



Republika e Kosovës  
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit  
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Kuvendi i Komunës së Prizrenit

Nr. 001/011- 43184

Më: 28 mars 2024

Prizren

Në bazë të nenit 12 paragrafi 1 dhe 2 shkronja d), të Ligjit nr. 03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, nr. 28/2008), nenit 14, neni 5, nenit 6 paragrafi 1 pika 1.1 dhe nenit 8 paragrafi 1 pika 1.1 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 06/L-092, nenit 5 paragrafi 1 pika 1.2, nenit 8, nenit 9 dhe nenit 10 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020, për Përcaktimin e proceduarve të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës për shpalljen e ankandit-tenderit publik për dhënie në shfrytëzim–qera të objekteve-lokaleve pronë komunale dhe neni 27 paragrafi 1, të Statutit të Komunës së Prizrenit nr. 01/011-5643 të datës 15.10.2008, pas shqyrtimit të propozimit të Kryetarit, Kuvendi i Komunës së Prizrenit, në mbledhjen e mbajtur më 28 mars 2024, merr këtë:

**V E N D I M   P A R A P R A K**  
**PËR SHPALLJEN E ANKANDIT-TENDERIT PUBLIK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM-  
QERA TË OBJEKTEVE-LOKALEVE PRONË KOMUNALE**

**Neni 1**

**APROVOHET** lista e pronave të paluajtshme (objekteve-lokaleve) të Komunës së Prizrenit për dhënie në shfrytëzim personave fizik dhe juridik e propozuar nga Kryetari i Komunës së Prizrenit dhe lejohet shpallja e ankandit-tenderit publik për dhënie në shfrytëzim-qera me afatshkurtër në kohëzgjatje prej 4 (katër) vitesh, duke filluar nga data e nënshkrimit deri më datën 31.12.2027.

**Neni 2**

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës komunale është ruajtja dhe rritja e vlerës së pronës publike komunale si dhe dhënia e mundësisë qytetarëve të vetëpunësohen.

**Neni 3**

Çmimi fillestar i pronës komunale mbi baza mujore përcaktohet sipas vendit – adresës së lokalit se ku gjendet prona komunale dhe atë:

a). Lokali në Rr. “Sheshi Shatërvanit”, çmimi fillestar në baza mujore do të jetë 12 € për m<sup>2</sup>:

1. Objekti-lokali me nr. kadastral = P-71813068-03202-0,

b). Lokali në Rr. “Adem Jashari”, çmimi fillestar në baza mujore do të jetë 5 € për m<sup>2</sup>:

2. Objekti-lokali me nr. kadastral = O-71813068-71-8-1-0,

**c). Lokalet në Rr. "Haxhi Zeka", çmimi fillestar në baza mujore do të jetë 4 € për m<sup>2</sup>:**

3. Objekti-lokali me nr. kadastral = O-71813068-00293-0-86-1-2-0,
4. Objekti-lokali me nr. kadastral = O-71813068-00293-0-86-1-1-0,
5. Objekti-lokali me nr. kadastral = O-71813068-00293-0-86-1-11-0,
6. Objekti-lokali me nr. kadastral = O-71813068-00293-0-86-2-6-2-0,
7. Objekti-lokali me nr. kadastral = O-71813068-00293-0-86-2-3-0,

**d). Lokalet në Rr. "Qazim Berisha", çmimi fillestar në baza mujore do të jetë 2 € për m<sup>2</sup>:**

8. Objekti-lokali me nr. kadastral = O-71813068-00293-0-86-1-21-0,
9. Objekti-lokali me nr. kadastral = O-71813068-00293-0-86-1-18-0,
10. Objekti-lokali me nr. kadastral = O-71813068-00293-0-86-1-17-0,
11. Objekti-lokali me nr. kadastral = O-71813068-00293-0-86-1-22-0,
12. Objekti-lokali me nr. kadastral = O-71813068-00293-0-86-1-20-0,
13. Objekti-lokali me nr. kadastral = O-71813068-00293-0-86-1-19-0,

**Neni 4**

Komuna e Prizrenit ruan të drejtën që sipas nevojës për realizimin e interesave publike komunale të ndërprejë dhe të ndryshoj kontratën me përfituesin e pronës së dhënë në shfrytëzim në çdo kohë.

Objektet-lokalet pronë komunale që do të ipen në shfrytëzim afatshkurtër janë në pajtueshmëri me dokumentacionin e planifikimit hapësinor.

**Neni 5**

Pronat e paluajtshme komunale nuk e ndërrojnë titullarin juridik, pronar i tyre mbetet Komuna e Prizrenit dhe si e tillë ajo nuk mund të i ipet personit të tretë në shfrytëzim, nuk mund të tjetërsohet, nuk mund të jetë barrë tatimore apo çfarëdo ngarkese tjetër mbi këtë pronë.

**Neni 6**

Pas marrjes së Vendimit paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës komunale, Komuna bënë njoftimin publik për pronën e cila jepet në shfrytëzim në afat prej pesëmbëdhjetë (15) ditësh nga dita e publikimit.

**Neni 7**

Obligohet Kryetari i Komunës që pas përfundimit të procedurave të ankandit publik nga Komisioni Vlerësues për zhvillimin e proceduarve të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale, të përcaktoj me kontratë të veçantë të drejtat dhe përgjegjësit e Komunës me përfituesit e pronës komunale të dhënë në shfrytëzim.

**Neni 8**

Për zbatimin e dispozitave ligjore të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës lidhur me procedurat e dhënies në shfrytëzim të pronës publike-komunale, obligohet që të përkujdeset Komisioni Vlerësues, Zyra e Prokurimit, Zyra e Kryetarit-Sektorit për Çështje Pronësoro Juridike dhe njësitë tjera administrative të komunës.

**Neni 9**

Ky Vendim, hyn në fuqi pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, konform nenit 81, të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, si dhe publikimit në gjuhët zyrtare në ueb-faqen e Komunës.







Republika e Kosovës  
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIZREN

Br. 001/011- 43184

Dana: 28 mart 2024

Prizren



Komuna e Prizrenit

Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Na osnovu člana 12 stav 1 i 2 slovo d) Zakona br. 03/L-040, za Lokalnu Samoupravu (Službeni list Republike Kosovo, br. 28/2008), član 14, član 5, član 6 stav 1 tačka 1.1 i član 8 stav 1 tačka 1.1 Zakona za davanje na Korišćenje i Razmenu Nepokretne Imovine opštine br. 06/L-092, član 5 stav 1 tačka 1.2, član 8, član 9 i član 10 Uredbe (CRK) br. 09/2020, o utvrđivanju procedura za Davanje na Korišćenje i Razmenu Opštinske Imovine za raspisivanje licitacije-javnog tendera za davanje na korišćenje-kiriju objekata-lokala opštinske imovine i člana 27. stav 1. Statuta opštine Prizren br. 01/011-5643 od 15.10.2008.godine, nakon razmatranja predloga gradonačelnika, Skupština opštine Prizren, na sednici održanoj 28.03.2024.godine, donosi sledeću:

**PRETHODNU ODLUKU  
ZA RASPISIVANJE LICITACIJE – JAVNOG TENDERA ZA DAVANJE  
NA KORIŠĆENJE –KIRIJU OBJEKATA-LOKALA OPŠTINSKE IMOVINE**

**Član 1**

**USVAJA SE** spisak nepokretnosti (objekata-lokala) opštine Prizren na davanje na korišćenje fizičkim i pravnim licima koje je predložio gradonačelnik opštine Prizren i odobrava se raspisivanje licitacije-javnog tendera za davanje na korišćenje-kiriju na kratkoročni zakup u trajanju od 4 (četiri) godine, počev od dana potpisivanja do 31.12.2027.

**Član 2**

Svrha davanja opštinske imovine na korišćenje je očuvanje i povećanje vrednosti javne opštinske imovine, kao i davanje mogućnosti građanima da se samozapošljavaju.

**Član 3**

Početna cena opštinske imovine na mesečnom nivou utvrđuje se prema mestu - adresi lokala gde se nalazi opštinska imovina i to:

**a). Lokal u ul. “Trg Šadrvan”, početna cena na mesečnom nivou će biti 12 € za m<sup>2</sup>:**

1. Objekat-lokal sa katastarskim br. = P-71813068-03202-0,

**b). Lokal u ul. “Adem Jashari”, početna cena na mesečnom nivou će biti 5 € za m<sup>2</sup>:**

2. Objekat-lokal sa katastarskim br. = O-71813068-71-8-1-0,

**c). Lokal u ul. “Haxhi Zeka”, početna cena na mesečnom nivou će biti 4 € za m<sup>2</sup>:**

3. Objekat-lokal sa katastarskim br. = O-71813068-00293-0-86-1-2-0,

4. Objekat-lokal sa katastarskim br. = O-71813068-00293-0-86-1-1-0,

5. Objekat-lokal sa katastarskim br. = O-71813068-00293-0-86-1-11-0,

6. Objekat-lokal sa katastarskim br. = O-71813068-00293-0-86-2-6-2-0,

7. Objekat-lokal sa katastarskim br. = O-71813068-00293-0-86-2-3-0,

**d). Lokal u ul. "Qazim Berisha", početna cena na mesečnom nivou će biti 2 € za m<sup>2</sup>:**

8. Objekat-lokal sa katastarskim br. = O-71813068-00293-0-86-1-21-0,
9. Objekat-lokal sa katastarskim br. = O-71813068-00293-0-86-1-18-0,
10. Objekat-lokal sa katastarskim br. = O-71813068-00293-0-86-1-17-0,
11. Objekat-lokal sa katastarskim br. = O-71813068-00293-0-86-1-22-0,
12. Objekat-lokal sa katastarskim br. = O-71813068-00293-0-86-1-20-0,
13. Objekat-lokal sa katastarskim br. = O-71813068-00293-0-86-1-19-0,

#### **Član 4**

Opština Prizren zadržava pravo da prema potrebu za realizaciju javnih opštinskih interesa prekine i promeni ugovor sa korisnikom imovine date na korišćenje u bilo kom trenutku.

Objekti-lokali koji će se koristiti za kratkoročno korišćenje su u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom.

#### **Član 5**

Opštinske nepokretnosti ne menjaju svoj pravni naziv, njihov vlasnik ostaje Opština Prizren i kao takva ne može se dati trećem licu na korišćenje, ne može se otuđiti, ne može biti poreski teret ili bilo koje drugo zaduženje na ovu imovinu.

#### **Član 6**

Nakon dobijanja preliminarne odluke o kratkoročnom korišćenju opštinske imovine, Opština javno obaveštava o imovini koja se koristi u roku od petnaest (15) dana od dana objavljivanja.

#### **Član 7**

Obavezuje se gadonačelnik opštine da nakon okončanja postupka javne licitacije od strane Komisije za procjenu za odvijanje postupka davanja opštinske nepokretnosti na korišćenje, da odredi posebnim ugovorom utvrdi prava i odgovornosti opštine sa korisnicima opštinske imovine date na korišćenje.

#### **Član 8**

Za sprovođenje zakonskih odredbi Zakona o davanju na korišćenje i razmeni nepokretnosti Opštine u vezi sa postupcima davanja na korišćenje javno-opštinske imovine, obavezuje je da se stara Komisija za procenu, Kancelarija za nabavke, Kancelarija gradonačelnika-Sektor za Imovinsko Pravna Pitanja i druge administrativne jedinice opštine.

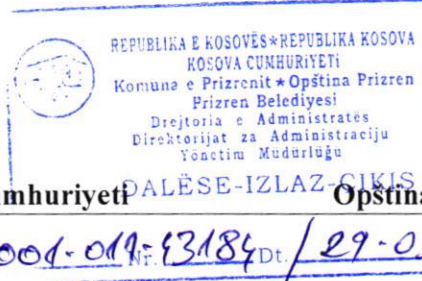
#### **Član 9**

Ova Odluka stupa na snagu nakon dostavljanja nadzornom organu, u skladu sa članom 81. Zakona br. 03/L-040 za lokalnu samoupravu, kao i objavljivanje na službenim jezicima na stranici opštine.



**Predsedavajuća Skupštine  
Antigona Bytyqi**





Republika e Kosovës  
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit  
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Prizren Belediye Meclisi

No. 001/011- 43184

Tarih: 28 Mart 2024

Prizren

03/L-040 sayılı Yerel Öz Yönetim Kanununun 12. maddesi, 1. ve 2. fıkrası d). Harfi (28/2008 sayılı Kosova Cumhuriyeti Resmi Gazetesi), 06/L-092 sayılı Belediye Gayrimenkul Mülkiyetin Değiştirilmesi ve Kullanıma Verilmesi Kanununun 14.maddesi, 5.maddesi, 6.maddesi 1.fıkrası 1.1.noktası ve 8.maddesi 1.fıkrası 1.1.noktası, Belediye mülkiyetindeki binaların-dükkanların kullanıma verilmesi-kiralanması için kamu müzayede-ihalenin ilan edilmesi için Belediye Gayrimenkul Mülkiyetin Değiştirilmesi ve Kullanıma Verilmesi Süreçlerin Belirlenmesi ile ilgili 09/2020 sayılı Yönetmeliğin (QRK) 5.maddesi 1.fıkrası 1.2.noktası, 8.maddesi, 9.maddesi ve 10.maddesi ve 15.10.2008 tarih ve 01/011-5643 sayılı Prizren Belediye Tüzüğü'nün 27. Maddesi, 1. Fıkrası gereğince Başkanın önerisi görüşüldükten sonra Prizren Belediye Meclisi 28 Mart 2024 tarihinde düzenlediği toplantıda aşağıda yer alanları onayladı:

## BELEDİYE MÜLKİYETİNDEKİ BİNALARIN-DÜKKANLARIN KULLANIMA VERİLMESİ-KİRALANMASI İÇİN KAMU MÜZAYEDE-İHALENİN İLAN EDİLMESİ İÇİN ÖN KARAR

### Madde 1

Prizren Belediye Başkanı tarafından önerilen gerçek ve tüzel kişilerin kullanımına vermek için Prizren Belediyesi gayrimenkul mülkiyetlerin (bina-dükkanların) listesi **ONAYLANIYOR** ve imzalandığı günden başlayarak 31.12.2027 tarihine dek 4 yıllık süreliğine kısa vadeli kullanıma vermeye-kiralamak için kamu müzayedenin-ihalenin ilan edilmesine izin veriliyor.

### Madde 2

Belediye mülklerinin kullanıma verilmesinin amacı, belediye kamu mülklerinin değerini korumak ve arttırmak, aynı zamanda vatandaşlara serbest meslek sahibi olma fırsatı vermektir.

### Madde 3

Aylık bazlı belediye mülkiyetinin başlangıç fiyatı belediye mülkiyetinin bulunduğu dükkanın adresine-yerine göre belirlenecektir ve bu da aşağıdaki gibi olacaktır.

a). “Şadırvan Meydanı” sk. Dükkan, Aylık bazlı başlangıç fiyatı m<sup>2</sup> başına 12 €’dur:

1. P-71813068-03202-0 = kadastro numaralı bina-dükkan,

b). “Adem Jashari” sk. Dükkan, Aylık bazlı başlangıç fiyatı m<sup>2</sup> başına 5 €’dur :

2. O-71813068-71-8-1-0= kadastro numaralı bina-dükkan,

c). “Haxhi Zeka” sk. Dükkânlar, Aylık bazlı başlangıç fiyatı m<sup>2</sup> başına 4 €’dur:

3. O-71813068-00293-0-86-1-2-0 = kadastro numaralı bina-dükkân,
4. O-71813068-00293-0-86-1-1-0 = kadastro numaralı bina-dükkân,
5. O-71813068-00293-0-86-1-11-0 = kadastro numaralı bina-dükkân,
6. O-71813068-00293-0-86-2-6-2-0 = kadastro numaralı bina-dükkân,
7. O-71813068-00293-0-86-2-3-0 = kadastro numaralı bina-dükkân,

d). “Qazim Berisha”, sk. Dükkânlar, Aylık bazlı başlangıç fiyatı m<sup>2</sup> başına 2€’dur:

8. O-71813068-00293-0-86-1-21-0 = kadastro numaralı bina-dükkân,
9. O-71813068-00293-0-86-1-18-0 = kadastro numaralı bina-dükkân,
10. O-71813068-00293-0-86-1-17-0 = kadastro numaralı bina-dükkân,
11. O-71813068-00293-0-86-1-22-0 = kadastro numaralı bina-dükkân,
12. O-71813068-00293-0-86-1-20-0 = kadastro numaralı bina-dükkân,
13. O-71813068-00293-0-86-1-19-0 = kadastro numaralı bina-dükkân,

#### Madde 4

Prizren Belediyesi, belediye kamu çıkarlarının gerçekleştirilmesi için gerekli olduğu takdirde, kullanım için sağlanan mülkün yararlanıcısıyla yapılan sözleşmeyi herhangi bir zamanda feshetme ve değiştirme hakkını saklı tutar.

Kısa süreli kullanım için kullanıma verilecek olan belediye bina-dükkânları mekansal planlama belgelerine uygundur.

#### Madde 5

Belediyeye ait taşınmazlar hukuki unvanları değişmez, sahipleri Prizren Belediyesi'nde kalır ve bu nedenle üçüncü bir şahsın kullanımına verilemez, devredilemez, mülkiyetine vergi yükü veya başka bir yük getiremez.

#### Madde 6

Belediye, belediye mülkünün kısa süreli kullanımına ilişkin ön Kararı aldıktan sonra, yayımlandığı tarihten itibaren on beş (15) gün içinde, kullanılmakta olan mülk hakkında kamuya duyurusunu yapar.

#### Madde 7

Belediye Başkanı, belediyeye ait taşınmaz malların kullanıma verilmesine ilişkin usullerin geliştirilmesi amacıyla Değerlendirme Komisyonu tarafından müzayede işlemlerinin tamamlanmasından sonra, Belediye taşınmazlarının kullanımının verilmesine ilişkin prosedürlerin geliştirilmekle, kullanıma verilen belediye mülkünün yararlanıcıları ile Belediyenin hak ve sorumluluklarını ayrı bir sözleşme ile belirlemekle yükümlenir.

#### Madde 8

İşbu Kararın ve Belediyenin taşınılmaz mülkiyetin kullanımı ve takası süreçlerin belirlenmesi hakkında Yönetmelik hükümlerinin uygulanmasından, Değerlendirme Komisyonu, Teminat Dairesi, Başkan Dairesi-Mülki-Hukuki Konular Sektörü ve belediyenin diğer idari birimleri ilgilenmekle yükümlüdür.

#### Madde 9

İşbu karar 03/L-040 sayılı Yerel Öz Yönetim Kanun'un 81. Maddesine uygun olarak denetleme yetkilisine iletdikten sonra yürürlüğe girer ve Belediyenin web sayfasında resmi dillerde ilan edilecektir.





## **SQARIM:**

Vendim -paraparak Nr. 001/011-43184, për shpalljen e ankandit-tenderit publik për dhënien në shfrytëzim- qera të objekteve –lokaleve pronë komunale, i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Prizrenit me datë 28 mars 2024, dhe dërguar në MAPL më 29 mars 2024, deri më datën 07 maj 2024, nuk kemi pranuar konfirmim nëse vendimi është në pajtim me legjislacionin në fuqi ose jo.

Andaj, duke u bazuar në dispozitat e Ligjit nr. 03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale, Rregullores (QRK) nr.10/2019 për Shqyrtimin Administrativ te akteve të komunave dhe Rregullores (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores (QRK) 10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, për shkak të nevojës për zbatimin e vendimit dhe pas kalimit të afateve ligjore për shqyrtimin e ligjshmërisë nga ana e Ministrisë përgjegjëse, bëhet publikimi i Vendimit -paraparak Nr. 001/011-43184, për shpalljen e ankandit-tenderit publik për dhënien në shfrytëzim- qera të objekteve –lokaleve pronë komunale, i miratuar nga Kuvendi i Komunës me datë 28 mars 2024.

**Datë: 08.05.2024**

**Kryesuesja e Kuvendit  
Antigona Bytyqi**

