



01-225

## Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa **05 Nr.350/03-32389/19 dt.12.02.2019**, e pronarëve **Tregtia“ Sh.P.K. dhe Bedri Prishtina, Prishtinë**, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtimin e shtëpisë së pleqëve, B+S+P+2, në kuadër të “Planit Rregullues të Hollësishëm Sofalia” në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr.1081-0, ZK.Prishtinë. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 08.03.2019 deri më 22.03.2019, në E-mail adresën: **urbanizimprishtine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Shtëpi për pleq, B+S+P+2
b. Vija rregulluese	Vija e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike Dhe të planifikuar me PRRH”Sofalia”
c. Vija ndërtimore	5.00m` nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	6.6m` dhe 8.00m
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	22m` kufiri anësor 2.80m` kufiri i pasmë
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	20%- i lejuar dhe i propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	92%- i propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	60%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	////////////////////////////////////
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:



