



Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti



Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

KUVENDI I KOMUNËS SË PRIZRENIT

Nr. 001/011 – 33944

Më: 06 mars 2024

Prizren

Në bazë të nenit 12 paragrafit I dhe 2 shkonja d), dhe nenit 58 paragrafit I shkronja h) të Ligjit Nr. 03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 27 paragrafit 1 të Ligjit Nr.06/L-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme te Komunës, nenit 34 dhe nenit 35 paragrafit 1 dhe paragrafit 4 pika 4.2 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Proceduarve të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe në bazë të nenit 27 paragrafit 1 të Statutit të Komunës së Prizrenit Nr. 001/011-5643, te datës 15 tetor 2008, me qëllim të vërtetimit të Interesit të përgjithshëm shoqëror për patundshmërinë e ish Ndërmarrjes Shoqërore **PSH ONI. UD. PPK "Progres**, e cila tash administrohet nga Agjensionit Kosovar i Privatizimit, për pjesën 2/3 e ngastrës kadastrale numër **265-0 ZK Lubizhdë** me sipërfaqe prej 4898m² nga sipërfaqja e përgjithshme prej **7348m²**, për arsye se këtë parcelë është paraparë që Komuna e Prizrenit ta shfrytëzon si "**Zonë të Veçantë - Parku i Biznesit**", pas shqyrtimit të propozimit të Kryetarit të Komunës, Kuvendi i Komunës së Prizrenit, në mbledhjen e mbajtur më 06 mars 2024, miratoi këtë:

V E N D I M M B I S H P A L L J E N E I N T E R E S I T T Ë P Ë R G J I T H S H Ë M P U B L I K

Neni 1

APROVOHET propozimi i Kryetarit të Komunës me qëllim të vërtetimit të Interesit të përgjithshëm shoqëror për patundshmërinë e ish Ndërmarrjes Shoqërore **PSH ONI. UD. PPK Progres**, e cila tash administrohet nga Agjensionit Kosovar i Privatizimit, për pjesën 2/3 e ngastrës kadastrale numër **265-0 ZK Lubizhdë** me sipërfaqe prej **4898 m²** nga sipërfaqja e përgjithshme prej **7348 m²**, për arsye se kjo parcelë në të ardhmen është paraparë nga Komuna e Prizrenit si "**Zonë e Veçantë - Parku i Biznesit**".

Neni 2

Në bazë të këtij Vendimi, Kryetari i Komunës do të iniciojë procedurat e mëtutjeshme për ndaljen e privatizimit të kësaj ngastre kadastrale - patundshmërie nga ana e Agjensionit Kosovar të Privatizimit sipas Ligjit nr. 06/L-092 të datën: 07.03.2019 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës dhe të Rregullores (QRK) nr.09/2020 për caktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës.

Neni 3

Pas marrjes së Vendimit nga ana e Kuvendit të Komunës, për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset, Drejtoria për Turizëm dhe Zhvillim Ekonomik, Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor, Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër dhe Sektori për Çështje Pronësore Juridike.

Neni 4

Ky Vendim, hyn në fuqi pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, konfrom nenit 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, si dhe Publikimit në gjuhët zyrtare në ueb-faqen e komunës.





Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti
SKUPŠTINA OPŠTINE PRIZREN
Br. 001/011 – 33944
Dana: 6. marta 2024. godine
Prizren



Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Beledijesi

Na osnovu člana 12 stav I i 2 tačka d) i člana 58 stav I tačka h) Zakona br. 03/L-040, za lokalnu samoupravu, člana 27 stav 1 Zakona br. 06/L-092 o Davanju na korišćenje i razmeni opštinske nepokretne imovine, člana 34 i člana 35 stav 1 i stav 4 tačka 4.2 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupka o davanju na korišćenje i razmenu opštine nepokretne imovine, a na osnovu člana 27. stav 1. Statuta opštine Prizren br. 001/011-5643, od 15.10.2008.godine, radi overe opšteg društvenog interesa na nepokretnostima bivšeg Društvenog preduzeća **DP ONI. UD. PPK „Progres“**, kojom sada upravlja Kosovska agencija za privatizaciju, za 2/3 dela katastarske parcele broj **265-0 KZ Lubizhde** površine 4898m² od ukupne površine od **7348m²**, iz razloga što je ova parcela predviđena od strane Opštine Prizren da je koristi kao "**Posebnu zonu - Poslovni park**", Nakon razmatranja predloga Gradonačelnika, Skupština opštine Prizren je na sednici održanoj 6. marta 2024. godine donela sledeću:

ODLUKU O PROGLAŠENJU OPŠTEG JAVNOG INTERESA

Član 1

USVAJA se predlog gradonačelnika Opštine radi utvrđivanja opšteg društvenog interesa za nepokretnostima bivšeg Društvenog preduzeća **DP ONI. UD. PPK Progres**, kojim sada upravlja Kosovska agencija za privatizaciju, za 2/3 dela katastarske parcele broj **265-0 KZ Lubizhde** površine **4898 m²** od ukupne površine **7348 m²**, iz razloga što je ova parcela u budućnosti predviđena od strane Opštine Prizren kao "**Posebna zona - Poslovni park**".

Član 2

Na osnovu ove odluke, Gradonačelnik će pokrenuti dalje postupke za zaustavljanje privatizacije ove katastarske parcele - nepokretnosti od strane Kosovske agencije za privatizaciju u skladu sa Zakonom br. 06/L-092 od: 07.03.2019 za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine i Uredba (VRK) br.09/2020 za utvrđivanje procedura za davanje na korišćenje i zamenu nepokretne imovine opštine.

Član 3

Nakon donošenja Odluke Skupštine opštine, o sprovođenju ove odluke staraće se Uprava za turizam i ekonomski razvoj, Uprava za urbanizam i prostorno planiranje, Uprava za geodeziju i katastar i Sektor za imovinsko-pravne poslove.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu nakon dostavljanja nadzornom organu, u skladu sa članom 81. Zakona br. 03/L-040 za lokalnu samoupravu, kao i publikaciji na službenim jezicima na sajtu opštine.



Predsedavajuća Skupštine
Antigona Bytyqi

Bytyqi



Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

PRIZREN BELEDİYE MECLİSİ

No. 001/011 – 33944

Tarih: 06 Mart 2024

Prizren



Komuna e Prizrenit

Opština Prizren – Prizren Belediyesi

03/L-040 sayılı kanunun 12. maddesinin I fıkrası ve 2. bendi d) ile 58. maddesinin I fıkrası h) bendine dayanılarak, Yerel Özerk Yönetimler için, 06/L-092 Sayılı Belediye Taşınmazlarının Kullanımı ve Takası Hakkında Kanun Madde 27 paragraf 1, Yönetmelik Madde 34 ve Madde 35 paragraf 1 ve paragraf 4 paragraf 4.2 (QRK) No. 09/2020 sayılı Prizren Belediyesi Tüzüğü'nün 27. maddesinin 1. paragrafına dayanarak Belediyenin Taşınmaz Mallarının Kullanıma Açılması ve Takas Edilmesine İlişkin Prosedürlerin Belirlenmesi Hakkında. 001/011-5643, 15 Ekim 2008 tarihli, eski Sosyal Kuruluş PSH ONI UD. PPK'nın gayrimenkullerindeki genel sosyal menfaati tasdik etmek amacıyla şu anda Kosova Özelleştirme Ajansı tarafından idare edilen "Progres", toplam 7348 m² alandan 4898 m² alana sahip 265-0 ZK Lubizhdë kadastro parselinin 2/3 kısmı için Bu parselin Prizren Belediyesi tarafından "Özel Alan - İş Parkı" olarak kullanılmasının öngörülmesi nedeniyle, Belediye Başkanı Prizren Belediye Meclisi'nin 6 Mart 2024 yapılan toplantısında Belediye Başkanı'nın teklifi değerlendirildikten sonra, aşağıdaki kararı vermiştir:

KARAR

GENEL KAMU ÇIKARI BEYANI HAKKINDA

Madde 1

Eski Sosyal Girişim PSH ONI'nin gayrimenkullerine yönelik genel sosyal menfaati kanıtlamak amacıyla Belediye Başkanının teklifi **ONAYLANDI**. UD. Şu anda Kosova Özelleştirme Ajansı tarafından idare edilen PPK Progres, 7348 m² toplam alanın 4898 m² alanına sahip **265-0 ZK Lubizhdë** kadastro parselinin 2/3 kısmı için, Bu nedenle bu arsa gelecekte Prizren Belediyesi tarafından "**Özel Bölge - İş Parkı**" olarak öngörülmektedir.

Madde 2

Bu Karara dayanarak, Belediye Başkanı, bu kadastral arsanın - gayrimenkulün, 250 Sayılı Kanuna göre Kosova Özelleştirme Ajansı tarafından özelleştirilmesinin durdurulması için başka prosedürler başlatacağıdır. Belediyeye ait taşınmaz malların kullanım ve takasına ilişkin hükümlere ilişkin 06/L-092 tarih ve 07.03.2019 sayılı Kanun ile belediyenin taşınmaz mallarının kullanım ve takasına ilişkin hükümlerin belirlenmesine ilişkin 09/2020 sayılı Yönetmelik (QRK).

Madde 3

Belediye Meclisi Kararını aldıktan sonra Turizm ve Ekonomik Kalkınma Müdürlüğü, Şehircilik ve Mekansal Planlama Müdürlüğü, Jeodezi ve Kadaströ Müdürlüğü ile Yasal Mülkiyet İşleri Sektörü bu kararın uygulanmasıyla ilgilenecek.

Madde 4

Bu Karar, 6564 sayılı Kanun'un 81'inci maddesi uyarınca denetim makamına gönderildikten sonra yürürlüğe girer. Yerel Öz-Yönetim için 03/L-040 ve ayrıca belediyenin web sitesinde resmi dillerde yayın.



Belediye Meclisi
Antigona Bytyqi

SQARIM:

Vendimi Nr.001/011-33944, mbi shpalljen e interesit të përgjithshëm (Zonë të veçantë – Parku i Biznesit), i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Prizrenit me datë 06 mars 2024, dhe dërguar në MAPL më 12 mars 2024, deri më datën 07 maj 2024, nuk kemi pranuar konfirmim nëse vendimi është në pajtim me legjislacionin në fuqi ose jo.

Andaj, duke u bazuar në dispozitat e Ligjit nr. 03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale, Rregullores (QRK) nr.10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të akteve të komunave dhe Rregullores (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores (QRK) 10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, për shkak të nevojës për zbatimin e vendimit dhe pas kalimit të afateve ligjore për shqyrtimin e ligjshmërisë nga ana e Ministrisë përgjegjëse, bëhet publikimi i vendimit Nr.001/011-33944, mbi shpalljen e interesit të përgjithshëm (Zonë të veçantë – Parku i Biznesit), i miratuar nga Kuvendi i Komunës me datë 06 mars 2024.

Datë: 08.05.2024

Kryesuesja e Kuvendit
Antigona Bytyqi



The image shows a circular official stamp of the Prizren Municipality Council. The stamp contains the text: "REPUBLIKA E KOSOVES", "OPSTINA PRIZREN", "Kuvendi i Komunës", and "BELEDIYES". In the center of the stamp is a building icon. To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink that reads "Bytyqi".