KONTRATË

Numri i kontratës [1]: 622-20-8325-1-3-6/C564

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

DRURI S SH.P.K., Çifllak, Rahovec, Rahovec, (ne vazhdim "Furnizuesi"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike për furnizimet e shënuara me poshtë:

Projekte të vogla brenda drejtorisë së Turizmit- Konstruktimi i shtëpizave prej druri me numër identifikues: 622-20-8325-1-3-6

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës do të jetë nga Furnizuesi, i furnizimeve në vijim:

Nr.	*Grupi*
1	Projekte të vogla brenda drejtorisë së Turizmit- Konstruktimi i shtëpizave prej druri

Neni 2 Kushtet e dërgesës

2.1 Afati kohor për dorëzim do të jetë ditë nga koha e lëshimit të urdhër blerjes nga ana e Autoritetit Kontraktues.

2.2 Vendi i dorëzimit të furnizimit do të jetë Komuna e Prizrenit.

2.3 Inkotermi[2] i zbatueshëm do të jetët .

Neni 3 Origjina

3.1 Furnizuesi duhet të dorëzojë një certifikatë të origjinës së furnizimeve, më së voni atëherë kur e kërkon pranimin e përkohshëm të furnizimeve. Mosveprimi sipas këtij kushti mund të ketë si rezultat ndërprerjen e kontratës.

3.2 Origjina e mallrave do të përcaktohet sipas Kodit të Doganave të Bashkësisë Evropiane (Community Customs Code-) ose sipas marrëveshjeve ndërkombëtare të cilat i ka nënshkruar vendi në fjalë.

Neni 4 Çmimi

4.1 Çmimi total i furnizimeve duhet të jetë: 6 996,00 €; [gjasht mijë e nëntëqind e nëntëdhjetë e gjasht] Euro.

4.2 Çmimi i përmendur në Nenin 4.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Furnizuesit sipas kontratës.

4.3 Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

[Nëse disa artikuj iu nënshtrohen ndryshimeve]

Çmimet e artikujve që janë subjekt të rregullimit të çmimit janë subjekt i rregullimeve në vijim: *[shëno indeksin ose burim tjetër të rregullimit të çmimeve]*

4.4 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 5 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

5.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

(a) Kjo marrëveshje e kontratës;

(b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;

(c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

(d) Tenderi i Furnizuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

---

[1] Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

[2] Incoterms 2010 Oda Ekonomike Ndërkombëtare

(e) Oferta financiare;

(f) *[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit]*.

5.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 6 Komunikimet

6.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Furnizuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

6.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

6.3 Kudo qe në kontratë parashikohet dhënia e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftimin e tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njoftoj", "vërtetojë", "miratoj" ose"vendosë "do të shenohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendimi i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

6.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën [3] në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Furnizuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Isa Osmankaj
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	19.02.2021.
Vula:	

Për Furnizuesin

Emri:	Sead Gashi
Pozita:	Menaxher
Nënshkrimi:	
Data:	19.02.2021
Vula:	

[3] Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 622-20-8325-1-3-6/C564

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		*Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK*
Përshkrimi i nenit	*Nr. Nenit*	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë shqipe.
Siguria e ekzekutimit	9.1	[*Nuk ka*
Sigurimi	10.1	/
Programi i ekzekutimit	11	*[Specifikoni nëse kërkohet programi i ekzekutimit, me data dhe afate kohore, dhe kërkesat në lidhje me ndonjë manual]*
Tatimet dhe marrëveshjet doganore	12.1	*[shëno kushtet e dorëzimit]*
Patentat dhe licencat	13.1	*[Specifikoni nëse ka ndonjë shmangie nga Neni 13 i KPK]*
Cilësia e furnizimeve	18.2	**Furnizimet do t jenë në përputhshmëri të plotë me specifikat teknike të dhëna në DT dhe NJK**
Inspektimi dhe testimi	19.2	*[Specifikoni vendin ku do të inspektohen mallrat]*
Pagesa	20.1	Payments shall be made *[Specifikoni kushtet administrative/teknike që qeverisin pagesat dhe metodat e pagesave]*
Dorëzimi	21.3	*[Specifikoni kërkesat specifike të paketimit]*
Obligimet e garancionit	24.1	*[shëno periudhën e garancionit]*
	24.5	*[Specifikoni ndonjë obligim shtesë sipas garancisë]*
Shërbimet pas shitjes	25.1	*[Jepni detajet e shërbimit pas shitjes që Furnizuesi duhet të siguroj dhe përcaktoj raportin e sigurisë së ekzekutimit të caktuar për këtë aktivitet]*
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	*Komisioni për Ndërmjetësim ne kuadër te Ministrisë se Drejtësisë*
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	*a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prizren në pajtim me ligjin në Kosovë.* *ose* *b) kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat*

		mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë. *Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.*

AUTORITETI KONTRAKTUES

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT, Remzi Ademaj, -20000, PRIZREN.

Zyrtari përgjegjes i prokurimit:

Nr i Prokurimit: 622-20-8325-1-3-6

OPERATOR EKONOMIK:

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: **DRURI S SH.P.K., Çifllak, Rahovec, 21050, Rahovec, Kosovë**

E-mail: **gashisead@gmail.com**

Personi kontaktues: **Sead Gashi**

Telefoni: **049/204007**

Faxi:

Numri fiskal: **811367714**

Grup i operatorëve ekonomik (nëse aplikohet):

FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 622-20-8325-1-3-6

Titulli i kontratës: Projekte të vogla brenda drejtorisë së Turizmit- Konstruktimi i shtëpizave prej druri

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.

2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

1 **Projekte të vogla brenda drejtorisë së Turizmit- Konstruktimi i shtëpizave prej druri**

3. Çmimi total i tenderit është:

6 996,00 EUR

Dhe në fjalë [*shëno çmimin e tenderit në fjalë* ***Euro***]

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: 20 nga data finale për dorëzim të tenderëve.

5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës

6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender [*shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet*] si partner në konsorcium të udhëhequr nga [*shëno emrin e udhëheqësit*]. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.

7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK

8. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e

KONSTRUKTIMI I 10 (dhjetë) SHTËPIZAVE NGA DRURI

Nr.	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Punimi i konstrukcionit të bazës së poshtme prej druri me dimension 10x12cm . Materiali i përdorur duhet të jetë dru i klasit të I -rë, me lagështi më të vogël se 15%. Dy trarë shtesë si përforcim duhet te vendosen ne pozit horizontale. Struktura e nga e djathta ne te majtë, dhe te njejtit te lidhen me traret kryesore te kornizes.	cope	60	15	900.00
2	Mbi konstrukcionin e bazamentit siperfaqja duhet te mbulohet me dërrasa me dimension gjersia 5x trashesia 0.25cm x gjatesia 2 m. Te njëjtat duhet të fiksohen në bazë të poshtme me vida, në 6 trarët horizontal të bazamentit.	m2	40	8	320.00
3	Në konstruksion duhet të lidhen shtyllat vertikale prej druri me dimension 10x10cm lartesia te cilave duhet te jete 235cm (220cm ne kuader te konstruktit + 15 cm te shrytezohen si kembe mbeshtetese). Shtyllat vertikale duhet te fiksohen ne shtyllat horizontale me lidhëse të formës -L / dhe vida si dhe duhet të ngjyrosen me llak mbrojtës nga kushtet atmosferike.	copa	40	8	320.00
4	Të gjitha muret anësore statike te shtëpizës duhet të mbulohen me dërrasa druri me dimension 5cmx0.2cmx2m, perfshi edhe hapesiren mbi traret horizontal deri ne kulm. Dërrasat e drurit duhet të fiksohen në shtyllat vertikale me vida, si dhe duhet të ngjyrosen me llak mbrojtës nga kushtet atmosferike.	m2	143.4	9	1290.60

5	Ana e përparme e shtëpizës duhet të ketë dy hapësira të hapura me dimension 85cmx70cm dhe 5 cm kornize . Pjesa e poshtme e përparme duhet të jetë në lartësinë 120cm mbi tokë dhe nga kulmi 30cm -(120 +70 +30 = H -220). Derisa nga dy anet dimensioni i pjesëve të mbyllura duhet të jetë 10 cm (85cm+85cm+10cm+10cm+10cm = 2m). Hapësirat me dim: L=85 x H=70cm duhet të mbyllen me kapakë /kanate druri levizëse që të kenë mundësi për tu hapur/ mbyllur , dhe të njejtat të palohen në konstruktin e përparëm të poshtëm të shtëpizës me dy seksione nga 35cm në një listelë druri që përshkon tërë gjatësinë e shtëpizës L=2m, me dim: 5cmx5cm.Tere konstrukti i kanateve levizese duhet te perforcohet me listela druri 5x5cm. Si dhe duhet të ngjyrosen me llak mbrojtës nga kushtet atmosferike. Te njejtat duhet te mbylen me dry ne elementet e vendosura	m2	11.9	40	476.00
6	Në anën e majtë duhet të vendoset dera nga druri me të gjitha elementet me dimension 200x80cm, e cila duhet të ketë të instaluar edhe bravën e mbylljes me cilindër. Dera duhet të jetë me kornize 5x5cm dhe e mbulume me dërrasa druri 5x0.2cm. Dera duhet të vendoset në pozicionin 20cm nga kulmi ndërsa nga te dy anët të ketë hapësirë prej 60cm. Si dhe duhet të ngjyrosen me llak mbrojtës nga kushtet atmosferike	cope	10	100	1000.00
7	Punimi i konstrukcionit të bazës së kulmit me trare horizontal me dimension 10x10cm dhe me gjatesi 2.6 m. Materiali i përdorur duhet të jetë dru i klasit të I -rë, me lagështi më të vogël se 15%. Si dhe duhet të ngjyrosen me llak mbrojtës nga kushtet atmosferike.	cope	40	12	480.00

8	Punimi i konstrukcionit te kulmit prej druri me pjerrtësi 20 %. Konstrukcioni i kulmit materiali i perdorur duhet te jete dru i klasit te I(pare), me lageshti me te vogel se 15%. Konstrukcioni i kulmit duhet të formohet me trarë druri 10cmx8cm në pozitë horizontale duke u ankeruar në trarët vertikal të drurit me elemente përforcuese / lidhëset të formës L , me mbeshtetje sa me te pershtatshme për bartje të ngarkesave . Ne te kater anet e shtepizes duhet te lihen streha me L=30cm.	cope	60	8	480.00
9	Mbi trarët e kulmit 10cmx8cm duhet të vendosën dërrasat e drurit me dimension 5x0.2cm ne tere siperfaqen e kulmit.	m2	75	8	600.00
10	Në konstruksion duhet të lidhen 2 shtylla /kembe mbeshtetse vertikale prej druri me dimension 10x10m lartesia te cilave duhet te jete 15cm. Dhe duhen te perforcohen me lidhëse të formës -L dhe vida, Keto dy shtylla duhet te vendosen ne pjeset e perparme dhe te pasme te shtepizes si perforcues.	cope	20	4	80.00
11	Sipërfaqja mbi kulm duhet te mbulohet me dërrasa, rrjetë difuzive dhe tegola me ngjyrë të gjelbërt.	m2	75	14	1050.00
	TOTAL				6,996.60

VEREJTJE:
I gjith konstrukti drurit duhet te lemohet dhe ngjyroset me llak mbrojtes.
Per çdo informat shtesë dhe detaje duhet te kontaktohet punedhenesi

druri