



Republika e Kosovës  
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti



Komuna e Prizrenit  
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

**Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor**

**Nr : 04-353/01-66247**

**Data: 01.08.2024**

**Prizren**

**DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE PLANIFIKIM HAPËSIROR KK – PRIZREN,** me kërkesën e **Drejtorise se Sherbimeve Publike-investitor Komuna e Prizrenit**, në Prizren, me të cilën pala ka kërkuar leje per: **Infrastrukturë- Rikonstruimi i rruges Prizren-Recane-Lubinje Poshtme-Lubinje e Eperme**, e në bazë të e në bazë të nenit 3 paragrafit 1,pika 1.27 te Ligjit per Planifikimit Hapsinor me Nr.04/L-174 te Dt.31.07.2013,nenit 3.1.1,1.2,1.4,1.17,1.24, e në lidhje me nenin 4,1.2,si dhe nenit 5,1.1 e lidhur me nenin 14.1.4,të Ligjit për ndërtim nr. 04/L-110,si dhe konform nenit 40 alinea 4 dhe nenit 41alinea 1,dhe të nenit 45 e lidhur me nenin 51, dhe sipas konform Vendimit për miratimin e sipas vendimit per miratimin e HZK per peridhen 2022-2030 Nr.001-011-48192 te dt 31.03.2022dhe në harmoni me dispozitatat 3.alenia 1 pika1.1,1.3,1.5 dhe 1.5 , dhe të nenit 85 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale dhe të nenit 82.83 e në lidhje me nenin 84.85. LPA-së nr. 02/L-28, merr këtë:

## **A K T V E N D I M**

**I LEJOHET - : Drejtorise se Sherbimeve Publike-investitor Komuna e Prizrenit**, në Prizren, me të cilën pala ka kërkuar leje per: **Infrastrukturë- Rikonstruimi i rruges Prizren-Recane-Lubinje Poshtme-Lubinje e Eperme**, ( sipas projektit te prezantuar) ne ngastrat kadastrale me nr. **P-71813060-03662-0Z.K.Nebregoshte, P-71813021-02784-0Z.K.Lubinje e Poshtme, P-71813070-02432-0, P-71813070-02430-0, P-71813070-02431-0, P-71813070-01552-0, P-71813070-01593-0, P-71813070-02439-0 Z.K.Reqane, P-71813011-02207-0, P-71813011-02206-0, P-71813011-04104-0 Z.K Lubinje e Eperme**

- I.** Dokumentacioni teknik e mban titullin e veçantë-Projekti detal I punuar nga Byroja projektuese “N.Sh.”3D-Project”,Selami Bugaqku B.I. adresa “Muharrem Fejza” Bl.C13A Nr.17
- II.** Datën e fillimit të punimeve investitori është i obliguar që të lajmërojë inspektoriatin komunal në afat prej 8 ditësh.
- III.** Hunjëzimi i objektit të bëhet sipas dokumentacioni teknik.
- IV.** Investitori është i obliguar që punimet të kryen në bazë të dokumentacioni teknik-projektë e në pajtim me normat ndërtimore dhe rregullave të përkohshme teknike për kësi llojë punime
- V.** Investitori është i obliguar që punimet rreth infrastruktures të kryen sipas Aktvendimit të dhëna, kurse vend punimi natën të ndriqohet me dritë ashtu që të mundësohet qarkullimi i lirë i automjeteve dhe të këmbësorëve, kurse materialet të tjera duhet të menjahohen nga rruga ku janë kryer punimet.
- VI.** Ky aktvendim pushon të vlejë në rastë se me punë nuk fillohet mbrenda afatit prej 12(dymbëdhjetë) muajsh,duke llogaritur nga dita e marjes së të njejtës



- VII. Pas kryerjes së punimeve Investitori është i obliguar që vendpunishten menjëherë të bjerë në gjendje të mëparshme.
- VIII. Pas përfundimit të ndërtimit investitori duhet të parashtojë kërkesën për pranimin teknik dhe marrjen e lejes për shfrytëzim.
- IX. Në qoftëse punimet në infrastrukture nuk mund të kryen në afatin e lejuar, Investitori është i obliguar që të kërkoj nga ky organ leje për vazhdimin e afatit të punimeve.
- X. Ky aktvendim pushon të vlejë në rastë se me punë nuk fillohet mbrenda afatit prej 12 (dymbëdhjetë) muajsh,duke llogaritur nga dita e marrjes së të njejtës.
- XI. **Ne rast te paraqitjes se pengesave pronesore gjate implementimit te projektit me pronare eventual –te njejtat do te zgjidhen nga Drejtoria e Sherbimeve Publike**

Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Njoftim për plotësimin e dokumentacionin 04-353/01-66247 dt.16.07.2024
- Pëlqimi nga “KEDS”.
- Pëlqimi nga “Hidroregjioni Jugor”.
- Pëlqimi nga Telekom I Kosovës –PTK-ja.
- Pëlqim nga Drejtoria e Sherbimeve Publike te dt.25.07.2024

P.S. Investitori është përgjegjës dhe obligohet që gjitha dëmtimet e mundshme të rrjetit të ujësjellësit,kanalizimit, PTK, KEDS-it,si dhe avari tjera ti evitohet dhe ti kthej në gjendje të mëparshme me shpenzimet të veta dhe pa të drejtë kompensimi.

## A r s y e t i m

**Drejtoria e Sherbimeve Publike-investitor Komuna e Prizrenit , në Prizren,**është drejtuar këtij organi për marrjen e lejes për :

### **Infrastrukturë- Rikonstruimi i rruges Prizren-Recane-Lubinje Poshtme-Lubinje e Eperme**

„Duke shqyrtuar kërkesën e Investitorit si dhe dokumentacionit teknik dhe të shtojcave tjera të prezentuara s’bashku me kërkesë vërtetohet se:

Në procedurën paraprake është kontrolluar dokumentacioni teknik nga ana e bashkëpunëtorit profesional.

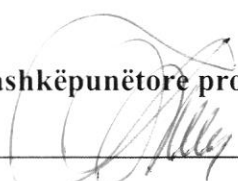
Në kuptim të dispozitave të lartë theksuara është konstatuar se janë plotësuar kushtet për dhënien e lejes për :

### **Infrastrukturë- Rikonstruimi i rruges Prizren-Recane-Lubinje Poshtme-Lubinje e Eperme , sipas projektit te prezantuar**

Nga se u tha më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij Aktvendimi.

**KËSHILLA JURIDIKE:** Kundër këtij aktvendimi pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afat prej 30 ditësh nga dita e marrjes së të njëjtës MMPHI së-Prishtinë.

**Bashkëpunëtorë profesionale:**

  
Zana Belloda inxh.dip.ark.

**DREJTORI:**

  
Pranverim Berisha ,jur.

