



Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

PRIZREN BELEDİYE MECLİSİ

No. 001/060 – 73507

Tarih: 04 haziran 2024

Prizren

03/L-040 sayılı Madde 11, Madde 12.2, bent c), Madde 17, bentler f) ve p), Madde 40 paragraf 40.2, bent (a)'ya dayanarak; Yerel Özerk Yönetim Yasası (Kosova Cumhuriyeti Resmi Gazetesi, sayı 28/2008), madde 25, paragraf 1 bent a), madde 27, madde 50. paragraf 1. harf (l) Prizren Belediyesi Tüzüğü No. 01/011-5643, 15 Ekim 2008 tarih ve Prizren Belediye Meclisinde, 04 haziran 2024, onaylandı:

PROJE ÖNERİSİ PRIZREN BELEDİYESİ KAMU HİZMETLERİ İLE İLGİLİ YÖNETMELİK

Prizren 2024

I. GENEL KURALLAR

Madde

Bu Yönetmelik esas alınarak vatandaşların hakları ve görevleri, belediye, ev meclisleri, yerleşim yerleri, işletmeler, kuruluşlar, kurumlar, idari organlar, siyasi kuruluşlar topraklarında temizlik ve hijyenin sağlanmasına ilişkin asgari koşullar belirlenir. kamu kuruluşları ve diğer konular, geçici tesislerin türleri (aşağıdaki metinde geçici tesis), Belediyenin yönetim hakkına sahip olduğu kamu mülklerine tesislerin yerleştirilmesi ve kaldırılmasına ilişkin şartlar ve prosedürler.

Madde2

Bu Yönetmelik uyarınca belediye hizmetleri:

- a) su temini;
- b) kanalizasyon ve atmosferik suyun taşınması, işlenmesi ve temizlenmesi;
- c) kamusal yeşil yüzeylerin düzenlenmesi ve bakımı;
- d) yerleşim yerlerindeki kamusal yüzeylerin temizlenmesi;
- e) atıkların taşınması, depolanması ve işlenmesi;
- f) kamusal yüzeylerin bakımı ve düzenlenmesi;
- g) kamusal aydınlatmanın bakımı;
- h) mezarlıkların bakımı;
- i) spor tesislerinin (açık) düzenlenmesi ve bakımı;

Madde 3

Belediye - kamu tesisleri, bu yönetmelik uyarınca:

- a) tüm ekipmanlarla birlikte tüm su temini ve kanalizasyon şebekesi;
- b) yollar ve kaldırımlar;
- c) kareler;
- d) park yerleri;
- e) yeşil kamusal yüzeyler;
- f) spor sahaları;
- g) mezarlıklar;
- h) kamusal aydınlatma ekipmanı;
- i) PTK ağı ve umumi telefonlar;
- j) kamu sıhhi düğümleri;
- k) duyuru panoları;
- l) ışıklı reklam panoları, reklamlar ve

Ben. Hedeflerine göre belediye nesnelere olarak kabul edilebilecek diğer tüm nesnelere.

Madde 4

Geçici nesnelere kamusal alanlara yerleştirilmesi ve kaldırılması - bu yönetmelik, geçici nesnelere kamusal alanlara yerleştirilmesine ve kaldırılmasına izin verilmesine ilişkin yasal dayanağı ve temel kriterleri, nesnelere türlerini, yerleştirilme şekillerini ve bunların belirlenmesine ilişkin ücret kriterleri tanımlar.

II. ÖZEL KURALLAR

Su tesisatı ve kanalizasyon:

Madde 5

5.1 Görevi vatandaşlara düzenli içme suyu temini, kanalizasyon ve atmosferik suyun işlenmesi, temizlenmesi ve iletilmesi olan işletmeler, bu Yönetmeliğin 3. Maddesinde belirtilen tesis ve ekipmanların kullanımı ve bakımını yapmak olan işletmeler:

- a) su temini ve kanalizasyon sisteminin tüm tesislerinin, ekipmanlarının ve tesisatlarının düzenli bakımını ve sağlanmasını yürütmek;
- b) b) İçme suyunun kalitesinin sürekli kontrolünün sağlanması,
- c) kalıcı hijyenik - bu konuyla ilgili yasal hükümlere göre içme suyunun teknik düzenliliği;
- d) binaların, ekipmanların, su temini ve kanalizasyon tesislerinin inşaatı ve yeniden inşasını yapmak;
- e) c) su temini ve kanalizasyon şebekesine bağlantıların sağlanmasına yönelik koşulları sağlamak ve
- f) d) Tüm biriktirme kuyularını ve atmosferik su ve atık su kuyularını en az yılda bir kez yetkili kuruluş tarafından belediye ile işbirliği içerisinde temizlemek.
- g) e) Şirket, bu maddenin 1. fıkrası uyarınca, Belediyenin inşaatı için belirlediği tesisler hariç olmak üzere, tüm su ve kanalizasyon tesis ve tesisatlarının bu Yönetmeliğe uygun olarak bakımını yapar ve yatırım yaptığı ve Belediyenin özel anlaşma ile yönetim ve kullanım için kamu teşebbüsüne hangi nesne-araçları verebileceği bunları kendi temel varlığı olarak kullanımda tutmakla yükümlüdür.

Madde 6

6.1 Su kalitesinin denetimi yetkili sıhhi kuruluş tarafından yapılır, yasal hükümlere göre kendi yetkileri dahilinde önlemler önerir ve gerekli kaliteyi sağlamak için önlemleri üstlenir.

6.2 Su kalitesinin değerlendirilmesi, kamu kuruluşunun su temini ve kanalizasyon şebekesinin bakımından sorumlu olan ve yetkili sağlık kuruluşu tarafından sertifikalandırılan laboratuvarı tarafından yapılır;

6.3 Su temininden sorumlu şirket, suyun kalitesinden şüphe duyulması halinde konut konseylerinin talebi üzerine de bu testleri yaptırmak zorundadır.

Madde 7

Merkezi su şebekesi bulunan yerleşim yerlerinde, havzalardan (havza - suyun bir yerden boru sistemiyle akması) daha küçük dağıtım pompalarından içme suyu kullanan tüm kullanıcılar, bir (1) süre içerisinde bu şebekeye bağlanmak zorundadır). Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren yıl.

Madde 8

8.1 Su temini ve kanalizasyon işleri ile görevlendirilen şirket, kullanıcılara düzenli olarak içme suyu sağlamakla yükümlüdür.

8.2 Önceki paragrafta belirtilen yükümlülükler aşağıdaki durumlarda geçerliliğini kaybeder:

- a) mücbir sebep eylemi;
- b) önceki paragrafta belirtilen işletmenin hatası olmaksızın yapılan olağanüstü teknik engeller;
- c) Su temini ve kanalizasyon bağlantılarının iyileştirilmesine yönelik düzenli veya olağanüstü çalışmalar
- d) yeni işlerin yapılması veya su temini ve kanalizasyon ekipmanlarının yeniden inşası

8.3 Tüm bu düzensiz su temini durumları için, su temini ve kanalizasyon işleri ile görevlendirilen işletme, kamuyu bilgilendirme araçları aracılığıyla, kullanıcılara su arzının kesintiye uğramasının

nedenleri ve süresi hakkında bilgi vermekle yükümlüdür.

8.4 Önceden planlanmış yerel su kesintileri durumunda, kullanıcılara kesintinin tarihi ve süresi en az 24 saat önceden bildirilmelidir.

Madde 9

9.1 Şehrin kamusal su temin sisteminden su temin edilen her tesisin su temin sistemine ayrı bir bağlantısı olmalıdır.

9.2 Önceki paragrafta belirtilen tesislerin ayrı bir kanalizasyon şebekesi olmalıdır.

9.3 Yeni su temini ve kanalizasyon şebekesinin inşası ve mevcut şebekenin yeniden inşası durumunda, yatırımcı, ana su temin hattına ek olarak, yönetmelik hattına kadar olan bağlantıları da mevzuata uygun olarak yapmakla yükümlüdür. Bu çalışmaların imar planı bu konuda yetkili firma tarafından yapılması gerekmektedir.

Madde 10

10.1 Yatırımcının talebi üzerine, su temini ve kanalizasyonun ana iletkenlerinin bulunduğu yollar üzerinden yeni şebekenin inşası, esas olarak su temini ve kanalizasyon şebekesinin bakımından sorumlu şirket tarafından gerçekleştirilir veya onun gözetimi altındadır.

10.2 Önceki noktadan itibaren şirket, su temini ve kanalizasyon şebekesinin inşası sırasında su temini ve kanalizasyon şebekesinin kurulumuna ilişkin sıhhi-teknik hükümlere uymakla yükümlüdür. Bu makalenin 10.1. maddesinde belirtilen kuruluş, ilgili ağa bağlantıyla ilgili tüm işlerin kalitesinden sorumludur.

Madde 11

11.1 Su temini ve kanalizasyon tesisatları, ağ ekipmanı aracılığıyla su temini ve kanalizasyona bağlanır. İletim düğümlerinin yerleştirilmesi, kamu su şebekesinin su sayacına, sırasıyla yol ağından düzenleme hattına bağlanması anlamına gelir.

11.2 Su temini ve kanalizasyon şebekesinin bakımıyla görevlendirilen şirket, kuyunun ilk akümülyasyon tesisine kadar su temini ve kanalizasyon şebekesinin bakımını su sayacının takip düğümleriyle birlikte yapacaktır.

11.3 Önceki paragrafta belirtilen şirket, su sayacının ilk vanasının bakımını yapmakla yükümlüdür.

Madde 12

12.1 Su temini ve kanalizasyon şebekesinin kurulduğu cadde veya meydanla sınırlanan her nesne, iletim düğümleri aracılığıyla su temini ve kanalizasyon şebekesine bağlanmalıdır.

12.2 Hidroforları olan ve yetersiz su temin edilenlerin sahipleri ile fosseptikli sıhhi ünitelerin sahipleri, su temini ve kanalizasyon şebekesinin düğüm noktalarına, yani bağlantı noktasına derhal bağlantı yapmakla yükümlüdür. Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren en geç iki ay içinde.

Madde 13

13.1 Su temini ve kanalizasyon işleri ile görevlendirilen şirket, su ve kanalizasyon tesisatının yanı sıra bağlantı düğümlerinin teknik belgelerinin hazırlanmasına ilişkin notları sağlar.

13.2 Konveyör düğümleri inşaat ruhsatına göre kurulabilir.

13.3 Önceki paragrafta belirtilen izin, inşa edilen tesislerin teknik dokümantasyonuna dayanarak verilir.

Madde 14

14.1 Su temini ve kanalizasyon şebekesindeki iletim düğümünün onayı, işi görevlendiren şirket tarafından verilir.

14.2 Yolların, kaldırımların ve kamusal yüzeylerin su temini ve kanalizasyon şebekesindeki derzlerin kurulumu için temizlenmesine ilişkin izin, yetkili kurum olan Şehircilik ve Mekansal Planlama Müdürlüğü (ŞMPM) tarafından verilir.

Madde 15

15.1 Su temini ve kanalizasyon işleri ile görevlendirilen şirket, izin verilen projeye ve hükümlere ve teknik şartlara uygun olarak yapılması halinde, su temini ve yol kanalizasyonunun evsel su temini ve kanalizasyon ekipmanlarına bağlantısını yapmakla yükümlüdür. Bağlantıya ilişkin hazırlık çalışmalarının tamamlandığının tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde.

15.2 Önceki noktadaki kuruluş, tarafın talebi üzerine bağlantıyı yapmazsa, yetkili belediye organı bu işleri, bu işleri yapmaya yetkili başka bir tüzel veya gerçek kişiye emanet edebilir.

Madde 16

Su temini ve kanalizasyon şebekesine bağlantı maliyetleri, su temini ve kanalizasyon şebekesinin kullanıcıları tarafından karşılanır.

Madde 17

Kamu su temini ve kanalizasyon şebekesine izinsiz bağlantı yapılması yasaktır.

Madde 18

Kamu su şebekesi tarafından kullanılan suyun ölçümü yalnızca su sayaçları. Su sayacının arızalanması durumunda, bakım işiyle görevlendirilen şirket, ayarlanan (veya yeni) su sayacı iade edilene kadar, Su Hizmetlerinin Düzenlenmesi Hakkında Kanuna göre peşin tutarı (götürü miktar) belirleyecektir.

Madde 19

19.1 Su giderlerinin sakıncalı olarak ödendiği su şebekesi bulunan tesislerin sahipleri, bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 60 gün içinde masrafları kendilerine ait olmak üzere kendi şebekelerine su sayacını takmak zorundadır.

19.2 Yeni kullanıcının su sayacını takmaması halinde yetkili firma, yeni kullanıcının şebeke suyu şebekesinden derhal bağlantısını kesecek ve tazminat talep edecektir.

Madde 20

20.1 Kurulum, sırasıyla su sayaçlarının montajı ve eski su sayaçlarının değiştirilmesi, yalnızca su temini ve kanalizasyon işleri ile görevlendirilen şirket tarafından ve mal sahibi tarafından teslim edildiği günden itibaren 20 gün içinde gerçekleştirilir.

20.2 Yeni su sayaçlarının montajı ve eski su sayaçlarının onarımı ve değiştirilmesi, masrafları su sayaçlarını kullanan kullanıcılara ait olmak üzere yapılır.

Madde 21

Su temini ve kanalizasyon işleri ile görevlendirilen şirketin talimatı doğrultusunda, masrafları yatırımcıya veya mülk sahibine ait olmak üzere inşa edilen su sayaçları, korunmalı ve ayrı ve kapalı yerlere yerleştirilmelidir.

Madde 22

Su sayacında meydana gelen arıza ve hasarı, tüketici derhal su ve kanalizasyon işlerini yapan firmaya ibraz etmekle ve bu arıza ve hasarı 24 saat içinde gidermekle yükümlüdür.

Madde 23

Su şebekesindeki konnektörlerin dış su şebekesine bağlantısından su sayacına kadar bakım masrafları su temini ve kanalizasyon işlerini yapan firma tarafından, geri kalanı tüketici tarafından karşılanmaktadır.

Madde 24

Kamu su şebekesinin tüketicileri ve kullanıcıları, ev içindeki tesisatların hasardan, donmadan korunması ve düzenli durumda tutulması için zamanında önlem almakla yükümlüdür.

Madde 25

Su sayacının onarımı yalnızca su temini ve kanalizasyon işleri ile görevlendirilmiş yetkili kuruluş tarafından yapılabilir.

Madde 26

Su giderleri 1 m³ su tarifesine göre ödenir. Kullanılan su miktarı su sayacı ile teyit edilir.

Madde 27

27.1 Su temini ve kanalizasyon şebekesinden su ve hizmetlerin kullanımı için tüketiciler tarafından su temini ve kanalizasyon şirketine tazminat ödenir.

27.2 Bu tazminatın miktarına ilişkin ücret Su Düzenleme Kurumu (SDK) tarafından belirlenir.

Madde 28

28.1 Su temini ve kanalizasyon işleri ile görevlendirilen işletme, Teşebbüsün iç düzenlemelerine göre su kullanıcılarının kamu su şebekesinden bağlantısını kesecektir.

28.2 Yeniden bağlanma, su kullanıcılarından masrafların karşılanmasıyla yapılır.

Madde 29

Su temini ve kanalizasyon işleri ile görevlendirilen şirket, Su Hizmetleri Kanununa göre yangınları söndürmek için kullanılan umumi musluklardan harcanan su için tazminat talep etmeyecektir.

Madde 30

Su temini ve kanalizasyon işleri ile görevlendirilen şirket, suyun makul olmayan bir şekilde dökülmesini önlemekle yükümlüdür.

Madde 31

31.1 Kuraklık ve içme suyu temininin önündeki diğer engeller durumunda, su temini ve kanalizasyon işleri ile görevlendirilen işletme, Kuraklık Yönetim Planına göre su tüketimini sınırlamak için teknik önlemler almakla yükümlüdür.

31.2 Bu durumlarda, Prizren Belediye İdaresi'nin ilgili organlarına, belirli tüketiciler için su harcama biçimini belirlemek, su harcamasını sınırlamak veya yasaklamak için önceki paragrafta belirtilen taahhüt teklif edilir. Yönetmelik işletme ve belediye Müfettişliği tarafından uygulanır.

Madde 32

32.1 Kamu su temin şebekesinin hidrantları aracılığıyla su, yalnızca su temini ve kanalizasyon işleri ile görevlendirilen işletmenin önceden onayına sahip olan işletmeler ve diğer kuruluşlar tarafından alınabilir.

32.2 Kamu itfaiye teşkilatı, yangınların söndürülmesine müdahale sırasında kamu su temin sisteminden su alma hakkına sahiptir.

32.3 İnşaat ve benzeri işleri gerçekleştirmek için belirli miktarda su alan işletmelerin veya gerçek kişilerin diğer tüm tüketicileri, su temini ve kanalizasyon işleri ile görevlendirilen kuruluştan özel bir izin almak zorundadır. Kamuya açık hidrant şebekesinden gelen suyun kullanımı, işletme ile kullanıcı arasındaki özel bir sözleşme ile düzenlenir.

Madde 33

Şirket, su temini ve bakımını üstlendi. Kanalizasyon, kanalizasyon ve atmosferik su için konveyörlerin ve kuyuların düzenli olarak bakımını ve temizliğini yapmakla yükümlüdür, böylece varış yerlerine her an cevap verebilir. (Belediye işbirliğinde olan işletme).

Madde 34

34.1 Su temini ve kanalizasyon sisteminin bakımı ile ilgili işlerle görevlendirilen şirket, araziyi (işlerin yapıldığı alanı) daha önce olduğu gibi normal bir duruma döndürmekle yükümlüdür.

34.2 Bu işleri kendisinin yapması (bağlantının yapıldığı yeri rahatsız etmesi ve kaplaması) halinde önceki paragraftaki yükümlülük kullanıcıya, dolayısıyla yatırımcıya düşer.

Madde 35

Yükleniciler (tüzel kişiler ve bireyler), işlerin tamamlanmasından hemen sonra, yetkili makamın bağlantı iznini verirken belirlediği süre içerisinde, fazla malzemeyi cadde, arazinin önceki durumuna getirilmesi, kaldırım ve kamuya ait yüzeylerden uzaklaştırmak ve malzemeyi iade etmekle yükümlüdür.

Madde 36

Su temini ve kanalizasyon şebekesinin kullanımı sırasında yasaktır:

- a) Evsel su temini ve kanalizasyon şebekesine, su temini ve kanalizasyon ekipmanlarının düzenli çalışmasının bozulmasına ve zarar görmesine neden olabilecek atık, kül, çimento, kum ve benzeri döküntülerin atılması;
- b) katıların ve diğer benzer maddelerin yol su kanallarına dökülmesi;
- c) avlu ve meydanların temizliğinden kaynaklanan atıkların su havzasına atılması;
- d) sıcaklığı 100 C'nin üzerinde olan veya zararlı asitler, alkaliler ve tuzlar içeren su ve diğer sıvıların drenajı;
- e) su temini ve kanalizasyon işleri ile görevli işletmenin izni olmadan iç suların boşaltılması;
- f) Yangına neden olabilecek yanıcı maddelerin kanala atılması;
- g) su temini ve kanalizasyon tesislerine araç park etmek veya malzeme veya atık koymak;
- h) Su temini ve kanalizasyon tesislerine verilen zararlar.

Madde 37

37.1 Şehir, yerleşim yerleri ve köylerde yeşil yüzeylerin korunması ve sürdürülmesi ve bu yüzeylerin ekiminin yaygınlaştırılması amacıyla, bu Yönetmelikte tanımlandığı şekilde denetim ve koruma altında olanlara aşağıdakiler sağlanır:

- a) Yeşil kamusal yüzeyler: ağaçlıklar, yerleşim yerlerindeki yeşil çevreler, trafik yollarına yakın yeşil alanlar, ormanlar ve benzerleri;
- b) Taşkın koruma sisteminin ayrılmaz bir parçası olan orman koruma arazileri hariç, şehirdeki ve şehrin banliyölerindeki mahallelerin, yerleşim alanlarında ve sanayi bölgelerindeki koruyucu kısımlar (yeşilliklerin ve diğer su yüzeylerinin koruyucu kısımları);
- c) İşletmelerin, kuruluşların ve diğer konuların yeşil yüzeyleri;
- d) Özel ve faydalı amaçlı yeşil yüzeyler (mezarlıklar, tarihi kültürel objeler ve diğer önemli objelerin etrafının yeşillendirilmesi);
- e) Spor ve dinlenmeye yönelik yeşil yüzeyler (okul bahçeleri ve egzersiz alanları, spor alanları, merkezler, dinlenme yerleri ve benzeri) ve belediye tesisleri,
- f) Ev bahçelerinin, hafta sonu mekanlarının, kamp alanlarının, turistik yerlerin ve gezinti yerlerinin yeşillendirilmesi.

37.2 Bu Yönetmeliğin hükümleri, diğer yasal hükümlerin geçerli olduğu ormanlar, tarım arazileri ve doğa bölümleriyle ilgili değildir.

Madde 38

38.1 Yeni yapılan yerlerdeki yüzeylerin yeşillendirilmesi yeni inşaat projeleriyle öngörülmekte ve Kamu Hizmetleri Müdürlüğü'nün mesleki denetimiyle yapılmaktadır.

38.2 Yeni yüzeylerin genişletilmesi ve inşası, Belediyenin kentsel gelişim planına ve özel alan planlarına uygun olarak yeni yüzeylerin inşası ve düzenlenmesine yönelik proje aracılığıyla gerçekleştirilir.

Madde 39

39.1 Belediye sınırları içerisinde inşa edilecek tüm tesislerin projeleri, konumlarına göre bu tesislere ait olan yeşillendirme arazilerinin plan ve krokilerini de içermelidir.

39.2 Yeşillendirme planı-krokisi olmayan projeler eksik sayılacak ve kabul edilmeyecektir.

39.3 İnşaatın bu maddenin 39.1 ve 39.2. bentlerine aykırı olarak yapılması durumunda yetkili belediye denetimi, bu önlemler alınana kadar çalışmalarını durduracaktır.

Madde 40

Tüm planlar (yeşillendirme taslakları), belediyenin yeşillendirme planıyla, sırasıyla tasarımcının ve yatırımcının ilgilenmesi gereken kentsel düzenleme planı kavramlarıyla uyumlu hale getirilmelidir.

Madde 41

41.1 Yatırımcılar, yatırım tesislerinde yapılacak inşaat işleri ve diğer işlerin teknik kabulünden önce, mekanların tamamen yeşillendirilmesine ilişkin çalışmalarını tamamlamakla yükümlüdür.

41.2 Binaların teknik kabul komisyonu, aynı zamanda yeşillendirme çalışmalarının da teknik kabulünü yapmakla yükümlüdür.

Madde 42

Kentleşmiş inşaat alanlarında düzensiz olarak yeşillendirilen yüzeyler, kullanıcı tarafından bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren en geç 6 ay içinde bu Yönetmelik hükümlerine göre yeşillendirilir.

Madde 43

Arazi kullanıcıları, bu Yönetmelikte öngörülen yüzeyleri yeşillendirmeden önce yetkili İdarenin onayını almakla yükümlüdür.

Madde 44

44.1 Bu Yönetmelik hükümlerine uygun olarak ağaç ekimi, kamuya açık alan ve diğer yeşil yüzeylerin bakımı ve korunması gibi yeşillığe ilişkin işler, mülk sahipleri ve bu işlerin görevlendirildiği işletme tarafından yürütülür.

44.2 Önceki paragrafta belirtilen işlerin ifasına ilişkin hak ve yükümlülükler sözleşmeyle düzenlenecektir.

Madde 45

Araziyi kullananların belirlenen sürede yeşillendirmeyi tamamlamaması halinde, Belediyenin yetkili organı, bu işlerle uğraşan işletmeye, masrafları kullanıcıya ait olmak üzere yeşillendirme yapılması talimatını verecektir.

Madde 46

Kamuya açık yeşil yüzeylerin temel amaçları dışında kullanılması, kamu yararının gerektirdiği haller dışında yasaktır.

Madde 47

Yeşilliğin düzenli bakımını yapmakla görevlendirilen şirket, park, meydan ve diğer yerlere yeterli sayıda küçük çöp sepeti ve yeterli sayıda dinlenme koltuğu yerleştirmek ve muhafaza etmekle yükümlüdür.

Madde 48

Yeşil yüzeylere yer altı tesisatlarının (su temini ve kanalizasyon tesisleri, elektrik dağıtım ve PTK şebekesi vb.) kurulumu mevcut tesise 2 m mesafede, ancak idareden kazı yapılması için önceden izin alınması ve yatırımcının, ruhsatta ve projede belirtilen şartlara göre arsayı eski durumuna döndürme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Madde 49

Yeşil bakımla görevlendirilen şirket aşağıdakileri yapmakla yükümlüdür:

- Doğal atmosferik koşullar veya diğer sebeplerden zarar gören dalları derhal kaldırmakla,
- kamusal yeşil yüzeylerdeki biçilmiş çimleri ve kalan malzemeleri temizleyin.

Madde 50

Kamuya açık yeşil yüzeylerdeki, havai kabloları (elektrik şebekesi, telefon şebekesi vb.) engelleyen ağaç dalları, yalnızca işin emanet edildiği ve bununla yükümlü olan firma tarafından kesilmeli veya kaçınılmalıdır. bu kabloların sahibinin talebi ve tazminatı.

Madde 51

Yeşil bakım işiyle görevlendirilen firmanın talebi üzerine tüzel ve gerçek kişiler tarafından yeşil yüzeylere verilen zararlar, yetkili idari kurum tarafından belediye işleri için görevlendirilecek komisyon tarafından değerlendirilecek.

Madde 52

Yeşil bakımla görevlendirilen şirket, görünür bir yere bu yüzeylerle ilgili açıklamaları veya yasakları içeren notlar koymak.

Madde 53

Kamuya açık yeşil alanlarda aşağıdakiler yasaktır:

- a) ağaçları, otları ve diğer bitkileri koparmak ve sökmek, dalları veya fidanları kırmak ve benzerlerini;
- b) araçları (her türden) sürmek ve park etmek, ayrıca bu yüzeylere herhangi bir malzemeyi boşaltmak ve bırakmak;
- c) koltuklara, sepetlere, desteklere, musluklara ve diğer tesislere ve yaya geçitlerine verilen hasar;
- d) Düzenin sağlanması amacıyla konulan tabela ve yazıların kaldırılması, yakılması, zarar verilmesi;
- e) Yeşil, kamusal ve diğer yüzeylerin temel amaçları dışında kullanılması veya özel izin alınmaksızın bunlarda herhangi bir faaliyette bulunulması;
- f) Belediye işleri ile ilgili yetkili makamın izni olmadan ağaçlara ve diğer kısımlara her türlü madde ve diğer malzemenin yerleştirilmesi ve dökülmesi, ayrıca ağaçların ve diğer bitkilerin kesilmesi
- g) koltukları, spor malzemelerini, çitleri ve benzerlerini devirmek ve hareket ettirmek;
- h) yeşil yüzeylerde uzanmak ve ayakta durmak;
- i) işaretli yaya şeritlerinin dışında hareket etmek;
- j) parklara ve diğer kamusal alanlara atık su deşarjı;
- k) Çeşmelerdeki suyun kötüye kullanılması (Buralara girmek, insanları ve eşyaları yıkamak, suyu bulandırmak, taş ve diğer atıkların atılması);
- l) bu amaç için sağlanan yerlerin dışındaki kuşları ve hayvanları vurmak;
- m) belediye işleriyle ilgili yetkili organın izni olmadan yeşil yüzeylerdeki çimlerin biçilmesi ve kaldırılması;
- n) Belediye idaresinin yetkili organlarının izni olmadan ticari amaçlarla oyun ve diğer dekorların yerleştirilmesi;
- o) evcil hayvanların ve kümes hayvanlarının otlaklarında kullanım;
- p) ateş yakmak ve yaprakları yakmak;
- q) ölü hayvanları, kuşları ve diğer kalıntıları atmak;
- r) Yetkili makamdaki izin alınmaksızın herhangi bir amaçla dağınıklık yapmak ve bu alanlara zarar verecek diğer eylemler.

Kamuya açık yüzeyler

Madde 54

Bu Yönetmeliğe göre kamuya açık yüzeyler, sınırsız sayıda kişinin erişimine (kalmasına) izin verilen aşağıdaki gibi yüzeyler olarak kabul edilir:

- a) kamuya açık trafik yüzeyleri (yollar ve diğer trafik yüzeyleri, kaldırımlar, sokaklar), okullar, kurumlar, dini tesisler ve diğer kamusal yüzeyler;
- b) otobüs ve tren istasyonları, otoparklar, yakıt depoları ve park yerleri;
- c) kamusal ve yeşil yüzeyler (parklar, ormanlar, çimenli yüzeyler, dinlenme ve dinlenme yüzeyleri);
- d) eğlence ve spor alanları;
- e) su yüzeyleri (nehrin yakınındaki plajlar, yüzme havuzları) vb.;
- f) pazarlar (yeşillik, süt ürünleri ve hayvan pazarları), tarım, süt ürünleri ve hayvansal ürünlerin toplandığı yerler;
- g) konutlar arasındaki ve çevresindeki açık yüzeylerin yanı sıra inşa edilmemiş araziler (arsalar, boşaltma yerleri ve konut binalarının avluları);
- h) vatandaşların halka açık toplantılarına hizmet eden sinema salonları ve diğerleri;
- i) ve mezarlıkların girişleri;
- j) kamu fonları vb.

Sokaklar ve kaldırımlar

Madde 55

Yollar, trafik açısından genel öneme sahip, yetkili kurum tarafından ilan edilen şartlara göre trafik katılımcılarının kullanabileceği kamuya açık yüzeylerdir.

Madde 56

Yollar düzenli durumda tutulur ve varış noktasına göre kullanılır.

Yerel yolların bakımını üstlenen şirket, trafik yollarına ve kaldırımlara her türlü zararın verilmesini önlemek ve bunları düzenli tutmakla yükümlüdür.

Madde 57

57.1 Asfalt tabakasıyla kaplanmış yolların yüzeylerinde, tüm taşıma araçlarının ve yola zarar verebilecek diğer araçların (zincirli makineler, çeşitli tipte inşaat makineleri ve diğer benzeri araçların) hareketi yasaktır.

57.2 Arabaların ve yola zarar veren diğer araçların taşınması ancak özel taşıma araçlarıyla yapılabilir. Aynı zamanda izin verilen ağırlığı aşan araçların bu yollarda dolaşımı da yasaktır.

Madde 58

58.1 Kaldırımlar, yayaların yürümesi için kullanılan kamusal yüzeylerdir.

58.2 Yol şeridi araçların hareketi için kullanılır.

58.3 Meydanlar, parklar ve benzeri diğer kamusal yüzeyler varış yerlerine göre kullanılır.

Madde 59

Yetkili belediye organlarının izni olmadan kaldırım yüzeylerine başka herhangi bir faaliyetin geliştirilmesine yönelik eşyaların satılmasına veya yerleştirilmesine izin verilmez.

Madde 60

60.1 Malların kaldırımlara boşaltılmasına ancak bunun sabahın erken saatlerinde veya akşam saatlerinde binaların avlularından veya çalışma alanlarından yapılamadığı durumlarda izin verilir.

60.2 Aynı zamanda mallar, malların boşaltılmasından sonra en geç bir saat içinde derhal kaldırımdan kaldırılmalıdır.

60.3 Kaldırımlar, yalnızca KHM'nin önceden izni alınarak malların ve ısınma amaçlı malzemelerin boşaltılması için kullanılabilir.

Madde 61

61.1 Tüm gerçek ve tüzel kişiler, kaldırımları, yol şeritlerini ve diğer kamuya açık yüzeyleri bu Yönetmelikte öngörülen şekilde kullanmakla yükümlüdür.

61.2 Bu yüzeylerin kullanımı sırasında hasara neden olunması halinde, kullanıcılar, masrafları kendilerine ait olmak üzere bunları önceki durumuna döndürmek zorundadır.

61.3 Sandalye, masa, tezgah, ambalaj, eşya vb. yerleştirmek yasaktır. ŞMPM'den izin alan gerçek ve tüzel kişiler hariç kaldırım, meydan ve caddelerde.

61.4 Kaldırımlara, meydanlara, yollara ve halka açık diğer serbest yüzeylere toprak, kum, taş, tahta ve diğer malzemelerin atılması yasaktır.

Madde 62

62.1 Belediye tesislerinin, su temini ve kanalizasyonun, elektrik ve telefon ağlarının inşası için yol şeritlerinde ve kaldırımlarda kazı yapılmasına izin verilebilir.

62.2 Önceki paragrafta belirtilen kaldırım ve yol şeritlerinin kazılması, Belediyenin yetkili organının izni ile yapılabilir.

62.3 Kaldırım, yol şeridi ve kamusal yüzeylerin kazılmasına diğer koşulların yanı sıra izin veren düzenleme, sırasıyla kullanıcıların, yani yatırımcının, yol şeridini ve kaldırımı eski durumuna döndürme yükümlülüğünü de içermektedir.

62.4 Yolların ve kaldırımların bozulan kısmı çakılla, son kat ise mevcut malzemeyle doldurulur.

62.5 ŞMPM, yolların ve diğer kamuya açık yüzeylerin kazılmasına izin vermeden önce, yatırımcının ilk olarak belediye vergileri, harçları ve cezalarına ilişkin Yönetmelik tarafından öngörülen kazı vergisini ödemesini talep edecektir.

Kamu aydınlatması

Madde 63

Tüm şehir sokakları geceleri aydınlatılmalıdır:

63.1 Kamu aydınlatması için elektrik lambaları, belirlenen normlara göre sokakların tamamen aydınlatılmasını sağlayacak yerlere yerleştirilmelidir;

63.2 Yanmış ampuller 24 saat içerisinde yeni ampullerle değiştirilmelidir.

Madde 64

Kamu aydınlatma bakım işleri ile görevlendirilen şirket, sokak aydınlatması, yanmış lambaların değiştirilmesi ve aydınlatma ağının düzenli durumda tutulmasıyla ilgilenmektedir.

Madde 65

65.1 Kamu elektrik ve telefon şebekesindeki işlerin yapılması, yalnızca bu işler konusunda yetkili ve uzman şirket tarafından yapılır.

65.2 Kamu aydınlatmalarının, telefon şebekesinin ve enerji şebekesinin hasar gören ve vatandaşların hayatını tehlikeye sokan tüm direkleri yetkili firmalar tarafından değiştirilmelidir.

Madde 66

Yasak olanlar:

- Umumi elektrik tesisatını, direkleri, kabloları, telefon şebekesini, izolasyon malzemelerini, transformatörleri vb. kırmak, yakmak veya başka bir şekilde zarar vermek;
- Ev aletleri için bağlantı veya kamu aydınlatma ağından, diğer tesislerin direklerinden diğer bağlantıların sağlanması ve bunlarla yetkisiz kişilerin teması konusunda çalışmalar yapmak.

Geçici tesisler

Madde 67

67.1 Bu Yönetmelik hükümlerine göre geçici tesis türleri şunlardır:

- Yazılar (imzalar), reklam panoları ve reklam tabelaları;
- Elektronik reklam ekranları;
- Sinema projektörlü reklam panoları,
- Dijital reklam panoları,
- Reklam panoları,
- Billboardlar,
- Işıklı vitrinler,
- Duvar panelleri,
- Bannerlar

- j) Telefon kulübeleri,
- k) Otobüs durakları
- l) Büfeler (8m2'ye kadar),
- m) ATM'ler (6m2'ye kadar)
- n) Kamp evleri (8 m2'ye kadar).

67.2 Geçici olarak taşınan, mevsimlik ve sergilenen nesnelere aşağıdakiler olarak kabul edilir:

- A. Otel tesislerine yakın mekanlara (restoranlar) yerleştirilen masa ve sandalyeler;
- B. Dondurma, puf, mısır, kestane, patates kızartması, çeşitli hamurlar ve benzeri ürünlerin satışına yönelik ekipmanlar;
- C. Fast food satış araçları;
- D. Mekanizma ile hareket eden çadırlar (çadırlar) ve özel çadırlar;
- E. Çocuklar ve yetişkinler için oyunlar (eğlence parkları, otoparklar, sirkler, sirkler ve motorlu taşıtların kullanılmasına yönelik çokgenler);
- F. Çocuklar ve yetişkinler için çeşitli oyunlar;
- G. Kamusal alanlarda alternatif enerji temini için statik jeneratörler;
- H. Kamusal alanlarda tanıtım amaçlı teşhir araçları;
- I. Kamusal alanlardaki diğer belirtilmemiş nesnelere (terk edilmiş arabalar, çeşitli engeller vb.).

67.3 Bu Yönetmeliğe göre geçici binaların inşası için izinlerin verilmesi ve devam ettirilmesi yetkisi, KHM'nin ön izni ile ŞMPM'ye ve Prizren'deki KMKM'nin izniyle şehrin tarihi alanı için izinlere aittir.

Geçici tesislerin yerleştirilmesine ilişkin kriterler, reklam tesislerinin yerleştirilmesine yönelik alanların yönetimi, düzenlenmesi, kullanımı ve bakımı

Madde 68

Kamusal alanların düzenlenmesi, kullanılması ve bakımı ile reklam amaçlı nesnelere yerleştirilmesine yönelik işlerin yönetimi, tüzel veya gerçek kişi tarafından yapılabilir, Kamu İhale Kanunu (aşağıdaki metinde yer alan yasal/ (Belediye tarafından sözleşme yapılan gerçek kişi) veya ayrı bir anlaşma ile Belediye, kamuya ait alan ve tesislerin kullanımı ve bakımı ile reklam faaliyetlerinin geliştirilmesi konusunda ŞMPM tarafından belirlenen şartlara uygun olarak kamu işletmeleri ile sözleşme yapılabilir.

Madde 69

69.1 Yazı veya imza, tesisin giriş kapısının üstündeki alana yerleştirilen veya işyerinin pencerelerine yazılan, ticari faaliyete (işe) ilişkin tüm tanıtım notları olarak kabul edilir. Firmanın; işletmenin adı, işletme sahibinin adı, işin gerçekleştiği adres-merkez ve diğer tanımlayıcı bilgileri (telefon-faks numarası, e-posta vb.) içermesi gerekmektedir.

69.2 Yukarıda belirtilen açıklamalara göre firmanın kurulması tüm ticari kuruluşlar için zorunludur.

69.3 Ticari faaliyetin reklamını yapmak amacıyla kamuya ait veya özel mülkiyete yazılan ve yerleştirilen, aynı zamanda aydınlatıcı da olabilen bir reklam, reklam paneli veya reklam panosu olarak kabul edilir.

69.4 Reklam panosunun veya reklam panosunun yerleştirme-yazımı için, iletilen talebe göre ve talep edenin talep ettiği süre içerisinde ŞMPM'den ilgili iznin önceden alınması gerekmektedir. Verilen izinde tanımlanan sürenin sona ermesinden sonra, gerçek veya tüzel kişi, uzatılması için bir talepte bulunmalı veya izni veren kuruluşa, yerleştirilen-yazılı reklamın veya ışıklı tabelanın kaldırıldığını - kaldırıldığını yazılı olarak bildirmelidir. .

69.5 Talebin kabul edilmesinden sonra yetkili kişi, aşağıdakileri incelemek ve doğrulamak için olay yerine gitmelidir: boyutlar, basit veya ışıklı reklamın kullanılabilirliği (bir, iki, üç veya dört taraf) ve bunların yerleştirilmesindeki düzenlilik veya düzensizlikler

69.6 Talep yoluyla bir veya birden fazla reklam-bilboard kurulması talep edilebilir ve her biri için ödeme yapılır. Çok kanatlı billboardlarda görünen her kanat için ödeme yapılır.

69.7 Talebe (başvuruya) aşağıdakiler eklenmelidir:

- a) Başvuru sahibinin nüfus cüzdanı fotokopisi,
- b) İlgili Kurumdaki işyeri tescil belgesi,

c) Boyutları ve teknik açıklamayı içeren taslak.

d) Mülkiyet belgesi

e) Konum

69.8 Şehircilik ve Mekansal Planlama Müdürlüğü'nün iznine göre reklam, billboard ve billboard yerleştirilmesi için ödenecek bedel Belediye Vergileri Yönetmeliğine göre belirlenir.

Elektronik reklam ekranları, sinema projektörü reklam panoları ve dijital reklam panoları.

Madde 70

70.1 Elektronik reklam ekranları, sinema projektörlü reklam panoları ve dijital reklam panoları, yalnızca DUPH tarafından verilen izin esas alınarak, kendi ticari faaliyetinin reklamını yapan veya diğer işletmelerin reklamını yapan her ticari kuruluş tarafından yerleştirilebilir. Reklam kutusunun aydınlatması, 200-300 lüksten başlayarak, yol boyunca genel aydınlatmanın yoğunluğuyla uyumlu, beyaz renkli, aynı yoğunlukta ve sabit yoğunlukta olmalıdır. Reklam pencereleri de yanmayabilir.

70.2 Verilen izinde tanımlanan sürenin sona ermesinden sonra, gerçek veya tüzel kişi, uzatılması için bir talepte bulunmalı veya izni veren kuruluşa, Madde 70.1'de belirtilen reklam araçlarını kaldırdığını yazılı olarak bildirmelidir.

70.3 Talebin kabul edilmesinden sonra, yetkili kişi sahaya giderek şunları incelemeli ve doğrulamalıdır: bunların boyutları ve yerleşimlerdeki düzenlilikler veya düzensizlikler.

70.4 Talebe (başvuruya) aşağıdakiler eklenmelidir:

a) Başvuru sahibinin nüfus cüzdanı fotokopisi,

b) İlgili Kurumdaki işyeri tescil belgesi,

c) İlanın boyutlarını, elektrik tesisatını ve bu ilana elektriğin nasıl sağlanacağını gösteren kroki,

d) Statik ve stabilite sertifikası.

e) Mülkiyet belgesi

f) Konum

70.5 Yüzeyin elektronik reklam ekranları, sinema projektörlü reklam panoları ve dijital reklam panolarının montajı için kullanılması adına ödeme değeri Belediye Vergileri Yönetmeliğine göre belirlenir.

Reklam panoları, reklam panoları, ışıklı vitrinler, reklam panoları, duvar resimleri ve afişler ışıklı, reklam panoları, duvar resimleri ve afişler.

Madde 71

71.1 Büyük reklam panoları, ticari reklam amaçlı kullanılan ve platform veya duvarlara yerleştirilebilen reklamlardır. Kendi kendini taşıyabilecek şekilde yerleştirilen reklam panoları şunlar olabilir:

a) Billboardlar,

b) Işıklı vitrinler,

c) Duvar resimleri

d) Bannerlar.

71.2 Billboardlar, üzerine reklamların veya ticari hizmetlerin basıldığı, plastikleştirilmiş veya benzer malzemelerden yapılmış reklamlardır. Spor tesislerine, iş tesislerine, konut tesislerine ve kafeterya teraslarına yerleştirilebilirler.

71.3 Aydınlatmalı vitrinler, cam kutunun içine posterlerin ve reklam malzemelerinin yerleştirildiği entegre aydınlatmalı panolardır. Reklam kutusunun aydınlatması, 200-300 lüksten başlayarak, yol boyunca genel aydınlatmanın yoğunluğuyla uyumlu, beyaz renkli, aynı yoğunlukta ve sabit yoğunlukta olmalıdır. Reklam pencereleri de yanmayabilir.

71.4 Duvar resimleri, doğrudan bir duvara veya başka bir kalıcı yüzeye boyanmış veya uygulanan sanat eserleridir. Duvar resminin ayırt edici özelliği, verilen mekanın mimari elemanlarının resme uyumlu bir şekilde yerleştirilmesidir.

71.5 Afişler, vatandaşları sosyal, kültürel, spor gibi çeşitli konularda günlük olarak bilgilendirmeyi amaçlayan reklam, reklam bayrağı ve benzerleridir.

71.6 Bu tür reklam, şehir alanı içindeki (yeşil alanlar ve yol kavşaklarının yakınındaki) ve şehir dışındaki alanlar (ana veya bölgesel yolların önündeki) yerleri ifade eder. İşaretler kamuya açık

alanlara, özel mülkiyete ait arazilere ve binalara yerleştirilebilir. Şehrin görünümünü bozmamaları için temiz ve doğru durumda tutulmaları gerekir. Reklam işaretleri, rengi, görünümü veya konumu, trafik işaretlerini taklit etmemeli, trafik işaretlerini veya kavşaktaki görünürlüğü engellememeli ve trafik katılımcılarının dikkatini engellememelidir. Panel aydınlatılmışsa veya dahili aydınlatmaya sahipse, aydınlatmanın kalıcı olması, aynı yoğunlukta olması ve yol kullanıcılarının gözlerini kamaştırmayacak şekilde yönlendirilmesi gerekir. Trafik ışıklarına ve tüm trafik işaretlerine ışıklı reklam konulmasına izin verilmez.

71.35 Bu reklamların yerleştirilmesi talebine aşağıdakiler eklenmelidir:

- a) Nüfus cüzdanı fotokopisi,
- b) İşletme belgesi;
- c) İlgili kurumun onayı,
- d) Mülkiyet belgesi
- e) Konum
- f) İlanın ölçüleri, elektrik tesisatı ve bu ilana elektriğin nasıl sağlanacağı krokisi,
- g) Statik ve stabilite sertifikası,

71.36 Çeşitli gösteriler düzenledikleri plaketleri geçici olarak yerleştiren çeşitli kar amacı gütmeyen ve sivil toplum kuruluşları, yerleştirme ücretinden muaftır. İlanın kalış süresi 1-14 gün arasında olabilir.

71.37 Bayrak direkleri, bayrakların yerleştirildiği direklerdir. Bu sütunlar, yerleştirilme imkanı bulunan ve başkalarına engel teşkil etmeyecek şekilde binaların veya kamu mülklerinin önüne yerleştirilir.

71.38 Kamuya açık alanların reklam panosu, pano, duvar resmi, ışıklı vitrin ve pankart montajı amacıyla kullanılması adına ödeme değeri Belediye Vergileri Yönetmeliğine göre belirlenir.

Umumi telefon kulübeleri, ATM'ler vb.

Madde 72

72.1 Kamuya açık alanların telefon kulübesi, ATM vb. kurulumu amacıyla kullanılması için, gerekli süre için iletilen talebe göre verilen ŞMPM'den ilgili iznin önceden talep edilmesi ve alınması gerekmektedir.

72.2 Umumi telefon kabinlerinin, ATM'lerin vs. yerleştirilmesi için aşağıdaki belgelerin talebe eklenmesi gerekmektedir:

- a) Sahibinin nüfus cüzdanı fotokopisi,
- b) İşletme belgesi,
- c) İlgili kurumun onayı,
- d) Boyutları ve teknik açıklamaları içeren krokiler,
- e) Statik stabilite sertifikası (topraklama statifi) ve
- f) Konum krokisi.

72.3 Kamuya açık alanda bulunan telefon kulübesi, ATM vb. ücreti Belediye Vergi Yönetmeliğine göre belirlenir.

Otobüs durakları

Madde 73

73.1 Otobüs duraklarının şehir içi ve şehir dışına yerleştirilmesi için Şehircilik ve Mekansal Planlama Müdürlüğünden izin, Kamu Hizmetleri Müdürlüğünden izin ve Prizren tarihi merkezi içerisinde ise Belediyeden KMKM'den izin alınması gerekmektedir.

73.2 Başvuru sahibi, bekleme barınaklarının yerleştirilmesi için planlanan noktaların ve tasarımlarının kartografik planını ibraz etmelidir. Otobüs bekleme barınaklarının yerleştirilmesi için aşağıdaki belgelerin talebe eklenmesi gerekmektedir:

- a) Sahibinin nüfus cüzdanı fotokopisi,
- b) İşletme belgesi,
- c) İlgili kurumun onayı,
- d) Boyutları ve teknik açıklamaları içeren krokiler,

- e) Statik stabilite sertifikası (topraklama statifi) ve
f) Konum krokisi.

Kiosklar

Madde 74

74.1 Büfeler, ahşap, plastik, metal gibi hafif inşaat malzemelerinden yapılmış veya bu malzemelerin birleşiminden yapılmış, 8 m²'ye kadar yüzeye sahip, montaj/demontaj tipi geçici nesnelere olarak kabul edilir.

74.2 Büfeler standart bir şekilde (kamu ihalesine göre belirlenecek şekilde) sadece gişeden satış yapılabilecek şekilde tasarlanmalı, alanı dışında yerleştirilmemelidir, aksi halde yerleştirilmesine izin verilemez.

74.3 ŞMPM'den izin yalnızca günlük gazete, dergi, tütün, kitap, piyango, mücevher, kozmetik, hediyelik eşya, çiçek, kahve, ekmek, hamur işleri ile ambalajlı gıda maddelerinin satışına yönelik büfeler için verilecektir. küçük.

74.4 İlgili Kurum tarafından verilen izne aykırı olarak varış yerini değiştirmek, başka mal satmak ve faaliyet değiştirmek yasaktır.

74.5 Büfelerin yerleştirilmesi amacıyla yüzeyin kullanılması adına ödenecek bedel Belediye Vergileri Yönetmeliğine göre belirlenir.

Masa ve sandalyelerin yerleştirilmesi (kaldırımlar, diğer halka açık yüzeyler)

Madde 75

Zanaat-ticaret faaliyeti yürüten işyeri sahiplerinin, bölgenin tarihi karakterinin korunması dikkate alınarak, belirlenen alanlarda masa ve sandalyelerin yerleştirilmesi için yolların - kaldırımların geçici olarak kullanılmasına izin verilir. yayaların serbest erişimi ve o bölgede yaşayan sakinler için gerekli araçların hareketinin güvenliği, binaların temini ve acil durumlar için araç dolaşımı.

Madde 76

Prizren kentindeki işyerlerinin önüne masa ve sandalye yerleştirilmesine ŞMPM tarafından izin veriliyor.

Madde 77

77.1 Otel hizmet faaliyetinin yürütüldüğü iş yeri yakınındaki, geçici çadır veya örtülerle kapatılabilen alanlara masa yerleştirilmesi için aşağıdaki belgelerin talebe eklenmesi zorunludur:

a) Sahibinin nüfus cüzdanı fotokopisi,

b) İşletme belgesi,

77.2 Bu nesnelere yerleştirilmesine ilişkin izin, (mevsimsel dönem) olarak kabul edilen 1 Nisan'dan 30 Eylül'e kadar olan süre için verilecektir. Takip eden aylarda ise kamusal alanı kullanmaları halinde yürürlükteki mevzuata göre verginin %50'si ödenecek.

77.3 Bu alanlarda masa kurma ücreti Belediye Vergi Yönetmeliğine göre belirlenir.

77.4 Kamuya açık yüzeylerin (genişliği 1,5 m'den az olan kaldırımların) kullanılmasına izin verilmez.

Ticari faaliyetin yürütüldüğü binaların yakınındaki kamusal alanların kullanımı

Madde 78

78.1 Gıda ve tekstil ürünleriyle ticari faaliyet yürüten ticari kuruluşlara, kamuya açık yüzeylerin açık teşhir amacıyla kullanılmasına izin verilemez.

78.2 Gıda ve tekstil ürünleriyle ticari faaliyet yürüten ticari kuruluşlara, yalnızca bu Yönetmelik ile belirlenen kriterlere dayanarak, seyyar vitrinler aracılığıyla, malların korumalı teşhiri için kamuya ait yüzeyin kullanımına izin verilebilir.

78.3 Gıda ve tekstil dışındaki mallarla ticari faaliyet yürüten ticari kuruluşlara, bu Yönetmelikte tanımlanan kriterlere göre kamusal alanı açık teşhir için b=60 cm genişliğinde dikey hareketli stantlarda kullanma izni verilebilir.

78.4 Bu vitrinlerin iş yeri önüne yerleştirilmesi için ŞMPM'den talepte bulunulması ve kamusal alanın geçici olarak kullanılması için izin alınması gerekmektedir.

78.5 Kurulum ücreti Belediye Vergi Yönetmeliğine göre belirlenir.

Açık ve sezonluk durak

Madde 79

79.1 Okul dışı kitaplar, sanatsal fotoğraflar, panoramalar vb. gibi şeylerin satışı için maksimum 2 m²'ye kadar açık ve sezonluk stantlar kurulmasına izin verilir.

- Bu tezgahları kurmak için talebe şunları eklemelisiniz:
- Yerin kullanımına ilişkin sözleşme;
- İşletme tescil belgesi;
- Krokili yer projesi;
- Kimlik belgesinin kopyası

79.2 Gezici açık stantların kurulum ücreti Belediye Vergisi yönetmeliğine göre belirlenir.

79.3 İzin alınmasına ilişkin prosedür her durumda aynıdır ve verilen izin uyarınca sürenin sona ermesinden sonra kullanıcı, tezgahı kaldırmak ve kullanılan yüzeyi eski durumuna döndürmekle yükümlüdür.

79.4 Kamuya açık alanların kullanımı adına sezonluk açık seyyar durak kurma ücreti Belediye Vergileri Yönetmeliğine göre belirlenir.

Dondurma satış ekipmanlarının kurulması

Madde 80

80.1 Statik buzdolapları veya oto buzdolapları gibi ekipmanların kurulumu için, dondurma ve meşrubat satışı, patates kızartması pişirme ve benzeri hizmetlerin yerine getirilmesi için aşağıdaki belgeler talebe eklenmelidir:

- Sahibinin nüfus cüzdanı fotokopisi,
- Yerin krokisi,
- İşletme belgesi,
- Sihhi denetimin onayı.

80.2 Statik buzdolapları veya oto buzdolaplarının kurulum ücreti Belediye Vergileri Yönetmeliğine göre belirlenir.

Patlamış mısır, mısır, kestane vb. satışına yönelik ekipmanların montajı.

Madde 81

81.1 Bu eşyaların satışına yönelik teçhizatın (aparaların) yerleştirilmesine ancak Şehircilik ve Mekansal Planlama Müdürlüğü'nün belirlediği yer şartlarına göre izin verilebilir.

81.2 Bu cihazların yerleştirilmesi için yalnızca 1,5 m²'lik yüzeye izin verilir.

81.3 Aşağıdaki belgeler talebe eklenmelidir:

- Sahibinin nüfus cüzdanı fotokopisi;
- Konumun krokisi;

81.4 Bu cihazların kurulum ücreti Belediye Vergileri Yönetmeliğine göre belirlenir.

Fast food satışı için mobil aracın ayarlanması

Madde 82

82.1 Fast food satışına yönelik mobil araçlar, mobil otomobil mağazaları veya mobil büfeler olarak kabul edilir.

82.2 Bu tür nesnelere yerleştirilmesi belirli bir süre ile sınırlıdır:

- Çeşitli gösteriler, fuarlar, düzenlenen oyunlar vb. sırasında bir veya birkaç gün boyunca.
- Sezonluk dönemde bir takvim yılı içerisinde 3 (üç) aya kadar.

82.3 Bu tür bir tesisin yerleştirilmesi talebine aşağıdaki belgeler eklenmelidir:

- Sahibinin nüfus cüzdanı fotokopisi,
- İşyeri tescil belgesi;
- Sıhhi Denetimden hijyen ve sıhhi koşullara ilişkin onay.

82.4 Bu cihazların kurulum ücreti Belediye Vergileri Yönetmeliğine göre belirlenir.

Mekanizmalı hareketli çadır (çadır) kurulumu

Madde 83

83.1 Bu çadırların kurulmasına aşağıdaki durumlarda izin verilir:

- Otelcilik hizmeti faaliyeti yürüten işletmeler,
- Ticari faaliyet yürüten işletmeler,
- STK'lara yönelik faaliyetler, dini ve diğer faaliyetler.

83.2 Bu çadırların yerleştirilmesi talebine aşağıdaki belgeler eklenmelidir:

- Sahibinin nüfus cüzdanı fotokopisi,
- İşyeri kayıt belgesi,
- Konumun fotoğrafı.

83.3 Bu tesislerin kuruluş ücreti Belediye Vergileri Yönetmeliğine göre belirlenir.

83.4 Vatandaşların serbest dolaşımının engellenebileceği, yerleştirildiği yerin görünüşünü ve imajını etkileyen kamusal alanlara çadır kurulumuna izin verilmez.

83.5 Anıtların çevresine yerleştirilen nesnelere Kültürel Miras Kanunu'na göre muamele edilir.

Çocuklar ve yetişkinler için oyunların kurulumu (eğlence parkları, otoparklar, sirkler, sirkler ve motorlu araç sürüş alanları)

Madde 84

84.1 Çocuklara ve yetişkinlere yönelik oyunların (eğlence parkları, otoparklar, sirkler, oyun alanları ve motorlu araç sürmeye yönelik poligonlar) yerleştirilmesi, HZK'ya (belediye bölge haritası) göre, belirlenen şartlara göre kentsel alan dışında yapılabilir. Şehircilik ve Mekanik Planlama Müdürlüğü.

84.2 Bu oyunların yerleştirilmesi talebine aşağıdaki belgeler eklenmelidir:

- Sahibinin nüfus cüzdanı fotokopisi,
- İşletme belgesi,
- Mekanın fotoğrafı,
- Bazı oyun türleri için teknik ve mekanik sertifika.

84.3 Bu tesislerin kuruluş ücreti Belediye Vergileri Yönetmeliğine göre belirlenir.
Statik jeneratörlerin ve HVAC'ın (Havalandırma ve İklimlendirme) yerleştirilmesi için kamusal alanın kullanımı

Madde 85

85.1 Statik jeneratörlerin kurulum izni, devam etme hakkı ile birlikte 1 (bir) yıl süreyle verilir.

85.2 Statik jeneratörlerin kurulumuna ilişkin talebe aşağıdaki belgeler eklenmelidir:

- a) Sahibinin nüfus cüzdanı fotokopisi,
- b) İşyeri kayıt belgesi,
- c) Jeneratör özellikleri (tipi),
- d) Risklere karşı koruma belgesi,
- e) Gürültü ve akustikten güvenlik belgesi,
- f) Konumun fotoğrafı.

85.3 Statik jeneratörün kurulum ücreti Belediye Vergileri Yönetmeliğine göre belirlenir.

85.4 Sahibi, bu cihazların yerleştirildiği alanda hijyeni sağlamakla yükümlüdür.

85.5 Vatandaşlara ve çevre kirliliğine herhangi bir engel teşkil edecek şekilde halka açık yüzeylere statik jeneratör ve HVAC (havalandırma ve iklimlendirme) yerleştirilmesi yasaktır.

Kamusal alanlarda tanıtım amaçlı sergilenecek araçlar

Madde 86

86.1 Kamusal alanlarda tanıtım amacıyla sergilenen araçlara DUPH'nin iznine bağlı olarak izin verilir.

86.2 Aracın sergilenmesi talebine aşağıdaki belgeler eklenmelidir:

- a) Nüfus cüzdanı fotokopisi,
- b) İşletme belgesi,
- c) Konumun fotoğrafı.

86.3 Arabaların sergilenmesine ilişkin ücret, Belediye Vergileri Yönetmeliğine göre belirlenir.

Madde 87

Bu Yönetmeliğe göre geçici binaların inşasına yönelik izinlerin verilmesi ve devam ettirilmesi yetkisi, şehrin tarihi alanı için QRTK (Prizren'deki Bölgesel Kültürel Miras Merkezi)ve KHM tarafından verilen ön izin ile ŞMPM'ye aittir.

Geçici nesnelere (masalar, teraslar, çadırlar, statik jeneratörler, dondurma satış ekipmanları ve benzeri) yerleştirilmesi için ortak alanların yönetimi, düzenlenmesi, kullanımı ve bakımı.

Madde 88

88.1 Yukarıda belirtilen geçici tesislerin yerleştirilmesi talebine aşağıdaki belgeler eklenmelidir:

- a) Nüfus cüzdanı fotokopisi,
- b) İşletme belgesi vb.
- c) Sıhhi denetimden (dondurma satışı için) hijyen ve sıhhi koşullar konusunda muvafakat,
- d) Mekan kullanıcısının maliklere karşı yükümlülüklerinin tanımlandığı, maliklerin %50'sinden

Fazlası ile yapılan muvafakat veya sözleşme. (iç mekanlar)

88.2 Kat mülkiyeti dış alanları, mülkiyeti ne olursa olsun (kamu veya özel), bu alanları ticari amaçlarla ve diğer amaçlarla kullanan herkese yetkili belediye organlarından (DUPH) izin alınmalıdır.

Yasaklar

Madde 89

89.1 Geçici tesislere ait kamusal alanlarda aşağıdakiler yasaktır:

- a) Çalışmayan, terk edilmiş veya hasar görmüş geçici objeyi (reklam, stand ve diğer objeleri) bırakmak,
- b) ŞMPM'den izin alınmaksızın geçici tesislerin yerleştirilmesi,
- c) ŞMPM 'nin veya Belediyenin anlaşmalı olduğu tüzel/gerçek kişinin izni olmadan geçici tesis yerleştirilmesi,
- d) Trafik akışının görünürlüğünü engelleyecek mahallere geçici objelerin yerleştirilmesi,
- e) Kamusal alanı kirleten ve zarar veren diğer çalışmalar,
- f) Tütün ürünleri, alkollü içkiler, uyuşturucu maddeler ve benzeri ürünlerin reklam ve tanıtımı.

Binalar ve dış cepheleri

Madde 90

Bina sahipleri, bina kullanıcıları, ortak yaşam alanlarının temizliği konusunda bizzat veya temizlik ve hijyeni sağlamaya yetkili firma aracılığıyla uygun önlemleri almakla yükümlüdürler.

Madde 91

Binada, kanalizasyonun bozulması nedeniyle, atık su ve yeraltı suyunun ortak binalara ve benzerlerine akması durumunda, kullanıcılar - mülk veya binaların sahipleri - masrafları kendilerine ait olmak üzere kanalizasyon şebekesindeki arızalardan kaçınmakla yükümlüdürler. su temini.

Madde 92

92.1 Binanın dış görünümü (hedef, kullanım veya sahiplik durumuna bakılmaksızın cephe, balkon, kapılar, pencereler vb.) aksi takdirde, koşullar geçerli olduğu sürece estetik gerekliliklere ve binanın görünümüne uygun olarak muhafaza edilmelidir. Şehircilik ve Mekansal Planlama Müdürlüğünü belirler.

92.2 Konut birimlerinin (binaların) sahipleri ve kullanıcıları, cepheleri ve cephe detaylarını (balkonlar, teraslar, marangozluk, oluklar, tabelalar ve ev numaraları vb.), renklendirmeyi, emayeyi her zaman düzenli durumda tutmak ve korumakla yükümlüdürler. estetik bir görünüm.

92.3 Nesnenin temizliği ve düzenlenmesi için, önceki paragrafa göre, apartman kullanıcıları ve mekanların diğer kullanıcıları, ev düzeni ve konut binaları hükümlerine uygun olarak düzenleme ve düzenlemeye dikkat etmekle yükümlüdürler. Binaların dış kısımlarının, diğerlerinin, o binalardaki mekanların kullanıcıları veya binayı yöneten işletmenin ve bina sahiplerinin temizliğine dikkat edilecektir.

Madde 93

93.1 Konut birimlerinin ve binaların avluları temiz ve düzenli bir durumda tutulmalıdır.

93.2 Konut ve iş binalarının avlularının temizliğini iş binalarını kullananlar ve Konut Sakinleri Konseyi üstlenirken, konut ve çalışma alanlarının etrafındaki avluların temizliğini ise binaların sahipleri ve kullanıcıları üstlenir. Dikkatli ol.

Madde 94

Konut sahipleri, yani yapılaşmamış yüzeylerin kullanıcıları ve iş yeri kiracıları, sırasıyla binaları ve binaların etrafındaki yüzeyleri, kullandıkları yapılaşmamış yüzeyleri temizlemekle yükümlüdür.

Madde 95

95.1 Ortak alanlara atık atmak yasaktır: koridorlar, merdivenler, asansörler vb.

95.2 Komşuyu veya başkalarını rahatsız etmemek amacıyla balkonları yıkamak için su vb. salmak yasaktır.

95.3 Binalardan, iş yerlerinden, bacalardan, jeneratörlerden vb. duman, is, buhar, ağır kirlilik, zehirli gazlar vb. yaymak yasaktır. çok katlı konut ve iş binalarının çevresinde, özellikle balkonların, cephelerin, pencerelerin, terasların ve koridor ve merdiven girişlerinin yakınında.

95.4 Yüksek binalarda balkon, teras, pencere dış mekanlarına saksı asmak yasaktır.

Madde 96

96.1 Denetim çalışmalarını yürüten İdare Organı, kararıyla, binaların bazı bölümlerinin temizliğini ve düzenini korumaktan sorumlu kişilere, eksikliklerin derhal veya belirli bir süre içinde giderilmesini emredebilir.

96.2 Alacaklının karara uygun hareket etmemesi halinde, ihlal iddiasına ve diğer hukuki tedbirlere tabi olacaktır.

Madde 97

97.1 Eski Oldukları İçin Amacına Hizmet Edemeyen Ve Çirkin Bir Görünüm Veren, İnsanların Hayatını Ve Sağlığını, Trafiği Veya Çevredeki Tesisleri Tehlikeye Atabilecek Veya Risk Oluşturabilecek Binalar Ve Diğer Tesisler Yıkılmali Veya Kaldırılmalıdır.

97.2 Yıkma Veya Kaldırma Kararı, Yürürlükteki Yasalara Ve Diğer Yönetmeliklere Göre Belediye İnşaat İşleri Müfettişi Tarafından Alınır.

Vitrin

Madde 98

Kişisel ihtiyaçlar için kullanılmak üzere veya kiraya verilmek üzere yeni inşa edilen iş tesisleri veya iş yeri bulunan konut binalarının tüm kullanıcıları, kullanıma başlamadan önce vitrinlerin binanın projesine uygun olarak yapılmasıyla yükümlüdür.

Madde 99

99.1 Şehirde ve şehrin banliyölerinde bulunan tüm iş yerlerinin kullanıcıları, pencereleri estetik ve profesyonel bir şekilde düzenlemekle yükümlüdür.

99.2 Sergileme için kullanılan eşyalar temiz ve hasarsız olmalı ve fiyatları tüm eşyaların üzerinde aynı malzemeyle yazılmalıdır.

99.3 Vitrinler aracılığıyla kullanıcıların veya kullanıcının iş ilişkisi içinde olduğu kuruluşların ürün ve hizmetlerinin reklamları yapılabilir. Tüm iş yerlerinin kullanıcıları ve sahipleri çalışma saatlerini belirlemekle yükümlüdür.

99.4 Yazıt, iç mekandaki iş yeri, mağaza-barın giriş kapısı üzerinde yer almaktadır.

Madde 100

100.1 Kullanıcılar işyerinin pencerelerini temiz ve düzenli tutmakla yükümlüdür.

100.2 Uyarılama, yeniden inşa, tescil ve benzeri çalışmalarda vitrinlerin yoldan geçenlerin görüşüne en uygun şekilde kapatılması gerekir.

Madde 101

101.1 Şehirdeki ve şehrin banliyölerindeki iş binaları ve iş alanlarının sahipleri, sırasıyla kullanıcıları, binanın görünümünü çirkinleştiren eski pencereleri uyarlamakla yükümlüdür.

101.2 Yetkili belediye denetimi, vitrinin yaşını tasdik eder ve önceki paragrafa göre iş alanının uyarlanma yolunu belirler, sırasıyla alanın kullanıcılarını vitrinin uyarlanması konusunda yükümlü kılar.

101.3 Vitrin, taşıyıcı vb.nin uyarlanması için izin Şehircilik Dairesi tarafından verilir.

101.4 Vitrinler, taşıyıcılar vb. Bar duvarı dışına ve kaldırıma yerleştirilen, yoldan geçenleri engelleyen, bu Yönetmeliğin onaylandığı tarihten itibaren 1 ay içerisinde kaldırılmalıdır. Bu son tarihten sonra müfettiş, uzaklaştırma için yazılı bir emir verir. Kaldırma hala yapılmazsa barın kapatılmasına karar verir ve masrafları mal sahibine ait olmak üzere kaldırım - yol üzerindeki engelin kaldırılması için ilgili firmayı görevlendirir.

Çelenk Koymak

Madde 102

102.1 Kamusal yüzeylerdeki tüm çitler, mülkiyeti ne olursa olsun, yalnızca Şehircilikle ilgili yetkili belediye organının (DUPH) ön iznine dayanarak inşa edilebilir.

102.2 Her türlü çit bu yönetmeliğin hükümlerine uygun olarak inşa edilmelidir.

Madde 103

103.1 Eski çitlerin sahipleri, bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde bunları kaldırmak ve belediye idare organının iznine göre bunları belirli türde çitlerle değiştirmekle yükümlüdür.

103.2 Tipik çitin öngörülen inşaatı daha fazla malzeme kaynağı gerektiriyorsa, kentsel planlamanın yetkili İdare organı, tipik çit yerine yeşil ahşap çitlerin yerleştirilmesine geçici olarak izin verebilir, ancak ilgili çit tipi ayarlanana kadar muhafaza edilmelidir. .

103.3 Yeşil çitler de dahil olmak üzere tüm çitler, şehrin o bölümünün genel görünümünü bozmamak için amaçlanan durumda tutulmalıdır.

Madde 104

Yeşil çitlerin, düzenleme çizgisini aşmamaları ve kamu trafiğini engellememeleri için bakımı yapılmalıdır. Yeşil çitin son şekli tamamlanıncaya kadar mevcut çit koruma olarak kullanılabilir.

Yollarda çukurlar ve kuyular

Madde 105

105.1 Yaya ve trafik sigortası için:

a) Sokak, meydan, avlu, bodrum, koridor ve benzeri yerlerdeki tüm çukur, kuyu ve benzerinin kapatılması;

b) Su temini ve kanalizasyon, elektrik ve telefon kabloları ve benzerleri için kuyular inşa edilmeli ve düzenli durumda tutulmalıdır.

105.2 Çukurların, kuyuların vb. bakımı için. Başlangıç fıkrasının (a) bendinde hizmet verdikleri gayrimenkulün sahipleri yani kullanıcıları bakım yapmakla yükümlüken, bu maddenin b bendinde belirtilen ocaklara o faaliyeti yapan işletmeler bakmakla yükümlüdür.

Madde 106

106.1 Bu Yönetmelik kapsamındaki çukurlar ve benzeri kuyuların düzenli olarak bakımı yapılmalı ve yürürlükteki inşaat norm ve standartlarına göre yeterli bir güvenli kapakla kapalı tutulmalıdır.
106.2 Kullanım süresi boyunca çukurlar çevrelenmeli ve açıkça görülebilen bir işaret ile işaretlenmeli ve gerekirse yoldan geçenlerin veya trafiğin güvenliğini engellemek için iyice kapatılmalıdır.

Spor sahaları

Madde 107

Spor sahaları ve sahaları, yarışma ve eğlence düzenlemek amacıyla spor etkinliklerinin yapıldığı halka açık ücretsiz alanlardır.

Madde 108

Spor alanları ve spor tesisleri, malikin izni olmadan kullanılamaz.

Madde 109

Yasaklı olanlar:

- A. spor sahaları ve eğlence amaçlı spor merkezlerinin çitlerinin aşılması;
- B. spor sahaları ile spor ve rekreasyon merkezlerinin çitleri üzerinde binmek veya ayakta durmak;
- C. spor ve dinlenme alanlarında otlayan sığırlar ve
- D. spor sahalarına zarar veren diğer tüm eylemler ve
- e. rekreasyonel spor merkezleri.

Madde 110

110.1 Spor ve eğlence alanları (stadyumlar, spor-eğlence merkezleri, spor sahaları ve benzeri tesislerin alanları), bu tesisleri kullanan ve bakımını yapan kuruluşlar, tüzel ve gerçek kişiler tarafından düzenli olarak bakımı yapılmalı ve temizlenmelidir.

110.2 Önceki paragrafta belirtilen alanlarda ve nesnelere, bu alanlarda ve zeminlerde çalışmaya yönelik hijyenik ve teknik talimatlar yazılı olarak görünür bir yere yerleştirilmelidir.

110.3 Ziyaretçiler önceki paragrafta yer alan talimat ve hükümlere uymakla yükümlüdür.

Yolların ve binaların işaretlenmesi

Madde 111

111.1 Tüm sokakların köşelerinde cadde adı levhaları bulunmalı, binaların ve evlerin ise numaraları bulunmalıdır.

111.2 Cadde ve meydan adlarının yanı sıra bina ve arazi adlarını içeren notlar yetkili organ tarafından düzenlenir.

111.3 Belediye, işin masraflarını ve cadde ve bina numaralarını içeren tabelaların yerleştirilmesini karşılar.

Madde 112

Yetkili belediye idaresi sokaklara ilişkin delilleri, adlarını ve ev numaralarını saklar ve gerekli delillerin zamanında değişimini gerçekleştirir.

Madde 113

Cadde ve meydanların işaretlenmesi ve isimlendirilmesine ilişkin tabelaların şekli, boyutu ve rengi, ev numaralı tabelaların şekli, boyutu ve rengi, işaretleme şekli ve yerleştirilme süresi Kamu Hizmetleri Müdürlüğü tarafından belirlenir. Bunun için Müdürlük delilleri bir önceki maddeye uygun olarak tutar.

Umumi ve hijyenik tesisler

Madde 114

Tüm binalar, otel tesisleri (oteller, moteller, karavanlar), gösterilerin, konferansların, kulüp alanlarının, otobüs istasyonlarının, tren istasyonlarının ve diğer benzer tesislerin gerçekleştirildiği tesisler, hijyenik-teknik hükümlere uygun olarak inşa edilmiş daha fazla sıhhi tesise sahip olmalıdır ve koşullar.

Madde 115

115.1 Sinemalar, tiyatrolar, kulüp binaları, tren istasyonları, otel tesisleri, yaşam-gıda ürünleri içeren atölyeler, spor sahaları ve diğer halka açık yerlerdeki sıhhi derzler içindeki sıhhi derzler kireçlenmeli ve bu, aşağıdaki durumlarda her 30 günde bir yapılmalıdır: yağlı renklerle boyanmamış, seramik veya benzeri malzeme ile döşenmemiştir.

115.2 Oteller, sinemalar, hastaneler, okullar ve kamuya ait sıhhi tesislerdeki sıhhi tesislerin dezenfeksiyonu her gün yapılmaktadır.

115.3 Yaz sezonu boyunca, önceki paragrafa göre sıhhi derzlere her 7 günde bir dezenfektan püskürtülmelidir.

Madde 116

116.1 Septik tanklar binaların dışına yerleştirilmeli ve binanın dış duvarından ve komşu binadan en az 2 m uzakta olmalıdır.

116.2 Fosseptik tankları çimento, taş veya tuğladan yapılabilir ve çimento harcı ile boyanmalı ve yalıtılmalıdır.

116.3 Çukurlar beton, taş veya metal plaka ile hava geçirmez şekilde kapatılmalıdır.

116.4 Kaldırımlara ve diğer halka açık yüzeylere septik tanklar inşa edilemez.

116.5 İnşaat izni, sıhhi müfettişin onayına dayanarak DUPH tarafından verilir.

Madde 117

Denetim işlerini yürüten İdare Organı, bu Yönetmelik hükümlerinin öngördüğü şartlara uygun olarak inşa edilmemişse, sıhhi düğüm ve fosseptiklerin imhasına karar vererek yenisinin yapılması emrini verebilir, Çünkü sağlık ve hijyen açısından çevre açısından risk oluşturabilir.

Kamusal yüzeylerin gömülmesi

Madde 118

118.1 Bu Yönetmelikte belirtilen durumlar dışında, her türlü kazma ve kamuya açık yüzeylere zarar verilmesi yasaktır.

118.2 Vatandaşlar ve gerçek-tüzel kişiler kamuya ait yüzeyleri kazamazlar.

118.3 Yeni su şebekesi, kanalizasyon şebekesi, telefon şebekesi, trafik sinyalizasyon tesislerinin kurulması ve daha sonra bunlar için binaların ve diğer tesislerin birbirine bağlanmasıyla ilgili olarak yetkili idari makamın iznine bağlı olarak yüzeyler kazılabilir. ağların yanı sıra bu tesislerin kurulumlarının bakımı için (bundan sonra belediye ekipmanı olarak anılacaktır).

Madde 119

119.1 Kamuya açık yüzeyler, yetkili organın izniyle, direkler, reklam panoları, reklamlar, ilan panoları ve benzeri gibi kalıcı veya geçici nesnelere yerleştirilmesi için de kazılabilir.

119.2 Önceki paragrafta yer alan nesnelere, eğer şehri güzelleştirmeye hizmet ediyorsa ve belediye idaresinin yetkili organından izin alınmışsa, oluşturuldukları sürenin sona ermesinden sonra bile kalabilirler.

Madde 120

Kamuya açık gömülü yüzeyler derhal iyileştirilerek eski durumuna döndürülmelidir.

Madde 121

121.1 Belediye ekipmanlarındaki arızaların önlenmesi ve kamusal yüzeylerin kazılması, bu ekipmanların bakımını yapan şirketler tarafından yapılabilir. Arızaların acilen meydana geldiği durumlardan kaçınılmalıdır.

121.2 Bu gibi durumlarda, kazıyı yapan şirket, ertesi gün kamuya ait yüzeyin kazılmasıyla yetkili belediye organını bilgilendirmek ve aynı zamanda kazma iznini talep etmekle yükümlüdür.

121.3 Yetkili organın, bu maddenin 122.1 paragrafına göre yıkımdan kaçınmanın acil nitelikte olmadığı değerlendirilmediği halinde, yapılan işlerin izinsiz yapıldığı ve işlerden sorumlu kişinin tüm yasal sorumluluğu üstlendiği kabul edilir. hukuki sonuçları.

Madde 122

Bu Yönetmeliğin 19 uncu maddesinde belirtilen tesislerin değiştirilmesi için 1 m çevre içindeki kamuya açık yüzeylerin kazılması, tesisleri yerleştiren şirket tarafından yapılabilir, kazı ise belediye tesislerinin bakımı için şirket tarafından yapılır.

Madde 123

123.1 Kamusal yüzeylerin kazılması için izin verilmesi talebi, kazılması gereken tabanın (katman) türü ve yüzeyi, kazmanın amacı ve kazmanın tam olarak gerçekleşeceği yer, zaman hakkında notlar içermelidir. , işlerin başlaması ve tamamlanması vb.

123.2 Talebe ayrıca arazinin durumu (kroki), çizilen arazi ve kazma yüzeyi ve işaretlenmiş (görünür) noktalara kıyasla belediye donanımının konumu ve ayrıca kazı kazma derinliği eklenmelidir.

Madde 124

124.1 Kamusal yüzeylerin kazılmasına ilişkin izin, belediye işleri için yetkili kurum olan ŞMPM tarafından verilmektedir.

124.2 Kazıya izin verilmesi kararında, kazmaya başlama zamanı ve kazılmış yüzeylerin iyileştirilmesine yönelik çalışmaların bitiş zamanı belirtilmelidir.

124.3 Kamusal zeminin kazılması nedeniyle çalışmaların belirtilen sürede gerçekleştirilememesi durumunda yatırımcı, yetkili kurumdan çalışmaların devamını talep etmek zorundadır.

Madde 125

125.1 Kamuya açık yüzeylerin kazısı sırasında, inşaat için planlanan alan güvenlik altına alınmalı, inşaattaki koruyucu hükümlere uygun olarak işaretlerle, çitlerle ve diğer koruyucu önlemlerle açıkça işaretlenmelidir.

125.2 İş sorumlusu özellikle aşağıdakileri yapmakla yükümlüdür:

A. Kazıyı verilen izne göre yürütmek;

B. amaçlanan inşaat sahası geceleri aydınlatılmalıdır;

C. Araç ve yayaların engelsiz dolaşımını sağlayacak şekilde inşaat alanını düzenlemek;

D. araçların ve yayaların geçişine izin verilen veya yasak olan yerleri geceleri işaretlemek ve aydınlatmak;

e. tüm teknik şartlara uygun olarak yapılacak çalışmalar

P. yolların ve meydanların inşası ve yeniden inşası ile uğraşmak

Madde 126

126.1 Kazılan temel (yüzey), kazı izin kararında belirtilen şekil ve sürede eski durumuna döndürülmelidir.

126.2 Kamuya ait inşa edilmiş yüzey, yetkili organın izni olmadan kullanılamaz.

Madde 127

Kaldırım kazılmışsa iş sorumlusu, yolun kazılan kısmının üzerinden uygun araçlarla geçişi sağlamakla yükümlüdür.

Madde 128

İş başkanı, iş binaları ve tesislerinin yanı sıra konut binaları ve diğer tesislere engelsiz erişim sağlamakla yükümlüdür.

Madde 129

129.1 Yeni yolların inşası veya mevcut yolların yeniden inşası sırasında, belediye ekipmanlarının bakım ve idaresinden sorumlu şirketlerin yanı sıra bu yollarda tesislere sahip vatandaşlar ve işletmeler, inşaatın başlamasından en az 2 ay önce bilgilendirilmelidir. Belediye ekipmanlarının kurulumuna veya kendi tesislerinin bu ekipmanlara bağlanmasına hazırlık amacıyla yeniden yapılanma veya yeniden yapılanma.

129.2 Önceki paragrafın hükümlerinin ilgili olduğu vatandaşlar ve diğer kişiler, yolu çalıştıran veya yeniden inşa eden yatırımcıyı belediye teçhizatı ve bağlantıları üzerinde çalışma yapma ihtiyaçları konusunda bilgilendirmekle yükümlüdür, böylece bağlantıların yerleştirilmesi daha önce yapılmalıdır. yolun inşası veya yeniden inşası.

129.3 Tasarlanan ve yeniden inşa edilen yollar, bu Yönetmelikte belirtilen durumlar dışında, inşaat veya yeniden inşanın bitiminden itibaren 3 yıldan önce gömülemez.

Madde 130

130.1 Yatırımcı, kamuya açık yüzeylerin yeniden inşasına ilişkin izni almadan önce, olası eksiklikleri ve kamusal yüzeylerin yenilenmesini önlemek amacıyla, satın alma kurallarına uygun olarak banka depozitosunu yatırmakla yükümlüdür.

130.2 Kamuya açık yüzeylerin yeniden inşasına ilişkin izni almadan önce yatırımcı, yükleniciye yapılan işin kalitesine ilişkin bir garanti vermekle yükümlüdür.

Madde 131

131.1 Gömülü yüzeylerde çalışmaların yapıldığı günden itibaren 1 yıllık garanti süresi içinde hasar meydana gelirse, yatırımcı zararı kendisine ait olmak üzere üstlenir.

131.2 Yatırımcının önceki paragrafta belirtilen görevleri yerine getirmemesi durumunda, bunlar yetkili idari organ tarafından ancak masrafları kendisine ait olmak üzere yerine getirilir.

Şehir temizliği

Madde 132

Sağlığın korunması ve hijyenik koşulların sağlanması amacıyla kentte ve banliyölerde sokaklar, parklar, kreşler, aile ve iş binalarının avluları, boş arsalar ve diğer açık alanlar ile tüm ortak alanların temiz tutulması gerekmektedir. Bu Yönetmelik hükümlerine göre.

Madde 133

Temizliğin sağlanması için vatandaşlar, işletmeler, kurum, kuruluş vb.

Bu Yönetmelik hükümleri anlamında temizliğin sağlanması aşağıdaki amaçlarla sağlanmaktadır:

- A. Sokaklar, kaldırımlar ve meydanlar,
- B. parklar,
- C. Şehir içi ve şehirlerarası hatlarda gezinti yerleri, spor ve eğlence alanları, otobüs durakları ve otobüs durakları,
- D. Ambulanslar, hastaneler, kreşler ve diğer kurumlar, tren istasyonları,
- E. benzin istasyonları,
- G. mezarlık,
- H. pazarlar, nehir yatağı,
- I. konutlar arasındaki ve çevresindeki açık ve boş alanlar ile gelişmemiş inşaat arazileri (boş arsalar).

Madde 134

Bu Yönetmelik hükümleri anlamında temizliğin sağlanması aşağıdaki amaçlarla sağlanmaktadır:

- A. Sokaklar, kaldırımlar ve meydanlar,
- B. parklar,
- C. Gezinti yerleri, spor ve eğlence alanları,
- D. Şehir içi ve şehirlerarası hatlarda otobüs durakları ve otobüs durakları,
- E. Ambulanslar, hastaneler, kreşler ve diğer kurumlar,
- I. tren istasyonları,
- G. benzin istasyonları,
- H. mezarlık,
- I. pazarlar,
- J. nehir yatağı,
- K. konutlar arasındaki ve çevresindeki açık ve boş alanlar ile gelişmemiş inşaat arazileri (boş arsalar).

Madde 135

135.1 Otobüs durakları, benzin istasyonları ve otel tesisleri, karavanlar ve benzeri yerlerin temizliğinin sağlanmasından, çalışan işletmeler ve bu tesisleri kullanma hakkına sahip kişiler sorumludur.

135.2 Bu Yönetmeliğin 135.1 paragrafında belirtilen kullanıcılar, platformlarda, bekleme salonlarında ve insanların uğrak yeri olan diğer yerlerde uygun yerlere yeterli sayıda çöp sepeti yerleştirmekle yükümlüdür.

135.3 Umumi sıhhi birimler düzenli tutulmalı ve gerekli aletlerle donatılmalı, ayrıca zaman zaman ilgili aletlerle dezenfekte edilmelidir Umumi sıhhi birimler her gün saat 05:00'ten 24:00'a kadar açık olmalıdır.

Madde 136

136.1 Umumi yüzeylerin temizliğinin sağlanması için bu yüzeylerin sahipleri ve kullanıcıları gerekli özeni göstermekle yükümlüdür.

136.2 Kamusal yüzeylerin sahipleri ve kullanıcıları, işi temizliğin korunması konusunda uzman bir şirkete emanet edebilirler.

Madde 137

137.1 Kamusal yüzeylerin sahipleri ve kullanıcıları temizliği tatmin edici bir seviyede tutmakla yükümlüdür.

137.2 Konut, iş yerleri ve boş arsaların sahipleri ve kullanıcıları, parsellerin önündeki kaldırımları ve binaların etrafındaki yüzeyleri temizlemekle yükümlüdür.

137.3 Belediye çalışmalarından sorumlu idari organ, ücretsiz kamusal alanların (sirkler, çeşitli organizasyonlar) kullanımına izin vermeden önce ödenen verginin kanıtını sunacaktır.

Madde 138

Konut binalarının tüm avluları ve koridorları düzenli ve temiz durumda olmalıdır. Konut binalarının avlu ve koridorlarının bakımı, sırasıyla bu avluların, koridorların ve bodrumların sahiplerinin ve kullanıcılarının sorumluluğundadır.

Madde 139

şyerlerinin kullanıcıları aşağıdakileri yapmakla yükümlüdür:

- A. Pencere ve vitrinlerdeki camları daima temiz ve düzenli tutun;
- B. trafik için bardan yola kadar kaldırımın temizliğini korumak;
- C. Kış mevsiminde kaldırımdaki kar ve buzun temizlenmesi için.

Madde 140

140.1 Şehrin, banliyölerin ve köylerin tüm sakinleri, halka açık yerlerin ve diğer yüzeylerin temiz tutulmasına özen göstermekle yükümlüdür.

140.2 Şehir, banliyö ve köylerin tüm sakinleri kaldırımları, sırasıyla sokakların evlerinin önündeki kısımlarını, bahçeleri ve evlerin önündeki ve çevresindeki diğer yüzeyleri temizlemekle yükümlüdür.

Yasak olanlar:

- A. atıkların, hayvan gübresinin ve diğer toprak malzemelerinin dere yataklarına, yollara ve diğer kamusal yüzeylere boşaltılması;
- B. halka açık yüzeylere ve bahçelerin dışına hayvan gübresi atmak;
- C. bahçelerde büyük miktarlarda hayvan gübresi bulundurulması;
- D. Yüzey suyu ve dışkı taşıma kanallarının yola çıkışı, halka açık serbest yüzeylerde ve yabancı bahçelerde
- E dördüncü dereceden caddelerdeki taşıma kanallarının kapatılması ve bu cihazların çeşitli hasarları;
- F. ölü hayvanların ve kuşların hayvanlara yönelik mezarlıkların dışına atılması ve gömülmesi;

Madde 141

141.1 Sokakların süpürülmesi ve yıkanması, en iyi temizlik etkisini sağlayacak şekilde ve vatandaşların dolaşımını ve trafiğin normal gelişimini engellemeden yapılmalıdır.

141.2 İstisnai durumlar dışında 07:00 - 23:00 saatleri arasında sokakların yıkanması yasaktır.

Madde 142

142.1 Diğer tüm çekici araçlar, kamuya açık trafik alanlarına girmeden önce çamur ve diğer kalıntılardan temizlenmelidir.

142.2 Kamu trafiğine girmeden önce tüm araçlar, inşaat tesislerinde çalışma sırasında oluşan deşarjların neden olduğu çamur ve kirden ve çamur ve diğer kirlerin kamuya açık yüzeylere taşınabileceği diğer alanlardan temizlenmelidir.

Madde 143

143.1 Çekici araçlar (arabalar) yalnızca belediye organlarıyla işbirliği içinde şehrin temizliğini sağlayan kamu kuruluşu tarafından bu amaç için belirlenen yerde kalabilir.

143.2 Çekici araç sahipleri, önceki paragrafta göre yerlerin temiz tutulması karşılığında, bu yerlerin temiz tutulmasına özen gösteren şirkete tazminat öderler.

Madde 144

144.1 Umumi yüzeylerde mümkün olan en iyi temizliği sağlamak amacıyla yeterli sayıda çöp sepeti yerleştirilir.

144.2 Sepetlerin yerleştirilmesi, bakımı ve temizliği için kamu hijyeninin sağlanmasına yönelik işletme zen gösterir.

144.3 Konteynerlerin ve diğer kamusal yüzeylerdeki diğer araçların Şekli, yeri ve sayısı, bakım ve temizlik için görevlendirilen Őirketle işbirliği içinde Kamu Hizmetleri Müdürlüğünün ilgili organı tarafından belirlenir.

Madde 145

p toplama işlemi gündüz ve gece yapılmaktadır. Atıkların taşınması sırasında, belirlenen çöp sahasına taşınması sırasında dökülmesini önlemek amacıyla, taşındıkları araçların kapalı veya üstü kapalı olması gerekmektedir.

Madde 146

146.1 Konut ve iş yerlerinden çöp toplama işlemi özel konteynerler kullanılarak yapılır.

146.2 Özel konteynerlerin yerleştirileceği yer ve yöntem, bakım ve temizlik için belirlenen firma ile işbirliği içinde Kamu Hizmetleri Müdürlüğü tarafından belirlenir.

Madde 147

147.1 İşletme ve vatandaşlar, masrafları kendilerine ait olmak üzere, çalışma alanlarından ve serbest yüzeylerden atıkların toplanması için uygun sayıda alet, özel kaplar sağlamakla yükümlüdür.

147.2 Yükümlüler, bu Yönetmelikte ngrlen gemi-özel araçları, yürürlüğe girdiği günden itibaren 1 ay içinde sağlamakla yükümlüdürler.

Madde 148

148.1 Atıklar ve atıklar bu varış yeri (depo) için belirlenen yere taşınır ve gömülür; dışkılar ise kanalizasyon arıtma tesisine taşınır.

148.2 Dışkıların bertarafı ve dökülme yeri, yetkili belediye Müfettişliğinin n görüşü alınarak Kamu Hizmetleri Müdürlüğü tarafından belirlenir.

148.3 Deponun düzenlenmesi, dışkıların döküleceği yer ve bunların bakımı için Şehrin temizlik işleriyle görevli Şirket ilgilenir.

148.4 Dışkıların yerleştirildiği yerler, dışkının dökülmeyeceği ve rüzgar tarafından dağılmayacağı Şekilde düzenlenmelidir.

Madde 149

149.1 Atık için belirlenmiş konteynerlerden (zel konteynerler ve konteynerler) atıkların uzaklaştırılması, temizlik işiyle görevlendirilen Şirket tarafından gerçekleştirilir.

149.2 Şehrin hijyenini koruma işiyle görevlendirilen Şirket, Şehrin temizliği için onaylanmış programa uymakla yükümlüdür.

149.3 Temizlik planı ve programıyla ilgili herhangi bir değişiklik için işletme, denetimden sorumlu organları, yani Belediye Denetimini zamanında bilgilendirmekle yükümlüdür.

149.4 Atıkların taşınmasına ilişkin tazminat miktarına ilişkin ücret, su ve atık düzenleme dairesi tarafından belirlenir.

Madde 150

150.1 Atıkların çalışma alanlarından, sırasıyla kamusal alanlardan uzaklaştırılması ve son teslim tarihleri, bu Yönetmelik tarafından aksi kararlaştırılmadıkça, işin verildiği kuruluş ile hizmetlerin kullanıcısı arasında özel bir sözleşme ile düzenlenecektir.

150.2 Bir önceki paragrafta belirtilen atıkların uzaklaştırılması, temizlik seviyesinin gerektirdiği ihtiyaca göre yapılır.

Madde 151

151.1 Binalarda sıhhi-hijyenik düğümler bulunmalıdır. Binalarda eksik olması halinde, bina sahipleri bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 3 ay içerisinde ilgili sıhhi-hijyen birimlerini yaptırmak zorundadır.

151.2 Hijyenik sıhhi ünitelerin ve septik tankların inşaatı yalnızca uygun yerlerde yapılabilir. Yapılacağı yerler müfettiş ve belediye işlerinden sorumlu makam tarafından belirlenir.

Madde 152

Atıkların septik tanklardan, sıhhi düğümlerden ve benzerlerinden uzaklaştırılması, belirlenen kurala göre gece saat 21:00'den sabah 05:00'e kadar septik tanklar vasıtasıyla yapılır.

Madde 153

İnşaat işlerinin başkanları aşağıdakilerle ilgilenmek zorundadır:

- A. inşaatın yapıldığı mekanların önünden malzemenin boşaltıldığı yere kadar kamusal yüzeylerin temizliği;
- B. yıkım işlemi sırasında yıkım malzemesinin dökülmesi ve tozun önlenmesi;
- C. inşaat malzemesinin yıkılmasından ve kamusal yüzeyden kaldırılmasından korunması ve emniyete alınması.

Madde 154

Bina önlerine, cadde ve kaldırımlara eşya veya malzeme yükleyen ve boşaltan gerçek ve tüzel kişiler, bunları derhal kaldırmak ve mekanı temizlemekle yükümlüdür.

Kar temizleme

Madde 155

155.1 Kamuya ait işyeri ve konut binalarının kaldırımları ve önlerindeki karların temizlenmesinden, iş binalarını ve huzurevlerini kullanan tüzel kişiler sorumludur; aile konutlarının önündeki kaldırımlardaki karların temizlenmesinden ise sorumludur. ve iş alanlarının (atölyeler, işyeri işletmeleri) önünde, konut binaları ve iş alanlarının sahipleri ve kullanıcıları ile ilgilenilir.

155.2 Çeşitli işletmeler ve vatandaşlar, bu maddenin 156.1 paragrafında belirtilen yüzeylerin temizliği sırasında, kaldırım kenarındaki kar ve buzları toplamakla yükümlüken, temizliği sağlayan işletme, kenarda biriken karı toplamakla yükümlüdür. kaldırımdan, en geç 10 saat içerisinde hemen şehrin dışına çıkarın.

155.3 Temizlik şirketi, yoğun yağış durumunda yolları, kaldırımları, kamu ve ikinci el trafiği temizlemek ve bunları düzenli olarak kar ve buzdan temizlemek ve bunlara tuz atmak zorundadır.

Madde 156

Gündüz kar yağması durumunda kaldırımlar günde birkaç kez, gece boyunca sürekli kar yağması durumunda ise ertesi gün en geç saat 09.00'a kadar kaldırımlar temizlenmelidir. sabah.

PİYASALAR

Madde 157

Marketlerin sahibi ve dolayısıyla kullanıcısı, marketlerde ve tesislerde temizlik ve toplumsal hijyenin sağlanmasından sorumludur.

Madde 158

Pazarlar düzenli ve temiz tutulmalıdır. Her gün mesai bitiminden sonra iyice temizlenmeli, yıkanmalı ve size düzenli bir şekilde iade edilmelidir.

Madde 159

Marketleri işleten şirket, tüm marketlerde yeterli miktarda içme suyu sağlamak, ürünlerin tazelenmesi ve marketlerin temizliği için düzenli tedarik sağlamak, ayrıca belirtilen ve gerekli sayıda stand inşa etmekle yükümlüdür. düzenli olarak temizlenmeli ve bakımı yapılmalı ve düzenli olarak temizlenmesi gereken atık ve çöpler için yeterli sayıda tabak ve kap bulunmalıdır.

Madde 160

Yasak olanlar:

- A. pazarda iş geliştirme aşamasında pazar ve satış yerlerinin temizlenmesi;
- B. belirtilen ülke dışına herhangi bir mal ve diğer gıda maddesi satışı bu amaç için;
- C. Pazara yakın yer ve mekanlarda, alıcıların pazar önünde ve pazarın doğrudan girişinde her zaman yolcular için serbest olması gereken yerlere erişimini ve serbest dolaşımını engelleyecek malların satışı ve teşhiri, alıcılar ve araç ve diğer araçların trafiği;
- D. Bu maddenin b) ve c) bentlerinde belirtilen şartlara aykırı olarak malların teşhiri ve bunun sonucunda denetim tarafından müsadere yapılır.

Madde 161

Hayvanların satıldığı pazar yerlerinde yeterli miktarda hijyenik içme suyu ve hayvanlar için su sağlanmasının yanı sıra belirli sayıda kabinli sıhhi ünitelerin yapılması, hayvanların bağlanması için yerlerin yapımı ve atık ve döküntülerin toplanması için kapların yerleştirilmesi. Pazardaki her çalışma gününden sonra pazar alanı gübre ve diğer kalıntılardan iyice temizlenmelidir.

Madde 162

163.1 Isıtma malzemelerinin (odun ve kömür), diğer ahşap ürünlerinin, kireç satışının, benzer ürünlerin ve ayrıca pazarın hedeflendiği diğer ürünlerin satışına yönelik pazar alanı, düzenli, temiz ve bakımlı durumda tutulmalıdır. Marketlerde her iş günü, mesai bitiminden sonra mutlaka temizlenmesi gerekmektedir.

163.2 Öne çıkan ürünlerin - malzemelerin bu varış yerleri için belirlenen pazar alanı dışında satışı yasaktır.

Madde 163

Aşağıdakileri yapmak yasaktır:

- A. Atıkları sepetlerden ve atık kaplarından dışarı atmak veya kamuya açık yüzeyleri başka yollarla kirletmek;
- B. konut ve diğer binaların inşaatı için izin varsa, boş arsalar hariç, odun kesmek ve doğramak, kömür ve diğer malzemeleri kırmak;
- C. tüm motorlu taşıtların, kıyafetlerin ve diğer eşyaların yıkanması;
- D. araçların onarımı ve el sanatları faaliyetlerinin yürütülmesi;
- E. çamur ve diğer kirlerin biriktiği araçların hareketi;
- F. Taşınan dökülen malzemenin güvenliği sağlanamayan araçların hareketi veya asfalt malzemesi dışında taşıma sırasında gazların (dışkı) ve kötü kokulu diğer malzemelerin yayılmasını sağlayan

araçların hareketi;

G. yüzey sularının ve diğer yabancı maddelerin kamuya açık yüzeylere, komşu bahçelere ve ortak koridorlara salınması ve dağıtılması veya bu yüzeylere atılması ve çöp ve benzerlerinin saklanması;

H. hayvanları ve kümes hayvanlarını tutmak, taşımak ve satmak;

I. fizyolojik ihtiyacın karşılanması;

J. atık içeren kapların açılması (tencere ve kaplar);

K. zemin malzemelerinin sepetlerden ve konteynırlardan yıkılması ve çıkarılması;

L. atıkların konteynerlerde ve halka açık yüzeylerde yakılması;

M. şu malzemelerin atık konteynerlerine atılması: toprak, kum, ambalaj, bahçe atıkları ve benzeri atıklar;

N. kapı ve kapakların (kapakların) atık kaplarına taşınması;

kk. belediye işleri kurumunun izni olmadan atık konteynerlerinin belirlenen yerlerden taşınması;

ll. 120 litreden fazla hacme sahip atık konteynerlerinin kullanılması;

mm. çöp konteynırlarından çöp ve diğer kalıntıların atılması;

yanmamış kömür, kül ve diğer yanıcı maddelerin atık kaplarına (konteynerler) atılması;

nn. çatılardan, teraslardan, balkonlardan, oluklardan ve oluklardan kaldırımlara, yollara ve diğer insanların bahçelerine su salmak;

oo. sokaklarda düzensiz durumdaki su musluklarının bakımı;

pp. araçları veya çekici arabalarını atık kaplarının, konteynırların, yeşil yüzeylerin vb. yakınında durdurmak;

qq. terk edilmiş, kayıtsız ve hasarlı araçların, karoserlerin ve bunların parçalarının, ekipmanlarının, iş aletlerinin, malların, ambalajların ve diğer eşyaların muhafaza edilmesi;

rr. kaldırımlara masa ve sandalyeler yerleştirmek;

ss. kıyafetlerin temizlendiği alanda kir tutmak;

tt. atık ve döküntülerin bu amaca uygun olmayan kaplarda tutulması;

vs. tarım ürünleri ve diğer ürünlerin satışı ve kaldırımlarda sergilenmesi;

ww. inşaat malzemesi ve benzerinin bulundurulması;

xx. kirlenmiş araçlarla inşaat sahasından ve diğer benzer yüzeylerden kamu trafiğinin kamuya açık alanlarına çıkmak;

yy. ilgili izin olmadan statik jeneratörlerin yerleştirilmesi;

zz. bariyerler, konteynerler, beton saksılar, direkler, metal engeller ve benzerleri gibi engellerin yerleştirilmesi;

zh. Bu Yönetmelikte izin verilen veya yetkili makamlardan izin verilen haller dışında, vatandaşları rahatsız edecek şekilde gürültü çıkaran müzik aletleri yerleştirmek, sergilemek, çalmak.

Madde 164

Belediyenin tüm bölgesinde kesinlikle yasaktır:

A. yanan lastikler, motor yağları, plastikler, böcek ilaçları, ilaçlar ve diğer tüm zehirli atıklar;

B. motor yağlarının, pestisitlerin, ilaçların ve diğer zehirli maddelerin yeryüzüne, suya ve kanalizasyona atılması.

Madde 165

Bu Yönetmelik uyarınca asfalt yolların temizlenmesi, kar ve buzun temizlenmesi, taşınması ve depolanması amacıyla şirkete verilen hizmetler için, sözleşmede belirlenen düzey ve koşullar altında ve izin verilen ücret karşılığında tazminat ödenir. .

Madde 166

166.1 Doğrudan denetimin yerine getirilmesi sırasında müfettiş, mal, inşaat malzemesi, arazi malzemesi, odun, kömür vb. taşıyan aracı durdurma hakkına sahiptir.

166.2 Müfettiş, "DENETİMİ DURDURUN" yazan "her iki yönde de trafik yasaktır" trafik işaretini göstererek söz konusu araçları durdurdu; araç sürücüleri bu durumda araçları durdurmakla yükümlüdür ve talep edilen kayıtları sağlamak zorundadır. müfettişler tarafından.

166.3 Bu maddenin 2. paragrafında belirtilen araçların durdurulması, trafik güvenliğinin tehlikeye gireceği yerlerde gerçekleştirilemez.

Madde 167

Prizren Şehri Tarihi Bölgesinde, Prizren Tarihi Merkezi Kanununun yürürlükteki yasal hükümleri geçerlidir.

III. Gözetim

Madde 168

168.1 Bu Yönetmelik hükümlerinin uygulanmasının ve bunlara uygunluğun denetimi, belediye idaresinin yetkili organları ve yetkili belediye müfettişlikleri tarafından gerçekleştirilir.

168.2 Denetimi yürütmekle görevli Yetkili Belediye Müfettişliği, eylemin (tedbirin) uygulanmasına yönelik yasal idari tedbirleri üstlenirse ve taraf bu tedbire göre hareket etmezse, aynı tedbir üçüncü bir taraf (anlaşmalı şirket) aracılığıyla uygulanacaktır. oluşan masraflar tarafça karşılanacaktır.

168.3 El konulan nesnelere ve eşyaların iadesi için, taraf, nesnelere ve eşyaları teslim aldığı andan itibaren 72 saat içinde yetkili belediye denetim makamına rapor vermekle yükümlüdür. Tarafların belirlenen süre içinde yetkili organa, belediye denetimine başvurmaması halinde, geçici nesnelere iade hakkı olmaksızın özel nesnelere konulacak veya verginin ödenmesine tabi taraflara iade edilecektir. Nesneyi özel nesnelere 30 gün içinde tutmak.

Eşya, yiyecek vb. eşyaların 72 saat içerisinde son kullanma tarihi geçmesi ve zarar görmesi halinde belediye sorumlu değildir. 30 gün sonra el konulan eşyalar imha edilecek.

1. CEZA HÜKÜMLERİ

Madde 169

Temizlik, belediye hijyeni ve yeşilliğini korumaya yetkili işletmeler, çalışan işletmeler, okullar veya diğer tüzel kişiler, hüküm ve tedbirlere uymamaları halinde, kabahat nedeniyle 500 Avro'dan 2000 Avro'ya kadar para cezasıyla cezalandırılacak. yani:

A. atmosferik su için tüm su kollektörleri ve kuyuların temizliğini yılda en az bir kez yapmazlarsa (Madde 5);

B. tüketicilere yeterli miktarda hijyenik ve düzenli su sağlamamaları halinde (Madde 8);

C. 11 ve 12 nci maddeler hükümlerine aykırı hareket etmesi halinde;

D. su temini ve kanalizasyon şebekesine izinsiz bağlantı nedeniyle (Madde 17);

e. 22, 30, 33, 34, 35 ve 36'ncı maddeler hükümlerine aykırı hareket etmesi halinde;

P. 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 56, 57 ve 60'ıncı maddeler hükümlerine aykırı hareket etmesi halinde;

G. kaldırım, yol ve diğer kamusal yüzeylerin kullanımını sırasında zarar görmesi halinde; (Madde 61);

H. 65 ve 66'ncı maddelere aykırı hareket etmesi halinde;

I. Madde 69, paragraf 69.1 ve 69.2'ye aykırı davranırsa;

J. yasaklanmış bir eylemde bulunursa (Madde 89);

K. 90, 92 ve 93'üncü maddeler hükümlerine aykırı hareket etmesi halinde;

L. 95 ve 96 nci maddeler hükümlerine göre hareket etmemesi halinde;

M. 97 nci madde hükümlerine aykırı hareket etmesi halinde;

- N. 98 inci madde hükümlerine göre hareket etmemesi halinde;
Ö. 99'uncu madde hükümlerine aykırı hareket etmesi halinde;
P. 101 inci madde hükümlerine aykırı hareket etmesi halinde;
Q. 102 ve 103 üncü maddeler hükümlerine aykırı hareket etmesi halinde;
R. 105 ve 106'ncı maddelere aykırı hareket etmesi halinde;
S. 109'uncu maddedeki yasaklara aykırı hareket etmesi halinde;
T. 116 ve 117'nci maddelere aykırı hareket etmesi halinde;
U. 118 inci madde hükümlerine aykırı hareket etmesi halinde;
120. maddeye aykırı hareket etmesi halinde;
V. yetkili organ tarafından doğrulanıyorsa ve 121. maddenin 3. paragrafında belirtilen rahatsızlık ve yıkımdan kaçınmanın acil nitelikte olmadığı tahmin ediliyorsa;
w. 125'inci madde hükümlerine aykırı hareket etmesi halinde;
X. 127,128,129,130 ve 131 numaralı maddelerde tanımlanan önlemlere uymaması halinde;
Y. 139 uncu maddede belirtilen hükümlere aykırı hareket etmesi halinde;
Y. 140 inci madde hükümlerine aykırı hareket etmesi halinde;
AA. 141 ve 142 nci maddeler hükümlerine aykırı hareket etmesi halinde;
bb. 147, 148 ve 149'uncu maddelere aykırı hareket etmesi halinde;
cc. 150. maddede tanımlanan tedbirlere uymaması halinde;
dd. 153 ve 154 üncü maddeler hükümlerine aykırı hareket etmesi halinde;
EE. kar yağdığında 156. maddede öngörülen şekilde hareket etmezse;
ff. 159, 160, 161 ve 162'nci maddelere göre hareket etmemesi halinde;
gg. 163 ve 164 üncü maddelere göre hareket etmemesi halinde;
hh. Bu Yönetmeliğin 5 inci maddesinden 22 nci maddesine kadar olan maddeler ile 30, 33, 34, 35, 46, 56, 61, 89, 95, 96, 98, 101, 121, 128, 141 ve 156 ncı maddeleri arasında yer alan suçlardan dolayı cezalandırılır. 500 Avro tutarında para içeren kabahatler, ayrıca kabahat sonuç olarak işlendiyse, belediye hijyen ve yeşilliğinin bakımı için yetkili kuruluştaki, iş girişiminde, devlet kurumunda, kuruluşlarda, okullarda veya diğer tüzel kişilikte sorumlu kişi eylemin veya eylemsizliğinin.
ii. ağır araç sürücülerinin " DENETİME DUR" trafik işaretinin ibraz edilmesi durumunda dur işaretine uymaması ve denetçiye gerekli notları vermemesi durumunda (Madde 166.2).

Madde 170

Ekonomik faaliyet veya zanaat faaliyeti ile uğraşan vatandaş - atölyenin sahibi ve kişisi, tedbirlere uymamanız halinde kabahat nedeniyle 500 €'dan 1.000 €'ya kadar para cezasıyla cezalandırılacaktır. bu noktalara göre belirlenir:

- A. ilgili izin olmaksızın içme suyu ve kanalizasyon şebekesine bağlanması halinde (Madde 17);
B. 36. maddenin yasakladığı fiillerden herhangi birini yapması halinde: a, b, c, d, e, f, g ve h;
C. 53. maddede öngörülen işlemlerden herhangi birini yapması halinde;
D. 61 inci madde hükümlerine aykırı hareket etmesi halinde;
E. 62. maddeye aykırı hareket etmesi halinde;
F. 65 ve 66. maddelerde tanımlanan önlemlere uymaması halinde;
G. Madde 69, paragraf 69.1 ve 69.2'de öngörülen önlemlere uymaması halinde;
H. 89. maddedeki yasaklara aykırı hareket etmesi halinde;
I. eğer maddelerde tanımlanan önlemlere uymuyorsa: 90, 91, 92, 93, 94'ten;
J. 95 ve 96 ncı maddeler hükümlerine aykırı hareket etmesi halinde;
K. İdare-Teftiş Kurulu Kararına göre hareket etmemesi veya belirlenen süre içerisinde devamsızlık yapmaması halinde (Madde 97);
L. 98, 99, 100 ve 101 inci maddeler hükümlerine aykırı hareket etmesi halinde;
M. 102 nci madde hükümlerine aykırı hareket etmesi halinde;
N. 105 ve 106 ncı maddeler hükümlerine aykırı hareket etmesi halinde;
O. 109 ve 110 uncu maddeler hükümlerine aykırı hareket etmesi halinde;
P. 116 ncı madde hükümlerine uygun hareket etmemesi halinde;
Q. 117. maddeye göre hareket etmemesi halinde;
R. 118 inci madde hükümlerine aykırı hareket etmesi halinde;

- S. 120'nci maddeye göre hareket etmemesi halinde;
T. 126 ncı madde hükümlerine aykırı hareket etmesi halinde;
U. 127 ve 128 inci maddeler hükümlerine aykırı hareket etmesi halinde;
V. 138, 139. maddelere aykırı hareket etmesi halinde;
w. 140 ıncı madde hükümlerine aykırı hareket etmesi halinde;
X. 142 nci madde hükümlerine aykırı hareket etmesi halinde;
y. 145. maddeye aykırı hareket etmesi halinde;
Z. 150'nci madde hükümlerine aykırı hareket etmesi halinde;
AA. 153 ve 154 üncü maddeler hükümlerine aykırı hareket etmesi halinde;
BB. 155 inci madde hükümlerine aykırı hareket etmesi halinde;
BB. 157. maddeye aykırı hareket etmesi halinde;
CC. 160 ıncı maddede belirtilen yasaklara uymaması halinde
DD. 163. maddeye göre yasaklanan fiillerden herhangi birini gerçekleştirirse;
EE. 164 üncü madde hükümlerine aykırı hareket etmesi halinde;
FF. trafik işaretinin belediye müfettişi tarafından "DENETİME DUR" sunumu sırasında ağır vasıta sürücülerinin durmaması ve müfettiş tarafından talep edilen notları vermemesi halinde (Madde 166.2)

Madde 171

Yetkili organlar – belediye müfettişleri, Yetkili Mahkemede 169 ve 170. maddelere ilişkin ceza davası başlatır.

Madde 172

- 172.1 169 ve 170. maddelerde belirtilen kabahatler için ve gerekli hallerde yetkili belediye müfettişi ve kurum başkanı tarafından yetkilendirilen özel yetkili kişiler, 100 Euro'ya kadar ceza (zorunlu para cezası) uygulayabilir. Gerçek kişiler ve sorumlu kişi için 250 Avro, tüzel kişi için ise 400 Avro.
172.2 Gerçek kişi, tüzel kişi ve tüzel kişinin sorumlu kişisi zorunlu para cezasını 15 (onbeş) günlük süre içerisinde öderse, ceza %50'ye indirilir.
172.3 Tarafın cezayı yetkili belediye organı tarafından belirlenen süre içerisinde ödememesi halinde, ödeme yöntemi İcra Usulü Kanunu aracılığıyla olacaktır.

GEÇİCİ VE NİHAİ HÜKÜMLER

Madde 173

Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesiyle birlikte 01/011-2 sayılı Kent ve Belediye Hizmetlerinin Düzenlenmesine İlişkin Belediye Kararı dt. 18.11.2004

Yürürlüğe girmesi

Madde 174

Bu Yönetmelik, Yerel Öz Yönetim Kanun'un 81. ve 82. maddelerinde belirtilen koşulların yerine getirilmesinden sonra ve ayrıca Belediyenin internet sitesinde resmi dillerde ve Kosova Cumhuriyeti Resmi Gazetesinde yayımlandıktan sonra yürürlüğe girer



SQARIM:

Rregullorja Nr.001/011-73507, për shërbime publike komunale në Komunën e Prizrenit, e miratuar nga Kuvendi i Komunës së Prizrenit, me datë 04 qershor 2024 dhe dërguar në MAPL më 07 qershor 2024, deri më datën 02 korrik 2024, nuk kemi pranuar konfirmim nëse Rregullorja është në përputhje me legjislacionin në fuqi ose jo.

Andaj, duke u bazuar në dispozitat e Ligjit nr. 03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale, Rregullores (QRK) nr.10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të akteve të komunave dhe Rregullores (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores (QRK) 10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, për shkak të nevojës për zbatimin e Rregullores dhe pas kalimit të afateve ligjore për shqyrtimin e ligjshmërisë nga ana e Ministrisë përgjegjëse, bëhet publikimi i Rregullores Nr.001/011-73507, për shërbime publike komunale në Komunën e Prizrenit.

Datë: 02.07.2024



**Kryesuesja e Kuvendit
Antigona Bytyqi**

Bytyqi