



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova



Komuna / Opština / Municipality

PRIZREN

Numri i referencës	04-353/151588/24
Data e aplikimit:	18/11/2024
Data e lëshimit:	27/11/2024

Në bazë të nenit 6, 7, 13, 14, 15, 16, 18 dhe 19 të Ligjit Nr. 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve Pa Leje (Gazeta Zyrtare Nr. 14, 20. Gusht 2018) dhe Ligji për procedurën e përgjithshme administrative në fuqi, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura në **Komuna e Prizrenit Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor – Sektori i Legalizimit me datë: 27/11/2024** nxjerr:

V E N D I M
PËR DHËNIEN E CERTIFIKATËS SË LEGALIZIMIT

I. Ky Vendim lëshohet për aplikuesin dhe ndërtimin sipas kushteve të përcaktuara në tabelat e mëposhtme:

1. Aplikuesi për legalizim	A është aplikuesi përfaqësues i autorizuar? Jo <input checked="" type="checkbox"/> Po <input type="checkbox"/>		
Emri:	Çemal (Kadri) Gashi	Nr. i ID:	
Adresa:	Rr. "Zenun Qoqaj" - Prizren		
Telefoni:		Emaili	

2. Ndërtimi për të cilin lëshohet ky vendim:			
Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):	Rr. "Zenun Qoqaj" - Prizren		
Emri i pronarit të regjistruar të parcelës:	P.SH.KK PRIZREN	Nr. i ID:	
Emri i pronarit të ndërtimit:	Çemal (Kadri) Gashi	Nr. i ID:	
Zona Kadastrale:	Prizren	Nr. i Parcelës Kadastrale:	06987-23
Koordinatat e vendndodhjes GPS:	Y=7477513.85, X=4675875.91		



Sipërfaqja e parcelës ndërtimore:	1132 m ²
-----------------------------------	---------------------

3. Informatat për ndërtimin:			
Kategoria I dhe shtëpitë e kategorisë II <input checked="" type="checkbox"/>			
Shtëpi <input checked="" type="checkbox"/>	Shtëpi me afarizëm/komerciale (banim mbi 50%) <input type="checkbox"/>		
Garazh në shërbim të shtëpisë <input type="checkbox"/>	Objekt bujqësor (deri 600m2) <input type="checkbox"/>	Depo e kategorisë I <input type="checkbox"/>	
Tjetër:			
Kategoria II (nuk përfshihen shtëpitë) <input type="checkbox"/>			
Banim me shumë njësi <input type="checkbox"/>	Konvikte apo ngjashëm <input type="checkbox"/>	Hotele apo ngjashëm <input type="checkbox"/>	
Afarizëm dhe administratë <input type="checkbox"/>	Industri, depo <input type="checkbox"/>	Art, kulturë, argëtim <input type="checkbox"/>	Arsim, shkencë <input type="checkbox"/>
Shëndetësi <input type="checkbox"/>	Sport, rekreacion <input type="checkbox"/>	Bujqësi <input type="checkbox"/>	
Tjetër:			
Ndërtim i përfunduar pa leje ndërtimi <input type="checkbox"/>		Tejkalimi i lejes së ndërtimit <input checked="" type="checkbox"/>	
Ndërtim i përfunduar me leje legalizimi <input type="checkbox"/>		Ndërhyrje pa leje në ndërtesë me leje <input type="checkbox"/>	
Sipërfaqja bruto e ndërtimit:	233.3 m ²	Numri i kateve:	P+1

II. Vendimi

Në bazë të dokumentacionit të dorëzuar dhe kushteve ekzistuese të ndërtimit, ky ndërtim **LEGALIZOHET në pajtim me kushtet e Ligjit 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa leje.**

1. Kjo certifikatë e legalizimit vërteton se ndërtimi pa leje plotëson kërkesat për legalizim sipas Ligjit 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje dhe lejon shfrytëzimin e ndërtimit.
2. Ky Vendim për legalizim të ndërtimit pa leje, lëshohet vetëm për ndërtimin aktual. Çfarëdo pune ndërtimore shtesë në ndërtimin e legalizuar duhet të jetë në përputhje me ligjin në fuqi për ndërtim, ligjin në fuqi për planifikim hapësinor, planet hapësinore përkatëse dhe ligjet tjera në fuqi.
3. Për qëllim të regjistrimit të ndërtimit të legalizuar në kadastër, certifikata e legalizimit është e barazvlefshme me certifikatën e përdorimit.

PËR SHËRBIMIN E QYLLIMIT

III. Përmbledhje e gjetjeve faktike

Komuna e Prizrenit – Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor – Sektori i Legalizimit i ka shqyrtuar të gjitha provat e paraqitura në këtë rastë dhe ka trajtuar lëndën me **Nr: 04-353-151588/24** dhe dokumentet e dorëzuara sipas kërkesave të Nenit 4 (Procedurat e Aplikimit për Certifikatë të Legalizimit) të Udhëzimit Administrativ MMPH – Nr. 03/21, është konstatuar nga Komuna e Prizrenit se lënda e shqyrtuar ka plotësuar të gjitha dokumentacionet e nevojshme duke i evidentuar në faktet e mëposhtme:

1. Formulari standard i aplikimit për certifikatë të legalizimit për kategorinë I dhe Shtëpi të kategorisë II (mbi 450m²), është formulari që aplikuesi ka plotësuar dhe dorëzuar kërkesën për marrjen e certifikatës së legalizimit dhe në këtë formular gjenden të dhënat personale të aplikuesit të kërkesës, informatat rreth pronarit të ndërtimit dhe detajet e ndërtimit, dhe pas shqyrtimit të shtojcës 1 më pastaj është vazhduar me shqyrtimin e dokumentacionit tjetër të kësaj lënde.
2. Janë shqyrtuar të gjitha dokumentacionet e kësaj lënde, duke vërtetuar se lënda përmban dokumentacionet si në vijim:
 - 2.1. Aktvendimi me Nr.03/3-463-698 i datës 02.07.1986 të Drejtorisë për punë Pronësore-Juridike KK. Prizren;
 - 2.2. Certifikatën e pronës me numrin e njësisë kadastrale P-71813068- 06987-23 ZK Prizren ku është vërtetuar se pronar i ngastrës kadastrale me Nr. P-71813068- 06987-23 ZK Prizren është P.SH.KK PRIZREN, ndërsa në bazë të Aktvendimit me Nr.03/3-463-698 të datës 02.07.1986 të Drejtorisë për punë Pronësore-Juridike KK. Prizren sipas paragrafit I të dispozitivit të këtij aktvendimi i bartet e drejta e shfrytëzimit të tokës ndërtimore në pasurinë shoqërore që shtrihet në ngastrën kadastrale Nr. 6987, parcelë ndërtimore Nr.698 me sipërfaqe prej 200m² në vendin e quajtur “Ortakol” nga Komuna e Prizrenit në Çemal Gashi me qëllim të ndërtimit të ndërtesës banesore individuale;
 - 2.3. Aktvendimi me Nr. 04/4-353/855 i datës 09.06.1986 ku i lejohet lokacioni hapësinor për ndërimin e godinës së re familjare në vendin e ashtuquajtur Ortakoll K.K Prizren, ngastra kadastrale Nr. 6987, trolli Nr. 698 me sipërfaqe 204.8m² me etazhitet P+1;
 - 2.4. Aktvendimi i Lejës Ndërtimore me Nr. 04/4-351-826 i datës 16.07.1986 ku i lejohet Çemal Gashit nga Prizreni që të ndërtoj objektin e rinj shtëpi individuale për banim P+1 në Ortakoll, Prizren në parcelën e cila është identifikuar në aktvendimin e këtij organit mbi lokacionin e objektit;
 - 2.5. Konfirmimi me Nr. 01-463/02-137785 i datës 18.10.2024 nga Zyra e Kryetarit-Sektori për Çështje Pronësore-Juridike Komuna Prizren me të cilën vërtetohet se në shkresat e lëndës gjendet Aktvendimi nr.03/3-463-698 të datës 02.07.1986 e cila ka të bëjë me Bartjen e së Drejtës së Shfrytëzimit të Tokës Ndërtimore në pasuri shoqërore, e cila shtrihet në ngastrën kadastrale nr. 6987 ZK Prizren, gjegjësisht truallit ndërtimor nr.698 me sipërfaqe prej 200m² në vendin e ashtuquajtur “Ortakol” me kompenzim, prej Komunës së Prizrenit në Qemal Gashi nga Prizreni;
 - 2.6. Kopjen e letërnjoftimit të pronarit të ndërtimit;
 - 2.7. Matjet gjeodezike të dorëzuara nga gjeodeti i licencuar “Kadir Kadrijaj” me numrin e Licencës 222 me vlefshmëri deri më 22.02.2027 dhe kopjen e letërnjoftimit të gjeodetit;
 - 2.8. Tre kopje fizike dhe një CD dixhitale (një kopje në origjinal dhe dy kopje);
 - 2.9. Fotografit e objektit të gjendjes ekzistuese;

3. Bazuar në Nenin 4, paragrafi 1, pika 1.3 të Udhëzimit Administrativ Nr.03/21 për Kërkesat Themelore për Shëndet dhe Siguri, Procedurat dhe Dokumentacionin për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje të kategorisë I dhe II thuhet se “*Dëshmitë mbi të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën që kërkohen për regjistrim në kadastrë dhe RDPP*” e që në rastin konkret është bartur e drejta e shfrytëzimit të tokës ndërtimore në pasuri shoqërore që shtrihet në ngastrën kadastrale Nr. 6987 parcelë ndërtimore Nr. 698 në sipërfaqe prej 200m² në vendin e ashtuquajtur “Ortakoll” me kompenzim nga Komuna e Prizrenit në Çemal Gashi për ndërtimin e objektit banesor-familjar.

4. Ne bazë të shtojces 4. Shqyrtimi i aplikacioneve për të gjitha kategoritë, si dhe pas kontrollit të matjeve gjeodezike të vërtetuara nga ana e zyrtarit përgjegjës nga drejtoria për gjeodezi dhe kadastrë është konstatuar se ndërtimi i plotëson kushtet e nevojshme për legalizim të objektit dhe është vazhduar me shtojcën 3. Formulari standard i aplikimit për lirim nga taksat për legalizimin e ndërtimit pa leje.

5. Është vërtetuar se objekti i plotëson kushtet për lirim nga taksat për legalizim pasi që objekti gjendet në ortofoton zyrtare të vitit 2004 dhe sipas **Ligjit 06/L-024** për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje **neni 20 paragrafi 4.4**, objektet të cilat janë ndërtuar para vitit 2004 lirohen nga taksat për Legalizim.

Udhëzimi Juridik : Kundër këtij Vendimi, pala e pakënaqur mund të ushtroj ankesë në komunë në afat prej 30 ditësh, nga dita e pranimin të këtij Vendimi, duke zbatuar procedurën e Udhëzimit Administrativ të MMPH-së për procedurat e ankesës për vendimet mbi trajtimin e ndërtimeve pa leje në fuqi.

Ky vendim hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit.

Vendimi i dërgohet:

1. Parashtruesit të kërkesës;
2. Inspektoratit të Komunës;
3. Arkivës së Komunës;
4. Drejtorisë së Gjeodezisë dhe Kadastrës;

DREJTORIA E URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

NR. 04-353-151588/24 DT: 27/11/2024

D.U.P.H
Zyra e Legalizimit
Visar Islamaj

