



OPŠTINA PRIZREN

Gradonačelnik opštine

Br. 01-030/01-0122066/24

Dana: 09.09.2024

Na osnovu člana 4. st. 2, tačka 2.4.3.1., član 8 stav 5 i 6 Zakona br. 03/L-139 o Eksproprijaciji Nepokretnosti sa Izmenama i Dopunama donetim Zakonom br. 03/L-205 od 28. oktobra 2010. godine, Eksproprijacioni organ - Gradonačelnik Opštine Prizren nakon razmatranja Zahteva Direktorijata za Javne Usluge, referenca br.05/1-/2024 od: 15.08.2024, radi realizacije Projekta za Izgradnju puta od "TEA" do Pumpe "Arbëria", član 13 Zakona o Lokalnoj Samoupravi br.03/L-040 od 20.02.2010, član 44 ZOAP br.05/L-031 od 25.05.2016, donosi ovu:

### O D L U K U

- I. **PRIMA SE** kao zakonski javni cilj i kao osnovani zahtev za eksproprijaciju nepokretnih imovina na katastarskim parcelama sa kojima treba da se uradi Izgradnja puta od "TEA" do pumpe "Arbëria" u Prizrenu, sa opisanim podacima po zahtevu Direktorijata za Javne Usluge, referenca br. 05/1-2024 të dt: 15.08.2024.
- II. Katastarske parcele koje će biti ekspropisane za realizaciju ovog projekta nalaze se na KZ Dušanovo i KZ Prizren, prema tabeli u prilogu ove odluke.
- III. Zahtjev za eksproprijaciju će se razmatrati u daljem postupku u cilju realizacije projekta za izgradnju puta od "TEA" do pumpe "Arbëria" u Prizrenu.
- IV. Obavezuje se Kancelarija za procjenu imovine da izvrši finansijsku procjenu imovine koja je objekt eksproprijacije.

### O b r a z l o ž e n j e

Direktorijat za Javne Usluge je u svom zahtevu sa referencom broj 05/1-2024 od 15.08.2024. godine zahtevala eksproprijaciju nepokretnosti pomenutih kao u zahtevu od gore navedenog datuma, a koje se nalaze u KZ Prizren prema posedovanim listovima sa podacima bliže opisanim u zahtjevu za eksproprijaciju od strane Direktorijata za Javne Službe.

Subjekt koji je podneo zahtev je, nakon podnošenja ovog zahteva, priložio svu neophodnu dokumentaciju predviđenu odredbom člana 8. stav 2. i 3. Zakona br. 03/L-139 o eksproprijaciji nepokretnosti sa izmenama i dopunama od strane Zakona br. 03/L-205 od 28. oktobra 2010. godine Republike Kosovo i to:

- zahtjev za eksproprijaciju,
- posjedovne liste i kopije plana za ekspropisane parcele,
- glavni projekat staze,
- potvrda Direktorijata za Ekonomiju i Finansije o budžetskoj poziciji za izgradnju ovog puta i
- dokument o raspoloživosti finansijskih sredstava.

Eksproprijacioni organ - gradonačelnik opštine je prihvatio navedeni zahtev Direktorijata za Javne Usluge za eksproprijaciju katastarskih parcela sa podacima opisanim u zahtevu, gde je uz ovaj zahtev priložen

dokument kojim se dokazuje da je Opština Prizren obezbijedila dovoljna finansijska sredstva za blagovremenu isplatu naknade na ime eksproprijacije dijelova nepokretnosti u vezi sa realizacijom projekta. S obzirom da je predmetni zahtjev osnovan, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja, a u skladu sa članom 8. st. 5 u vezi sa članom 4. Zakona br. 03/L-139 o eksproprijaciji nepokretnosti sa izmenama i dopunama donetim Zakonom br. 03/L-205 od 28. oktobra 2010. godine Republike Kosovo.

Ovom odlukom upoznati:  
Subjekt koji je podneo zahtev  
Arhiva  
Stranku

Ekspropriacioni organ:  
Gradonačelnik

  
Shaqir Totaj





Republika e Kosovës  
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti



Komuna e Prizrenit  
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

### Komuna Prizren - Zona Kadastrale - Dushanovë

Të dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseduese

Nr.	Pronar	Numri i pronës	Kultura / Klasa	Sipërfaqja e përgjithshme m <sup>2</sup>	Sipërfaqja për shpronësim m <sup>2</sup>	Sipërfaqja e mbetur m <sup>2</sup>
1	N.T.SH. "TEA"	00091-18	Kulturë arë e klasës 3	2 825 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	2 789 m <sup>2</sup>
2	N.T.SH. "TEA"	00091-17	Kulturë arë e klasës 3	1 500 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	1 497 m <sup>2</sup>
3	Bajrami Umisha shfrytëzues qirambajtje 99 vite, qiramarrje Sead Bajrami	00091-26	Kulturë arë e klasës 4	850 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>	838 m <sup>2</sup>
4	Bajrami Umisha shfrytëzues qirambajtje 99 vite, qiramarrje Zeqo Bajrami	00091-25	Kulturë arë e klasës 4	10 400 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	10 327 m <sup>2</sup>
5	Pasuri Shoqërore KIB Progres, Qiramarrje Bekim Milaim Hyseni	00091-27	Kulturë arë e klasës 4	3 437 m <sup>2</sup>	29 m <sup>2</sup>	2 982 m <sup>2</sup>