



Republika e Kosovës  
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti



Komuna e Prizrenit  
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor  
Nr: 04-351/02-54226  
Dt. 26.04.2022  
Prizren

**DREJTORATI PËR URBANIZËM dhe PLANIFIKIM HAPËSINOR**, me kërkesën e **Lulzim Zogjani** nga **Prizreni**, në bazë të nenit 3 alineja 1 pika 7 e lidhur me nenin 17 dhe 21 të Ligjit për Planifikim Hapësinor nr. 04/L-212 dt. 31.07.2013, si dhe nenit 3 alineja 1 pika 1.1, 1.4, 1.7, 1.10, 1.17, 1.20, 1.21 dhe te nenit 5 alineja 1 pika 1.1 si dhe nenit 14 alineja 1 pika 1.1 dhe ne lidhje me nenin 15 alineja 1 pika 1.2 dhe nenit 19 alineja 2 të Ligjit për ndërtim nr. 04/L-110, dhe sipas konform Vendimit për miratimin e Planit Rregullues Urban “LAKURIQI VERIOR” nr-01/011-11872 të dt. 18.10.2012, si dhe nenit 85 te LVL dhe te nenit 27,44,46,47,48 si dhe te nenit 125 te LPPA nr.05/031 dt.25.05.2016 si dhe konform nenit 14,15,16,17 dhe 18 te Udhezimit Administrativ nr.06.2017 dt.23.05.2017 si dhe konform nenit 34 , e Rregullores për Taksa, Tarifa, Ngarkesa dhe Gjoha nga Shërbimet dhe Veprimtaritë Komunale nr. 01/011-46063 dt.28.03.2019 si dhe Vendimit per percaktimin e Takses administrative per leshimin e lejes ndertimore dhe tarifa per rregullimin e infrastruktures ne teritorin e qytetit te prizrenit nr.01/011-41141 te dt.10.04.2014 merr kete:

VENDIM  
(për Leje Ndërtimore)

Kjo Leje ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	<b>Lulzim Zogjani</b>		
Adresa:	<b>rr.”Haxhi Abaz Presheva”,pn.58</b>		
Telefoni:	<b>049154010</b>	Emaili:	//



Emri i projektit	<b>Objekti – shtëpi individuale per banim</b>		
Emri i projektuesit	<b>“DIARKO” SHPK</b>		
Adresa:	<b>“QazimBerisha” H3/1</b>		
Telefoni:	//	Emaili:	diarko@hotmail.com

Me këtë Vendim, aplikuesit për leje ndërtimore **Lulzim Zogjani** i lejohet ndërtimi i objektit- **shtëpi individuale per banim etazhitet P+1**, bl.B1 ne rrugen “Haxhi Abaz Presheva” pn.58, nr. **P-1813068-07193-13** Z.K.Prizren.

	Për punët ndërtimore në vijim	
Adresa:	Prizren “Haxhi Abaz Presheva” pn.58	
Zonat (t) Kadastrale	<p>Lokacioni i ndërtimit gjendet në ë Zonën Kadastrale Prizren dhe është i destinuar për ndërtim –Objekteve – banime individuale.</p> <p>Objekti – <b>shtëpi individuale per banim</b> do të ndërtohet në parcelën nr. <b>P-1813046-07193-13</b> Z.K.Prizren sipërfaqe prej 324m<sup>2</sup> dhe dimensione sipas kopjes së planit.</p> <p>Etazhiteti i objektit do të jetë P+1.</p> <p>Sipërfaqja bruto e përdhësës është S=125.40m<sup>2</sup>.</p> <p>Sipërfaqja bruto e katit I është S=142.61m<sup>2</sup>.</p> <p>Sipërfaqja bruto e objektit është S=268.01 m<sup>2</sup>(sipas lejes)</p> <p>Sipërfaqja neto e objektit është S=227.88m<sup>2</sup> ( sipas lejes)</p> <p>Është miratuar taksa administrative për lëshimin e lejes ndërtimore në shumën prej 1,517.42 €.</p> <p>Vlera e objektit sipas dokumentacionit teknik është në shumën prej 130,042.06 € .</p>	GPS Koordinatat:



Kategoria e ndertimeve te propozuera:
Kategoria I <input checked="" type="checkbox"/> Kategoria II <input type="checkbox"/>
A perfshin kerkesa ndryshimin e destinimit?    Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/>
Perdorimi i propozuar:objektit - shtëpi individuale për banim

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore **Lulzim Zogjani** i lejohet ndërtimi i objektit - **shtëpi individuale per banim** .

### **Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:**

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore. Në rast se nuk fillohet me ndërtim brenda këtij afati atëherë mund të bëhet kërkesa për vazhdim të lejes ndërtimore brenda afatit të vlefshmërisë së lejes ndërtimore;
- Të vendosë tabelen informuese në vendndërtim me informatat e mëposhtme:
  - Informata mbi Lejen Ndërtimore
  - Informatat mbi projektuesin
  - Informata mbi kontraktuesin
  - Prezantimi grafik i dukjes së ndërtimit
  - Të rrethoj vend ndërtimin (punishten)
- Të sigurojë që kontratkuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
  - Një kopje të kësaj leje ndërtimore;
  - Një kopje të të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të “APROVUAR” nga organi kompetent;
  - Projektin kryesor me të gjitha faza për nevoja të realizimit të ndërtimit;
  - Dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
  - Librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore;
  - Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
  - Kartelën e miratuara nga Drejtoria e Inspektionit – inspektoriat i ndërtimit e cila është e nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
  - Të dorëzoj njoftim inektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;



apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;

- Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga kproejktuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuara nga projektuesi përveq në rast kur:
  - o Ndryshimet nuk janë në kundërshtin me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
  - o Ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
  - o Ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
- Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.
- **P.S.** Investitori është përgjegjës dhe obligohet që problemet eventuale që paraqiten në lidhje me rrugën të evitohet vetë investitori

### A r s y e t i m

Aplikuesi **Lulzim Zogjani** ka kërkuar nga organi kompetent **DUPH** lëshimin e Lejes Ndërtimore për **objektin – shtëpi individuale per banim .**

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit , si dhe bazuar në Ligjin për Ndërtim Nr. 04/L-110, Ligjin Nr. 02/L-28 të Procedurës Administrative dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv.

Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Njoftim për plotësim të dokumentacionit 04-353/01-29935 të dt.10.03.2022
- Pëlqimi nga “KEDS-i”.
- Pëlqimi nga Kom.”Hidroregjioni Jugor”.
- Pëlqimi nga Telekom i Kosovës – PTK-ja.
- Vertetim nga sektori i menagjimit të mbeturinave-DSHP.
- Pëlqimi nga “Dukagjini”.
- Tri kopje të projektit kryesor dhe kopje elektronike – për Kategorinë e I-re.

Udhëzimi juridik: pala e pakënaqur me këtë aktvendim, përmes kësaj Drejtorie me ankesë mund t’i drejtohet Ministrisë së Ambientit dhe Planifikimit Hapësinorë, brenda afatit prej 30 ditësh duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të këtij Vendimi.

DREJTORIA E URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Nr.04-351/02-54226/22, Dt.26.04.2022

**Bashkepunetor profesional:**

Zana Belloda, inxh.dip.ark.



**DREJTORI:**

**Pranverim Berisha, jur.**