

Në njoftimin tuaj publik nr. **01-1753** ku iu është dorëzuar kërkesa me referencë 05nr.350/02-0194539/18 dt. 08.08.2018 të pronarëve Nazmi, Shefki, Fitnete, Liridon, Lorik Visoka, Drita Jakupi Visoka, Ilir, Sabri, Ajet, Albulena, Agron Sogojeva nga Prishtina, me investitor "Trio Construction" sh.p.k. me adresë në rr. "Gazmend Zajmi" p.n. lagja "Muhaxhirët" në Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të ndërtesës shumëbanesore & afariste, në parcelat kadastrale nr. **2759-2, 2759-3** ZK Prishtinë, në kuadër të bllokut "b_03" të Planit Rregullues "Muhaxhirët" dhe Planit Zhvillimor Urban - PZHU.

Pas shiqimit dhe studimit të Njoftimit Publik të lartëcekur, ku thuani se ndërtesa shumëbanesore **2B+P+9** do të ndërtohet në parcelat **2759-2** dhe **2759-3** bie ndesh me këtë të pavërtetë, ku sipas Projektit Ideor të objektit Banesor Afarist **2B+P+9 TEJKALON KUFIT E PARCELËS 2759-2 (Kah rr. Gazmend Zajmi), PRA TEJKALIMI BËHET (GJITHNJË SIPAS VIZATIMEVE TË BASHKANGJITURA NË NJOFTIMIN PUBLIK) EDHE NË BAZËN E PËRDHESËS KA TEJKALIM TË KUFIRIT TË PARCELËS 25 DERI 30m², EPO ASHTU EDHE NË KATIN KARAKTERISTIK KA TEJKALIM TË KUFIJVE TË PARCELËS NGA 35 DERI 40m². Objekti sipas mendimit tim duhet të spostohet (të shtyhet) kah ana Veriore e parcelave **2759-2** dhe **2759-3**.**

Pronarët e këtyre dy parcelave 2759-2 dhe 2759-3 Nazmi, Shefki, Fitnete, Liridon, Lorik Visoka, Drita Jakupi Visoka, Ilir, Sabri, Ajet, Albulena, Agron Sogojeva nga Prishtina, KËTA PRONARË NUK KANË ASNJE cm² NË PARCELËN 2674-1. DHE UNË MENDOJ SE NESE VAZHDONI ME NDERTIMIN SIQ PO SHIFET NË PLANIN IDEOR DO TË NGUSHTOHET HYRJA NGA RRUGA GAZMEND ZAJMI NE RRUGËN ALI KELMENDI. SIPAS KËNDËVËSHTRIMIT TIM EDHE PËR ARSYE PRONËSORE- JURIDIKE NUK DUHET TË NDËRTOHET OBJEKTI JASHT DY PARCELAVE 2759-2 DHE 2759-3 TË PRONARËVE TË LARTËSHENUAR

SHPRESOJ SE KY SHKRIM DO TË NDALOJ TË NDËRTOHET KY OBJEKT JASHT KËTYRE DY PARCELAVE NË PARCELËN E TRETË

ME NDERIME : AGIM HYSENI

Ky është KOMENTI IM I DYTË, ku komentim tim të parë e kam shkruar me 30.08.2018. Pas rishiqimit dhe ristudimit të Njoftimit Publik të lartëcekur, ku ndërtesa shumëbanesore **2B+P+9** do të ndërtohet në parcelat **2759-2** dhe **2759-3** KU TË DY PARCELAT SË BASHKU KANË SIPËRFAQE ME KOORDINATA PREJ **1061 m² (pra 10 ari e 61 m²)** , KU MENDOJ SIPAS PARAMETRAVE TUAJA URBANISTIKE, KY OBJEKT BANESOR AFARIST 2B+P+9 ME SIPËRFAQEN E BAZËS E KA **426.5 m²**, DHE BAZA E KATIT KARAKTERISTIK KA **396.5 m²**. DHE KY OBJEKT PËR TU NDËRTUAR NË KËTO DY PARCELA E KA SIPËRFAQEN E VOGËL PREJ **10 ari e 61m² . DHE MENDOJ SE DUHET TË ZVOGËLOHET**

SIPËRFAQJA E OBJEKTIT BANESOR AFARIST 2B+P+9 (TË ZVOGËLOHET SIPËRFAQJA BAZË DHE SIPËRFAQJA E KATIT KARAKTERISTIK). SI DHE TË MOS HARROHET AJO QË ËSHTË THËNË NË e-mailin e dt. 30.08.2018. QË OBJEKTI MOS TË NDËRTOHET JASHTË DY PARCELAVE NË PARCELËN E TRETË, DHE ZVOGËLIMI I SIPËRFAQES SË OBJEKTIT DO TË ISHTE I MIRËSEARDHUR NË NJË SIPËRFAQE TË VOGËL PREJ 10 ari e 61 m2. (DHJETËARI E 61 METRA KATRORË)

06.09.2018. 15 e
15'

ME NDERIME : AGIM HYSENI