



Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti



Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

KUVENDI I KOMUNËS SË PRIZRENIT

Nr. 001/011 – 82409

Më: 27 qershor 2024

Prizren

Në bazë të nenit 12 paragrafit I dhe 2 shkronja d), dhe nenit 58 paragrafit I shkronja h) të Ligjit Nr. 03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 27 paragrafit 1 të Ligjit Nr.06/L-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 34 dhe nenit 35 paragrafit 1 dhe paragrafit 4 pika 4.2 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Proceduarve të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe në bazë të nenit 27 paragrafit 1 të Statutit të Komunës së Prizrenit Nr. 001/011-5643, të datës 15 tetor 2008, me qëllim të vërtetimit të Interesit të përgjithshëm shoqëror për patundshmërinë e ish Ndërmarrjes Shoqërore “**P.SH. Industria Naftës INA**” e cila tash administrohet nga Agjensionin Kosovë i Privatizimit, ngastrë kadastrale numër 04851-2 ZK Prizren me sipërfaqe 103 m², për arsye se në këtë parcelë është paraparë që Komuna e Prizrenit ta shfrytëzojë si “ **Parking Nëntokësor**”, pas shqyrtimit të propozimit të Kryetarit të Komunës, Kuvendi i Komunës së Prizrenit, në mbledhjen e mbajtur më 27 qershor 2024, miratoi këtë:

V E N D I M M B I S H P A L L J E N E I N T E R E S I T T Ë P Ë R G J I T H S H Ë M P U B L I K

Neni 1

APROVOHET propozimi i Kryetarit të Komunës me qëllim të vërtetimit të Interesit të përgjithshëm shoqëror për patundshmërinë e ish Ndërmarrjes Shoqërore “**Industria e Naftës INA**” e cila tash administrohet nga Agjensionin Kosovë i Privatizimit, ngastrë kadastrale numër 4851-2 ZK Prizren me sipërfaqe 103 m², për arsye se kjo parcelë në të ardhmen është paraparë nga Komuna e Prizrenit si “ **Parking Nëntokësor**”.

Neni 2

Në bazë të këtij Vendimi, Kryetari i Komunës do të iniciojë procedurat e mëtutjeshme për ndaljen e privatizimit të kësaj ngastre kadastrale - patundshmërie nga ana e Agjensionit Kosovë të Privatizimit sipas Ligjit nr. 06/L-092 të datën: 07.03.2019 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës dhe të Rregullores (QRK) nr.09/2020 për caktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës.

Neni 3

Pas marrjes së Vendimit nga ana e Kuvendit të Komunës, për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesen, Drejtoria e Shërbimeve Publike, Drejtoria për Turizëm dhe Zhvillim Ekonomik, Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor, Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër, dhe Sektori për Çështje Pronësore Juridike.

Neni 4

Ky Vendim, hyn në fuqi pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, konfirmim në nenit 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, si dhe Publikimit në gjuhët zyrtare në ueb-faqen e komunës.

Kryesuesja e Kuvendit
Antigona Bytyqi



Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Skupština Opštine Prizren
Br. 001/011 – 82409
Dana: 27 juna 2024
Prizren



Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Na osnovu člana 12 stav I i 2 slovo d), i člana 58 stav I slovo h) Zakona br. 03/L-040, za Lokalnu Samoupravu, član 27 stav 1 Zakona br. 06/L-092 o Davanju na Korišćenje i Razmenu Nepokretne Oštinske Imovine, član 34 i član 35 stav 1 i stav 4 tačka 4.2 Uredbe (CRK) br. 09/2020 o Određivanju Procedure Davanja na Korišćenje i Razmenu Nepokretne Opštinske Imovine, i na osnovu člana 27. stav 1. Statuta opštine Prizren br. 001/011-5643, od 15.10.2008.godine, u cilju ovjere opšteg društvenog interesa za nekretnine bivšeg Društvenog preduzeća „D.I. Industrija Nafte INA“ kojom sada upravlja Kosovska Agencija za Privatizaciju, katastarska parcela broj **04851-2 KZ Prizren** površine 103 m², iz razloga što je na ovoj parceli planirano da opština Prizren koristi kao "**Podzemni parking**", nakon razmatranja predloga gradonačelnika opštine, Skupština opštine Prizren je na sednici održanoj 27. juna 2024. godine usvojila sledeću:

O D L U K U O OBJAVLJIVANJU OPŠTEG JAVNOG INTERESA

Član 1

USVAJA se predlog gradonačelnika opštine za overu opšteg društvenog interesa za nekretnine bivšeg društvenog preduzeća „**Industrija Nafte INA**“ kojim sada upravlja Kosovska Agencija za Privatizaciju, **4851-2 KZ Prizren** sa površinom od 103 m², iz razloga što je ova parcela u budućnosti predviđena od strane Opštine Prizren kao "**Podzemni parking**".

Član 2

Na osnovu ove odluke, gradonačelnik opštine će pokrenuti dalje procedure za zaustavljanje privatizacije ove katastarske parcele - nepokretnosti od strane Kosovske agencije za privatizaciju u skladu sa Zakonom br. 06/L-092 od: 07.03.2019 za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine i Uredba (CRK) br. 09/2020 za određivanje procedura za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine.

Član 3

Nakon donošenja odluke od strane Skupštine opštine, o sprovođenju ove odluke staraće se Direktorijati za Javne Usluge, Direktorijati za Turizam i Ekonomski Razvoj, Direktorijati za Urbanizam i Prostorno Planiranje, Direktorijati za Geodeziju i Katastar i Sektor za imovinsko-pravne poslove.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu nakon slanja nadzornoj vlasti, shodno članu 81 Zakona za Lokalnu Samoupravu br. 03/L-040, kao i objavljivanja na službenim jezicima na portalu opštine.

Predsedavajuća Opštine
Antigona Bytyqi



Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti



Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Beledijesi

PRİZREN BELEDİYE MECLİSİ

No. 001/011 – 82409

Tarih: 27 Haziran 2024

Prizren

03/L-040 sayılı Yerel Öz Yönetim Kanun'un 12. Maddesi, 1 ve 2. Fıkrası, d) harfi, 58. Maddesi, 1. Fıkrası, h) harfi, 06/L-092 sayılı Belediye Gayrimenkul Mülkiyetin Değiştirilmesi ve Kullanıma verilmesi yasasının 27. Maddesi, 1. Fıkrası, Belediye Gayrimenkul Mülkiyetin Değiştirilmesi ve Kullanıma verilmesi süreçlerin belirlenmesi ile ilgili 09/2020 sayılı Yönetmeliğin (QRK) 34. Maddesi, 35. Maddesi, 1. Fıkrası, 4. Fıkrası, 4.2. noktası, 15 Ekim 2008 tarihli ve 001/011-5643 sayılı Prizren Belediye Tüzüğü'nün 27. Maddesi, 1. Fıkrası gereğince Prizren Belediyesi'nin "Yeraltı otoparkı" olarak kullanılmasını öngördüğü parsel 103 m² alana sahip olup Prizren KB 04851-2 sayılı kadastro parseli şimdilerde Kosova Özelleştirme Ajansı tarafından yönetilmekte olan "P.SH. Industrija Naftës INA" eski Kamu İşletmesi olan gayrimenkulün genel kamu çıkarını kanıtlamak amacıyla Belediye Başkanın önerisi görüşüldükten sonra 27 Haziran 2024 tarihinde düzenlenen toplantıda aşağıda yer alanlar onaylanmıştır:

GENEL KAMU ÇIKARIN İLAN EDİLMESİ İLE İLGİLİ KARAR

Karar 1

Gelecekte Prizren Belediyesi'nin "Yeraltı otoparkı" olarak kullanmayı öngördüğü parsel 103 m² alana sahip olup Prizren KB 04851-2 sayılı kadastro parseli şimdilerde Kosova Özelleştirme Ajansı tarafından yönetilmekte olan "P.SH. Industrija Naftës INA" eski Kamu İşletmesi olan gayrimenkulün genel kamu çıkarını kanıtlamak amacıyla Belediye Başkanın önerisi ONAYLANMIŞTIR.

Madde 2

İşbu karar doğrultusunda Belediye Başkanı, Belediye gayrimenkul mülkiyetin değiştirilmesi ve kullanıma verilmesi prosedürlerin belirlenmesi ile ilgili 09/2020 sayılı Yönetmeliğin (QRK) ve Belediye gayrimenkul mülkiyetin değiştirilmesi ve kullanıma verilmesi ile ilgili 07.03.2019 tarihli ve 06/L-092 sayılı Yasa doğrultusunda Kosova Özelleştirme Ajansı tarafından kadastro parselin – gayrimenkulün özelleştirilmesinin durdurulması için gerekli olan sonraki süreçleri başlatacaktır.

Madde 3

Kararın uygulanması ile ilgili Belediye Meclisince kararın alınması ardından Kamu Hizmetleri Müdürlüğü, Turizm ve Ekonomik Kalkınma Müdürlüğü, Şehirleşme ve Alan Planlama Müdürlüğü, Jeodezi ve Kadastro Müdürlüğü ve Kamu Mülkiyet Konuları Sektörü ilgilenecektir.

Madde 4

İşbu karar 03/L-040 sayılı Yerel Öz Yönetim Kanun'un 81. Maddesine uygun olarak denetleme yetkilisine iletdikten sonra yürürlüğe girer ve Belediyenin web sayfasında resmi dillerde ilan edilecektir.

Meclis Başkanı
Antigona Bytyqi