Republika e Kosovës

Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit

Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor
Nr : 04-353-162405/14
Datë: 20.10.2020
Prizren

Në bazë të nenit 6, 7, 13, 14, 15, 16, 18 dhe 19 të Ligjit Nr. 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve Pa Leje (Gazeta Zyrtare Nr. 14, 20.Gusht 2018) dhe Ligji Nr. 05/L-031 për procedurën e përgjithshme administrative, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura **Komuna e Prizrenit - Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor – Sektori i Legalizimit me Datë : 20.10.2020** nxjerr:

V E N D I M
PËR DHËNIEN E CERTIFIKATËS SË LEGALIZIMIT

I. Ky Vendim lëshohet për aplikuesin dhe ndërtimin sipas kushteve të përcaktuara në tabelat e mëposhtme:

1. Aplikuesi për legalizim	A është aplikuesi përfaqësues i autorizuar? Jo [X] Po [ ]		
Emri:	Myrtezan Reshat Kanlinuro	Nr. I ID:	2006485467
Adresa:	Prizren		
Telefoni:	044 - 140 - 247	Emaili	

2. Ndërtimi për të cilin lëshohet ky vendim:			
Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):	Rr " Fadil Ferati " P.n Prizren		
Emri i pronarit të regjistruar të parcelës:	Myrtezan Reshat Kanlinuro	Nr. i ID:	2006485467
Emri i pronarit të ndërtimit:	Myrtezan Reshat Kanlinuro	Nr. i ID:	2006485467
Zona Kadastrale:	Prizren	Nr. i Parcelës Kadastrale:	5222-11
Koordinatat e GPS:	Y =7475895.134 m, X= 4674332.090 m,		
Sipërfaqja e parcelës ndërtimore:	267 m²		

3. Informatat për ndërtimin:			
Kategoria I dhe shtëpitë e kategorisë II ☒			
Shtëpi ☒ Shtëpi me afarizëm/komerciale (banim mbi 50%) ☐ Garazh në shërbim të shtëpisë ☐ Objekt bujqësor (deri 600m2) ☐ Depo e kategorisë I ☐ Tjetër:			
Kategoria II (nuk përfshihen shtëpitë) ☐			
Banim me shumë njësi ☐ Konvikte apo ngjashëm ☐ Hotele apo ngjashëm ☐ Afarizëm dhe administratë ☐ Industri, depo ☐ Art, kulturë, argëtim ☐ Arsim, shkencë ☐ Shëndetësi ☐ Sport, rekreacion ☐ Bujqësi ☐ Tjetër:			
Ndërtim i përfunduar pa leje ndërtimi ☒ Tejkalimi i lejes së ndërtimit ☐ Ndërtim i përfunduar me leje legalizimi ☐ Ndërhyrje pa leje në ndërtesë me leje ☐			
Sipërfaqja bruto e ndërtimit:	210 m^2	Numri i kateve:	P +1

II. Përmbledhje e gjetjeve faktike

Komuna e Prizrenit - Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor – Sektori i Legalizimit i ka shqyrtuar të gjitha provat e paraqitura në këtë rastë dhe ka trajtuar lëndën me Nr: 04-353-162405/14 dhe dokumentet e dorëzuara sipas kërkesave te Nenit 4 (Procedurat e Aplikimit për Certifikatë te Legalizimit) të Udhëzimit Administrativ MMPH – Nr.06/2-19, është konstatuar se Lënda ka plotësuar te gjitha dokumentacionet e nevojshme duke evidentuar faktet e mëposhtme:

1. Formulari standard i aplikimit per certifikatë të legalizimit për kategorin I dhe Shtëpi te kategoris II (mbi 450 m^2), është formulari që aplikuesi ka plotësuar dhe dorëzuar kërkesën për marrjen e certifikatës së legalizimit dhe në këtë formular gjendën të dhënat personale të aplikuesit të kërkesës, informatat rreth pronarit të ndërtimit dhe detajet e ndërtimit, dhe pas shqyrtimit te Shtojcës 1. është vazhduar me shqyrtimet e dokumentacionve tjera të kësaj Lënde.

2. Deklarata e Pronarit të ndërtimit pa leje e cila është bërë me datën 15.06.2020 në Prizren ndërmjet pronarit të ndërtimit Myrtezan Reshat Kanlinuro dhe zyrtarit kompetent Dijedon Shala që ka pranuar deklaratën. Janë shqyrtuar të gjitha dokumentacionet e kësaj lënde duke vërtetuar se lënda posedonë : Certifikatën e pronës me numrin e njësis kadastrale P -71813068-05222-11 ZK Prizren, e datës 17.06.2020, ku është vërtetuar se Myrtezan Reshat Kanlinuro është pronar i ngastrës P -71813068-05222-11, kopjen e planit P -71813068-05222-11 ZK Prizren, e datës 16.06.2020, kopjen e leternjoftimit të pronarit të ndërtimit, fotot e objektit në formatin A4 në origjinal, 3 kopje fizike plus 1 CD dixhitale, situacioni,raporti i instrumentit, matjet Gjeodezike nga gjeodetja e licencuar Qendresa Beqiri që ka Autorizuar Z.Driton Hotin që ta përfaqësojë në Zyrat Kadastrale Komunale në të gjitha procedurat administrative lidhur me çështjet kadastrale, me numër të autorizimit Nr. 12508/2019 e datës 24.12.2019, me Numrin e Licences 184 e datës 15.06.2020 dhe kopjen e leternjfotimit të gjeodetit.

3. Shqyrtimi i aplikacioneve për të gjitha kategorit - që nënkuptonë që pas plotësimit të kësaj Shtojce është vërtetuar dhe konstatuar se aplikuesi i kërkesës, pronari i objektit i ka përmbushur dokumentacionet e nevojshme për të vazhduar më tutje me shtojcën 8.

4. Myrtezan Kanlinuro pronar i objektit, që është e ndërtuar në Rr " Fadil Ferati " në Prizren me Nr. e Njësis Kadastrale P -71813068-05222-11, me datën : 05.08.2015 ka bërë një pagesë të taksës me shumën prej 100 € , prandaj pronari i objektit me anë të Shtojcës 8 - me datën: 23.09.2020 është njoftuar ta kryej pagesën e taksës apo tarifës vetëm për pjesën e mbetur të Taksës mbrenda 15 ditëve nga Data e pranimit, për lëshimin e Certifikatës së Legalizimit.

5. Aplikuesi mbrenda afatit kohor me datë: 23.19.2020 ka sjellur dëshmin e kryerjes së pagesës së taksës së mbetur që ka qenë i obliguar ta paguaj me shumën prej 110 €.duke e bashkangjitur edhe shumën e paguar me 100€ që konsiderohet e vlefshme. Andaj sipërfaqja e objektit bruto është **210.00 m²** , taksa për metër katror për kategorinë e I është 1.00 €, që i bie në Total **210.00 m² €, duke konstatuar dhe vërtetuar se pagesa e Taksës së Objektit P + 1 me Nr. të Parcelës 5222 - 11 është kompletuar dhe përfunduar.**

III. Baza ligjore

Në bazë të dokumentacionit të dorëzuar dhe kushteve ekzistuese të ndërtimit, **Komuna e Prizrenit Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor – Sektori i Legalizimit me Lëndën me Nr.04-353-162405 e Datës : 17.11.2014** konstaton se ndërtimi i përshkruar më lartë i plotëson të gjitha kriteret për legalizim në pajtim me nenin 6, 7, 13, 14, 15, 16, 18 dhe 19 të Ligjit 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje.

IV. Vendimi

Në bazë të arsyetimit si më lartë, ky ndërtim **LEGALIZOHET** në pajtim me kushtet e Ligjit 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa leje.

1. Kjo certifikatë e legalizimit vërteton se ndërtimi pa leje plotëson kërkesat për legalizim sipas Ligjit 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje dhe lejon shfrytëzimin e ndërtimit.
2. Ky Vendim për legalizim të ndërtimit pa leje, lëshohet vetëm për ndërtimin aktual. Çfarëdo pune ndërtimore shtesë në ndërtimin e legalizuar duhet të jetë në përputhje me ligjin në fuqi për ndërtim, ligjin në fuqi për planifikim hapësinor, planet hapësinore përkatëse dhe ligjet tjera në fuqi.

3. Për qëllim të regjistrimit të ndërtimit të legalizuar në kadastër, certifikata e legalizimit është e barazvlefshme me certifikatën e përdorimit.

4. Kundër këtij Vendimi, pala e pakënaqur mund të ushtroj ankesë në komunë në afat prej 30 ditësh, nga dita e pranimit të këtij Vendimi, duke zbatuar procedurën e Udhëzimit Administrativ të MMPH-së për procedurat e ankesës për vendimet mbi trajtimin e ndërtimeve pa leje në fuqi.

5. Ky vendim hyn ne fuqi në ditën e nënshkrimit.

Vendimi i dërgohet:

1. Parashtruesit të kërkesës;
2. Inspektoratit të Komunës;
3. Arkivës së Komunës;
4. Drejtorisë per Gjeodezi dhe Kadaster ;

DREJTORIA E URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

NR. 04-353-162405/14 DT : 20.10.2020

Bashkëpunëtori Profesional :

Ylber Gashi – Inxh.Dip.Ark.