

NJOFTIM PËR KONTRATË

 PUNË FURNIZIM SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 03.04.2024

Nr i Prokurimit	622-24-3287-5-1-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT		
Adresa Postare: Remzi Ademaj		
Qyteti: PRIZREN	Kodi postar: -20000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Isa Osmankaj		Telefoni: 038/20044704
Email: isa.osmakaj@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:

Ndërtimi i banesave sociale në lagjën Petrovë në Prizren-faza e dytë-projekt dy vjeçar

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit

(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

<input checked="" type="checkbox"/> Punë	<input type="checkbox"/> Furnizime	<input type="checkbox"/> Shërbime
<input checked="" type="checkbox"/> Ekzekutim <input type="checkbox"/> Plani dhe ekzekutimi <input type="checkbox"/> Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	<input type="checkbox"/> Blerja <input type="checkbox"/> Qira financiare (lizing) <input type="checkbox"/> Qira <input type="checkbox"/> Blerje me këste <input type="checkbox"/> Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
Prizren

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator

Kontrate publike kornizë me disa operator

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës

Ndërtimi i banesave sociale në lagjën Petrovë në Prizren-faza e dytë-projekt dy vjeçar

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESEMARRJE

<p>III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:</p> <p>a).Operatori ekonomik duhet ti përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë në pajtim me Ligjin Nr. 04 L-042. për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04 L-237, ligjin Nr. 05 L-068 dhe ligjin Nr. 05 L-092 .Neni 65. b) Një dokument nga Administrata Tatimore e vendit tuaj të themelimit, se ju nuk jeni me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit para datës së publikimit të Njoftimit të Kontratës. c) Një dokument i lëshuar nga Gjykata kompetente që vërteton se operatori ekonomik i përmbush Kërkesat e përshtatshmërisë të jetë i lëshuar së paku deri në tremujorin e fundit para datës së publikimit të Njoftimit të Kontratës</p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>a. Deklarata nën betim e cila është pjesë e DT të plotësohet nënshkruhet dhe vuloset në original b).Vërtetim nga Administrata Tatimore(kopje). c).Vërtetim nga Gjykata Themelore Departamenti për çështje Ekonomike (kërkohet origjinal ose i vërtetuar noterizuar nga institucioni kompetent në vendin tuaj të themelimit). Dokumentet (nën b, c, duhet të dorëzohen vetëm nga tenderuesi fitues, para publikimit të dhënies së kontratës. Në rast të dështimit të dorëzimit të dokumenteve të tilla, tenderi i tyre do të refuzohet dhe AK do të vazhdojë me tenderuesin e listuar</p>
<p>III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:</p> <p>Kërkesa 1. Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo Regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit Kërkesa 2. OE duhet të jetë i Regjistruar në TVSH ose të jetë deklarues i TVSH-së Kërkesa 3. Regjistrimi i Numrit Fiskal</p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>Dëshmia 1 Certifikata e regjistrimit të biznesit me informatat për biznesin (kopje). Dëshmia 2 Certifikata e TVSH-kopje. Dëshmia 3 Certifikata e numrit fiskal-kopje</p>
<p>III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:</p> <p>1.Operatori ekonomik duhet të ofroj dëshmi të kënaqshme Autoritetit Kontraktues se qarkullimi i OE gjatë tri viteve të fundit (2021,2022,2023) ka qen prej jo më pak se 1.200.000,00 €</p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>Pasqyrat financiare të OE, të shoqëruar me qarkullimi financiar nga banka për tri vitet e fundit (2021,2022,2023) apo deklaratat e tatimeve vjetore të dorëzuara në Administratën Tatimore të Kosovës..</p>
<p>III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:</p> <p>Kërkesa 1 Projektet të ngjashme të natyrës së kontratës realizuara në tri vitet e shkuara (duke filluar nga koha e publikimit të këtij njoftimi) e vërtetuar nga OE, ku përfshihen titujt e projekteve, numri, data e kontraktimit dhe vlerat e tyre. Vlera minimale e të gjitha projekteve të natyrës së kontratës duhet të jetë jo më e vogël se 850.000,00 €. Kërkesa 2 Në kuadër të stafit duhet të caktohet a. Menaxheri i projektit i cili duhet të jetë inxhinier i diplomuar i ndërtimtarisë drejtimi i Konstruktiv ose master i ndërtimtarisë drejtimi konstruktiv - me jo më pak se 5 vite përvojë pune në profesion pas diplomimit. Të ketë menaxhuar së paku një</p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>Dëshmia 1 Lista e projekteve të ngjashme e vërtetuar për tri vitet e fundit nga OE- (e skanuar nga origjinali) për dosjen elektronike, të dëshmuara me referenca të cilat dëshmojnë vlerën e punëve dhe natyrën e tyre apo proces verbal të pranimit përfundimtar të punëve. Dëshmia 2 a. Duhet të caktohet me vendimi menaxheri i projektit, CV-ia (e nënshkruar nga vetë inxhinieri), diploma e menaxherit duhet të jete e noterizuar. Data e noterizimit nuk duhet të jete më shumë se nëntëdhjetë (90) ditë kalendarik nga data e njoftimit për kontratë. Dëshmi mbi përvojën në punë, dëshmi mbi menaxhimin e projekteve, kontrata</p>

projekt të natyrës së kontratës. b. Një inxhinier i diplomuar i arkitekturës ose master i arkitekturës- me jo më pak se 3 vite përvojë pune në profesion pas diplomimit. c. Një inxhinier i diplomuar i ndërtimtarisë drejtimi i Hidroteknikës ose master i ndërtimtarisë drejtimi Hidroteknikës - me jo më pak se 3 vite përvojë pune në profesion pas diplomimit. d. Një inxhinier i diplomuar i elektroteknikës ose master i elektroteknikës- me jo më pak se 3 vite përvojë pune në profesion pas diplomimit. e. Një inxhinier i diplomuar i makinerisë ose master i makinerisë - me jo më pak se 3 vite përvojë pune në profesion pas diplomimit. f. Një gjëodet të licencuar nga AKK. Kërkesa 3. Të ketë së paku 10 të punësuar me profile të ndryshme adekuat për realizim të kontratës. Kërkesa 4. Të ketë në pronësi ose posedim edhe këto pajisje teknike a. Një kamionë vetëshkarkues të tonazhit me peshë ngarkuese deri 10 ton, b. Një kamion me kran. c. Një eskavator deri 10 ton. d. Një ngarkues. e. Skele 500 m2 f. Nje kran

Kërkesa 5 Operatori ekonomik duhet të jetë i pajisur me çertifikata EN-ISO 14001 2015, EN-ISO 9001 2015, ISO, ISO 45001 2018 Në rast të krijimit të konsorciumit, OE bartës duhet të plotësojë minimum 60 % kërkesave ekonomiko financiare , dhe teknike e profesionale të referencave të natyrës së kontratës dhe të punëtorëve. Ne si Autoritet Kontraktues ne pamundësi te ngarkimit te projektit ekzekutimit ne platformën e prokurimit për shkak te madhësisë se tij, ju njoftojmë se mund ta tërheqin projektin ekzekutiv ne forme elektronike (me CD-e apo USB).Tërheqja mund te behet çdo dite pune nga ora 8 30 deri ne ora 15 30 ne zyren e Prokurimit

e punës ose kontrata e bashkëpunimit për këtë projekt me OE në fjalë. b,c,d,e, CV-ia (e nënshkruar nga vetë inxhinieri), diploma duhet te jete e noterizuar. Data e noterizimit nuk duhet te jete më shumë se nëntëdhjetë (90) ditë kalendarik nga data e njoftimit për kontratë. Dëshmi mbi përvojën në punë, kontrata e punës ose kontrata e bashkëpunimit për këtë projekt me OE në fjalë f. CV-ia, Diploma duhet te jete e noterizuar. Data e noterizimit nuk duhet te jete më shumë se nëntëdhjetë (90) ditë kalendarik nga data e njoftimit për kontratë., Licenca me afat e lëshuar nga AKK, kontrata e punës ose kontrata e bashkëpunimit për këtë projekt me OE në fjalë. Dëshmi 3 Lista e të punësuarve bashkë me përshkrimin e shkurtër te vendit te punës. Për stafin e rregullt , kontratat e punës të skanuar nga origjinali ose kopjet të noterizuar të kontratave . Për stafin e ri kontratat e bashkëpunimit të skanuar nga origjinali ose kopjet të noterizuar të kontratave për këtë projekt. Dëshmia 4 a, b - të kenë librezat të regjistrimit të cilat duhet të kenë afat, c, d, e,f - duet te dëshmohet me DUD. ose kontratë shitblerje (me DUD). Dëshmi mbi marrjen në shfrytëzim të këtyre pajisjeve për këtë projekt. Duhet te dëshmohet me kontratë. Dëshmia 5 Operatori Ekonomik duhet të jetë i pajisur me çertifikata EN-ISO 14001 2015, (Sistemi i menaxhimit të mjedisit) ENISO 9001 2015, (Sistemi I menaxhimit të cilësisë) ISO 45001 2018.(Sistemi i menaxhimit të shëndetit dhe sigurisë në punë

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po Jo

III.3.1) Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar

Nëse po, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse

III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve

Po Jo

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës

<input checked="" type="checkbox"/> E hapur
<input type="checkbox"/> E kufizuar
<input type="checkbox"/> Konkurruese me negociata
<input type="checkbox"/> Kuotim i Çmimit
IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim (<i>procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata</i>)
Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:
IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave (<i>procedurë konkurruese me negociata</i>)
Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar
Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/>
IV.1.4 Numri minimal i kandidatëve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:
IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik
Do të përdoret ankandi elektronik: Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/>
Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

<input checked="" type="checkbox"/> Çmimi më i ulët <i>ose</i>
<input type="checkbox"/> Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të
<input type="text"/>

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/>
Nëse po, Njoftim paraprak: <input type="text"/> i

Publikime tjera (nëse aplikohen): i i
Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Dokumentet me pages Nëse po, çmimi EUR Kushtet dhe metoda e pagesës:
IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:
<i>data 16.05.2024 koha 13:30:00 vendi E-Prokurim</i>
IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:
<input type="checkbox"/> Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo
<i>Nëse po, jep arsyetim</i>
IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:
Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/>
<i>Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit 7000</i> <i>Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 150 apo muaj</i>
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit:
Deri më: data: ditët 120 apo muajt
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve:
<i>data 16.05.2024 koha 13:30:00 vendi zyrja e prokurimit</i>

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.
Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)