00
	Φ20mm	copë	10	5	50.00
	Ventil me mufë				
	Φ1/2"	copë	4	15	60.00
2.11	Montimi i gypave, pjes fazonike (fitingje) dhe ujëmatësi për ujësjellësin dhe testimi i rrjetit	komplet	1	20.03	20.03
2.12	Furnizimi me hidrofor me të gjitha pjeset fazonike dhe elektrike duke përfshirë edhe montimin	copë	2	150	300.00
				Gjithsej	4,025.03 €
PARAMASA DHE PARALLOGARIA					
3	Drenazhimi				
3.1	Hapja e kanalit për gypa të kanalizimit në dheun e kategorisë III në gjersin e kanalit b=0.60m dhe thellësi deri 4.0m	m ³	198	5	990.00
3.2	Furnizimi, transporti, shtrirja, planifikimi dhe ngjeshja e rërës nën gypa me trashsi t=15cm	m ³	19.2	20	384.00
3.3	Furnizimi, transporti, planifikimi me zhavor fraksion 0-60mm	m ³	25	20	500.00
3.4	Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar në shtresa trashësi 20-30cm, me ngjeshen e nevojshme	m ³	20	2	40.00
3.5	Largimi i dheut të tepërt	m ³	15	2	30.00
3.6	Furnizimi dhe montimi i gypave për drenazë të përforuar me material PVC dhe lidhjet me goma Gypi drenazhues i vrimezuar Φ160 mm	m'	297.3	5	1486.50
3.7	Furnizimi, transporti, dhe montimi i unazave nga elemente të betonit Φ800mm, L=1000mm për puseten e ujmatësit.	copë	6.0	50	300.00
3.8	Furnizimi, transporti, dhe montimi i gypave të betonit në formë të konit për përfundimin e shatës në të cilën montohet kapaki i metalit.	copë	3.0	50	150.00
3.9	Furnizimi, transporti, dhe montimi i kapakut nga metali giza për komunikacion. Aftesia mbajtëse 40ton dhe me unazën nga metali	copë	3.0	50	150.00
3.10	Punimi i kinetës së shatës me beton C-20/25 në trashësi të betonit përfundi unazës duhet të jetë minimum t=15cm sipas detalit në projekt	copë	3.0	30	90.00

3.11	Puseta shiritore , te punuar nga betoni me dimensione 100 x 30 cm per ujera atmosferike , sipas detalit teknike te perfshire ne projekt , ne qmim llogaritet edhe vendosja e griles metalike. Llog ne cope	copë	3.0	30	90.00
3.12	Puseta shiritore , te punuar nga betoni me dimensione 30 x 30 cm per shakarkimin e ertikaleve ujera atmosferike , sipas detalit teknike te perfshire ne projekt , ne qmim llogaritet edhe vendosja e griles metalike. Llog ne cope	copë	12.0	40	480.00
Gjithsej					4,690.50 €
PARAMASA DHE PARALLOGARIA					

4 Rrjeti I Hidrantëve					
4.1	Hapja e kanalit për vendosjen e gypit në kat. e dheut III me gjersin e kanalit b=0.60m dhe thellsi 1m	m ³	90	5	450.00
4.2	Furnizimi, transporti, shtrirja, planifikimi dhe ngjeshja e rërës nën dhe mbi gypa me trashsi t=15cm	m ³	25	20	500.00
4.3	Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar në shtresa trashësi 20-30cm, me ngjeshen e nevojshme	m ³	15	2	30.00
4.4	Gypi PE Φ50mm	m'	280	5	1400.00
4.5	Largimi i dheut të tepërt	m ³	10	2	20.00
4.6	Furnizimi dhe montimi i hidrantit te jashtem DN50mm, mbitkesore. Ne qmim te llogarite edhe gypi i polietilen PE100 me diametrin Φ 50mm me 10bar L=20m'.Ne qmim t ellogariten te gjitha pjeset e nevojshme, valvola teleskopi, FF lidhetes etj.	copë	5	430	2150.00
4.7	Furnizimi dhe montimi i hidrantit kundër zjarrit I vendosur brenda objektit , komplet me paisjt të duhura (valvule, gypi fleksibil me gjatësi l=15m spërkatja etj.) komplet për copë	copë	2	136	272.00
Gjithsej					4,822.00 €

REKAPITULLIMI I PUNËVE HIDROTEKNIKE		
1	Kanalizimi fekal	11,788.70 €
2	Ujesjellesi	4,025.03 €
3	Drenazhimi	4,690.50 €
4	Rrjeti I Hidrantëve	4,822.00 €
Gjithsejt TOTALI ME TVSH:		25,326.23 €

PARAMASA DHE PARALLOGARIA		
REKAPITULLIMI I PËRGJITHËSHËM		
1	faza: ARKITEKTURA	500,741.60 €
2	faza: MAKINERISË	39,203.17 €
3	faza: ELEKTRIKËS	29,173.00 €
4	faza: HIDROTEKNIKËS	25,326.23 €
Gjithsejt TOTALI ME TVSH:		594,444.00 €