



Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

OPŠTINA PRIZREN
Gradonačelnik opštine
Br. 01-030/01-0141689/23
Dana: 03.10.2023

Na osnovu člana 10 stav 1 u vezi sa članom 4 Zakona br. 03/L-139 za Eksproprijaciju Nepokretne Imovine, sa Izmenama i Dopunama donetim Zakonom br. 03/L-205 od 28.10.2010, kao i članom 44 Zakona o Opštoj Administrativnoj Proceduri, Zakona br. 05/L-031, Organ za Eksproprijaciju ovo prima:

PRELIMINARNU ODLUKU

I. USVAJA SE - eksproprijacija nepokretnih imovina vlasnika i od interesa koje su zahvaćene radi ostvarivanja javnog cilja u realizaciji Projekta izgradnje puta "Mehmet Hasi-Bajram Curri", sa podacima opisanim prema Zahtjevu za dostavljeno dopunjavanje od strane Direktorijata za Javne Usluge sa naznakom - službeno od: 17.07.2023. godine, kao i prema tabeli opisanoj katastarskim evidencijama, koja tabela je sastavni dio ove odluke. .

II. Preliminarna odluka u roku od **5 (pet)** radnih dana nakon usvajanja, Organ za eksproprijaciju će obavijestiti vlasnike, interesne vlasnike imovine kao i druga lica koja tvrde da imaju pravo na ekspropriisanu imovinu.

III. Ova Odluka stupa na snagu u roku od 10 dana od dana usvajanja i na dan objavljivanja u Službenom listu Kosova i u najtiražnijim novinama na Kosovu.

O b r a z l o ž e n j e

Subjekt tražilac – Direktorijat Javnih Službi je, prema zahtjevu za kompletiranje sa referencom - službeno od: 17.07.2023.godine, zatražila pokretanje procedure eksproprijacije u vezi sa eksproprijacijom dijelova nepokretnosti na katastarskim parcelama, u cilju ostvarivanja pravne javnosti - Izgradnja puta u naselju "Mehmet Hasi-Bajram Curri".

Direktorijat za Javne Usluge je uz ovaj Zahtjev priložila svu potrebnu dokumentaciju, što je predviđeno odredbom člana 8. u vezi člana 4. Zakona o eksproprijaciji nepokretnih imovina br. 03/L – 139 Republike Kosovo i izmene istog zakona br. 03/L-205, pošto je u ovom slučaju eksproprijacija je jedna od legalnih javnih svrha i na jasan i direktan način ova eksproprijacija je neophodna za postizanje istog cilja, jer navedena eksproprijacija predmetna eksproprijacija utiče na privatna prava, da nepokretnosti kao predmet eksproprijacije nisu odabrane radi ostvarivanja diskriminatorne svrhe ili namjere, te da je tijelo za eksproprijaciju ispunilo sve važeće odredbe ovog zakona.

Organ za eksproprijaciju - Gradonačelnik opštine, odlukom broj **01-060-119315** od dt: **22.08.2023.** godine sa Izmjenom i dopunom Odluke br. **01-030-40259/23** od **20.03.2019.** godine, usvojio je zahtev od 17.07.2023.godine, podnosioca zahteva – Direktorijat Javnih Usluga za eksproprijaciju delova nepokretnosti i za postizanje zakonske javne namene.

Dana **06.04.2023.** godine, vlasnici - vlasnici interesa za nekretnine čiji će delovi biti eksproprisani, na javnoj debati su se izjasnili da nisu protiv ostvarivanja zakonskog javnog cilja - izgradnje puta u naselju Mehmet Hasi - Bajram Curri".

Ekspropriacioni organ nakon stupanja na snagu ove odluke i nakon procjene eksproprisanih nekretnina od strane Kancelarije za procjenu imovine - departman za porez na imovinu - Ministarstvo finansija, će donijeti konačnu odluku o naknadi eksproprisanih nekretnina.

Dakle, s obzirom da su ispunjeni svi zakonski uslovi za pokretanje postupka eksproprijacije i da je zahtjev za eksproprijaciju subjekta koji je tražio zasnovan na važećem zakonu, odlučeno je kao u dispozitivu Odluke i u skladu sa članom 10 u vezi sa članom 4 Zakona br. 03/L-139 o Eksproprijaciji Nekretnina, sa izmenama i dopunama zakona br. 03/L-205.

Uputstvo za pravni lijek: Protiv ove Odluke nezadovoljna strana može podnijeti tužbu Osnovnom sudu u Prizrenu, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Ovom odlukom upoznati:
Zahtevni subjekats
Arhivu
Stranku

Ekspropriacioni organ:
Gradonačelnik opštine


Shaqir Totaj


Komuna Prizren Zona Kadastrale: Prizren						
Të dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseduese						
Nr.	Pronar	Nr.i Pronës	Kultura / Klasa- Shfrytëzimi aktual	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për shpronësim m ²	Sipërfaqja e mbetur m ²
1	Shefqet Skenderi	9004-0	Arë e Klasës 1	1886	40	1846
2	Kyqyk Qazim (Ramadana)	9043-0	Arë e Klasës 1	1800	241	1559
3	Karahasan Refki (Qazim) Karahasan Tyrhan (Shefki)	9044-0	Arë e Klasës 1	2199	194	2005
4	Gjemollari Ismail (Tafil) Gjemollari Xhemali (Tafil) Gjemollari Ilaz (Tafil) Gjemollari Ndërim (Isak)	9045-0	Arë e Klasës 1	1939	233	1706
5	Dili Gjamil (Jahja)	9046-0	Arë e Klasës 1	1979	230	1749
6	Kryezi Nexhmije	9063-5	Arë e Klasës 1	706	64	642
7	Kryezi Nexhmije	9063-6	Arë e Klasës 1	706	92	614
8	Kryezi Nexhmije	9063-7	Arë e Klasës 1	3471	592	2879
9	Qemali Mustafa (Hasan)	9219-3	Jo pjellore	2259	287	1972
TOTAL				16945	1584.56	14972

