



Republika e Kosovës | Republika Kosova | Republic of Kosova
Komuna e Podujevës | Opština Podujevo | Municipality of Podujeva

Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale në ZK:Podujevë
Nr:01-020/04-0020869/24 te datës: 29.03.2024

Nr: 10-463/06-003333/24

Data: 22.05.2024

Në mbështetje të Paragrafit 1.1 të Nenit 6, Paragrafi 1.2 i Nenit 8, Nenit 15 Paragrafit 1, Neni 17 të Ligjit Nr:06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, të Nenit 14 të rregullores (QRK) Nr:09/2020 për përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, të vendimit të Kuvendit Komunal Nr: 08-942/06-0004589/24 të datës 17.01.2024 për miratim paraprak të Pronës së Paluajtshme Komunale, Vendimin e Kuvendit Komunal Nr: 01-020/04-0020869/24 te datës: 29.03.2024 për Zgjedhjen e Komisionit Vlerësues për Dhënien në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme Komunale në ZK:Podujevë Komisioni Vlerësues për Dhënien në Shfrytëzim të Pronës së Paluajtshme Komunale SHPALLË:

NJOFTIM PUBLIK
PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Emërtimi, lokacioni, përshkrimi, sipërfaqja, destinimi dhe pronësia e parcelës: | Prona e miratuar nga Kuvendi për dhënien në shfrytëzim është: 1. Pjesë e parcelës , Lokacioni ZK: Turuqicë, parcela P-71712079-00596-0 me sipërfaqe prej 16214 m ² - Destinimi për zhvillimin e veprimtarive afariste. |
| 2 | Kohëzgjatja e shfrytëzimit dhe kufizimit për aplikim: | Dhënie në shfrytëzim deri në afat prej 10 viteve me kompensim për shfrytëzim me pëlqim të pronarit dhe në pajtim me ligjin në fuqi. |
| 3 | Çfarëdo kushti apo kufizimi mbi dhënien e të drejtave për shfrytëzim: | <ul style="list-style-type: none">- Fillimi i investimeve kapitale brenda 1 muaji dhe përfundimi i investimeve kapitale si dhe fillimi i veprimtarisë brenda 2 muajve.- Punësimi sipas planit të biznesit- Investimet sipas planit të biznesit- Shfrytëzuesi nuk ka të drejtë që në asnjë mënyrë që pronën e marr në shfrytëzim ta bartë tek personi i tretë me qera apo në qfardo mënyrë tjetër, në të kundërtën pronari (Kuvendi i Komunës) e ka të drejtën e shkëputjes së njëanëshme të kontratës pa paralajmërim.- Shfrytëzuesi nuk ka të drejtë në asnjë mënyrë që parcelën afariste të marrë në shfrytëzim ta lenë në Hipotekë në të kundërtën pronari (Kuvendi i Komunës) e ka të drejtën e shkëputjes së njëanëshme të kontratës pa paralajmërim.- Shfrytëzuesi nuk ka të drejtë ta ndërroi veprimtarin e biznesit me të cilën ka aplikuar, pronari (Kuvendi i Komunës) e ka të drejtën e shkëputjes së njëanëshme të kontratës pa paralajmërim. |
| 4 | Forma e Konkurimit | - Me shprehje interesi |

| | | |
|---|--|--|
| 5 | Çmimi fillestarë: | - Së paku 0.10 € m2, (Pagesa hynë në fuqi nga data e nënshkrimit të kontratës). |
| 6 | Kriteret për pjesëmarrje në konkurim: | <ul style="list-style-type: none"> - Aplikacioni - Çertifikata e rexhistrimit të biznesit (nëse është egzistues) - Plani i biznesit i cili duhet të përmbajë: Fillimin e investimeve brenda 1 muaji, numrin e punëtorëve, vlerën e investimeve dhe llojin e veprimtarisë që do ta ushtroni, historikun e biznesit (nëse është egzistues). - Vërtetimin e shlyerjes së obligimeve të tatimit në pronë - Vërtetimin e shlyerjes së obligimeve ndaj ATK-së (për bizneset egzistuese). - Dëshmia nga ATK-ja për numrin aktual të të punësuarve (për bizneset egzistuese). - Dëshmia nga ATK-ja për qarkullimin e biznesit për 2 vitet e fundit (për bizneset egzistuese). |
| 7 | Procedurat e rexhistrimit të oferuesve: | <ul style="list-style-type: none"> - Ofertuesit mund të aplikojnë nga data e publikimit për 15 ditë kalendarik. - Aplikacionet merren në zyrën për shërbim të qytetarve në objektin e Komunës. Po ashtu konkursin mund ta gjeni në ueb faqen zyrtare https://kk.rks.gov.net/podujeve/category/njoftimetshpalljet/ ku edhe munda ta shkarkoni aplikacionin. - Aplikimi bëhet në zyrën për shërbim të qytetarve në objektin e Komunës jo më largë se datën e fundit për aplikim. |
| 8 | Afati i fundit për aplikim është: | - Afati i fundit për aplikim është 05.06.2024 ora: 16:00 |
| 9 | Koha dhe vendi ku mbahet hapja e ofertave: | - Hapja ofertave mbahet me datën: 06.06.2024 në ora: 10:00 në Ndërtesën e Komunës Kati I, Salla e Kuvendit. |

Dokumentat e nevojshme për aplikim:

- Aplikacioni
- Çertifikata e rexhistrimit të biznesit (nëse është egzistues)
- Plani i biznesit i cili duhet të përmbajë: Fillimin e investimeve brenda 1 muaji, numrin e punëtorëve, vlerën e investimeve dhe llojin e veprimtarisë që do ta ushtroni, historikun e biznesit (nëse është egzistues).
- Vërtetimin e shlyerjes së obligimeve të tatimit në pronë
- Vërtetimin e shlyerjes së obligimeve ndaj ATK-së (për bizneset egzistuese).
- Dëshmia nga ATK-ja për numrin aktual të të punësuarve (për bizneset egzistuese).
- Dëshmia nga ATK-ja për qarkullimin e biznesit për 2 vitet e fundit (për bizneset egzistuese).

Kriteret për zgjedhjen e ofertave:


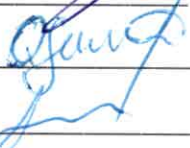

- Vlera e investimeve dhe viprintaria biznesore
- Numri i të punësuarve nga investimi

- Lloji i investimit që është në interes publik
- Përfitimi financiar i Komunës
- Kriteret tjera të cilat janë parapara në këtë njoftim.

Pjesëmarrësve në konkurrim u garantohet e drejta që:

- Të informohen me procedurat e shprehjes së interesit,
- Të shohin pronën që ipet në shfrytëzim
- Të kenë qasje në dokumentacionin e pronës
- Të tërhiqen nga konkursi jo më vonë se tri (3) ditë para hapjes së ofertave.

Anëtarët e Komisionit:

1. Bahri Selimi, kryesus 
2. Qendresë Hajrizi, anëtare 
3. Ilir Koprani, anëtare _____
4. Xhevrije Beqiri, anëtar _____
5. Rilind Konushevci, anëtar 

Adresa: Rruga "Nuhi Gashi" 11000 Podujevë, Republika e Kosovës