



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO		
KOMUNA E PODUJEVËS - OPŠTINA PODUJEVO - MUNICIPALITY OF PODUJEVO		
DREJTORIA E PRONËS - UPRAVA ADMINISTRACIJE		
Propozim më Dostavljeno	12.08.2024	
Projeqti Proj. kod.	Nr. Br.	Shtojcë - Prilog
02-464/01-0053604/24		
PODUJEVË - PODUJEVO		



Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosovo
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujevo

KRYETARI I KOMUNËS

Në bazë të nenit 13 të Ligjit për vetëqeverisjen Lokale nr. 03/L-040, nenet 4,7 dhe 8 paragrafi 5 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme nr. 03/L-139 dhe me ndryshimet dhe plotësimet me Ligjin nr. 03/L-205 dhe nenit 16 të Statutit të Komunës nr. 01-020/01-0050862/18, sipas kërkesës nr.02-464/01-22232/24 të datës 05.04.2024 të Drejtorisë Arsimit për iniciimin e procedurës së shpronësimit, merr:

VENDIM PËR PRANIMIN E KËRKESËS PËR SHQYRTIM TË MËTEJMË

Neni 1

Miratohet shqyrtimi i mëtejme i kërkesës së Drejtorisë së Arsimit për shpronësimin e parcelave në Zonën Kadastrale Podujevë, sipas Listës me përshkrim në detaje të paluajtshmërive, si në shtojcë të këtij Vendimi.

Neni 2

Kërkesa për shpronësim do të shqyrtohet në procedurë të mëtejme me qëllim të arritjes së qëllimit të ligjshëm publik për realizimin e projektit "Ndërtimi i Çerdhes" paraparë me Hartën Zonale të Komunës së Podujevës (HZK) për periudhën 2022 -2030 , e miratuar me Vendimin e Kuvendit të Komunës nr. prot. 01-020/02-0030654/, datë 29 prill 2022.

Neni 3

Vlerësimi i pronave sipas nenit 1 të këtij vendimi caktohet nga Zyra për Vlerësimin e pronës së paluajtshëm në kuadër të Ministrisë së Financave të Republikës së Kosovës.

Neni 4

Për zbatimin e këtij vendimi obligohen: Drejtoria e Planifikimit Urban dhe Mbrojtjes së Mjedisit, Drejtoria e Pronës Kadastrale dhe Gjeodezisë, Drejtoria e Buxhetit dhe Financave si dhe Drejtoritë dhe shërbimet tjera varësisht nevojave të paraqitura në funksion të realizimit të këtij projekti.

Neni 5

Vendimi hyn në fuqi pas publikimit në ueb faqen e Komunës dhe Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës.

Vendimi u dërgohet:

- Të gjitha Drejtorive të Komunës
- Qendrës së Shërbimit për Qytetarë
- Në dosje

Podujevë, datë: 12.08.2024

02-464/01-53604/24





Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosova
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva

NJOFTIM

Bazuar në nenin 8 paragrafët 7.3 dhe 8.2 të Ligjit nr. 03 / L-139, për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet me Ligjin Nr.03/L-205 të datës 28.10.2010 dhe Vendimin e Kryetarit të Komunës nr. prot. 02-464/01-53604/24 të datës 12.08.2024, njoftohen të gjithë subjektet e listuara në Vendimin e bashkangjitur këtij njoftimi se:

1. Për arritjen e qëllimit të ligjshëm publik për realizimin e projektit "Ndërtimi i Çerdhes", Kryetari i Komunës së Podujevës, duke u bazuar në nenin 4 paragrafi 2 të Ligjit nr. 03 / L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet me Ligjin Nr.03/L-205 të datës 28.10.2010, me Vendimin nr. prot. 02-464/01-53604/24 të datës 12.08.2024 ka miratuar kërkesën nr. prot.02-464/01-22232/24, datë 05.04.2024 të Drejtorisë së Arsimit, për shqyrtimin e mëtejme për shpronësimin e pronave të paluajtshme, për realizimin e projektit të cekur.
2. Kryetari i Komunës do të marrë një Vendim Preliminar brenda periudhës prej 30 ditësh pas përmbushjes së kushteve të parapara nga neni 9 të Ligjit nr. 03 / L-139, për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet me Ligjin Nr.03/L-205 të datës 28.10.2010, lidhur me organizmin e dëgjimeve publike.
3. Çdo person i interesuar ka të drejtë të paraqesë komentet e tij me shkrim lidhur me shpronësimin e propozuar në Organin Shpronësues, brenda 10 ditëve kalendarike, pas shpalljes së vendimit për shqyrtimin e mëtejme të kërkesës për shpronësim, në Gazetën Zyrtare të e Republikës së Kosovës dhe në një gazetë me tirazh të madh në Kosovë.
4. Drejtoria e Arsimit, Drejtoria e Pronës Kadastrit dhe Gjeodezisë do të mbajë një dëgjim publik lidhur me shpronësimin e kërkuar për realizimin e projektit në fjalë.
5. Të gjithë personat të cilët janë zyrtarë publik të Komunës në të cilën mbahet dëgjimi publik apo pronarë ose zotërues të interesit në pronën e cila gjendet në këtë pjesë ose avokat apo përfaqësues të ligjshëm të këtyre personave, kanë të drejtë të marrin pjesë në dëgjimin publik të cilët do të kenë mundësinë për t'i shprehur mendimet gojarisht lidhur me shpronësimin e kërkuar në përputhje me paragrafët 2 deri 4 të nenit 9 të Ligjit nr. 03 / L-139, për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet me Ligjin Nr.03/L-205 të datës 28.10.2010".

6. Çdo person i cili dëshiron të marrë pjesë ose të shprehë mendimet e tij/saj në dëgjimin publik duhet të sjellë me vete prova të arsyeshme (dokumente) të cilat dëshmojnë se ai/ajo është në fakt zyrtar publik, pronar ose zotërues i interesit ose avokat ose përfaqësues i ligjshëm i atij zyrtari publik, Pronari ose Zotëruesi të Interesit.

7. Dëgjimi publik lidhur me shpronësimin e kërkuar, të të drejtave pronësore apo të drejtave të tjera në pronat e paluajtshme, **do të mbahet më 5 shtator 2024 , në ora 14:00, salla e mbledhjeve të Kuvendit në objektin kryesor të Komunës.**

8. Pas përmbylljes së procedurës së shpronësimit të iniciuar sipas kërkesës, asnjë kompensim nuk do të paguhet për shpenzimet ose vlerën e çfarëdo përmirësimi të bërë në pronë, objekteve të ndërtuara ose zgjeruara në pronë, ose pemëve, bimëve të mbjella në pronë pas datës së përbushjes së dispozitave përkatëse të paragrafit 8 të nenit 8 të "Ligjit nr. 03 / L-139, për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet me Ligjin Nr.03/L-205 të datës 28.10.2010 . Çdo person i cili pretendon se ka një interes pronësor ose interes tjetër të ligjshëm në pronën përkatëse këshillohet ta shqyrtojë Ligjin nr. 03 / L-139, për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet me Ligjin Nr.03/L-205 të datës 28.10.2010, dhe të kërkojë ndihmë profesionale juridike për kuptimin e të drejtave të tyre sipas ligjit.

9. Çdo Person i cili nuk është emëruar në njoftim dhe i cili pretendon se zotëron një interes pronësor ose interes tjetër të ligjshëm në cilëndo parcelë të pronës së paluajtshme të përshkruar në njoftim menjëherë duhet të dërgojë në Organin Shpronësues një përshkrim të pretendimit të tij/saj, bazën juridike të atij pretendimi si dhe kopjet e certifikuara të çfarëdo dokumenteve që ndërlidhen me atë pretendim.

Kryetari i Komunës
Shpeitim Bulliqi



Nr.	Emri mbiemri i pronarit ose zotëruesit	Nr.i ngastrës	Lloji i shfrytëzimit	Zona Kadastrale	Sipërfaqja e përgjithshme M ²	Sipërfaqja e pjesës së ngastrës për shpronësim M ²
1	Bashkëpronësi nëNdërtesë Në pjesët e përbashkëta	2153-1-121-0	Lokal	Podujevë	749	749
2	Fatmir (Hysen) Stublla (qirambajtje 99 vite)	2153-1-121-1-7-0	Lokal	Podujevë	114	114
3	Blerim (Avdyl) Jakupi Nerxhivane(Fehmi) Jakupi Me nga ½ (qirambajtje 99 vite)	2153-1-121-1-6-0	Lokal	Podujevë	344.1	344.1
4	Fatmir (Hysen) Stublla (qirambajtje 99 vite)	2153-1-121-1-5-0	Objekte te tjera	Podujevë	6	6
5	Blerim (Avdyl) Jakupi Nerxhivane(Fehmi) Jakupi Me nga ½ (qirambajtje 99 vite)	2153-1-121-1-4-0	Lokal	Podujevë	134.86	134.86
6	-Blerim (Avdyl) Jakupi Nerxhivane(Fehmi) Jakupi Me nga ½ (qirambajtje 99 vite)	2153-1-121-1-3-0	Lokal	Podujevë	45.08	45.08
7	Blerim (Avdyl) Jakupi Nerxhivane(Fehmi) Jakupi Me nga ½ (qirambajtje 99 vite)	2153-1-121-1-2-0	Lokal	Podujevë	241.8	241.8
8	Blerim (Avdyl) Jakupi Nerxhivane(Fehmi) Jakupi Me nga ½ (qirambajtje 99 vite)	2153-1-121-1-1-0	Lokal	Podujevë	110.05	110.05

Drejtori i Autorizuar i Drejtorisë
Pronës Kadastrit dhe Gjeodezisë

Fatlum Osmani



Drejtori i Drejtorisë së
Arsimit

Avni Fetahu