



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa, 05nr.350/02 - 0204845/18, dt.22.08.2018, e bashkë pronarve, Fatime Biqkaj, Ardita Biqkaj Brajshori, Labint Biqkaj, Vigan Biqkaj, Afrim Mehmeti, Malo Nimoni, Besnik Krasniqi, Jakup Sinani, Ejup Sinani, Lulzim Kryziu, Zijadin Biqkaj, Bastri Behrami, Shefqet Behrami, Fatos Ferizaj, Ekrem Biqku, Muharrem Sinani nga Prishtina dhe investitorit “Art Construction”L.L.C. nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të caktohen kushtet ndërtimore për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore & afariste me etzhaitet P+5 ÷ P+7 , në kuadër të Bllokut Urban “C-8” të Planit Rregullues “Mati 1” në Prishtinë , konkretisht në kuadër të pjesës së parcelën kadastrale nr. 1539-0 ZK Matiçan .

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 12.09.2018 deri më 26.09.2018, në E-mail adresën: urbanizmprihtine@rks-gov.net

| Kushtet e propozuara të ndërtimit: | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: | Kompleks i ndërtesave shumë banesore & afariste |
| b. Vija rregulluese | 1.4m' |
| c. Vija ndërtimore | 5.0m' |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike | 20.8m ÷ 23.7m` (perëndim) |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale. | 23.7m`/10m` (jugore) 23.70m`/11 ÷ 12.90m` (lindje) |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP) | 40%- i lejuar dhe i propozuar |
| g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN) | 3.0 (30%) i lejuar dhe propozuar |
| h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ) | 20% |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN) | 60% |
| j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve | 45-mbi tokë & 160 – nën tokë |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese | Po |
| l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> | |
| m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro: | |
| n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro: | |

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshtrohet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____



Komuna e Prishtinës Drejtoria e Urbanizmit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë
Telefon: + 383 (0) 38 221 242 e-mail: urbanizmprihtine@rks-gov.net

