



Republika e Kosovës  
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit  
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor

Nr: 04-351/02-14115

Dt. 06.02.2024

Prizren

**DREJTORATI PËR URBANIZËM dhe PLANIFIKIM HAPËSINOR**, me kërkesën e **Mair,Skender Vetimi dhe Belkize Dida** nga Prizreni me banim në rrugën “Fehmi Lladrovci”, me të cilën ka kërkuar leje për mbindërtimin e objekteve – **Shtëpi individuale me lokal afarist**, bazuar në nenin 3 alineja 1 pikat 1.1,1.2,1.3,1.4,1.5 nën pika 1.5.1,1.7,1.16,1.17 dhe nenit 5 alineja 1 pika 1.1 neni 14 alineja 1 pika 1.1, nenin 15 alineja 1 pika 1.2, neni 18 e lidhur me dhe nenin 19 pika 2 të Ligjit për ndërtim nr.04/L-110, si dhe nenit 16 të Ligjit për Planifikim Hapësinor nr.04/L-174 të dt.31.07.2013, si dhe konform Udhëzimit Administrativ nr. 06/2017 dt. 23.05.2017, si dhe Vendimit për përcaktimin e taksës administrative për lëshimin e lejes ndërtimore dhe tarifave për rregullimin e infrastrukturës në territorin e qytetit të Prizrenit nr.01/011-41141 të dt.10.04.2014, nenit 85 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale dhe të nenit 44,46,47,48 si dhe neneve 125 dhe 127 të L.P.P.A nr. 05/031 dt. 25.05.2016 dhe sipas Vendimit për miratimin e Hartës Zonale të Komunës së Prizrenit (HZK) për periudhën 2022 – 2030 me Nr. 001-011-48192, të datës 31.03.2022, merr këtë:

**VENDIM**  
**(për Leje Ndërtimore)**

Kjo Leje ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	<b>Mair,Skender Vetimi dhe Belkiz Dida</b>		
Adresa:	<b>rruga “Fehmi Lladrovci” Prizren</b>		
Telefoni:		Emaili:	

Emri i projektit	<b>Objekti – Shtëpi individuale (mbindërtim)</b>		
Emri i projektuesit	<b>Byroja projektuese Azur Design B.I.</b>		
Adresa:	<b>“Hafëz Ismail Haki” nr.34</b>		
Telefoni:	<b>+ 383 45 307 007</b> <b>+383 44 985 226</b>	Emaili:	<b>shasivarrada@hotmail.com</b>

--	--	--	--

Me këtë Vendim, aplikuesit për leje ndërtimore **Mair, Skender Vetimi dhe Belkize Dida** nga Prizreni me banim në rrugën “Fehmi Lladrovci”, i lejohet mbindërtimi i objektit-Shtëpi individuale me lokal afarist në rrugën “Fehmi Lladrovci” Zona Kadastrale Prizren.

	Për punët ndërtimore në vijim	
Adresa: ZK Prizren		
Zonat (t) Kadastrale	Lokacioni i ndërtimit gjendet në Zonën Kadastrale Prizren, kurse në bazë të HZK-së është në zonën ZB-M2. Objektet (mbindërtimi) – Shtëpi individuale me lokal afarist do të ndërtohet në parcelën nr. P-71813068-00953-0 Z.K. Prizren me sipërfaqe të tërësishme S=88m <sup>2</sup> (në bazë të certifikatave të pronës). Sipërfaqja bruto e katit është S=60.60m <sup>2</sup> . Sipërfaqja neto e katit është S=49.60m <sup>2</sup> Etazhiteti i objektit (me mbindërtim) do të jetë <b>P+1</b>	GPS Koordinatat:

- Është miratuar taksa administrative për lëshimin e lejes ndërtimore në shumën prej **339.80€**.

- Paralogaria e vlerës së objektit (mbindërtimit) sipas këtij dokumentacioni teknik është në shumën prej **37,770.95 €**.

Lloji i ndërtimit të propozuar: Mbindërtim <input checked="" type="checkbox"/> Rindërtim <input type="checkbox"/> Riparim <input type="checkbox"/>
Kategoria e ndërtimeve të propozuara: Kategoria I
A përfshin kërkesa ndryshimin e destinimit? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/>
Përdorimi i propozuar i objektit – Shtëpi individuale me lokal afarist

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore **Mair, Skender Vetimi dhe Belkize Dida** nga Prizreni me banim në rrugën “Fehmi Lladrovci”, i lejohet mbindërtimi i objektit – Shtëpi individuale me lokal afarist nga etazhiteti P+0 në etazhitet **P+1**