



Republika e Kosovës  
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti



Komuna e Prizrenit  
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor  
Nr: 04-351/02-5655  
Dt. 19.01.2022  
P r i z r e n

**DREJTORATI PËR URBANIZËM dhe PLANIFIKIM HAPËSINOR**, me kërkesën e **Hysen Ruka** nga **Kukes** me banim në “//” me Nr.reporter 8483 dt.07.10.2021 Noter Julian Zhelegu dega Tirane në bazë të nenit 3alineja 1 pikat 1.7 , 1.17. dhe nenit 5 alineja 1 pika 1.1 neni 14 alinea 1. Pika 1.1 nenin 15 alinea 1 pika 1.1 , neni 18 e lidhur me dhe nenin 19. pika 2. të Ligjit për ndërtim nr.04/L-110, si dhe nenit 21 të Ligjit për Planifikim Hapësinor nr.04/L-174 të dt.31.07.2013 ,si dhe konform nenit 14,15,16,17 dhe 18 të Udhëzimit Administrativ nr. 06/2017 dt. 23.05.2017 ,si dhe konform nenit 4 pika6.1,paragrafi 2, dhe paragrafi 14 si dhe pika 6.3 e Rregullores per taksa,tarifa,ngarkesa dhe gjoba nga Sherbimet dhe Veprimtarite Komunale nr. 01/011-46063 dt.28.03.2019 si dhe Vendimit per percaktimin e takses administrative per leshimin e lejes ndertimore dhe tarifet per rregullimin e infrastruktures ne teritorin e qytetit te Prizrenit nr.01/011-41141 te dt.10.04.2014, nenit 85 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale dhe të nenit 44.46,47,48 si dhe nenit 125 të L.P.P.A nr. 05/031 dt. 25.05.2016 merr këtë:``

VENDIM  
(për Leje Ndërtimore)

Kjo Leje ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	<b>Hysen Ruka</b>		
Adresa:	<b>Stajkovec nr.//</b>		
Telefoni:	<b>044-152400</b>	Emaili:	//



Emri i projektit	<b>Objekti – shtëpize vikendi -banimi</b>		
Emri i projektuesit	<b>“Diarko” Sh..P.K.</b>		
Adresa:	“Qazim Berisha”nr.H3/1-Prizren		
Telefoni:	044-126632	Emaili:	//

Me këtë Vendim, aplikuesit për leje ndërtimore **Hysen Ruka** nga **Kukesi** me banim ne Stajkovec lejohet ndërtimi i objektit- **shtëpize vikendi -banimi** në rrugën “”nr.//, **03480-0** Zona Kadastrale Sredske, me **S=225m<sup>2</sup>**.

	Për punët ndërtimore në vijim	
Adresa:	“Reçane ”-Prizren	
Zonat (t) Kadastrale	<p>Lokacioni i ndërtimit gjendet në ë Zonën Kadastrale Prizren dhe është i destinuar për ndërtim – Objekte shtëpi individuale, afarizem</p> <p><b>Objekti – shtëpize vikendi -banimi</b> do të ndërtohet në parcelën nr.<b>03480-0</b> Z.K. Sredske me sipërfaqe sipas kopjes së planit është <b>S=225m<sup>2</sup></b> me dimensione sipas kopjes së planit.</p> <p>Etazhiteti i objektit do të jetë P+1+nk.</p> <p>Sipërfaqja bruto e perdheses është S=74.0m<sup>2</sup>.</p> <p>Sipërfaqja bruto e katit I është S=59.0m<sup>2</sup></p> <p>Sipërfaqja bruto e nk është S=26.0m<sup>2</sup></p> <p>Sipërfaqja bruto e objektit është S=159.0 m<sup>2</sup>(sipas lejes).</p> <p>Sipërfaqja neto e objektit është S=80.21m<sup>2</sup> ( sipas lejes).</p> <p>Është miratuar taksa administrative për lëshimin e lejes ndërtimore në shumën prej 805.05 €.</p>	GPS Koordinatat:

Vlera e objektit sipas dokumentacionit teknik është në shumën prej 91,069.50€	
---	--

Lloji i ndërtimit të propozuar: Ndërtimi i ri <input checked="" type="checkbox"/> Rindertim <input type="checkbox"/> Ripatim <input type="checkbox"/>
Kategoria e ndertimeve te propozuera: Kategoria I <input checked="" type="checkbox"/> Kategoria II <input type="checkbox"/>
A perfshin kerkesa ndryshimin e destinimit? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/>
Perdorimi i propozuar:objektit - shtepize vikendi -banimi

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore **Hysen Ruka** nga **Kukes** me banim ne Stajkovec i lejohet ndërtimi i objektit - **shtepize vikendi -banimi**.

### Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore. Në rast se nuk fillohet me ndërtim brenda këtij afati atëherë mund të bëhet kërkesa për vazhdim të lejes ndërtimore brenda afatit të vlefshmërisë së lejes ndertimore;
- Të vendosë tabelen informuese në vendndërtim me informatat e mëposhtme:
  - Informata mbi Lejen Ndërtimore
  - Informatat mbi projektuesin
  - Informata mbi kontraktuesin
  - Prezantimi gafik i dukjes së ndërtimit
  - Të rrethoj vend ndërtimin (punishten)
- Të sigurojë që kontratkuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
  - Një kopje të kësaj leje ndërtimore;
  - Një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të “APROVUAR” nga organi kompetent;
  - Projektin kryesor me të gjitha faza për nevoja të realizimit të ndërtimit;
  - Dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;

13.04.2019  
 14.04.2019  
 15.04.2019  
 16.04.2019  
 17.04.2019  
 18.04.2019  
 19.04.2019  
 20.04.2019  
 21.04.2019  
 22.04.2019  
 23.04.2019  
 24.04.2019  
 25.04.2019  
 26.04.2019  
 27.04.2019  
 28.04.2019  
 29.04.2019  
 30.04.2019  
 01.05.2019  
 02.05.2019  
 03.05.2019  
 04.05.2019  
 05.05.2019  
 06.05.2019  
 07.05.2019  
 08.05.2019  
 09.05.2019  
 10.05.2019  
 11.05.2019  
 12.05.2019  
 13.05.2019  
 14.05.2019  
 15.05.2019  
 16.05.2019  
 17.05.2019  
 18.05.2019  
 19.05.2019  
 20.05.2019  
 21.05.2019  
 22.05.2019  
 23.05.2019  
 24.05.2019  
 25.05.2019  
 26.05.2019  
 27.05.2019  
 28.05.2019  
 29.05.2019  
 30.05.2019  
 31.05.2019  
 01.06.2019  
 02.06.2019  
 03.06.2019  
 04.06.2019  
 05.06.2019  
 06.06.2019  
 07.06.2019  
 08.06.2019  
 09.06.2019  
 10.06.2019  
 11.06.2019  
 12.06.2019  
 13.06.2019  
 14.06.2019  
 15.06.2019  
 16.06.2019  
 17.06.2019  
 18.06.2019  
 19.06.2019  
 20.06.2019  
 21.06.2019  
 22.06.2019  
 23.06.2019  
 24.06.2019  
 25.06.2019  
 26.06.2019  
 27.06.2019  
 28.06.2019  
 29.06.2019  
 30.06.2019  
 01.07.2019  
 02.07.2019  
 03.07.2019  
 04.07.2019  
 05.07.2019  
 06.07.2019  
 07.07.2019  
 08.07.2019  
 09.07.2019  
 10.07.2019  
 11.07.2019  
 12.07.2019  
 13.07.2019  
 14.07.2019  
 15.07.2019  
 16.07.2019  
 17.07.2019  
 18.07.2019  
 19.07.2019  
 20.07.2019  
 21.07.2019  
 22.07.2019  
 23.07.2019  
 24.07.2019  
 25.07.2019  
 26.07.2019  
 27.07.2019  
 28.07.2019  
 29.07.2019  
 30.07.2019  
 31.07.2019  
 01.08.2019  
 02.08.2019  
 03.08.2019  
 04.08.2019  
 05.08.2019  
 06.08.2019  
 07.08.2019  
 08.08.2019  
 09.08.2019  
 10.08.2019  
 11.08.2019  
 12.08.2019  
 13.08.2019  
 14.08.2019  
 15.08.2019  
 16.08.2019  
 17.08.2019  
 18.08.2019  
 19.08.2019  
 20.08.2019  
 21.08.2019  
 22.08.2019  
 23.08.2019  
 24.08.2019  
 25.08.2019  
 26.08.2019  
 27.08.2019  
 28.08.2019  
 29.08.2019  
 30.08.2019  
 31.08.2019  
 01.09.2019  
 02.09.2019  
 03.09.2019  
 04.09.2019  
 05.09.2019  
 06.09.2019  
 07.09.2019  
 08.09.2019  
 09.09.2019  
 10.09.2019  
 11.09.2019  
 12.09.2019  
 13.09.2019  
 14.09.2019  
 15.09.2019  
 16.09.2019  
 17.09.2019  
 18.09.2019  
 19.09.2019  
 20.09.2019  
 21.09.2019  
 22.09.2019  
 23.09.2019  
 24.09.2019  
 25.09.2019  
 26.09.2019  
 27.09.2019  
 28.09.2019  
 29.09.2019  
 30.09.2019  
 01.10.2019  
 02.10.2019  
 03.10.2019  
 04.10.2019  
 05.10.2019  
 06.10.2019  
 07.10.2019  
 08.10.2019  
 09.10.2019  
 10.10.2019  
 11.10.2019  
 12.10.2019  
 13.10.2019  
 14.10.2019  
 15.10.2019  
 16.10.2019  
 17.10.2019  
 18.10.2019  
 19.10.2019  
 20.10.2019  
 21.10.2019  
 22.10.2019  
 23.10.2019  
 24.10.2019  
 25.10.2019  
 26.10.2019  
 27.10.2019  
 28.10.2019  
 29.10.2019  
 30.10.2019  
 31.10.2019  
 01.11.2019  
 02.11.2019  
 03.11.2019  
 04.11.2019  
 05.11.2019  
 06.11.2019  
 07.11.2019  
 08.11.2019  
 09.11.2019  
 10.11.2019  
 11.11.2019  
 12.11.2019  
 13.11.2019  
 14.11.2019  
 15.11.2019  
 16.11.2019  
 17.11.2019  
 18.11.2019  
 19.11.2019  
 20.11.2019  
 21.11.2019  
 22.11.2019  
 23.11.2019  
 24.11.2019  
 25.11.2019  
 26.11.2019  
 27.11.2019  
 28.11.2019  
 29.11.2019  
 30.11.2019  
 01.12.2019  
 02.12.2019  
 03.12.2019  
 04.12.2019  
 05.12.2019  
 06.12.2019  
 07.12.2019  
 08.12.2019  
 09.12.2019  
 10.12.2019  
 11.12.2019  
 12.12.2019  
 13.12.2019  
 14.12.2019  
 15.12.2019  
 16.12.2019  
 17.12.2019  
 18.12.2019  
 19.12.2019  
 20.12.2019  
 21.12.2019  
 22.12.2019  
 23.12.2019  
 24.12.2019  
 25.12.2019  
 26.12.2019  
 27.12.2019  
 28.12.2019  
 29.12.2019  
 30.12.2019  
 31.12.2019

- Librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore;
- Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
- Kartelën e miratuara nga Drejtoria e Inspektionit – inspektoriati i ndërtimit e cila është e nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
- Të dorëzoj njoftim inektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
- Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuatë dhe mikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
- Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga kproejktuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuara nga projektuesi përveq në rast kur:
  - o Ndryshimet nuk janë në kundërshtin me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
  - o Ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
  - o Ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
- Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

### A r s y e t i m

Aplikuesi **Hysen Ruka** nga **Kukes** me banim ne Stajkovec i ka kërkuar nga organi kompetent **DUPH** lëshimin e Lejes Ndërtimore për **objektin – shtëpize vikendi -banimi**. Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit , si dhe bazuar në Ligjin për Ndërtim Nr. 04/L-110, Ligjin Nr. 02/L-28 të Procedurës Administrative dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv.



Kjo Leje Ndërmore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Kushtet Ndërtimore 04-353/01-157760 të dt.27.10.2021
- Pëlqimi nga “KEDS-i”.
- Pëlqimi nga Kom.”Hidroregjioni Jugor”(nuk ofron sherbime ujesjelleseitn e kanalizimit)
- Pëlqimi nga Telekom i Kosovës – PTK-ja.
- Vertetim nga Sektori i menaxhimit te mbeturinave-DSHP
- Pelqimi nga “Dukagjini”
- Pelqim per nderrim destinimi te tokes bujqesore ne toke ndertimore.
- Tri kopje të projektit kryesor dhe kopje elektronike – për Kategorinë e I-rë

Udhëzimi juridik: pala e pakënaqur me këtë aktvendim, përmes kësaj Drejtorie me ankesë mund t’i drejtohet Ministrisë s Ambientit dhe Planifikimit Hapësinorë, brenda afati prej 30 ditësh duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të këtij Vendimi.

DREJTORIA E URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR  
Nr.04-351/02-5655/22, dt.19.01.2022



Bashkëpunëtor profesional:

Zana Belloda, inxhi. dip. ark.