Republika e Kosovës

Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit

Opština Prizren – Prizren Belediyesi

PJESA B: *KONTRATA & KUSHTET SPECIALE & ANEKSET E NDËRLIDHURA*

[*Emri i Autoritetit Kontraktues*], KK Prizren (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe [*Emri Kontraktuesit*], (ne vazhdim "Kontraktuesi"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike për pune e shënuara me poshte: OE – "STUDIO HAPSIRA" SHPK nga Prishtina

[*shëno Titullin*] : Studimi i fizibilitetit të teleferikut në Komunën e Prizrenit

Numri i Prokurimit : 622-20-6964-221

Nr i brendshëm 622-20-186-221

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **përshkrimi i përgjithshëm i punëve, është dhenë në specifikacon që është aneks i kontratës**

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 14.475,00 € (katërmbëdhjetë mijë e katërqind e shtatëdhjetë e pes euro)

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.
2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

(a) Marrëveshja e kontratës;
(b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
(c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
(d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
(e) Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);
(f) (Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës se vendit)
(g) [*shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit*].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.
4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj "ose"vendosë "do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

... në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Punëkryerësinë | Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Edmond Halimi	Emri:	Isa Osmankaj
Pozita:	Menaxher	Pozita:	Udhëheqës i sektorit për prokurim
Nënshkrimi:	[signature]	Nënshkrimi:	[signature]
Data:	09.12.2020	Data:	09.12.2020.
Vula:	[stamp: SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUARA Studio Hapsira PRISHTINË]	Vula:	[stamp: REPUBLIKA E KOSOVËS ... KOMUNA ...]

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Emri i autoritetit kontraktues	1.1	KK Prizren
Emri i kontraktuesit	1.2	OE – "STUDIO HAPSIRA" SHPK nga Prishtina
Titulli i kontratës,nr.pro. Numri prokurimit	1.3	Studimi i fizibilitetit të teleferikut në Komunën e Prizrenit *Numri i Prokurimit :* 622-20-6964-221 Nr i brendshëm 622-20-186-221
Çmimi (€)	1.4	**Çmimi total i punëve duhet të jetë: 14.475,00 € (katërmbëdhjetë mijë e katërqind e shtatëdhjetë e pes euro)**
Ndryshim të çmimit	1.5	Nuk dot ketë
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	1.6	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
Gjuha e përdorur do të jetë	1.7	Gjuha shqipe
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	1.8	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve *[shëno shumat]*; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve *[shëno shumat]*; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën *[shëno shumat]*; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: *[shëno shumat]* (ii) të personave të tjerë: *[shëno shumat]*
Programi i ekzekutimit te punimeve	1.9	**Plani dinamik 40 ditë pune nga data e hyrjes në fuqi të kësaj kontrate**
Inspektimi dhe testimi	1.10	**Menaxheri i projektit : Sevil Kazaz Drejtoreshë në DTZHE** **Organi mbikqyrës Menaxheri i projektit do ta caktojë organin mbikqyrës për këtë projekt me një vendim të veqantë. Një kopje të këtij vendimi do ta sjellë në zyren e prokurimit.**
Fillimi i punëve	1.11	**Tri ditë pasë nenshkrimit të kontratës**
Përmirësimi I defekteve	1.13	Periudha garantuese e defekteve është **: tri vite pas pranimit teknik të punimeve**
Shkaqet për kompensim	1.14	Data e posedimit të vend punimit do të jetë : **tri ditë pasë nenshkrimit të kontratës**
Dëmet e likuiduara Pagesa pas shkëputjes së kontratës	1.15	kontraktuesi me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë/realizoj ndonjë ose të gjitha punët brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, punëdhënësi, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me [0,05%] në ditë, ose [5/100] të vlerës së punëve të pa dorëzuara/realizuar deri në një maksimum prej [10 %] të vlerës totale të kontratës.
Parapagimi	1.16	Shuma e Parapagimit është: nuk do të ketë
Mbajtja e Parasë	1.17	Shuma e parave të mbajtura është: *[shëno përqindjen]*
Siguria e ekzekutimit	1.18	10 % të vlerës së kontratës
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	1.20	Do të bëhet ndermjet Drejtorit të projektit dhe Operatorit Ekonomik me proçeverbal të nënshkruar nga të dy palet.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	1.21	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë

AUTORITETI KONTRAKTUES

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT, Remzi Ademaj, -20000, PRIZREN,

Zyrtari përgjegjes i prokurimit:

Nr i Prokurimit: 622-20-6964-2-2-1

OPERATOR EKONOMIK:

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: " STUDIO HAPSIRA " SH.P.K., MATI 1, -, PRISHTINË, Kosovë

E-mail: studiohapsira@gmail.com

Personi kontaktues: Edmond Halimi

Telefoni: 045/150123

Faxi:

Numri fiskal: 601053797

Grup i operatorëve ekonomik (nëse aplikohet):

FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 622-20-6964-2-2-1

Titulli i kontratës: **Studimi i fizinilitetit të teleferikut në Komunën e Prizrenit**

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.

2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

1 **Studimi i fizinilitetit të teleferikut në Komunën e Prizrenit**

3. Çmimi total i tenderit është:

14 475,00 EUR

Dhe në fjalë [*shëno çmimin e tenderit në fjalë* ***Euro***]

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: 90 nga data finale për dorëzim të tenderëve.

5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës

6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender [*shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet*] si partner në konsorcium të udhëhequr nga [*shëno emrin e udhëheqësit*]. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.

7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK

8. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e rezervon të drejtën për të dhënë vetëm një pjesë të kontratës. Ai nuk do të shkaktojë detyrime ndaj

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Drejtoria e Turizmit dhe Zhvillimit Ekonomik
Direktorijat za Turizam i Ekonomski Razvoj / Turizm Müdürlügü

Paramasat dhe parallogaria e fizibitetit te Teleferikut ne Komunen e Prizrenit

Nr.	Pershkrimi	Sasia	Cmimi per cope	Totali
1	**Mbledhja e te dhënave dhe analizimit** (arkitektura urbanistike dhe trashëgimia, ambienti & peisazhi, çasja & organzimi i transportit publik, oferten ekzistuese turistike, analizen e te dhenave / realizimin e hartave)	1	€ 4,000.00	€ 4,000.00
2	**Analiza teknike** (fizibiliteti regulator, fizibiliteti mjedisor, projekti i regjistrimit urban, fizibiliteti teknik, gjenerimi i dokumenteve teknike)	1	€ 4,000.00	€ 4,000.00
3	**Dizajnimi** (sistemi transportues i kabllove dhe matja e projektit, plani i pjerrtësisë së teleferikut - planifikimi urban, karakteristikat kryesore të teleferikut, rekomandimet ne lidhje me peisazhin dhe integrimin urban)	1	€ 5,000.00	€ 5,000.00
4	**Modeli Biznesit** (studimi tregut, etapa, llogaria e pritshme e fitimit apo humbjes, menaxhimi & rekomandimet shfrytëzuese)	1	€ 500.00	€ 500.00
5	**Kalkulimi i kostos** - se realizimit te projektit -shpenzimet kapitale të pritshme - kostoja e pritshme e realizimit)	1	€ 500.00	€ 500.00
6	Organizimi I tryezes se rrumbullaket per prezentim	1	€ 475.00	€ 475.00

Totali i pergjithshem:	€ 14,475.00