



Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

PRİZREN BELEDİYESİ

Belediye Başkanı

No. 01-030/01-0122066/24

Tarih: 09.09.2024



Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

03/L-205 sayılı ve 28 Ekim 2010 tarihli yasa ile yapılan değişiklikler ve tamamlamalarla Gayrimenkul Mülkiyetin Kamulaştırılması ile ilgili 03/L-139 sayılı Yasanın 4.maddesi 2.fıkrası, 2.4.3.1. noktası, 8. Maddesi, 5, 6. fıkrası gereğince Prizren Belediye Başkanı-Kamulaştırılan Makam olarak "TEA" dan "Arberia" benzin istasyonuna dek Yolun İnşaatı Projesinin gerçekleştirilmesi amacıyla 05/1-2024 referans numaralı ve 15.08.2024 tarihli Kamu Hizmetler Müdürlüğün talebi görüşüldükten sonra 20.02.2010 tarihli ve 03/L-040 Yerel Öz Yönetim Kanun'un 13. Maddesi, 25.05.2016 tarihli ve 05/L-031 sayılı LPPA 44. Maddesi gereğince şu karara vardı:

KARAR

I. 05/1-2024 referans numaralı ve 15.08.2024 tarihli Kamu Hizmetler Müdürlüğün talebine istinaden belirtilen verilerle Prizren "TEA" dan "Arberia" benzin istasyonuna dek Yolun İnşaatı yapılması gereken kadastro parsellerinde gayrimenkul mülkiyetlerin kamulaştırılması ile ilgili talep yasal ve sağlam temellere dayanan bir kamu amacı olarak **KABUL EDİLMİŞTİR.**

II. İşbu projenin gerçekleştirilmesi için kamulaştırılacak olan kadastro parselleri, kararın ekinde yer alan tablo doğrultusunda Dushanove KD ve Prizren KD bulunmaktadır.

III. Söz konusu kamulaştırma talebi Prizren "TEA" dan "Arberia" benzin istasyonuna dek Yolun İnşaat edilmesi projesinin gerçekleşmesi amacıyla ileri süreçte görüşülecektir.

IV. Mülkiyet değerlendirme ofisi, kamulaştırma konusu olan mülkiyetlerin finansal değerlendirmesini yapmakla yükümlüdür.

Açıklama

05/1-2024 referans numaralı ve 15.08.2024 tarihli Kamu Hizmetler Müdürlüğü talebinde, Kamu Hizmetleri Müdürlüğü tarafından kamulaştırma talebinde daha yakından açıklanan verilerle sahiplik listelerine göre Dushanove KD ve Prizren KD bulunan, yukarıda belirtilen tarihteki talepte belirtilen gayrimenkul mülkiyetlerin kamulaştırılmasını talep etmiştir.

Talebi sunan oluşum işbu talebi sunarken aynıysına Kosova Cumhuriyetin 03/L-205 sayılı 28.10.2010 sayılı Gayrimenkul Mülkiyetlerin Kamulaştırılmasına dair 03/L-139 sayılı Yasanın Değiştirilmesi ve ilave edilmesine ilişkin Yasanın 8.maddesi 2. ve 3. fıkrası hükümleri gereğince öngülen gerekli tüm belgeleri de eklemiştir ve o da şu şekilde:

- Kamulaştırma talebi,
- Sahiplik listeleri ve kamulaştırılan parsellerin plan kopyaları,
- Yolun ana projesi
- Maliye ve Ekonomi Müdürlüğünden işbu yolun inşaa edilmesi ile ilgili bütçe pozisyonuna ilişkin onay ve
- Maddi kaynakların var olduğuna dair belge.

Kamulaştırma Makamı-Belediye Başkanı tanımlanan verilerle kadastro parsellerin kamulaştırılması için Kamu Hizmetler Müdürlüğün söz konusu talebini kabul etti, işbu talebe Prizren Belediyesinin projeyi gerçekleştirmekle ilişkin gayrimenkul mülkiyet kısımlarının kamulaştırma adına tazminatı zamanında ödeyecek şekilde finansal kaynakların yeterli olduğunu temin ettiğini doğrulayan belge de eklenmiştir.

Talep asıllı olarak bulunduğu için Kararın giriş kısmındaki hüküm ayrıca Kosova Cumhuriyetin 03/L-205 sayılı 28.10.2010 tarihli Taşınmaz Malların Kamulaştırılmasına dair 03/L-139 sayılı Yasanın Değiştirilmesi ve ilave edilmesine ilişkin Yasanın 4.maddesi ile ilişkin 8.maddesi 5. fıkrası uyarınca karar verilmiştir.

Karar ile ilgili aşağıda belirtilenler bilgilendirilmelidir:

Kamulaştırma Makamı:

Talep eden oluşum

Arşiv

Taraf

Belediye Başkanı





Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti



Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Komuna Prizren - Zona Kadastrale - Dushanovë

Të dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseduese

| Nr. | Pronar | Numri i pronës | Kultura / Klasa | Sipërfaqja e përgjithshme m ² | Sipërfaqja për shpronësim m ² | Sipërfaqja e mbetur m ² |
|-----|--|----------------|------------------------|--|--|------------------------------------|
| 1 | N.T.SH. "TEA" | 00091-18 | Kulturë arë e klasës 3 | 2 825 m ² | 36 m ² | 2 789 m ² |
| 2 | N.T.SH. "TEA" | 00091-17 | Kulturë arë e klasës 3 | 1 500 m ² | 3 m ² | 1 497 m ² |
| 3 | Bajrami Umisha shfrytëzues qiramarrje 99 vite, qiramarrje Sead Bajrami | 00091-26 | Kulturë arë e klasës 4 | 850 m ² | 12 m ² | 838 m ² |
| 4 | Bajrami Umisha shfrytëzues qiramarrje 99 vite, qiramarrje Zeqo Bajrami | 00091-25 | Kulturë arë e klasës 4 | 10 400 m ² | 73 m ² | 10 327 m ² |
| 5 | Pasuri Shoqërore KIB Progres, Qiramarrje Bekim Milaim Hyseni | 00091-27 | Kulturë arë e klasës 4 | 3 437 m ² | 29 m ² | 2 982 m ² |

| | | | | | | |
|----|--|----------|------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| 6 | Dulaj Besim (Hasan) | 00103-12 | Kulturë arë e klasës 3 | 3 000 m ² | 18 m ² | 2 982 m ² |
| 7 | Agim Guri, Milaim Guri, Sylejman Guri, Liman Guri, | 00103-16 | Kulturë arë e klasës 4 | 4 856 m ² | 246 m ² | 4 610 m ² |
| 8 | Bytyçi Hanife (Sylja) | 00103-17 | Kulturë arë e klasës 4 | 4 856 m ² | 182 m ² | 4 674 m ² |
| 9 | Blaca Skënder, Blaca Zimer (Bajram), Blaca Imer (Bajram) | 00103-15 | Kulturë arë e klasës 4 | 8139 m ² | 67 m ² | 8 072 m ² |
| 10 | Skender Bllaca | 00103-10 | Kulturë arë e klasës 4 | 500 m ² | 46 m ² | 464 m ² |
| 11 | Bllaca Ryzhdi (Avdyl), Bllaca Sali (Avdyl), Bllaca Sadri (Avdyl), Bllaca Ylmi (Avdyl), Bllaca Haki (Avdyl) | 00103-7 | Kulturë arë e klasës 4 | 9 049 m ² | 97 m ² | 8 952 m ² |
| 12 | Bllaca Ryzhdi (Avdyl), Bllaca Sali (Avdyl), Bllaca Sadri (Avdyl), Bllaca Ylmi (Avdyl), Bllaca Haki (Avdyl), Bllaca Skender (Bajram), Bllaca Imer (Bajram), Bllaca Zymer (Bajram) | 00103-1 | Kulturë arë e klasës 4 | 22 250 m ² | 194 m ² | 22 056 m ² |
| 13 | Pervizaj Shkurte, PervizajMirnije, GiqajLumturije, PervizajMuhamed, Pervizaj Bajram, Pervizaj Samir | 00386-2 | Kulturë arë e klasës 4 | 2 000 m ² | 103 m ² | 1 897 m ² |
| 14 | Shaip Himaj | 00385-5 | Kulturë arë e klasës 4 | 1947 m ² | 87 m ² | 1 860 m ² |
| 15 | Shaip Himaj | 00385-6 | Kulturë arë e klasës 4 | 984 m ² | 47 m ² | 937 m ² |

| | | | | | | |
|----|--|---------|--|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| 16 | Hoti Femi | 00385-3 | Kulturë arë e klasës 4 | 2 000 m ² | 71 m ² | 1 929 m ² |
| 17 | Himaj Shaip | 00385-4 | Kulturë arë e klasës 4 | 931 m ² | 50 m ² | 881 m ² |
| 18 | Berisha Agim, Berisha Suzana, Llausha Bukurije, Berisha Fatime, Moskov Lumturije, Sulejmani Fetije, Berisha Gëzim, Berisha Afrim, Berisha Ramiz, Berisha Lulzim, | 00146-0 | Kulturë arë e klasës 4, lum | 6 533 m ² | 201 m ² | 6 332 m ² |
| 19 | Miftari Qemaledin, Miftari Xhemali, | 00145-0 | Kulturë arë e klasës 5, jo pjellore, | 8 827 m ² | 16 m ² | 8 811 m ² |
| 20 | Miftari Qemaledin, Miftari Xhemali | 00109-0 | Kulturë arë e klasës 3, jo pjellore | 22 271 m ² | 452 m ² , | 21 819 m ² |
| 21 | Kqira Arben (Pren), | 00107-1 | Kulturë arë e klasës 3 | 19 210 m ² | 392 m ² | 18 818 m ² |
| 22 | Curraj Bardhyl, - Hipoteke | 00107-4 | Kulturë arë e klasës 3 | 5 000 m ² | 137 m ² | 4 863 m ² |
| 23 | Gashi Nexhdet (Faket), | 00107-3 | Kulturë arë e klasës 3 | 5 000 m ² | 264m ² | 4 736 m ² |
| 24 | Maloku Halit (Faik) | 00119-1 | Kulturë arë e klasës 3 | 8 672 m ² | 96 m ² | 8 576 m ² |
| 25 | Çela Ruzhdi | 00123-2 | Kulturë arë e klasës 4, | 1 651 m ² | 269 m ² | 1 382 m ² |
| 26 | Gashi Përparim | 00123-1 | Kulturë arë e klasës 4, | 1 651 m ² | 124 m ² | 1 527 m ² |
| 27 | Mazreku Afrim | 00802-0 | Kulturë arë e klasës 4, are e klasës 5, rajon ujqor lum, | 14 866 m ² | 25 m ² | 14 841 m ² |

| | | | | | | |
|----|--|---------|--|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| 28 | Gashi Përparim | 00071-1 | Kulturë arë e klasës 4/ kullosë e klasës 3 | 9 259 m ² | 56 m ² | 9 203 m ² |
| 29 | Miftari Zahadin | 00077-1 | Kulturë arë e klasës 4, kullose e klases 3 | 10 211 m ² | 188 m ² | 10 023 m ² |
| 30 | Muhamet Kasami | 00077-2 | Kulturë arë e klasës 4 | 8000 m ² | 3 m ² | 7 997 m ² |
| 31 | Ndërmarrja e re Lavëtaria-Baruthanesh.p.k. shfrytëzues qirambajtje 99 vite | 00084-0 | Kulturë arë e klasës 4 | 10 000 m ² | 17 m ² | 9 983 m ² |
| 32 | Gashi Esat shfrytëzues qirambajtje 99 vite nga Prishtina | 00085-1 | Kulturë arë e klasës 4 | 5 000 m ² | 48 m ² | 4 952 m ² |
| 33 | Ndërmarrja e re Lavëtaria-Baruthanesh.p.k. shfrytëzues qirambajtje 99 vite | 00085-2 | Kulturë arë e klasës 4 | 5 000 m ² | 52 m ² | 4 948 m ² |
| 34 | Ndërmarrja e re lavertaria-Blegtoria-Baruthane sh..p.k. ShfrytëzuesS –Qiramajtje 99 vite - Potera Isuf | 00086-1 | Kulturë pemishte e klasës 3 | 4 832 m ² | 81 m ² | 4 751 m ² |
| 35 | Pasuri Shoqerore Kib Progres -QIRAMBAJTJE 99VITE – Teuta Hyseni - Qiramajtje 99vite me masë të përkoshme të sigurisë | 00087-1 | Kulture are e klases 4 | 5000 m ² | 48 m ² | 4 952 m ² |

| | | | | | | |
|----|--|---------|--|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| 36 | Pasuri Shoqerore Kib Progres –Qirambajtje 99 vite – Teuta Hyseni - Qiramarrje 99vite, me mas te perkoshme te sigurise, | 00087-2 | Kulture are e klases 4 | 5000 m ² | 54 m ² | 4 946 m ² |
| 37 | Hoxha Destan shfrytëzues qirambajtje 99 vite | 00088-0 | Kulturë pemishte e klasës 3 dhe toke dertimore - shtepije - ndertese | 15 000 m ² | 184 m ² | 14 816 m ² |
| 38 | Gashi Sami Faket shfrytëzues qirambajtje 99 vite | 00090-2 | Kulturë arë e klasës 4 | 5 000 m ² | 51 m ² | 4 949 m ² |
| 39 | RIZAM HOLDING SHPK shfrytëzues qirambajtje 99 vite me seli në Mamushë - Hipoteke | 00090-3 | Kulturë arë e klasës 4 | 5 500 m ² | 3 m ² | 5 497 m ² |
| 40 | RIZAM HOLDING SHPK shfrytëzues qirambajtje 99 vite me seli në Mamushë - Hipoteke | 00090-4 | Kulturë arë e klasës 4 | 5 000 m ² | 34 m ² | 4 966 m ² |
| 41 | RIZAM HOLDING SHPK shfrytëzues qirambajtje 99 vite me seli në Mamushë - Hipoteke | 00090-5 | Kulturë arë e klasës 4 | 5138 m ² | 155 m ² | 4 983 m ² |

Komuna Prizren - Zona Kadastrale - Prizren**Të dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseduese**

| Nr. | Pronar | Numri i pronës | Kultura / Klasa | Sipërfaqja e përgjithshme m² | Sipërfaqja për shpronësim m² | Sipërfaqja e mbetur m² |
|------------|---|-----------------------|------------------------|--|--|--|
| 42 | Ndermarrja e re Lavertaria - Blegtoria - Baruthane sh.p.k. shfrytezues - qirambatje 99 vite, Qiramarrje 99 vite N.T.SH. TEA | 11084-48 | Kulturë arë e klasës 3 | 3179 m ² | 3m ² | 3 176 m ² |