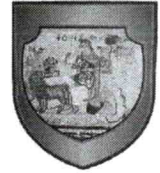




**Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of Kosova**  
Komuna e Podujevës / Opština Podujevo / Municipality of Podujeva



## **KUVENDI I KOMUNËS**

Në bazë të dispozitave të nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d) dhe nenit 14 paragrafi 1 të Ligjit nr.03/L-040 për vetëqeverisje lokale (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës” nr.28/15 qershor 2008, nenit 21 paragrafi 1 nën-paragrafi 1.2 të Ligjit nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës” nr.10/03 prill 2019), nenit 26 paragrafi 1 dhe paragrafi 2 nën-paragrafi 1.2 të Rregullores (QRK) nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, nenit 15 paragrafi 2.4 dhe nenit 17 paragrafi 1 të Statutit të Komunës së Podujevës nr.prot.01-020/01-0050862/18, Kuvendi i Komunës së Podujevës, në mbledhjen e mbajtur më 04 nëntor 2024, miratoi këtë,

### **V E N D I M**

#### **PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS KOMPANISË KOSOVARE PËR DISTRUBIM DJE FURNIZIM ME ENERGJI ELEKTRIKE KEDS-SHA**

##### **Neni 1**

Miratohet propozimi për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë Kompanisë Kosovare për Distribuim dhe Furnizim me Energji Elektrike KEDS-SH.A.

##### **Neni 2**

Prona e paluajtshme për dhënien në shfrytëzim, e cekur në nenin 1 të këtij vendimi, është:

1. Pronat të cilat shtrihen në Njësitë kadastrale nr.**P-71712082-00302-0** gjegjësisht **9m<sup>2</sup>** nga kjo Njësi kadastrale e cila gjendet në Zonën Kadastrale Shakovicë, dhe nr.**P-71712018-04252-0** gjegjësisht **9m<sup>2</sup>** nga kjo Njësi kadastrale e cila gjendet në Zonën Kadastrale Llapashticë e Epërme.

##### **Neni 3**

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Podujevës, të cekur në nenin 2 të këtij vendimi, është dhënia në shfrytëzim e pronës komunale e cila është kërkuar nga Kompanisë Kosovare për Distribuim dhe Furnizim me Energji Elektrike KEDS-SH.A për implementimin e Planit Investiv 2024 për Zgjerim dhe Përforcim të Rrjetit Shpërndarës.

##### **Neni 4**

Afati kohor për dhënien në shfrytëzim të pronës e paluajtshme të Komunës, të cekur në nenin 2 të këtij vendimi është (50) pesëdhjetë vite, duke e ruajtur të drejtën e ndërprerjes së kontratës në raste specifike.

#### **Neni 5**

Prona e paluajtshme e cekur në nenin 2 të këtij vendimi, jepet në shfrytëzim me kompensim. Shuma e kompensimit është 1 (një) Euro në muaj për m<sup>2</sup>, mënyra e pagesës së qirasë do të jetë njëherë në vit për tërë vitin kalendarik.

#### **Neni 6**

Mënyra dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfaqësuesit të shfrytëzuesit.

#### **Neni 7**

Prona e paluajtshme komunale që jepet në shfrytëzim, e përshkruar në nenin 2 të këtij vendimi, duhet të evidentohet në librat kadastrale të Komunës.

#### **Neni 8**

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës dhe Drejtoritë kompetente të Komunës së Podujevës.

#### **Neni 9**

Pjesë përbërëse e këtij propozim vendimi janë:

- Skica Grafike;
- Kopja e Planit dhe Certifikata e Pronës;
- Kërkesa nga KEDS e datës 21.10.2024

#### **Neni 10**

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 dit pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës, përkatësisht konform nenit 81 të Ligjit për vetëqeverisje lokale nr.03/L-040, dhe nenit 9 paragrafi 8 të Rregullores (QRK) nr.10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, me plotësim ndryshimet e bëra me Rregulloren nr.06/2021.

Nr.Prot. 01-463/06-0072301/24  
Podujevë, datë: 04 nëntor 2024





Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedistit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71712082-00302-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

Komuna / Opština / Municipality:

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

08-942/06-0070036/24

23.10.2024 - 11:28

PODUEVË / PODUEVO / PODUEVĚ

Shakovicë / Šakovica / Shakovič

PODUEVË / PODUEVO / PODUEVĚ

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Pershkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71712082-00302-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL.	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		3798			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Streetname	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
HORDUP-HORDUP				



Zyrtarë përjetës / Odgovorno lice / Official person



**A.2 LLOJII I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE**

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> ) (m <sup>2</sup> )
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategorizuar/Nekategorizuar Road		3798

**B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseidim individual / Individualna Druzavina / Single possessor	<b>PRONA SHOQËRORE - RRUGËT PUBLIKE</b>	KCID1716654	SHAKOVIÇE / ŠAKOVIČA / SHAKOVIČE /			1/1		

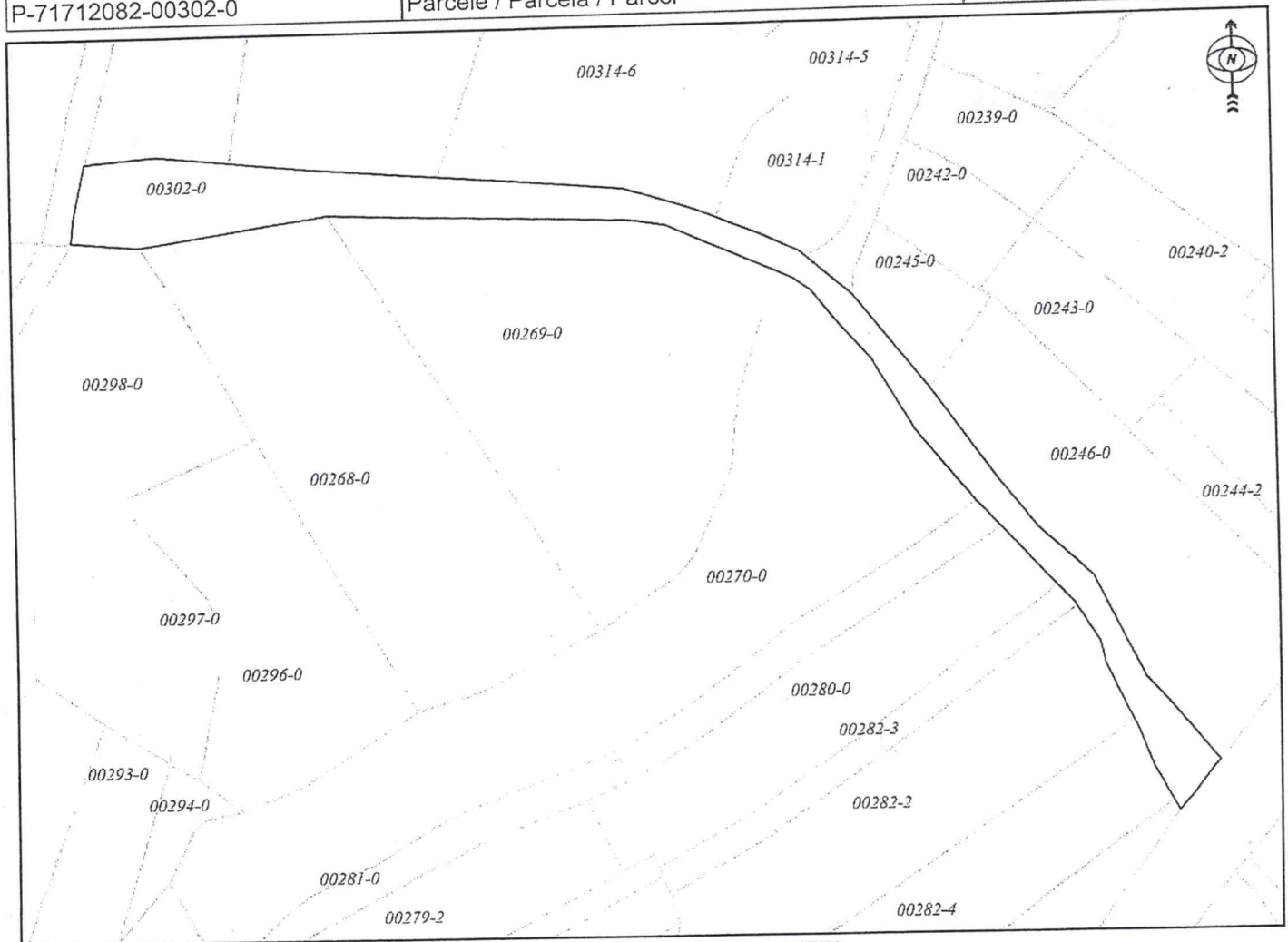


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

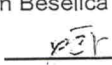
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY  
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PODUJEVË  
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Shakovicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-71712082-00302-0	Parcelë / Parcela / Parcel	3798

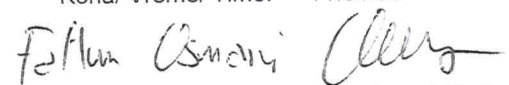


Shkalla/Razmera/Scale: 1:1772

Punoi/Obradio/Created: Valon Beselica  
Nënshkrimi/Potpis/Signature:   
Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 23.10.2024  
Koha/ Vreme/ Time: 11:34:05





Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedrisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životte Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71712018-04252-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 08-942/06-0070036/24  
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 23.10.2024 - 11:28  
Komuna / Opština / Municipality: PODUJEVË / PODUJEVO / PODUJEVË  
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Llapashitë E Epërme / Gornja Lapaštica / Llapashitë E Epërme  
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: PODUJEVË / PODUJEVO / PODUJEVË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Pëshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71712018-04252-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Inovina / Socially owned Land		32683			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
DJERRINA E BËRGJANVE				



**A.2 LLOJTI SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE**

Numri i Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korisçenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korisçenja parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) Površina (m <sup>2</sup> ) Area
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategorizuar/Nekategorizuar Put/Uncategorized/Road		32683

**B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Te drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseidim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	<b>PRONA SHOQËRORE - RRUGËT PUBLIKE</b>	KCID1702570	LLAPASHITÇË E EPËRME / GORNIA LAPASHITÇA / LLAPASHITÇË E EPËRME /			1/1		









Formulari per kerkese apo ankese

Drejtorati/Njesia

Drejtoria e Pronës , Kadastrit dhe Gjeodezisë

Data 23/10/2024

1. Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri

KEDS - DIVIZIONI I RRJETIT -  
DEPARTAMENTI I INVESTIMEVE  
PRISHTINË

Adresa e vendbanimit

"Bulevardi Bill Klinton"

Numri i tel. fiks

Numri i tel. mobil

49790341

2. Mënyra e pranimit

Kërkesa

Statusi i lëndës

Ne proces

Numri personal

810799364

E-mail Adresa

Vlera për pagesë: 0.00

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokolit

08-334/07-0070055/24

Afati i zgjedhjes

22/11/2024

Vendimi

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kerkese per dhenien ne shfrytezim te Prones Shoqerore/Komunale.

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. Lloji i dokumentit

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë KEDS - DIVIZIONI I vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

RRJETIT - DEPARTAMENTI  
I INVESTIMEVE PRISHTINË

*Albana Hyseni*


(Nënshkrimi)

\*Ju lutemi të kërkontë nga zyrtari/ja fletëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkesë dhe dokumenteve të bashkangjitura

Pranuar nga:

Albana.Hyseni

*Albana Hyseni*

	NJËSIA INVESTIMET	Nr.	KEDS-DIV-F-DIV-02
		Faqe	Faqe 1 prej 1
	KËRKESË PËR SHFRYTËZIM TË PRONËS KOMUNALE	Versioni	1.0

KOMPANIA KOSOVARE PËR DISTRIBUIM ME ENERGI ELEKTRIKE KEDS SH.A.  
KOSOVO ELECTRICITY DISTRIBUTION COMPANY KEDS I.S.C  
KOMPANIJA KOSOVARSKA ZA DISTRIBUCIJU ELEKTRICNOM ENERGIJOM KEDS D.O.O

KEDS - SH. A.

Nr. 15167 dt. 22 OCT 2024  
PRISHTINË VIII

Datë:	21.10.2024
Për:	DREJTORINË E PRONËS, KADASTËR DHE GJEODEZI KOMUNA E PODUJEVË
Nga:	KOMPANIA KOSOVARE PËR DISTRIBUIM TË ENERGIJË ELEKTRIKE-KEDS DEPARTAMENTI I INVESTIMEVE PRISHTINË
Tema:	KËRKESË PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SHOQËRORE/KOMUNALE
Lënda:	Projektet me Plan Investiv 2024 për regjionin e Komunës së Podujevës


Në bazë të Planit Investiv 2024 për Zgjerim dhe Përforcim të Rrjetit Shpërndarës, KEDS ka paraparë të ndërtohen trafostacione 10(20)/0.4kV për regjionin e Komunës së Podujevës, andaj kërkojmë nga titulli i lartshënuar që të jep lejen e shfrytëzimit të pronës shoqërore/komunale në shfrytëzim për projektet:

- Projekti "Dalja e re nga NS Besi (Lluzhani dhe Fshatrat 2)"
  - Vendosja e trafostacionit të ri të tipit shtyllë betoni 10(20)/0.4kV me dimensione [3.0x3.0]m dhe fuqi 160kVA, në hapësirën prej 9[m<sup>2</sup>] - në kuadër të parcelës nr.00302-0, ZK Shakovicë (pronë shoqërore-rrugë publike).
- Projekti "Dalja e re nga NS Besi (Letanci dhe Fshatrat 1)"
  - Zhvendosja e trafostacionit ekzistues "Gobelovit" të tipit shtyllë betoni 10(20)/0.4kV me dimensione [3.0x3.0]m dhe fuqi 160kVA, në hapësirën prej 9[m<sup>2</sup>] - në kuadër të parcelës nr.04252-0, ZK Llapashticë e Epërme (pronë shoqërore-rrugë publike),

Besojmë se kërkesa jonë do të shqyrtohet në afat sa më të shpejtë, sepse ndërtimi i këtyre objekteve elektroenergjetike do të përmirësoj dukshëm dhe në mënyrë kualitative furnizimin me energji elektrike të konsumatorëve në këto lagje.

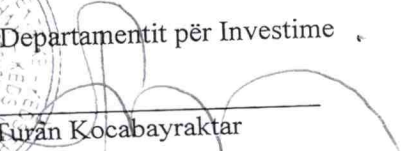
Bashkangjitur gjeni fletat poseduese dhe kopjet e planit për parcelat e lartpërmendura.  
Nr. kontaktues: 049-790-341 (burbuqe.baruti@keds-energy.com)

Me respekt,  
Inxhinieri për Bashkëpunim  
me Institucione Qeveritare

  
Burbuqe Baruti



Drejtori i Departamentit për Investime

  
Turan Kocabayraktar



14000010XXX  
 TSSH 10(20)/0.4 kV/kV  
 Trans. 160 kVA i ri  
 Ormani i TU i ri  
 Ndaresi i ri  
 Trafoshtylla e re e betonit

60m

Z.k.Shakovicë, 302-0

33m

N344  
 9/1000

LEGJENDA

	Parcela kadastrale
302-0	Nr. i parcelës
	Trafoshtyllë e re
	Shryllë e re e betonit 12m
	Linja ajrore 10(20)kV
	Shryllë e re e betonit 9m
	Linja ajrore 0.4kV

Lista e koordinatave:

- Y=7513256.046m X=44741613.394m

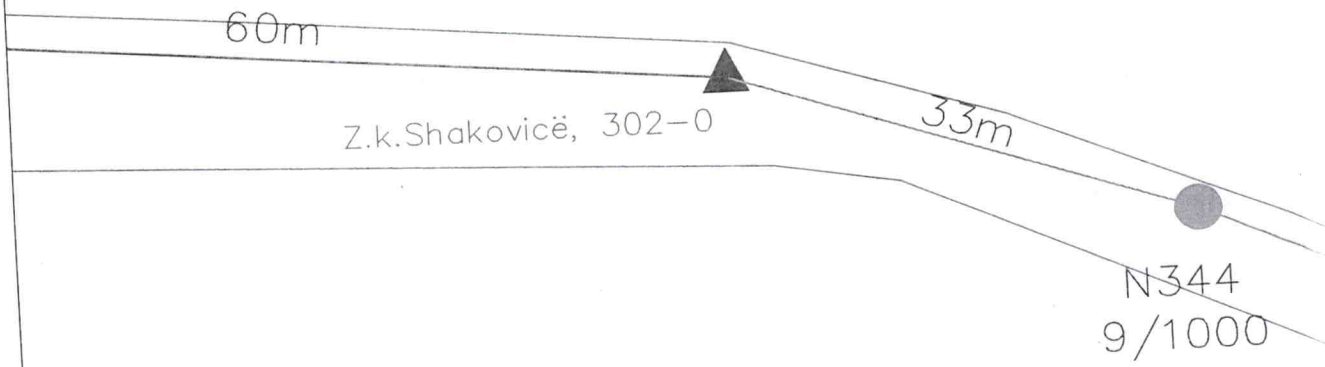


Kompania Kosovare per Distribuum dhe Furnizim me Energji Elektrike sh.a.  
 Bulevardi Bill Klinton Nr. 5, 10000 Prishtinë  
 www.keds-energy.com  
 Divizioni i Rrjetit - Departamenti i Investimeve  
 Njësia e Ndërtimitarisë

Detalet	PROJEKTI/PROJECT: Dalja e re nga NS Besi (Lluzhani & Fshatrat 2)	
PËRPIJESA/SCALE: P=1:500	DATE: 22.10.2024	FORMAT: A4 (210x297)
LOKACIONI/LOCATION	Z.k.Shakovicë, Podujevë	
PUNOI/PREPARED:	Ardenisa Shatri	
KONTROLLOI/CHECKED:	Edvin Cacaj	



14000010XXX  
 TSSH 10(20)/0.4 kV/kV  
 Trans. 160 kVA i ri  
 Ormani i TU i ri  
 Ndaresi i ri  
 Trafoshtylla e re e betonit



LEGJENDA	
	Parcela kadastrale
302-0	Nr. i parcelës
	Trafoshtyllë e re
	Shtyllë e re e betonit 12m
	Linja ajrore 10(20)kV
	Shtyllë e re e betonit 9m
	Linja ajrore 0.4kV

Lista e koordinatave:

- Y=7513256.046m X=44741613.394m

Kompania Kosovare per Distribim dhe Furnizim me Energji Elektrike sh.a. Bulevardi Bill Clinton Nr. 5, 10000 Prishtinë www.keds-energy.com Divizioni i Rrjetit - Departamenti i Investimeve Njësia e Ndërtimitarisë		PROJEKTI/PROJECT:	
		Dajla e re nga NS Besi (Luzhani & Fshatrat 2)	
Detalet		DATE: 22.10.2024	FORMAT: A4 (210x297)
PËRPJESA/SCALE: P=1:500		LOKACIONI/LOCATION	
LOKACIONI/LOCATION		Z.k.Shakovicë, Podujevë	
PUNOI/PREPARED:		Ardenisa Shatri	
KONTROLLOI/CHECKED:		Edvin Cacaj	





1-000009066  
 Trafoshtylla ekz. – Zhvendosje  
 TS 250kVA – Ekz.  
 Ormani i TU – Ekz.

Z.k.Llapashticë E Epërme, 4252-0

N33  
 2/1600

N32  
 12/1000

LEGJENDA

	Parcela kadastrale
4252-0	Nr. i parcelës
	Trafoshtyllë ekz.
	Shtyllë e re e betonit 12m
	Linja ajrore 10(20)kV

Lista e koordinatave:

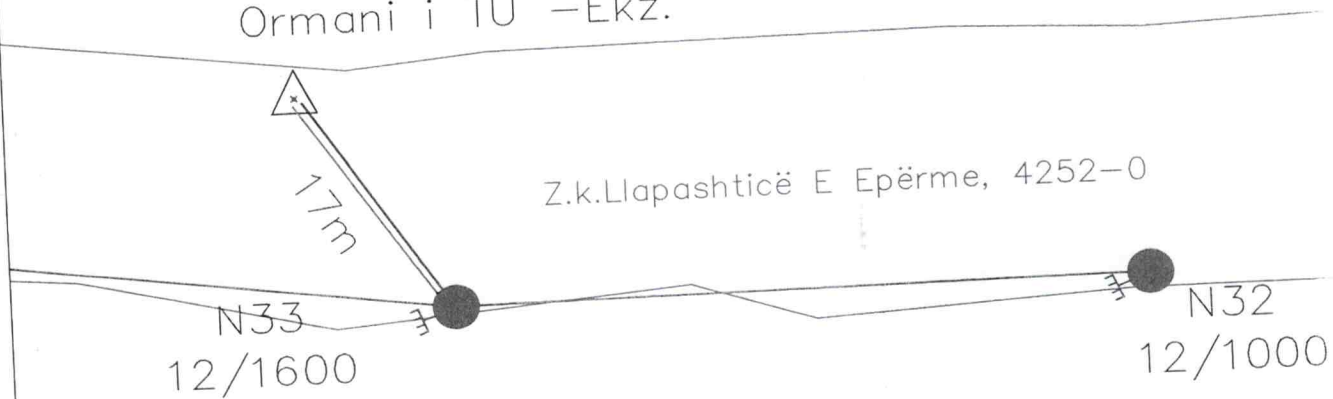
1. Y=7512988.078m X=4750721.466m



Kompania Kosovare per Distribim dhe Furnizim me Energji Elektrike sh.a.  
 Bulevardi Bill Clinton Nr. 5, 10000 Prishtinë  
 www.keds-energy.com  
 Divizioni i Rrjetit - Departamenti i Investimeve  
 Njësia e Ndërtimitarisë

Detalet	PROJEKTI/PROJECT: Dalja e re nga NS Podujeva (Letanci & Fshatrat 1)	
PËRPIESA/SCALE: P=1:500	DATE: 22.10.2024	FORMAT: A4 (210x297)
LOKACIONI/LOCATION	Z.k.Llapashticë E Epërme, Podujevë	
PUNOI/PREPARED:	Ardenisa Shatri	
KONTROLLOI/CHECKED:	Edvin Cacak	

14000009066  
 Trafoshtylla ekz. – Zhvendosje  
 TS 250kVA – Ekz.  
 Ormani i TU – Ekz.



LEGJENDA	
	Parcela kadastrale
4252-0	Nr. i parcelës
	Trafoshtyllë ekz.
	Shtyllë e re e betonit 12m
	Linja ajrore 10(20)kV

Lista e koordinatave:

1. Y=7512988.078m X=4750721.466m



Kompania Kosovare per Distribim dhe Furnizim me Energji Elektrike sh.a.  
 Bulevardi Bill Clinton Nr. 5, 10000 Prishtinë  
 www.keds-energy.com  
 Divizioni i Rrjetit - Departamenti i Investimeve  
 Njësia e Ndërtimitarisë

Detalet		PROJEKTI/PROJECT: Dalja e re nga NS Podujeva (Letancë & Fshatrat 1)	
PËRPIJESA/SCALE: P=1:500	DATE: 22.10.2024	FORMAT: A4 (210x297)	
LOKACIONI/LOCATION		Z.k.Llapashticë E Epërme, Podujevë	
PUNOI/PREPARED:		Ardenisa Shatri	
KONTROLLOI/CHECKED:		Edvin Cacaj	