



RAPORTI PËRFUNDIMTAR I KOMISIONIT PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM DHE KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË PRIZRENIT - KOMISIONI VLERËSUES PËR ANKANDIN PUBLIK KK PRIZREN

## N J O F T I M

### MBI SHPALLJEN E FITUESVE NË TENDERIN PUBLIK TË MBAJTUR MË Dt: 26.12.2018 PËR LOKALET PRONË E KK PRIZRENIT TË CILAT KOMUNA E PRIZRENIT I JEP NË SHFRYTËZIM ME QIRA

Komisioni Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës së Prizrenit në mbledhjen e tij të mbajtur me datën 14.01.2019, ka bërë vlerësimin e të gjitha ofertave të parashtruara nga ana ofertuesve që kanë tenderuar në ankandin publik me datën 26.12.2018, sa i përket dhënies së pronës komunale në shfrytëzim me qira-lokalet pronë e KK Prizrenit në bazë të nenit 9-të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, Ligji nr.04/L-144 dhe të nenit 10 të Rregullores QRK Nr.23/2013 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës së Prizrenit, me ç'rast shpallë edhe listën përfundimtare të fituesve për dhënie e pronës komunale-lokaleve me qira pronë e KK Prizrenit me afatshkurtër si për personat fizikë ashtu edhe personat juridikë me emrat dhe mbiemrat e cekur si më poshtë.

#### Sheshi i Lidhjes:

- Sheshi i Lidhjes nr.2:  
Fitues: Sky Zone, me gjithsej 85 pikë dhe me çmimin 10,5 € për m<sup>2</sup>.
- Sheshi Lidhjes nr.6:  
Fitues: Mimoza Krasniqi, me gjithsej 60 pikë dhe me çmimin 10,05 € për m<sup>2</sup>.
- Sheshi Lidhjes nr.64:  
Fitues: Sadete Bajrami- Ballkan SH.P.K, me gjithsej 71 pikë dhe me çmimin 11,20 € për m<sup>2</sup>.
- Sheshi Lidhjes nr.5254:  
Fitues: Mebusan Bobaj, me gjithsej 67 pikë dhe me çmimin 11,00 € për m<sup>2</sup>.

#### Sheshi Shatërvan:

- Sheshi Shatërvan nr.29:  
Fitues: Fatmire Berisha, me gjithsej 74,5 pikë dhe me çmimin 20,06 € për m<sup>2</sup>.
- Sheshi Shatërvan nr.54:  
Fitues: Islam Shkreli, me gjithsej 55 pikë dhe me çmimin 50,00 € për m<sup>2</sup>.
- Sheshi Shatërvan nr.62:  
Fitues: Sky Zone, me gjithsej 84,7 pikë dhe me çmimin 28.00 € për m<sup>2</sup>.
- Sheshi Shatërvan nr.1:  
Nuk ka fitues të tenderit për këtë lokal.

**Rr.Remzi Ademaj:**

- Rr.Remzi Ademaj nr.9:  
Fitues: Imer Bllaca, me gjithsej 50 pikë dhe me çmimin 8,50 € për m<sup>2</sup>.
- Rr.Remzi Ademaj nr.11:  
Fitues: Enis Gushlla, me gjithsej 45 pikë dhe me çmimin 8,50 € për m<sup>2</sup>.
- Rr.Remzi Ademaj nr.13:  
Fitues: Shasivar Bajraj, me gjithsej 45 pikë dhe me çmimin 8,50 € për m<sup>2</sup>.

**Rr.Adem Jashari:**

- Rr.Adem Jashari nr. 21:  
Fitues: DPD Dielli Ilmi Ademaj, me gjithsej 45 pikë dhe me çmimin 10 € për m<sup>2</sup>.
- Rr.Adem Jashari nr. 21A:  
Fitues: Mami Hajdari, me gjithsej 45 pikë dhe me çmimin 11,50 € për m<sup>2</sup>.

**Rr.Luigj Gurakuqi:**

- Rr.Luigj Gurakuqi nr. 141:  
Fitues: Ashti Comerc, me gjithsej 72 pikë dhe me çmimin 12,51 € për m<sup>2</sup>.
- Rr.Luigj Gurakuqi nr. 143:  
Fitues: Lendita Sylejmani, me gjithsej 72,2 pikë dhe me çmimin 11,11 € për m<sup>2</sup>.
- Rr.Luigj Gurakuqi nr. 145:  
Mungon dokumentacioni valid –Eliminohet tenderuesi
- Rr.Luigj Gurakuqi nr. 147:  
Ofertuesit në tender nuk e kanë arritur kuotën e vlerësimit prej 45 pikëve
- Rr.Luigj Gurakuqi nr. 149:  
Fitues: “Flutura” sh.p.k, me gjithsej 70 pikë dhe me çmimin 12,00 € për m<sup>2</sup>.

**Fshati Reçan:**

- Fshati Reçan lokali me sipërfaqe 30 m<sup>2</sup>:  
Fitues: Samir Ferati, me poenët gjithsejtë 45, dhe me çmimin 5,10 €
- Fshati Reçan lokali pa nr.:  
Nuk ka pasur oferta - tenderues.

**Rr.Qazim Berisha: Lokalet në ndërtesën e Globalit**

- Rr.Qazim Berisha nr.4:  
Fitues: Selvije Krasniqi, me gjithsej 59 pikë dhe me çmimin 12,00 € për m<sup>2</sup>.
- Rr.Qazim Berisha nr.6:  
Fitues: Xhafer Krasniqi, me gjithsej 54 pikë dhe me çmimin 12,00 € për m<sup>2</sup>.
- Rr.Qazim Berisha nr.7:  
Fitues: Muhamed Surdulli, me gjithsej 46 pikë dhe me çmimin 9,20 € për m<sup>2</sup>.
- Rr.Qazim Berisha nr.8:  
Fitues: Selim Meco, me gjithsej 45 pikë dhe me çmimin 8,00 € për m<sup>2</sup>.
- Rr.Qazim Berisha nr.9:  
Fitues: Arijeta Qavdërbasha, me gjithsej 55 pikë dhe me çmimin 12,00 € për m<sup>2</sup>.
- Rr.Qazim Berisha nr.11:  
Fitues: “PTK” , me gjithsej 57 pikë dhe me çmimin 15,00 € për m<sup>2</sup>.
- Rr.Qazim Berisha nr.12:  
Fitues: Selvije Qafleshi, me gjithsej 45 pikë dhe me çmimin 8,00 € për m<sup>2</sup>.
- Rr.Qazim Berisha nr.13:  
Fitues: Selvije Qafleshi, me gjithsej 45 pikë dhe me çmimin 8,00 € për m<sup>2</sup>.

**Rr.Haxhi Zeka: mbrapa objektit Globali**

- Rr.Haxhi Zeka nr.14:  
Fitues: Remzi Beqiri, me gjithsej 45 pikë dhe me çmimin 3,80 € për m<sup>2</sup>.

• Rr.Haxhi Zeka nr.15: Nuk ka Ofertues - tenderues
• Rr.Haxhi Zeka nr.16: Fitues: Nazif Ahmeti, me gjithsej 45 pikë dhe me çmimin 3,60 € për m <sup>2</sup> .
• Rr.Haxhi Zeka nr.17: Fitues: Xhevdet Vasija, me gjithsej 45 dhe me çmimin 3,50 € për m <sup>2</sup> .
• Rr.Haxhi Zeka nr.20: Fitues: Kushtrim Hasani, me gjithsej 62 pikë dhe me çmimin 6,50 € për m <sup>2</sup> .
• Rr.Haxhi Zeka nr.21: Fitues: Kushtrim Hasani, me gjithsej 62 dhe me çmimin 7.50euro për m <sup>2</sup> .

**Lokalet në Bazhdarhane, Ndërtesa Global kati -I-**

• Bazhdarhane, Ndërtesa Global kati -I- nr.39: Nuk ka pasur oferta-tenderues
• Bazhdarhane, Ndërtesa Global kati -I- nr.40: Fitues: N.SH. "Ejupi", me gjithsej 54 pikë dhe me çmimin 3,62 € për m <sup>2</sup> .
• Bazhdarhane, Ndërtesa Global kati -I- nr.41: Nuk ka pasur oferta - tenderues
• Bazhdarhane, Ndërtesa Global kati -I- nr.44: Nuk ka pasur oferta - tenderues

**Vërejtje:** Ofertuesit të pakënaqur ndaj kësaj liste përfundimtare, sa i përket vlerësimit të ofertave që kanë parashtruar, ofertën e vet në tenderin publik për dhënien e lokaleve pronë e KK Prizren me qira, për të cilën-cilat kanë ofertuar në tenderin publik, gjegjësisht të pakënaqur me raportin e vlerësimit përfundimtar të Komisionit për Vlerësimin e Ofertave për Dhënien e Pronës Komonale – lokaleve me qira, kanë të drejtë të parashtrorjnë ankesën kundër këtij njoftimi (raporti), Komisionit të Shkallës së Dytë, gjegjësisht Komisionit të Ankesave i formuar nga ana e Kuvendit të Komunës së Prizrenit, në afat prej 15 ditësh duke llogaritur nga dita e shpalljes së njoftimit në tabelën e shpalljeve të KK Prizren, gjegjësisht nga dita e publikimit të të njëjtit në web faqen e Komunës së Prizrenit.

Sa i përket Dhënies së Pronës Komonale - lokaleve komunale të cekura më poshtë, për shkak të mungesës së dokumentacionit, për shkak të mos aplikimit të ofertave në tenderin e hapur publik, dokumentacionit jo valid, mos fitimit të pikëve të kërkuara nga ana e Komisionit për vlerësimin e ofertave të lokaleve të pronës komunale-lokaleve, lokalet në vazhdim nuk kanë përfitues:

1. Në Sheshin Shatërvan nr.1.në sipërfaqe prej.....26,35m<sup>2</sup>
2. Në rrugën "Luigj Gurakuqi" nr.145. në sipërfaqe prej.....53,57m<sup>2</sup>
3. Në rrugën "Luigj Gurakuqi" nr.147 në sipërfaqe pr .....50,93m<sup>2</sup>
4. Lokali në fshatin Reçan p.n. në sipërfaqe prej.....27,54m<sup>2</sup>
5. Rruga "Haxhi Zeka" mbrapa objektit të Global - Bazhdarhane nr.15.sipërfaqe.....21,29m<sup>2</sup>
6. Lokali në katin e parë të objektit Global - Bazhdarhane nr.39, në sipërfaqe.....25,00m<sup>2</sup>
7. Lokali në katin e parë të objektit Global - Bazhdarhane nr.41 në sipërfaqe.....22,00m<sup>2</sup>
8. Lokali në katin e parë të objektit Global - Bazhdarhane nr.41 në sipërfaqe.....38,00m<sup>2</sup>

Prizren më  
17.01.2018

Kryetari i Komisionit

  
Levent Kasëmi