



01-2027

Njoftim publik

Në bazë të Vendimit të MMPH-së nr.A-439/18 datë 17.01.2019 për rishqyrtimin e Vendimit për refuzim 05nr.350/02-0224477/18 dt.24.09.2018 të Drejtorinë e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës, lidhur me kërkesën me reference **05nr.350/02-0224477/18 dt.02.08.2018** të pronarëve Luigj Malota dhe Rahim Vllasaliu me investitor “Agullimi-A” sh.p.k., me seli në Gjakovë, me adresë në rr.”Gucia”, p.nr. përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të kompleksit të ndërtesave shumbanesore dhe afariste, në parcelën kadastrale nr.1680-0, ZK Prishtinë, në kuadër të Planit Rregullues “Prishtina e Re-Zona Qendër”.

Komentet lidhur me këtë propozim (propozimi i kërkesit) duhet të dorëzohen nga data 14.02.2019 deri më 28.02.2019, në e-mail adresën: **urbanizmiprishtine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumbanesore & afariste
b. Vija rregulluese	-
c. Vija ndërtimore (nga kufiri I parcelës)	-
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	P+8 (sipas prokekt propozimit)
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë sor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	0.5 x lartësia e ndërtesës, dhe min.7.0m ² pa ndriçim primar
f. Lartësia e lejuar e propozuar në proporcion me distancën nga ljtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	0.5 x lartësia e ndërtesës, dhe min.7.0m ² pa ndriçim primar
g. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me ërfaqen e parcelës kadastrale	40% e sipërfaqes së parcelës
h. Përqindja e sipërfaqes se gjelbëruar në proporcion me ërfaqen e parcelës kadastrale	40 % e sipërfaqes së parcelës se lire
i. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	-
j. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	60%
k. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	-
l. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	po
m. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	-
n. A ka qasje te pakufizuar ne rruge publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
o. Shfrytëzimi i propozuar a do te gjenerojë ndotje te mjedisit apo zhurmë me te madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
p. A është ndonjë nga punët ndërtimore ne Zona te Mbrojtura, Zona te veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017- dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:



