



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës  
Opština Prishtina – Municipality of Prishtina

## Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. **05-350/02-0280083/18**, dt. **23.11.2018**, e pronarëve **Isuf Abazi, Fetah Berisha, Ismet Hasani, dhe Sejdi Prebreza**, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtimin e ndërtesës me karakter të përkohshëm – Depo - me etazhitet **P+0**, në parcelën kadastrale nr. 269-0, ZK Prishtinë, në kuadër të Planit Rregullues të Hollësishëm “Kodra e Trimave 1” 2017-2025.

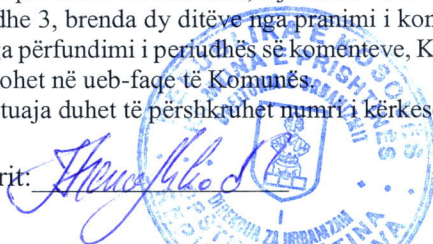
Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **10.12.2018 deri më 14.12.2018**, në E-mail adresën: **urbanizmi@prishtine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë e përkohshme afariste – <b>P+0</b>
b. Vija rregulluese	Sipas PRrH “Kodra e Trimave 1” – Rrugët e planifikuara
c. Vija ndërtimore	5.0 m` nga rruga ekzistuese (jug-lindje) Sipas PRrH ‘Kodra e Trimave 1’ (veri-perëndim)
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~6.8 m` (sipas Rregullores max P+0)
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	~6.8 m` (sipas Rregullores max P+0)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40% e sipas Rregullores <b>12% e propozuar</b>
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	12% - e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	70%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	////////////////////////////////////
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	4
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkthuhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:



Komuna e Prishtinës Drejtoria e Urbanizmit  
Adresa: rr. “Radovan Zogoviq” nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë  
Telefon: + 383 (0) 38 221 242 e-mail: [urbanizmi@prishtine@rks-gov.net](mailto:urbanizmi@prishtine@rks-gov.net)

Primoj, NAIM MATOSHI

DT. : 10.12.2018

