



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05-350/02-0188089/18 dt. 01.08.2018, e pronarit Fadil Gashi, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të ndërtesave bujqësore- dhoma e qumështit me etazhitet P+0 dhe depoja e silazhit me thellësi 1.50m` nën nivelin e tokës, në parcelën kadastrale nr. 3622-0 ZK. Busi, në kuadër të “Plani Zhvillimor Komunal- PZhK”.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 04.09.2018 deri më 08.09.2018, në email adresën: **urbanizimiprishtine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa bujqësore- dhoma e qumështit dhe depo e silazhit
b. Vija rregulluese	Vija e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike
c. Vija ndërtimore	Min: 3.00-5.00m` nga vija rregulluese
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Depoja e Silazhit: 0.45m`/min 24.00m` Dhoma e qumështit: 4.50m`/min 8.00m`
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Depoja e Silazhit: 0.45m`/min 16.00m` (verilindje) 0.45m`/min 9.50m` (veriperëndim) 0.45m`/min 13.00m` (jugperëndim) Dhoma e qumështit: 4.50m`/min 34.00m` (verilindje) 4.50m`/min 18.00m` (veriperëndim) 4.50m`/min 1.00m` (jugperëndim)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	30%- i lejuar 4.25%- i propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	4.25%- i propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	~75%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	////////////////////////////////////
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	////////////////////////////////////
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ 06/2017 dt. 23.05.2017, për Caktimin e Procedurave për Përgatitjen dhe Shqyrtimin e Kërkesave për Kushte Ndërtimore, Leje Ndërtimore dhe Leje Rrëtimi për Kategorinë e I-rë dhe të II-të të Ndërtimeve, neni 13, paragrafi 2 dhe 3, brenda 5 ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb faqen e Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarëve



Faqe 1 prej 1

