



MUNICIPALITY OF PRIZREN

Mayor of the Municipality

No. 01-030/01-0122066/24

Date: 09.09.2024

Pursuant to Article 4, paragraph 2, point 2.4.3.1. and Article 8 paragraph 5, 6 of Law No. 03/L-139 on Expropriation of Immovable Property, Amended and Supplemented by Law No. 03/L-205 dated October 28, 2010, Article 13 of Law No. 03/L-040 on Local Self-Government dated February 20, 2010, and Article 44 of the Law No. 05/L-031 on General Administrative Procedure dated May 25, 2016, the Expropriating Authority - the Mayor of the Municipality of Prizren after reviewing the Request with reference No. 05/1-/2024 dated August 15, 2024, from the Directorate of Public Services, in order to implement the Project for the Road Construction from "TEA" to the "Arbëria" petrol station, hereby issues the following:

DECISION

I. APPROVING the request for the expropriation of immovable properties at the cadastral plots for the construction of the road from "TEA" to the "Arbëria" petrol station in Prizren. This request with the details described in accordance with the request reference No. 05/1-2024 dated 15.08.2024 made by the Directorate of Public Services, is considered grounded and serves legitimate public purpose.

II. The cadastral plots that will be expropriated for the implementation of this project are located in the CZ Dushanovo and CZ Prizren, as outlined in the attached table to this Decision.

III. The request for expropriation will be further reviewed to facilitate the implementation of the road construction project from "TEA" to the "Arbëria" petrol station in Prizren

IV. The Office of Immovable Property Valuation shall be responsible for conducting the financial evaluation of the properties to be expropriated.

Reasoning

The Directorate of Public Services, in its request reference No. 05/1-2024 dated 15.08.2024, has requested the expropriation of the immovable properties mentioned in the above dated request, which are located in CZ Prizren according to the possession lists with the data described in detail in the expropriation request made by the Directorate for Public Services.

The requesting entity, upon submitting this request, has attached all necessary documents required under provisions of Article 8, paragraphs 2 and 3 of Law No. 03/L-139 on Expropriation of Immovable Property, Amended and Supplemented by Law No. 03/L-205 dated October 28, 2010:

- the expropriation request,
- the possession lists and copies of the plan for expropriated plots,
- the key road lane project,

- the confirmation from the Directorate for Economy and Finance on the budget position for the construction of this road, and
- the document on the availability of financial means.

The Expropriating Authority - the Mayor of the Municipality has approved the request from the Directorate for Public Services for the expropriation of cadastral plots as described in the attached document. This document confirms that the Municipality of Prizren has allocated sufficient financial resources for the prompt payment of compensation for the expropriation of portions of immovable properties associated with the project's implementation.

Since that the request in question is well-grounded, it has been decided as in the enacting clause of this Decision, in accordance with Article 8, paragraph 5, in relation to Article 4 of Law No. 03/L-139 on Expropriation of Immovable Property, Amended and Supplemented by Law No. 03/L-205 of October 28, 2010 of the Republic of Kosovo.

This Decision is announced to:
Requesting entity
Archive
Parties

Expropriating Authority:
Mayor of the Municipality





Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti



Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Komuna Prizren - Zona Kadastrale - Dushanovë

Të dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseduese

Nr.	Pronar	Numri i pronës	Kultura / Klasa	Sipërfaqja e përgjithshme m ²	Sipërfaqja për shpronësim m ²	Sipërfaqja e mbetur m ²
1	N.T.SH. "TEA"	00091-18	Kulturë arë e klasës 3	2 825 m ²	36 m ²	2 789 m ²
2	N.T.SH. "TEA"	00091-17	Kulturë arë e klasës 3	1 500 m ²	3 m ²	1 497 m ²
3	Bajrami Umisha shfrytëzues qiramarrje 99 vite, qiramarrje Sead Bajrami	00091-26	Kulturë arë e klasës 4	850 m ²	12 m ²	838 m ²
4	Bajrami Umisha shfrytëzues qiramarrje 99 vite, qiramarrje Zeqo Bajrami	00091-25	Kulturë arë e klasës 4	10 400 m ²	73 m ²	10 327 m ²
5	Pasuri Shoqërore KIB Progres, Qiramarrje Bekim Milaim Hyseni	00091-27	Kulturë arë e klasës 4	3 437 m ²	29 m ²	2 982 m ²

6	Dulaj Besim (Hasan)	00103-12	Kulturë arë e klasës 3	3 000 m ²	18 m ²	2 982 m ²
7	Agim Guri, Milaim Guri, Sylejman Guri, Liman Guri,	00103-16	Kulturë arë e klasës 4	4 856 m ²	246 m ²	4 610 m ²
8	Bytyçi Hanife (Sylja)	00103-17	Kulturë arë e klasës 4	4 856 m ²	182 m ²	4 674 m ²
9	Blaca Skënder, Blaca Zimer (Bajram), Blaca Imer (Bajram)	00103-15	Kulturë arë e klasës 4	8139 m ²	67 m ²	8 072 m ²
10	Skender Bllaca	00103-10	Kulturë arë e klasës 4	500 m ²	46 m ²	464 m ²
11	Bllaca Ryzhdi (Avdyl), Bllaca Sali (Avdyl), Bllaca Sadri (Avdyl), Bllaca Ylmi (Avdyl), Bllaca Haki (Avdyl)	00103-7	Kulturë arë e klasës 4	9 049 m ²	97 m ²	8 952 m ²
12	Bllaca Ryzhdi (Avdyl), Bllaca Sali (Avdyl), Bllaca Sadri (Avdyl), Bllaca Ylmi (Avdyl), Bllaca Haki (Avdyl), Bllaca Skender (Bajram), Bllaca Imer (Bajram), Bllaca Zymer (Bajram)	00103-1	Kulturë arë e klasës 4	22 250 m ²	194 m ²	22 056 m ²
13	Pervizaj Shkurte, PervizajMirnije, GiqajLumturije, PervizajMuhamed, Pervizaj Bajram, Pervizaj Samir	00386-2	Kulturë arë e klasës 4	2 000 m ²	103 m ²	1 897 m ²
14	Shaip Himaj	00385-5	Kulturë arë e klasës 4	1947 m ²	87 m ²	1 860 m ²
15	Shaip Himaj	00385-6	Kulturë arë e klasës 4	984 m ²	47 m ²	937 m ²

16	Hoti Femi	00385-3	Kulturë arë e klasës 4	2 000 m ²	71 m ²	1 929 m ²
17	Himaj Shaip	00385-4	Kulturë arë e klasës 4	931 m ²	50 m ²	881 m ²
18	Berisha Agim, Berisha Suzana, Llausha Bukurije, Berisha Fatime, Moskov Lumturije, Sulejmani Fetije, Berisha Gëzim, Berisha Afrim, Berisha Ramiz, Berisha Lulzim,	00146-0	Kulturë arë e klasës 4, lum	6 533 m ²	201 m ²	6 332 m ²
19	Miftari Qemaledin, Miftari Xhemali,	00145-0	Kulturë arë e klasës 5, jo pjellore,	8 827 m ²	16 m ²	8 811 m ²
20	Miftari Qemaledin, Miftari Xhemali	00109-0	Kulturë arë e klasës 3, jo pjellore	22 271 m ²	452 m ² ,	21 819 m ²
21	Kqira Arben (Pren),	00107-1	Kulturë arë e klasës 3	19 210 m ²	392 m ²	18 818 m ²
22	Curraj Bardhyl, - Hipoteke	00107-4	Kulturë arë e klasës 3	5 000 m ²	137 m ²	4 863 m ²
23	Gashi Nexhdet (Faket),	00107-3	Kulturë arë e klasës 3	5 000 m ²	264m ²	4 736 m ²
24	Maloku Halit (Faik)	00119-1	Kulturë arë e klasës 3	8 672 m ²	96 m ²	8 576 m ²
25	Çela Ruzhdi	00123-2	Kulturë arë e klasës 4,	1 651 m ²	269 m ²	1 382 m ²
26	Gashi Përparim	00123-1	Kulturë arë e klasës 4,	1 651 m ²	124 m ²	1 527 m ²
27	Mazreku Afrim	00802-0	Kulturë arë e klasës 4, are e klases 5, rajon ujqor lum,	14 866 m ²	25 m ²	14 841 m ²

28	Gashi Përparim	00071-1	Kulturë arë e klasës 4/ kullosë e klasës 3	9 259 m ²	56 m ²	9 203 m ²
29	Miftari Zahadin	00077-1	Kulturë arë e klasës 4, kullose e klases 3	10 211 m ²	188 m ²	10 023 m ²
30	Muhamet Kasami	00077-2	Kulturë arë e klasës 4	8000 m ²	3 m ²	7 997 m ²
31	Ndërmarrja e re Lavëtaria-Baruthanesh.p.k. shfrytëzues qirambajtje 99 vite	00084-0	Kulturë arë e klasës 4	10 000 m ²	17 m ²	9 983 m ²
32	Gashi Esat shfrytëzues qirambajtje 99 vite nga Prishtina	00085-1	Kulturë arë e klasës 4	5 000 m ²	48 m ²	4 952 m ²
33	Ndërmarrja e re Lavëtaria-Baruthanesh.p.k. shfrytëzues qirambajtje 99 vite	00085-2	Kulturë arë e klasës 4	5 000 m ²	52 m ²	4 948 m ²
34	Ndërmarrja e re lavetaria-Blegtoria-Baruthane sh..p.k. ShfrytëzuesS –Qirambatje 99 vite - Potera Isuf	00086-1	Kulturë pemishte e klasës 3	4 832 m ²	81 m ²	4 751 m ²
35	Pasuri Shoqerore Kib Progres -QIRAMBAJTJE 99VITE – Teuta Hyseni - Qiramarrje 99vite me masë të përkoshme të sigurisë	00087-1	Kulture are e klases 4	5000 m ²	48 m ²	4 952 m ²

36	Pasuri Shoqerore Kib Progres –Qirambajtje 99 vite – Teuta Hyseni - Qiramarrje 99vite, me mas te perkoshme te sigurise,	00087-2	Kulture are e klasës 4	5000 m ²	54 m ²	4 946 m ²
37	Hoxha Destan shfrytëzues qirambajtje 99 vite	00088-0	Kulturë pemishte e klasës 3 dhe toke dertimore - shtepije - ndertese	15 000 m ²	184 m ²	14 816 m ²
38	Gashi Sami Faket shfrytëzues qirambajtje 99 vite	00090-2	Kulturë arë e klasës 4	5 000 m ²	51 m ²	4 949 m ²
39	RIZAM HOLDING SHPK shfrytëzues qirambajtje 99 vite me seli në Mamushë - Hipoteke	00090-3	Kulturë arë e klasës 4	5 500 m ²	3 m ²	5 497 m ²
40	RIZAM HOLDING SHPK shfrytëzues qirambajtje 99 vite me seli në Mamushë - Hipoteke	00090-4	Kulturë arë e klasës 4	5 000 m ²	34 m ²	4 966 m ²
41	RIZAM HOLDING SHPK shfrytëzues qirambajtje 99 vite me seli në Mamushë - Hipoteke	00090-5	Kulturë arë e klasës 4	5138 m ²	155 m ²	4 983 m ²

Komuna Prizren - Zona Kadastrale - Prizren**Të dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseduese**

Nr.	Pronar	Numri i pronës	Kultura / Klasa	Sipërfaqja e përgjithshme m²	Sipërfaqja për shpronësim m²	Sipërfaqja e mbetur m²
42	Ndermarrja e re Lavertaria - Blegtoria - Baruthane sh.p.k. shfrytezues - qirambatje 99 vite, Qiramarrje 99 vite N.T.SH. TEA	11084-48	Kulturë arë e klasës 3	3179 m ²	3m ²	3 176 m ²