

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT

NJOFTIM PËR KONTRATË

PUNË

FURNIZIM

SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 19.07.2024

Nr i Prokurimit	622-24-7499-1-1-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT		
Adresa Postare: Remzi Ademaj		
Qyteti: PRIZREN	Kodi postar: -20000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Bashkim Zogaj		Telefoni: 038/20044704
Email: bashkim.zogaj@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

**Nëse po**, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

## II.1) PËRSHKRIMI

### II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:

**Furnizimi dhe montimi me paisje për ngrohje qendrore dhe klimatizim të objekteve të KPSH-ës në Komunën e Prizrenit.**

### II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit

*(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)*

<input type="checkbox"/> Punë	<input checked="" type="checkbox"/> Furnizime	<input type="checkbox"/> Shërbime
<input type="checkbox"/> Ekzekutim <input type="checkbox"/> Plani dhe ekzekutimi <input type="checkbox"/> Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	<input checked="" type="checkbox"/> Blerja <input type="checkbox"/> Qira financiare (lizing) <input type="checkbox"/> Qira <input type="checkbox"/> Blerje me këste <input type="checkbox"/> Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit  
**QMF-1 në Prizren**

### II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë

### II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator

Kontrate publike kornizë me disa operator

#### Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë

**Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj**

### II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës

**Furnizimi dhe montimi me paisje për ngrohje qendrore dhe klimatizim të objekteve të KPSH-ës në Komunën e Prizrenit.**

### II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

31731000-9

**II.1.7) Variantet pranohen**

Po  Jo

**II.1.8) Ndarja në Pjesë**

Po  Jo

*Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)*

vetëm një pjesë  Të gjitha pjesët

**II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)**

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

**II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 210,000.00**

**II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS**

**Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)**

**01.01. Sistemi i ngrohjes dhe ftohjes VRF**

**01.02. Ventilimi**

**II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM**

Kohëzgjatja në muaj apo ditë **150** (nga dhënia e kontratës)

*apo*

Fillimi

Përfundimi

**NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE**

**III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN**

**III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit**

Po  Jo

*Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose 10% e vlerës së kontratës në afat kohor prej 7 muaj % e vlerës së kontratës*

**III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):**

**III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës**

Po  Jo

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

### III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

<p><b>III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:</b></p> <p>a).Operatori ekonomik duhet ti përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë në pajtim me Ligjin Nr. 04 L-042. për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04 L-237, ligjin Nr. 05 L-068 dhe ligjin Nr. 05 L-092 .Neni 65. b) Një dokument nga Administrata Tatimore e vendit tuaj të themelimit, se ju nuk jeni me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit para datës së publikimit të Njoftimit të Kontratës. c) Një dokument i lëshuar nga Gjykata kompetente që vërteton se operatori ekonomik i përmbush Kërkesat e përshtatshmërisë të jetë i lëshuar së paku deri në tremujorin e fundit para datës së publikimit të Njoftimit të Kontratës</p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>a. Deklarata nën betim e cila është pjesë e DT të plotësohet nënshkruhet dhe vuloset në original b).Vërtetim nga Administrata Tatimore(kopje). c).Vërtetim nga Gjykata Themelore Departamenti për çështje Ekonomike (kërkohe origjinal ose i vërtetuar noterizuar nga institucioni kompetent në vendin tuaj të themelimit). Dokumentet (nën b, c, duhet të dorëzohen vetëm nga tenderuesi fitues, para publikimit të dhënies së kontratës. Në rast të dështimit të dorëzimit të dokumenteve të tilla, tenderi i tyre do të refuzohet dhe AK do të vazhdojë me tenderuesin e listuar</p>
<p><b>III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:</b></p> <p>Kërkesa 1. Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo Regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit Kërkesa 2. OE duhet të jetë i Regjistruar në TVSH ose të jetë deklarues i TVSH-së Kërkesa 3. Regjistrimi i Numrit Fiskal</p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>Dëshmia 1 Certifikata e regjistrimit të biznesit me informatat për biznesin (kopje). Dëshmia 2 Certifikata e TVSH-kopje. Dëshmia 3 Certifikata e numrit fiskal-kopje</p>
<p><b>III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:</b></p> <p>1.Operatori ekonomik duhet të ofroj dëshmi të kënaqshme Autoritetit Kontraktues se qarkullimi i OE gjatë tri viteve të fundit (2021,2022,2023) ka qen prej jo më pak se 400.000,00 €</p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>Dëshmia 1 Pasqyrat financiare të OE, të shoqëruar me qarkullim financiar nga banka për tri vitet e fundit(2021,2022,2023) apo deklaratat e tatimeve vjetore të dorëzuara në Administratën Tatimore të Kosovës.</p>
<p><b>III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:</b></p> <p>1. Operatori ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se në 3 vitet e fundit nga data e publikimit të njoftimi për kontratë ka përfunduar me sukses kontratë apo kontrata të ngjashme në vlerë minimum 300,000.00 Euro.</p> <p>2. Operatori ekonomik duhet të jetë i certifikuar me - ISO 9001-2015 -Sistemin e menaxhimit të cilësive. ISO 14001-2015 – Sistemin e menaxhimit të mejdisit. ISO 31000-2018 – Sistemin e menaxhimit të rriskut. ISO 45001-2018 – Sistemin e menaxhimit të shendetit dhe sigurise ne pune.</p> <p>3. Lista e stafit profesional - Menaxheri I projektit – inxhinier i diplomuar I makinerisë me</p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p>Dëshmia 1. Një listë të kontratave të realizuara, duke plotësuar të Dosjes se Tenderit ku duhet saktësuar titullin e kontratës, shumën e kontratës, datën e fillimit dhe datën e përfundimit dhe përfituesin, si dhe listës ti bashkëngjiten referencat ose certifikatat për kryerje të punëve</p> <p>Dëshmia 2. Kopjet e noterizuara valide të certifikatave.</p> <p>Dëshmia 3 - Lista e stafit profesional e nënshkruar dhe vulosur. Vendimi për</p>

<p>së paku 5 vite përvijë profesionale -te jete I certifikuar nga prodhuesi per produktet VRF. Udhëheqësi I punishtes – inxhinier i diplomuar I Makinerisë me së paku 5 vite përvijë profesionale – inxhinier i diplomuar I Arkitekturës me së paku 5 vite përvijë profesionale . Master në menaxhimin e emergjencave – së paku 5 vite përvijë profesionale - Të jete I certifikuar per shendet dhe siguri ne pune dhe mbrojtje nga zjarri. Inxhinier I diplomuar I Elektroteknikës - së paku 5 vite përvijë Profesionale. Inxhinier I diplomuar hidroteknikes – së paku 5 vite përvijë profesionale. Saldues te certifikuar se paku 2. Të jene te certifikuar per shendet dhe siguri ne pune dhe mbrojtje nga zjarri.</p>	<p>caktimin e menaxherit të projektit dhe pozitave tjera. Kopjet e diplomave të noterizuara (Noterizimi jo më i vjetër se 6 muaj nga data e publikimit të njoftimit për kontratë). CV dhe referenca që dëshmojnë përvijën e kërkuar. Nëse OE nuk ka staf permanent atëherë si dëshmi duhet ofruar kontratat e noterizuara me emër dhe numër të projektit.</p>
<p>4. Lista për mjetet, stabilimentet dhe paisjet teknike që janë të nevojshme për realizimin e projektit ; a) 2 kamioneta për bartjen e punëtoreve , b) 2 autokorpë</p>	<p>Dëshmia 4. Lista e mjeteve të punës (e nenshkruar dhe e vulosur), operatori ekonomik per keto automjete duhet te ofroj listen e mjeteve te punes te nenshkruar dhe vulosur ne origjinal te deshmuar me librezat te regjistrimit valide dhe fature per blerjen ose dud doganor Këto pajisje munde te mirren me qera per kete projekt andaj OE duhet të ofroj marrveshje për shfrytëzimin e këtyre pajisjeve.</p>
<p>5.Autorizim nga prodhuesi ose dileri I autorizuar per instalimin e paisjeve VRF.</p>	<p>5.Autorizimi te jete origjinal , ose I noterizuar.</p>

### III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

<p>Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/></p> <p><b>III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar</b></p> <p><i>Nëse po</i>, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse</p>
<p><b>III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve</b></p> <p>Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/></p>

## NENI IV: PROCEDURA

### IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

<p><b>IV.1.1) Lloji i procedurës</b></p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> E hapur</p>
<p><input type="checkbox"/> E kufizuar</p>
<p><input type="checkbox"/> Konkurruese me negociata</p>
<p><input type="checkbox"/> Kuotim i Çmimit</p>
<p><b>IV.1.2)Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim (procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)</b></p> <p>Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme</p>

të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:

#### **IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave (procedurë konkurruese me negociata)**

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po  Jo

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po  Jo

#### **IV.1.4 Numri minimal i kandidatëve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:**

#### **IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik**

Do të përdoret ankandi elektronik: Po  Jo

Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

## **IV.2) KRITERET E DHËNIES**

Çmimi më i ulët

ose

Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

## **IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE**

### **IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë**

Po  Jo

*Nëse po,*

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (nëse aplikohen):

i

i

Po  Jo

Dokumentet me pages

*Nëse po,* çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:

<p><b>IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:</b></p> <p><b>data 02.09.2024 koha 14:00:00 vendi e-prokurimi</b></p>
<p><b>IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:</b></p> <p><input type="checkbox"/> Po      <input checked="" type="checkbox"/> Jo</p> <p><i>Nëse po, jep arsyetim</i></p>
<p><b>IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:</b></p> <p>Po <input checked="" type="checkbox"/>      Jo <input type="checkbox"/></p> <p><i>Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit 3.000 euro</i>  <i>Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 150 apo muaj</i></p>
<p><b>IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit:</b></p> <p>Deri më: data:      ditët 120 apo      muajt</p>
<p><b>IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve:</b></p> <p><b>data 02.09.2024 koha 14:00:00 vendi Komuna e Prizrenit</b></p>

## NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

### V.1) ANKESAT

<p><b>Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 ne adresën e specifikuar ne Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.</b></p>
--

### V.2) INFORMACIONET SHITESË

<p><b>Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.</b></p> <p><i>Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)</i></p>
--