Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor
Nr: 04-351/02-178759
Dt. 15.01.2024
P r i z r e n

DREJTORATI PËR URBANIZËM dhe PLANIFIKIM HAPËSINOR, me kërkesën e _ së **Alajdin dhe Selajdin Temollari me investitor 'ACE-Group"Sh.p.k** me banim në rrugën " -/- "- Prizren dhe me seli te investitorit ne rrugën "Nënë Tereza" nr.4, në bazë të nenit 3 alineja 1 pikat 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.7, 1.16, 1.17. dhe nenit 5 alineja 1 pika 1.1 neni 14 alinea 1. Pika 1.1 nenin 15 alinea 1 pika 1.1 , e lidhur me dhe nenin 19. pika 2. të Ligjit për ndërtim nr.04/L-110, si dhe nenit 3 paragrafi 1 pika 1.6, 1.24 , 1.25 si dhe nenit 16 të Ligjit për Planifikim Hapësinor nr.04/L-174 të dt.31.07.2013 ,si dhe komfor nenit 33 paragrafi 1 pika 19 të Rregullores për taksa, tarifa, ngarkesa dhe gjoba nga Shërbimet dhe Veprimtaritë Komunale nr.001/001-46063 dt. 28.03.2019 si dhe Vendimit për përcaktimin e taksës administrative për lëshimin e lejes ndërtimore dhe tarifat për rregullimin e infrastrukturës në territorin e qytetit të Prizrenit nr.01/011-41141 të dt.10.04.2014,dhe sipas Vendimit për miratimin e Hartës Zonale Komunale(HZK)për periudhën 2022-2030-nr.001-011-48192 dt. 31.03.2022 e lidhur me nenin 85 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale dhe të neneve 27,44,46,47,48 si dhe nenit 125 të L.P.P.A nr. 05/031 dt. 25.05.2016 merr këtë:

VENDIM
(për Leje Ndërtimore)

Kjo Leje ndërtimore i lëshohet:

Emri:	**Alajdin dhe Selajdin Temollari me investitor 'ACE-Group"Sh.p.k**		
Adresa:	**Rruga " Besim Shala "nr. / - Prizren**		
Telefoni:	/	Emaili:	

Emri i projektit	**Objekti – banim kolektiv me afarizëm –**		
Emri i projektuesit	**"DIMARCH "SH.P.K-Prishtinë**		
Adresa:	**" -/-" - Prizren**		
Telefoni:	/	Emaili:	

Me këtë Vendim , aplikuesit për leje ndërtimore **Alajdin dhe Selajdin Temollari me investitor 'ACE-Group"Sh.p.k** me banim në rrugën " -/-" nr. / - Prizren,me seli te investitorit ne rrugën "Nënë Tereza" nr.4. i lejohet ndërtimi i objektit- **banim kolektiv me afarizëm** –në ngastrën kadastrale **P-71813068-06558-3 dhe 06558-4** Zona Kadastrale ,në rrugën "Besim Shala" Prizren.

	Për punët ndërtimore në vijim	
Adresa:	ZK Prizren-KK Prizren	
Zonat (t) Kadastrale	Lokacioni i ndërtimit gjendet në Zonën Kadastrale Prizren Objekti – **banim kolektiv me afarizëm – me** etazhitet –***Blloku 1*****(B+P+7);*****Blloku 2*****(B+P+7+Ph);*****Blloku 3*****(B+P+7+Ph);*****Blloku 4*** **(B+P+7+Ph);*****Blloku 5*** **(B+P+7**)do të ndërtohet në parcelën kadastrale nr. **P-71813068- 06558-3 dhe 06558-4** ZK Prizren me sipërfaqe **S=9099 m^2.** Sipërfaqe bruto e Bllokut 1 është S=4730.70m^2. Sipërfaqe neto Bllokut 1 është S=4138.4m^2. Sipërfaqe bruto e Bllokut 2 është S=5061.70m^2. Sipërfaqe neto Bllokut 2 është S=4391.87m^2. Sipërfaqe bruto e Bllokut 3 është S=4522.80 m^2. Sipërfaqe neto Bllokut 3 është S=3968.43m^2. Sipërfaqe bruto e Bllokut 4 është S=5326.60m^2. Sipërfaqe neto Bllokut 4 është S=4488.71m^2. Sipërfaqe bruto e Bllokut 5 është S=7608.80m^2. Sipërfaqe neto Bllokut 5 është S=6209.59m^2. Sipërfaqe bruto e Aneks-Bodrumit është S=1708.1m^2. Sipërfaqe neto Aneks-Bodrumit është S=1633.0m^2. **Sipërfaqe bruto objektit është S=28,985.70 m^2** **Sipërfaqe neto objektit është S=24,830.0m^2**	b

- Është miratuar taksa administrative për lëshimin e lejes ndërtimore në shumën prej **166,780,39 Euro.**
Etazhiteti i lejuar per këstin e parë eshte deri ne 2B+P+3 në shumë prej 50,034.11 Euro,per vazhdimin e punimeve duhet te respektohet marrëveshja që është edhe me tre këste te tjera,në të kundërtën mund të bëhet pezullimi i lejes ndërtimore
- Parallogaria e vlerës së objektit sipas këtij dokumentacioni teknik është në shumën prej **9,383,549.35€**

Lloji i ndërtimit të propozuar: Ndërtimi i ri ☒ Rindertim ☐ Riparim ☐
Kategoria e ndertimeve te propozuera: Kategoria I ☐ Kategoria II ☒
A perfshin kerkesa ndryshimin e destinimit? Po ☐ Jo ☒
Perdorimi i propozuar:objektit –banim kolektiv me afarizëm

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore **Alajdin dhe Selajdin Temollari me investitor 'ACE-Group"Sh.p.k i lejohet ndërtimi i objektit – banim kolektiv me afarizëm me etazhitet *Blloku 1*(B+P+7);*Blloku 2*(B+P+7+Ph);*Blloku 3*(B+P+7+Ph);*Blloku 4* (B+P+7+Ph);*Blloku 5* (B+P+7).**

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore.Në rast se nuk fillohet me ndërtim brenda këtij afati atëherë mund të bëhet kërkesa për vazhdim të lejes ndërtimore brenda afatit të vlefrshmërisërisë së lejes ndertimore
- Të vendosë tabelen informuese në vendndërtim me informatat e meposhtme:
  - Informata mbi Lejen Ndërtimore
  - Informatat mbi projektuesin
  - Informata mbi kontraktuesin
  - Prezantimi gafik i dukjes së ndërtimit
  - Të rrethoj vend ndërtimin (punishten)

- Të sigurojë që kontratkuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
  - Një kopje të kësaj leje ndërtimore;
  - Në kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
  - Projektin kryesor me të gjitha faza për nevoja të realizimit të ndërtimit;