



Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

KOMUNA E PRIZRENIT

Kryetari i Komunës

Nr. 01-030/01-0141689/23

Datë: 03.10.2023

Në bazë të nenit 10 paragrafi 1 lidhur me nenin 4 të Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, me Ndryshimet dhe Plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 të dt:28.10.2010, si dhe nenit 44 të Ligjit të Procedurës Përgjithshme Administrative, Ligji Nr. 05/L-031, Organi Shpronësues merr këtë :

VENDIM PRELIMINAR

I. MIRATOHET- shpronësimi i pronave të paluajtshme të pronarëve dhe zotëruesve të interesit të cilat preken për arritjen e qëllimit publik në realizimin e Projektit për Ndërtimin e Rrugës “Mehmet Hasi-Bajram Curri”, me të dhënat e përshkruara sipas Kërkesës për plotësim të parashtruar nga Drejtoria për Shërbime Publike me referencë-zyrtarisht të dt: 17.07.2023, si dhe sipas tabelës së përshkruar nga evidencat kadastrale, e cila tabelë është pjesë përbërëse e këtij vendimi.

II. Vendimin Preliminar brenda **5 (pesë)** ditëve të punës pas miratimit, Organi shpronësues do t'i njoftojë pronarët, zotëruesit të interesit të pronave si dhe personat tjerë që pretendojnë se i takon një e drejtë në pronën e shpronësuar.

III. Ky Vendim hyn në fuqi brenda 10 ditëve pas miratimit dhe në datën e shpalljes në Gazetën Zyrtare të Kosovës dhe në një gazetë me tirazh më të madh në Kosovë.

A r s y e t i m

Subjekti Kërkues - Drejtoria e Shërbimeve Publike, sipas kërkesës për plotësim me referencë-zyrtarisht të dt: 17.07.2023, ka kërkuar inicimin e procedurës së Shpronësimit në lidhje me shpronësimin e pjesëve të pronave të paluajtshme në parcelat kadastrale, më qëllim të arritjes së qëllimit të ligjshëm publik – Ndërtimin e Rrugës në Lagjen “Mehmet Hasi-Bajram Curri”.

Drejtoria për Shërbimet Publike, kësaj Kërkese ia ka bashkangjitur të gjithë dokumentacionin e nevojshëm dhe i cili parashihet me dispozitën e nenit 8 lidhur me nenin 4 të Ligjit për shpronësimin e pronës së paluajtshme nr. 03/L – 139 të Republikës së Kosovës dhe Ndryshim plotësimin së të njëjtit ligj Nr.03/L-205, pasi në këtë rast shpronësimi është njëri nga qëllimet e ligjshme publike dhe se në mënyrë të qartë dhe të drejtpërdrejtë ky shpronësim është i domosdoshëm për arritjen e të njëjtit qëllim, se shpronësimi në fjalë prek të drejtat private, se pjesët e pronave të paluajtshme si objekt i shpronësimit nuk janë zgjedhur për arritjen e një qëllimi ose synimi diskriminues dhe se Organi Shpronësues i ka përmbushur të gjitha dispozitat e aplikueshme të këtij ligji.

Organi shpronësues – Kryetari i Komunës, me Vendimin Nr.**01-060-119315** të Dt:**22.08.2023** me Ndryshimin dhe Plotësimin e Vendimit Nr. **01-030-40259/23** të datës **20.03.2019**, ka miratuar kërkesën e datës 17.07.2023, të subjektit kërkues – Drejtorisë së Shërbimeve Publike për shpronësimin e pjesëve të pronave të paluajtshme dhe atë për arritjen e qëllimit të ligjshëm publik.

Më datën **06.04.2023**, pronarët – zotëruesit e interesit në pronat pjesët e të cilave do të shpronësohen, në debatin publik kanë deklaruar se nuk janë kundër arritjes së qëllimit të ligjshëm publik – Ndërtimin e rrugës në Lagjen “Mehmet Hasi –Bajram Curri”.

Organi shpronësues pas plotfuqishmërisë së këtij vendimi dhe pas vlerësimit të pronave të shpronësuara nga ana e Zyrës për vlerësimin e pronave – Departamenti i Tatimit mbi Pronë - Ministrisë së Financave do të merr Vendimin Përfundimtar për kompensimin e pronave të shpronësuara.

Prandaj duke qenë se janë plotësuar të gjitha kushtet ligjore për iniciimin e procedurës së shpronësimit dhe se Kërkesa për shpronësim e Subjektit kërkues është e bazuar sipas ligjit në fuqi, u vendos si në dispozitivin e Vendimit dhe në pajtim me nenin 10 lidhur me nenin 4 të Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, me Ndryshimet dhe Plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205.

Udhëzim për mjetin juridik : Kundër këtij Vendimi pala e pakënaqur mund të parashtroj padinë pranë Gjykatës Themelore në Prizren, brenda afatit prej 30 ditëve nga dita e hyrjes në fuqi e këtij Vendimi.

Me këtë Vendim njoftohet:
Subjekti kërkues
Arkivi
Pala

Organi Shpronësues:
Kryetari i Komunës

Shaqir Totaj



Komuna Prizren Zona Kadastrale: Prizren						
Të dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseduese						
Nr.	Pronar	Nr.i Pronës	Kultura / Klasa- Shfrytëzimi aktual	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për shpronësim m ²	Sipërfaqja e mbetur m ²
1	Shefqet Skenderi	9004-0	Arë e Klasës 1	1886	40	1846
2	Kyqyk Qazim (Ramadana)	9043-0	Arë e Klasës 1	1800	241	1559
3	Karahasan Refki (Qazim) Karahasan Tyrhan (Shefki)	9044-0	Arë e Klasës 1	2199	194	2005
4	Gjemollari Ismail (Tafil) Gjemollari Xhemali (Tafil) Gjemollari Ilaz (Tafil) Gjemollari Ndërim (Isak)	9045-0	Arë e Klasës 1	1939	233	1706
5	Dili Gjamil (Jahja)	9046-0	Arë e Klasës 1	1979	230	1749
6	Kryezi Nexhmije	9063-5	Arë e Klasës 1	706	64	642
7	Kryezi Nexhmije	9063-6	Arë e Klasës 1	706	92	614
8	Kryezi Nexhmije	9063-7	Arë e Klasës 1	3471	592	2879
9	Qemali Mustafa (Hasan)	9219-3	Jo pjellore	2259	287	1972
TOTAL				16945	1584.56	14972

