

# Njoftim Publik

Në Drejtorin e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/03 -131425/19 dt.07.06.2019, për rishqyrtimin e Vendimit 05nr.350/02 – 264680/18 dt.29.11.2018, mbi refuzimin e kërkesës për caktimin e kushteve ndërtimore, 05nr.350/02 – 0264680/18 dt.02.11.2018, të pronarit, Bejtush Gashi nga Prishtina, në kuadër të Planit Rregullues "Prishtina e Re – Zona Perëndim" në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr.1794-19 dhe 1794-20 ZK Prishtinë me pronar Bejtush Gashi nga Prishtina, si dhe me trajtim përmes këmbimit të pjesës së parcelës kadastrale, nr.1794-21 ZK Prishtinë, me pronar / posedues P.SH. KK Prishtinë.

Me kërkesën e lartë cekur është prezantuar edhe projekt propozimi i kompleksit të lartcekur.

Bazuar në paragrafin 2 të nenit 18 të Ligjit për Ndërtim nr.04/L-110 dt.31.05.2012, para caktimit të kushteve ndërtimore "Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së kushteve ndërtimore dhe lejen ndërtimor".

Komentet lidhur me këtë projekt propozim të dorëzohen nga data: **27.06.2019** gjerë **11.07.2019**, në Email-in adresën : [urbanizmpishtine@rks-gov.net](mailto:urbanizmpishtine@rks-gov.net)

<b>Kushtet e propozuara për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore &amp; afariste – Objekti "1", "2" &amp; "3" me etazhite 2B + S + P + 9</b>	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Pemishte e klasit 2 - Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Sipas planit rregullues
c. Vija ndërtimore	Sipas planit rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Në vijë ndërtimore
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~ 7.00 m` ~ 6.50 m` ~ 1.50 m`
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	Përdhesë: ISHP=40 % Nga Kati 1: ISHP=30 %
g. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=40 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN=3.0, ose ~ 13470 m <sup>2</sup>
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHPN = 60 %
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	140 VP brenda ndërtesave
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	PO
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	PO
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të UA 06/2017, dt.23.05.2017 të MMPH-së, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: \_\_\_\_\_