



Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti
Kuvendi i Komunës
Nr. 001/011 - 33938
Më: 06 mars 2024



Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Beledivesi

Bazuar në nenin 12 paragrafin 1 dhe 2 shkronja d), nenin 17 paragrafin 1 shkronja b) dhe nenin 40 paragrafi 2 shkronja l), të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 10 paragrafi 2 pika 2.1 dhe 2.3, nenit 11 paragrafi 1 pika 1.15, nenin 17, nenin 20, si dhe nenit 26 të Ligjit Nr. 04/L-174 për Planifikim Hapësinor, të datës 31.07.2013, e lidhur me dispozitat e Udhëzimit Administrativ të MMPHI-së Nr. 01/18 për Elementet dhe Kërkesat Themelore për Hartimin, Zbatimin dhe Monitorimin e Planeve Rregulluese të Hollësishme, e lidhur me nenin 4 paragrafi 3 nën paragrafi 3.3, nenin 7 paragrafi 2, nenin 8, neni 10 dhe nenin 12 të Udhëzimit Administrativ Nr.05/2014 për Përgjegjësit e Autoriteteve të Planifikimit Hapësinor, si dhe Parimet dhe Procedurat për Pjesëmarrjen e Publikut në Planifikim Hapësinor, nenit 25 paragrafit 1 shkronja ll) dhe m) dhe paragrafi 2 shkronja b), nenit 27 paragrafit 1 të Statutit të Kuvendit të Komunës së Prizrenit, Nr. 01/011-5643 të datës 15 tetor 2008, si dhe Vendimit Nr. 001/011-48192, të datës 31.03.2022, për Miratimin e Hartës Zonale të Komunës së Prizrenit (HZK) për periudhën 2022-2030, si dhe konform kërkesës sikurse në Vlerësimin e ligjshmërisë së aktit komunal të MMPHI-së me Nr. të protokollit 7012-2/23 të datës 13.12.2023, pas shqyrtimit të propozimit, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur më 06 mars 2024, miratoi këtë:

VENDIM

PËR VËNIEN NË SHQYRTIM PUBLIK TË PLANIT RREGULLUES TË HOLLËSISHËM “ZONA E PARKUT PËR INDUSTRI TË LEHTË NË PRIZREN - PARKU I BIZNESIT”, SIPAS HARTËS ZONALE TË KOMUNËS SË PRIZRENIT

Neni 1

Vëhet në shqyrtim publik projekti Plani Rregullues i Hollësishëm “Zona e Parkut për Industri të Lehtë në Prizren – Parku i Biznesit”, sipas Hartë Zonale të Komunës së Prizrenit (PRRH) 2023-2031.

Neni 2

Me këtë Vendim vëhet në shqyrtim publik Plani Rregullues i Hollësishëm “Zona e Parkut për Industri të Lehtë në Prizren – Parku i Biznesit”, sipas Hartë Zonale të Komunës së Prizrenit (PRRH) 2023-2031 dhe ky shqyrtim publik zgjat 30 ditë sipas procedurave të përcaktuara me ligj.

Shqyrtimi publik do të fillojë 10 ditë pas konfirmimit të ligjshmërisë së aktit dhe i njëjti do të mbahet në sallën e Kuvendit të Komunës së Prizrenit, në rrugën “Adem Jashari”, p.n., në Prizren.

Neni 3

Gjatë shqyrtimit publik prezantohet pjesa tekstuale dhe hartografike e projekt - Planit Rregullues të Hollësishëm “Zona e Parkut për Industri të Lehtë në Prizren – Parku i Biznesit”, sipas Hartë Zonale të Komunës së Prizrenit (PRRH) 2023-2031.

Neni 4

Propozimet, sugjerimet dhe vërejtjet eventuale paraqiten në formë të shkruar gjatë kohëzgjatjes së shqyrtimit publik në zyrat e Drejtorisë për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor në Komunën e Prizrenit, si dhe në formë elektronike mund të dërgohen në email adresën: pranverim.berisha@rks-gov.net.



Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA
KOSOVA CUMHURİYETİ
Komuna e Prizrenit • Opština Prizren
Prizren Belediyesi
Drejtoria e Administratës
Direktorijati za Administraciu
Yonetim Müdürlüğü



Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

001-011-33938 Dt. 12.03.2024

Skupština opštine

Br. 001/011 - 33938

Dana: 6. marta 2024. godine

Na osnovu člana 12 stav 1 i 2 tačka d), člana 17 stav 1 tačka b) i člana 40 stav 2 tačka l), Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, člana 10 stav 2 tačka 2.1 i 2.3, člana 11 stav 1 tačka 1.15, člana 17, člana 20, kao i člana 26 Zakona br. 04/L-174 za prostorno planiranje, od 31.07.2013.godine, u vezi sa odredbama Administrativnog uputstva MSPP- br. 01/18 o osnovnim elementima i zahtevima za izradu, sprovođenje i praćenje detaljnih regulacionih planova, u vezi sa članom 4 stav 3 pod stavom 3.3, članom 7 stav 2, članom 8, članom 10 i članom 12 Administrativnog uputstva br. 2014 za rukovodioce autoriteta za prostorno planiranje, kao i načela i procedure za učešće javnosti u planiranju prostora, članu 25 stav 1 slova ll) i m) i stav 2 tačka b), člana 27 stav 1 Statuta Skupštine Opštine Prizrena, br. 01/011-5643 od 15.10.2008.godine, kao odluke br. 001/011-48192, od 31.03.2022. godine, za odobrenje Zonske karte opštine Prizren (ZKO) za period 2022-2030, kao i u skladu sa zahtevom kao u Oceni zakonitosti opštinskog akta MSPP sa br. protokola 7012-2/23 od 13.12.2023.godine, nakon razmatranja predloga, Skupština opštine je na sednici održanoj 06.03.2024.godine usvojila sledeću:

ODLUKU

ZA JAVNO RAZMATRANJE PLANA DETALJNE REGULACIJE „ZONE PARKA ZA LAKU INDUSTRIJU U PRIZRENU – POSLOVNI PARK“, PREMA ZONALNOJ KARTI OPŠTINE PRIZREN

Član 1

Postavlja se na javno razmatranje projekat plana detaljne regulacije „Zona parka lake industrije u Prizrenu – Poslovni park“, prema Zonskoj karti opštine Prizren (PRRH) 2023-2031.

Član 2

Ovom Odlukom, plan detaljne regulacije „Zona Parka lake industrije u Prizrenu – Poslovni park“, prema Zonskoj karti opštine Prizren (PRRH) 2023-2031, stavlja se na javno razmatranje i ovo javno razmatranje traje 30 dana prema postupcima definisanim zakonom.

Javna rasprava počće 10 dana nakon potvrde zakonitosti akta i ista će se održati u sali Skupštine opštine Prizren, u ulici „Adem Jašari“, bb, u Prizrenu.

Član 3

Tokom javnog razmatranja, predstavlja se tekstualni i kartografski deo projekta – Plana detaljne regulacije „Zona Parka lake industrije u Prizrenu – Poslovni park“, prema Zonskoj karti opštine Prizren (PRRH) 2023-2031.

Član 4

Predlozi, sugestije i eventualne primedbe se iznose u pisanoj formi tokom javne rasprave u kancelarijama Direkcije za urbanizam i prostorno planiranje u Opštini Prizren, kao i u elektronskoj formi mogu se poslati na mejl adresu: pranverim.berisha@rks.gov.noç.

Dokument iz člana 1. objavljuje se na zvaničnoj internet stranici opštine <https://kk-rks-gov.net/prizren/>.

Član 6

Nakon završetka javnog razmatranja projekta – Plana detaljne regulacije „Zona parka lake industrije u Prizrenu – Poslovni park“, prema Zonskoj karti opštine Prizren (PRRH) 2023-2031, Direkcija za urbanizam i prostorno planiranje, kao organ nadležan za prostorno planiranje će preduzeti neophodne zakonske radnje za finalizaciju ovog dokumenta kako bi se mogao predstaviti Skupštini opštine na razmatranje i konačno odobrenje.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu nakon dostavljanja nadzornom organu, u skladu sa članom 81. Zakona br. 03/L-040 za lokalnu samoupravu, kao i objavljivanje na službenim jezicima na sajtu - sajtu opštine



Predsedavajuća Skupštine
Antigona Bytyqi

Antigona Bytyqi



Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti
Belediye Meclisi
No. 001/011 – 33938
Tarih: 06 Mart 2024



Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

03/L-040 sayılı Yerel Öz Yönetim Kanun'un 12. Maddesi, 1 ve 2. Fıkrası, (d) noktası, 17. Maddesi, 1. Fıkrası, (b) noktası, 40. Maddesi, 2. Fıkrası, l) harfi, Alan Planlama Yetkililerin Sorumlulukları, İlkeleri ve Alan Planlamada Kamu Katılım Süreçleri hakkında 05/2014 sayılı İdari Talimatın 4. Maddesi, 3. Fıkrası, 3.3. alt fıkrası, 7. Maddesi, 2. Fıkrası, 8, 10 ve 12. Maddesi ile bağlantılı olan Ayrıntılı Düzenleme Planının Hazırlanması, Uygulanması ve Denetimi için Temel Unsur ve gereksinimleri hakkında 01/18 sayılı ÇAPAB İdari Talimatı hükümleri ile bağlantılı olan 31.07.2013 tarihli 04/L-174 sayılı Alan Planlama Kanununun 10. Maddesi, 2. Fıkrası, 2.1 ve 2.3. noktası, 11. Maddesi, 1. Fıkrası, 1.15. noktası, 17. Maddesi, 20. Maddesi ve 26. Maddesi, 15 Ekim 2008 sayılı ve 01/011-5643 sayılı Prizren Belediye Meclis Tüzüğü'nün 25. Maddesi, 1. Fıkrası, ll) ve m) noktası, 2. Fıkrası, b noktası, 27. Maddesi, 1. Fıkrası ve 31.03.2022 tarihli, 001/011-48192 sayılı 2022-2030 dönemine ilişkin Prizren Belediye Bölgesel Haritasının (BBH) Onaylanması ile ilgili Karar ve 13.12.2023 tarihli ve 7012-2/23 protokol numaralı ÇAPAB'ın belediye akdin yasallığının değerlendirilmesi üzere olduğu gibi talebe istinaden Belediye Meclisi 06 Mart 2024 tarihinde düzenlediği toplantıda aşağıda yer alan kararı onayladı:

PRİZREN BELEDİYESİNİN BÖLGESEL HARİTASI DOĞRULTUSUNDA “İŞLETME PARKI – PRİZREN HAFİF SANAYİ PARK ALANI” AYRINTILI DÜZENLEME PLANININ KAMU GÖRÜŞMESİNE SUNULMASI İLE İLGİLİ KARAR

Madde 1

2023-2031 yılı Prizren Belediyesinin Bölgesel Haritası doğrultusunda (PRRH)“ İşletme Parkı – Prizren Hafif Sanayi Park Alanı” ayrıntılı düzenleme planı kamu görüşmesine sunulmuştur.

Madde 2

İşbu karar ile 2023-2031 yılı Prizren Belediyesinin Bölgesel Haritası doğrultusunda (PRRH)“ İşletme Parkı – Prizren Hafif Sanayi Park Alanı” ayrıntılı düzenleme planı kamu görüşmesine sunulmuştur ve bu görüşme yasa ile belirlenen prosedürler doğrultusunda 30 gün sürecektir.

Kamu görüşmesi akdin yasallığının teyit edilmesinden 10 gün sonra başlayacak olup aynı Prizren “Adem Jashari” No’suz caddesinde Prizren Belediye Meclis salonunda düzenlenecektir.

Madde 3

Kamu görüşmesi süresince 2023-2031 yılı Prizren Belediyesinin Bölgesel Haritası doğrultusunda (PRRH)“ İşletme Parkı – Prizren Hafif Sanayi Park Alanı” Ayrıntılı Düzenleme Planı – taslağın metinsel ve kartografik kısım sunulmaktadır.

Madde 4

Olası teklifler, öneriler ve uyarılar, kamu görüşmesi sırasında Prizren Belediyesi Şehirleşme ve Alan Planlama Müdürlüğü'nün ofislerinde yazılı olarak sunulur veya elektronik olarak da e-posta adresine gönderilebilir: pranverim.berisha@rks-gov.net.

Madde 5

Madde dođrultusundaki belge Prizren Belediyesinin resmi web sitesinde ilan edilecektir <https://kk-rks-gov.net/prizren/>.

Madde 6

2023-2031 yılı Prizren Belediyesinin Bölgesel Haritası dođrultusunda (PRRH)“ İşletme Parkı – Prizren Hafif Sanayi Park Alanı” Ayrıntılı Düzenleme Planı – taslađın kamu görüşmesi tamamlandıktan sonra alan planlamadan sorumlu makam olarak Şehirleşme ve Alan Planlama Müdürlüğü bu belgenin nihai olarak görüşülmesi ve onaylanması için Belediye Meclisine sunulabilmesi amacıyla sonuçlandırılması için gerekli yasal işlemleri yerine getirecektir.

Madde 7

İşbu karar 03/L-040 sayılı Yerel Öz Yönetim Kanun'un 81. Maddesine uygun olarak denetleme yetkilisine iletdikten sonra yürürlüğe girer ve Belediyenin web sayfasında resmi dillerde ilan edilecektir.



Meclis Başkanı
Antigona Bytyqi

Bytyqi

SQARIM:

Vendimi Nr. 001/011-33938, për vënien në shqyrtim publik të planit rregullues të hollësishëm “zona e parkut për industri të lehtë në Prizren - Parku i Biznesit”, sipas hartës zonale të Komunës së Prizrenit, (sipas kërkesës të MMPHI); i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Prizrenit me datë 06 mars 2024, dhe dërguar në MAPL më 12 mars 2024, deri më datën 07 maj 2024, nuk kemi pranuar konfirmim nëse vendimi është në pajtim me legjislacionin në fuqi ose jo.

Andaj, duke u bazuar në dispozitat e Ligjit nr. 03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale, Rregullores (QRK) nr.10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të akteve të komunave dhe Rregullores (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores (QRK) 10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, për shkak të nevojës për zbatimin e vendimit dhe pas kalimit të afateve ligjore për shqyrtimin e ligjshmërisë nga ana e Ministrisë përgjegjëse, bëhet publikimi i vendimit Nr. 001/011-33938, për vënien në shqyrtim publik të planit rregullues të hollësishëm “zona e parkut për industri të lehtë në Prizren - Parku i Biznesit”, sipas hartës zonale të Komunës së Prizrenit, (sipas kërkesës të MMPHI), i miratuar nga Kuvendi i Komunës me datë 06 mars 2024.

Datë: 08.05.2024



**Kryesuesja e Kuvendit
Antigona Bytyqi**