



## Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 350/02-0227848/18 dt. 18.09.2018, në emër të aplikuesve Jusuf Qyqalla, Besim Krasniqi, Gjevdet Aliu, Jeton Gashi dhe Sabile Qyqalla nga Prishtina, dhe investitorit “Albakos” shpk me seli në Pejë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtimin kompleksit me ndërtesa shumë banesore dhe afariste, në kuadër të bllokut urban “A13” të Planit Rregullues “Prishtina e Re-Zona Qendër”, gjegjësisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. 1670-2, 1671-3, 1671-4, 1671-5, 1671-6, 1671-8, 1671-9, 1671-10, 1671-12, 1671-13 dhe 1671-14 ZK Prishtinë, të cilat ndodhen në kuadër të Planit Rregullues “Prishtina e Re-Zona Qendër” në Prishtinë.

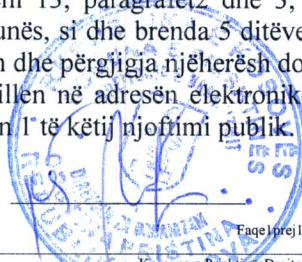
Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 07.02.2019 deri më 21.02.2019, në e-mail adresën: [urbanizmpriштine@rks-gov.net](mailto:urbanizmpriштine@rks-gov.net)

| Kushtet e propozuara të ndërtimit   |  |
|---|--|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës   | Kompleks me ndërtesa shumëbanesore dhe afariste, me etazhitet 2B+S+P+7 |
| b. Vija rregulluese   | Sipas planit rregullues  |
| c. Vija ndërtimore  | 8.00 m`  |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike   | 8.00 m`  |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale  | ~ 11.00 m`<br>~ 25.11÷43.41 m`<br>~ 8.40÷38.00 m`                      |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale   | ISHP 40 % ose ~ 2862.00 m <sup>2</sup>                                 |
| g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale   | ISHGJ 40% ose ~ 2862.00 m <sup>2</sup>                                 |
| h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale   | ISPN 3.0 ose ~ 32272.00 m <sup>2</sup>                                 |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale   | ISHP 60% ose ~ 13706.00 m <sup>2</sup>                                 |
| j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës   | 102 vendparkime të brendshme<br>45 vendparkime të jashtme              |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese   | /  |
| l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja   | /  |
| m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike?<br>Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>   |  |
| n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:    |  |
| o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: |  |

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH-së Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I-rë dhe II-të të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:



Faqe 1 prej 1

