



Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor

Nr: 04-351/02-91381

Dt. 19.07.2024

Prizren

DREJTORATI PËR URBANIZËM dhe PLANIFIKIM HAPËSINOR, me kërkesën e _së **MIRI&Arkos Sh.P.K** me seli të objektit në rrugën “Ukë Bytyqi “-Prizren dhe me seli te investitorit ne rrugën “Isa Kastrati”, nr.4, në bazë të nenit 3 alineja 1 pikat 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.7, 1.16, 1.17. dhe nenit 5 alineja 1 pika 1.1 neni 14 alineja 1. Pika 1.1 nenin 15 alineja 1 pika 1.1 , e lidhur me dhe nenin 19. pika 2. të Ligjit për ndërtim nr.04/L-110, si dhe nenit 3 paragrafi 1 pika 1.6, 1.24 , 1.25 si dhe nenit 16 të Ligjit për Planifikim Hapësinor nr.04/L-174 të dt.31.07.2013 ,si dhe komfor nenit 33 paragrafi 1 pika 19 të Rregullores për taksa, tarifa, ngarkesa dhe gjoba nga Shërbimet dhe Veprimtaritë Komunale nr.001/001-46063 dt. 28.03.2019 si dhe Vendimit për përcaktimin e taksës administrative për lëshimin e lejes ndërtimore dhe tarifave për rregullimin e infrastrukturës në territorin e qytetit të Prizrenit nr.01/011-41141 të dt.10.04.2014,dhe sipas Vendimit për miratimin e Hartës Zonale Komunale(HZK)për periudhën 2022-2030-nr.001-011-48192 dt. 31.03.2022 e lidhur me nenin 85 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale dhe të neneve 27,44,46,47,48 si dhe nenit 125 të L.P.P.A nr. 05/031 dt. 25.05.2016 merr këtë:

VENDIM
(për Leje Ndërtimore)

Kjo Leje ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	MIRI&Arkos Sh.P.K		
Adresa:	Rruga “Ukë Bytyqi”nr. / - Prizren		
Telefoni:	/	Emaili:	

Emri i projektit	Objekti – banim kolektiv me afarizëm –
Emri i projektuesit	“PROK”SH.P.K-Prizren
Adresa:	“ -/-” - Prizren

Telefoni:	/	Emaili:	
-----------	---	---------	--

Me këtë Vendim , aplikuesit për leje ndërtimore **MIRI&Arkos Sh.P.K** me seli të objektit në rrugën “ Ukë Bytyqi “ Prizren,me seli te investitorit ne rrugën “Isa Kastrati” nr.-/. i lejohe ndërtimi i objektit- **banim kolektiv me afarizëm** –në ngastrën kadastrale **P-71813068-11637-0 dhe 11638-0** Z. K. Prizren me sipërfaqe prej **7808 m² në rrugën** “Ukë Bytyqi”

	Për punët ndërtimore në vijim	
Adresa:	ZK Prizren-KK Prizren	
Zonat (t) Kadastrale	<p>Lokacioni i ndërtimit gjendet në Zonën Kadastrale Prizren</p> <p>Objekti – banim kolektiv me afarizëm – me etazhitet – <u>blloku A(2B+P+8+Ph); blloku B(2B+P+8+Ph); blloku C(B+S+P+8+Ph); blloku D(B+S+P+8+Ph);</u> do të ndërtohet në parcelën kadastrale nr. P-71813068-11637-0 dhe 11638-0 Z. K. Prizren me sipërfaqe S=7808 m².</p> <p>Sipërfaqe bruto e Bllokut A është S=6494.4m². Sipërfaqe neto Bllokut A është S=4246.7m². Sipërfaqe bruto e Bllokut B është S=6428.1m². Sipërfaqe neto Bllokut B është S=4299.9m². Sipërfaqe bruto e Bllokut C është S=6697.6 m². Sipërfaqe neto Bllokut C është S=4717.5m². Sipërfaqe bruto e Bllokut D është S=6696.7m². Sipërfaqe neto Bllokut D është S=4696.9m².</p> <p>Sipërfaqe bruto e bodrumeve (A,B,C,D) është S=4430.4m². Sipërfaqe bruto e bodrumeve (A,B,C,D) është S=2981.6m².</p> <p>Sipërfaqe bruto objektit sipas taksës komunale është S=33729.0 m² Sipërfaqe neto objektit sipas taksës komunale është S=17961.9m²</p>	b

- Është miratuar taksa administrative për lëshimin e lejes ndërtimore në shumën prej **172,416.04 Euro.** **Etazhiteti i lejuar per këstin e parë eshte deri ne 2B+S+P+2 për të gjitha blloqet (A,B,C,D) në shumë prej 51,821.81 Euro,per vazhdimin e punimeve duhet te respektohet marrëveshja që është edhe me tre këste te tjera,në të kundërtën mund të bëhet pezullimi i lejes ndërtimore**
- Paralogaria e vlerës së objektit sipas këtij dokumentacioni teknik është në shumën prej **8,984,031.85€**