



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Skupština Glavnog Grada-Municipality of Prishtina

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, shkronja **d** e Ligjit nr. 03/L - 040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), nenit 24, paragrafët 1, 2, dhe nenit 25, paragrafët 1, 2, dhe 6 të Ligjit nr. 06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 10/03, prill 2019), dhe të nenit 33.2, shkronja **a**, dhe nenit 34.1, shkronja **d**, të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110-391, të dt. 25.2.2010, Kuvendi i Kryeqytetit, në mbledhjen e mbajtur më 21.12.2023, merr këtë

V E N D I M

- I. Miratohet propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Asllan (Bahtir) Demollit, Albert (Bajram) Mavriqit, Remzush (Bajram) Mavriqit, Hysen (Bajram) Mavriqit dhe Arben (Bajram) Mavriqit.
- II. Prona e paluajtshme komunale që do të jepet në këmbim, ka këto karakteristika:
 1. Prona e paluajtshme komunale PSH - Ujërat - Komuna e Prishtinës, që do të jepet në këmbim, parcela kadastrale nr. 1411-3, me sipërfaqe 190 m², Certifikata e pronësisë nr. P-71914050-01411-3, Zona kadastrale Matiçan, Prishtinë, me destinim ndërtim sipas Planit rregullues "Prishtina e Re - Zona Qendër", i miratuar me Vendimin 01. nr. 035-186861, dt. 02.10.2013.
 2. Prona e paluajtshme që merret nga ky këmbim, është pjesa e parcelës kadastrale nr. 01046-0, sipërfaqe 190m², Certifikata e pronësisë nr. P- 71914050-01046-0, Zona kadastrale Matiçan, Prishtinë, në pronësi të Asllan (Bahtir) Demollit, Albert (Bajram) Mavriqit, Remzush (Bajram) Mavriqit, Hysen (Bajram) Mavriqit, dhe Arben (Bajram) Mavriqit, me destinim interes publik - rrugë, të planifikuar sipas Planit rregullues "Prishtina e Re - Zona Qendër", i miratuar me Vendimin 01. nr. 035-186861, dt. 02.10.2013.
- III. Këmbimi i pronës së paluajtshme është bërë për shkak të realizimit të Planit rregullues "Prishtina e Re - Zona Qendër", i miratuar me Vendimin 01. nr. 035-186861, dt. 2.10.2013.

- IV. Para shpalljes publike të vendimit, do të bëhet vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronës së paluajtshme të Komunës dhe vlerësimi i pronës private, ku do të përcaktohen sipërfaqet e sakta të këmbimit.
- V. Mënyra dhe kushtet e këmbimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe pronarit të parcelës kadastrale që do të këmbehet.
- VI. Pronat e paluajtshme komunale që do të këmbehen, të përshkruara në pikën II të këtij vendimi, duhet të evidentohen në librat kadastralë të Komunës.
- VII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Pronës dhe Drejtoria e Kadastrit e Komunës së Prishtinës.
- VIII. Pjesë përbërëse të këtij vendimi janë:
- Skica grafike,
 - Kopjet e planit dhe
 - Certifikatat e njësisë kadastrale.
- IX. Ky vendim hyn në fuqi 15 (pesëmbëdhjetë) ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal, si dhe 7 (shtatë) ditë pas publikimit në ueb-faqen e Komunës në gjuhët zyrtare.

KUVENDI I KRYEQYTETIT
01-020/04-236513/23, më 26.12.2023

KRYESUES I KUVENDIT
Pëllumb Bajcinovci



Faqe 2 nga 3

Adresa: Rr. UÇK- 2-10.000 Prishtinë-Kosovë
Telefoni: + 381(0)38/230-900
<http://www.prishtina-komuna.org>

Arsyetim

Drejtoria e Urbanizmit me Vendimin për përcaktimin e kushteve ndërtimore 05 nr. 350/02-43168/23/21, dt. 18.09.2023, ka dhënë Pëlqimin për këmbimin e pjesës së parcelës kadastrale nr. 1411-3, me sipërfaqe 190 m², Z.K Matiçan Prishtinë në pronësi të P.SH Ujërat - Komuna e Prishtinës, të cilat gjenden në kuadër të bllokut urban "A23", sipas Planit rregullues "Prishtina e re - Zona qendër", i miratuar me Vendimin nr. 01 nr. 035-186861, dt. 02.10.2013 dhe pjesa e parcelës kadastrale me nr. 1046-0, me sipërfaqe 190 m², Z.K Matiçan Prishtinë, në pronësi të Asllan (Bahtir) Demollit, Albert (Bajram) Mavriqit, Remzush (Bajram) Mavriqit, Hysen (Bajram) Mavriqit dhe Arben (Bajram) Mavriqit, me destinim interes publik në rrugë të planifikuar.

Propozimi për inicimin e këmbimit të parcelës/ave të tokës me pronarët e cekur në pikën II, është bërë për shkak të realizimit të Planit rregullues "Prishtina e re - Zona qendër", i miratuar me Vendimin nr. 01 nr. 035-186861, dt. 02.10.2013. Pjesa e parcelës kadastrale me nr.1411-3, me sipërfaqe 190 m², Zona kadastrale Matiçan Prishtinë, shtrihen në zonë të planifikuar për ndërtim, ndërsa pjesa e parcelës me nr. 1046-0, me sipërfaqe 190 m², Z.K Matiçan Prishtinë, sipas Planit rregullues "Prishtina e re - Zona qendër", i miratuar me Vendimin nr. 01 nr. 035-186861, dt. 02.10.2013, shtrihen në rrugë të planifikuar.

Procedura e këmbimit të pronës komunale me pronë private është duke u zhvilluar në bazë të nenit 25 të Ligjit nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 10/03, prill 2019).

Andaj duke u bazuar në dispozitat ligjore, të cilat janë të përshkruara në pjesën hyrëse të këtij propozimi dhe në shkresat e lëndës, propozojmë që të bëhet këmbimi i pronës komunale me pronë private, siç është përshkruar në pikën II të dispozitivit të këtij propozimi.