



Republika e Kosovës  
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit  
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor

Nr: 04-351/02-5087

Dt. 31.01.2024

Prizren

**DREJTORATI PËR URBANIZËM dhe PLANIFIKIM HAPËSINOR**, me kërkesën e **FAT GROUP SH.P.K.** me seli në rrugën "Tirana" në Prizren , me të cilën ka kërkuar leje për mbindërtimin e objekteve - **Afaristo-banesor** , si dhe në bazë të marrëveshjes të datës 24.11.2023 me nr. të protokollit 01-742/23, mbi zbatimin e bonuseve të zonimit të paraparë me HZK, bazuar në nenin 3 alineja 1 pikat 1.1,1.2,1.3,1.4,1.5 nën-pika 1.5.1,1.7,1.16,1.17 dhe nenit 5 alineja 1 pika 1.1 neni 14 alineja 1 pika 1.1, nenin 15 alineja 1 pika 1.2 , neni 18 e lidhur me dhe nenin 19 pika 2 të Ligjit për ndërtim nr.04/L-110, si dhe nenit 16 të Ligjit për Planifikim Hapësinor nr.04/L-174 të dt.31.07.2013, si dhe konform Udhëzimit Administrativ nr. 06/2017 dt. 23.05.2017, si dhe Vendimit për përcaktimin e taksës administrative për lëshimin e lejes ndërtimore dhe tarifave për rregullimin e infrastrukturës në territorin e qytetit të Prizrenit nr.01/011-41141 të dt.10.04.2014, nenit 85 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale dhe të nenit 44,46,47,48 si dhe neneve 125 dhe 127 të L.P.P.A nr. 05/031 dt. 25.05.2016 dhe sipas Vendimit për miratimin e Hartës Zonale të Komunës së Prizrenit (HZK) për periudhën 2022 – 2030 me Nr. 001-011-48192, të datës 31.03.2022, merr këtë:

**VENDIM**  
**(për Leje Ndërtimore)**

Kjo Leje ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	<b>FAT GROUP SH.P.K.</b>		
Adresa:	<b>rruga "Tirana" Prizren</b>		
Telefoni:		Emaili:	

Emri i projektit	<b>Objekti – Afaristo-banesor (mbindërtim)</b>
Emri i projektuesit	<b>Byroja projektuese PRO ARK CONSTRUCTION SH.P.K.</b>
Adresa:	William Wolker

Telefoni:	+ 383 49 137-138	Emaili:	proark.shpk@gmail.com
-----------	------------------	---------	-----------------------

Me këtë Vendim, aplikuesit për leje ndërtimore **FAT GROUP SH.P.K.** me seli në rrugën “Tirana” në Prizren , i lejohe mbindërtimi i objektit-**Afarist dhe banesor** në rrugën “ / ” Zona Kadastrale Prizren.

Për punët ndërtimore në vijim		
Adresa: ZK Prizren		
Zonat (t) Kadastrale	<p>Lokacioni i ndërtimit gjendet në Zonën Kadastrale Prizren, kurse në bazë të HZK-së është në zonën ZB-4.</p> <p>Objektet(mbindërtimi) – Afarist dhe banesor do të ndërtohet në parcelën nr.P-71813068-11503-0 Z.K.Prizren me sipërfaqe të tërësishme 4257m<sup>2</sup>(në bazë të certifatave të pronës).</p> <p>Sipërfaqja brenda Vijës Rregullative është S=3974m<sup>2</sup></p> <p>Sipërfaqja bruto e bodrumit është S=1069.93m<sup>2</sup></p> <p>Sipërfaqja bruto e LAM A (katet IV;V;VI;VII dhe VIII ) është S=2701.25m<sup>2</sup>.</p> <p>Sipërfaqja bruto e LAM B ( katet VIII dhe PH ) është S=668.44m<sup>2</sup></p> <p>Sipërfaqja bruto e LAM C (katet VIII dhe PH ) është S=875.97m<sup>2</sup></p> <p>Sipërfaqja bruto është S=5315.59m<sup>2</sup></p> <p>Sipërfaqja neto për pagës e LAM A ,B dhe C është S=3629.29 m<sup>2</sup></p> <p>Etazhiteti i objektit (me mbindërtim)do të jetë <b>2B+P+8+PH</b></p>	GPS Koordinatat:

- Është miratuar taksa administrative për lëshimin e lejes ndërtimore në shumën prej **28554.60€** .

- Paralogaria e vlerës së objektit(mbindërtimit) sipas këtij dokumentacioni teknik është në shumën prej **2,923,791.72 €**.

Lloji i ndërtimit të propozuar: Mbindërtim <input checked="" type="checkbox"/> Rindërtim <input type="checkbox"/> Riparim <input type="checkbox"/>
Kategoria e ndertimeve te propozuera: Kategoria II

A perfshin kërkesa ndryshimin e destinimit? Po  Jo

Perdorimi i propozuar i objektit –Afarist dhe banesor

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore **FAT GROUP SH.P.K.** me seli rrugën “Tirana” në Prizren ,i lejohe mbindërtimi i objektit – Afarist dhe banesor **me etazhitet 2B+P+8+PH**

### **Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:**

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore. Në rast se nuk fillohet me ndërtim brenda këtij afati atëherë mund të bëhet kërkesa për vazhdim të lejes ndërtimore brenda afatit të vlefshmërisë së lejes ndërtimore;
- Të vendosë tabelen informuese në vendndërtim me informatat e mëposhtme:
  - Informata mbi Lejen Ndërtimore
  - Informatat mbi projektuesin
  - Informata mbi kontraktuesin
  - Prezantimi grafik i dukjes së ndërtimit
  - Të rrethoj vend ndërtimin (punishten)
- Të sigurojë që kontraktuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
  - Një kopje të kësaj leje ndërtimore;
  - Në kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të “APROVUAR” nga organi kompetent;
  - Projektin kryesor me të gjitha faza për nevoja të realizimit të ndërtimit;
  - Dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
  - Librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore;
  - Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
  - Kartelën e miratuara nga Drejtoria e Inspektionit – inspektoriat i ndërtimit e cila është e nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
  - Të dorëzoj njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;