



Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti



Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

KOMUNA E PRIZRENIT

Kryetari i Komunës

Nr. 01-464-146183

Datë: 12.11.2024

Në bazë të nenit 10 paragrafi 1 lidhur me nenin 4 të Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, me Ndryshimet dhe Plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 të dt:28.10.2010, si dhe nenit 44 të Ligjit të Procedurës Përgjithshme Administrative, Ligji Nr. 05/L-031, Organi Shpronësues merr këtë :

VENDIM PRELIMINAR

I. MIRATOHET- shpronësimi i pronave të paluajtshme të pronarëve dhe zotëruesve të interesit të cilat preken për arritjen e qëllimit publik në realizimin e Projektit për Ndërtimin dhe Zgjerimin e Rrugës nga “T&A” deri tek Pompa “Arbëria”, me të dhënat e përshkruara sipas Kërkesës të parashtruar nga Drejtoria për Shërbime Publike me referencë nr.05/1-2024 të dt: 15.08.2024, dhe atë:

- Ngastra kadastrale nr.00091-18, me pronar N.T.SH. “TEA”, me sipërfaqe për shpronësim prej 36 m² nga sipërfaqja përgjithshme prej 2 825 m², kulturë arë e klasës 3, sipas fletës poseduese 07-942-05-84498-24-DSHP , ZK Dushanovë, Komuna e Prizrenit.
- Ngastra kadastrale nr.00091-17, me pronar N.T.SH. “TEA”, me sipërfaqe për shpronësim prej 3 m² nga sipërfaqja përgjithshme prej 1 500 m², kulturë arë e klasës 3, sipas fletës poseduese 07-942-05-84498-24-DSHP, ZK Dushanovë, Komuna e Prizrenit.
- Ngastra kadastrale nr.00091-26, Bajrami Umisha shfrytëzues qiramarrje 99 vite, qiramarrje Sead Bajrami, me sipërfaqe për shpronësim prej 12 m² nga sipërfaqja përgjithshme prej 850 m², kulturë arë e klasës 4, sipas fletës poseduese 07-942-05-84498-24-DSHP, ZK Dushanovë Komuna e Prizrenit.
- Ngastra kadastrale nr.00091-25, Bajrami Umisha shfrytëzues qiramarrje 99 vite, qiramarrje Zeqo Bajrami, me sipërfaqe për shpronësim prej 73 m² nga sipërfaqja përgjithshme prej 10 400 m², kulturë arë e klasës 4, sipas fletës poseduese 07-942-05-84498-24-DSHP, ZK Dushanovë Komuna e Prizrenit.
- Ngastra kadastrale nr.00091-27, Pasuri Shoqërore KIB PROGRES, qiramarrje Bekim Milaim Hyseni, me sipërfaqe për shpronësim prej 29 m² nga sipërfaqja përgjithshme prej 3437 m², kulturë arë e klasës 4, sipas fletës poseduese 07-942-05-84498-24-DSHP, ZK Dushanovë Komuna e Prizrenit.
- Ngastra kadastrale nr.00103-12, me pronar Dulaj Besim (Hasan), me sipërfaqe për shpronësim prej 18 m² nga sipërfaqja përgjithshme prej 3 000 m², kulturë arë e klasës 3, sipas fletës poseduese 07-942-05-84498-24-DSHP , ZK Dushanovë Komuna e Prizrenit.
- Ngastra kadastrale nr.00103-16, me pronarët Agim Guri, Milaim Guri, Sylejman Guri, Liman Guri, me sipërfaqe për shpronësim prej 246 m² nga sipërfaqja përgjithshme prej 4 856 m²,

- kulturë arë e klasës 4, sipas fletës poseduese 07-942-05-84498-24-DSHP, ZK Dushanovë Komuna e Prizrenit.
- Ngastra kadastrale nr.00103-17, me pronar Bytyçi Hanife (Syla), me sipërfaqe për shpronësim prej 182 m² nga sipërfaqja përgjithshme prej 4 856 m², kulturë arë e klasës 4, sipas fletës poseduese 07-942-05-84498-24-DSHP, ZK Dushanovë Komuna e Prizrenit.
 - Ngastra kadastrale nr.00103-15, me pronarët Blaca Skënder, Blaca Zimer (Bajram), Blaca Imer (Bajram), me sipërfaqe për shpronësim prej 67 m² nga sipërfaqja përgjithshme prej 8139 m², kulturë arë e klasës 4, sipas fletës poseduese 07-942-05-84498-24-DSHP, ZK Dushanovë Komuna e Prizrenit.
 - Ngastra kadastrale nr.00103-10, me pronar Skender Bllaca, me sipërfaqe për shpronësim prej 46 m² nga sipërfaqja përgjithshme prej 500 m², kulturë arë e klasës 4, sipas fletës poseduese 07-942-05-84498-24-DSHP, ZK Dushanovë Komuna e Prizrenit.
 - Ngastra kadastrale nr.00103-7, me pronarët Bllaca Ryzhdi (Avdyl), Bllaca Sali (Avdyl), Bllaca Sadri (Avdyl), Bllaca Ylmi (Avdyl), Bllaca Haki (Avdyl), me sipërfaqe për shpronësim prej 97 m² nga sipërfaqja përgjithshme prej 9 049 m², kulturë arë e klasës 4, sipas fletës poseduese 07-942-05-84498-24-DSHP, ZK Dushanovë Komuna e Prizrenit.
 - Ngastra kadastrale nr.00103-1, me pronarët Bllaca Ryzhdi (Avdyl), Bllaca Sali (Avdyl), Bllaca Sadri (Avdyl), Bllaca Ylmi (Avdyl), Bllaca Haki (Avdyl), Bllaca Skender (Bajram), Bllaca Imer (Bajram), Bllaca Zymer (Bajram), me sipërfaqe për shpronësim prej 194 m² nga sipërfaqja përgjithshme prej 22 250 m², kulturë arë e klasës 4, sipas fletës poseduese 07-942-05-84498-24-DSHP, ZK Dushanovë, Komuna e Prizrenit.
 - Ngastra kadastrale nr.00386-2, me pronarët Pervizaj Shkurte, Pervizaj Mirnije, Giqaj Lumturije, Pervizaj Muhamed, Pervizaj Bajram, Pervizaj Samir, me sipërfaqe për shpronësim prej 103 m², nga sipërfaqja përgjithshme prej 2 000 m², kulturë arë e klasës 4, sipas fletës poseduese 07-029-DSHP-24-Ç, ZKDushanovë, Komuna e Prizrenit.
 - Ngastra kadastrale nr. 00385-5, me pronarë Shaip Himaj me sipërfaqe për shpronësim prej 87 m², nga sipërfaqja e përgjithshme prej 1947 m², kulturë arë e klasës 4, sipas fletës poseduese 07- 942-05-84498-24-DSHP. ZK Dushanovë, Komuna e Prizrenit.
 - Ngastra kadastrale nr.00385-6, me pronarë Shaip Himaj me sipërfaqe për shpronësim prej 47 m², nga sipërfaqja e përgjithshme prej 984 m², kulture arë e klasës 4, sipas fletës poseduese 07- 942-05-84498-24-DSHP. ZK Dushanovë, Komuna e Prizrenit.
 - Ngastra kadastrale nr.00385-3, me pronar Hoti Femi, me sipërfaqe për shpronësim prej 71 m², nga sipërfaqja përgjithshme prej 2 000 m², kulturë arë e klasës 4, sipas fletës poseduese 07-942-05-84498-24-DSHP, ZK Dushanovë, Komuna e Prizrenit.
 - Ngastra kadastrale nr.00385-4, me pronar Himaj Shaip, me sipërfaqe për shpronësim prej 50 m², nga sipërfaqja përgjithshme prej 931 m², kulturë arë e klasës 4, sipas fletës poseduese 07-942-05-84498-24-DSHP, ZK Dushanovë, Komuna e Prizrenit.

- Ngastra kadastrale nr.00146-0, me pronarët Berisha Agim, Berisha Suzana, Llausha Bukurije, Berisha Fatime, Moskov Lumturije, Sulejmani Fetije, Berisha Gëzim, Berisha Afrim, Berisha Ramiz, Berisha Lulzim, me sipërfaqe për shpronësim prej 201m², nga sipërfaqja përgjithshme prej 6 533 m², kulturë arë e klasës 4, lum, sipas fletës poseduese 07-942-05/84498/DSHP/24, ZK Dushanovë, Komuna e Prizrenit.
- Ngastra kadastrale nr.00145-0, me pronarët Miftari Qemaledin, Miftari Xhemali, me sipërfaqe për shpronësim prej 16 m², nga sipërfaqja përgjithshme prej 8 827 m², kulturë arë e klasës 5, jo pjellore, sipas fletës poseduese 07-942-05/84498/DSHP/24. ZK Dushanovë, Komuna e Prizrenit.
- Ngastra kadastrale nr.00859-1, me pronarët Miftari Qemaledin, Miftari Xhemali, me sipërfaqe për shpronësim prej 285 m², nga sipërfaqja përgjithshme prej 13 014 m², me kulturë arë e klasës 3, jo pjellore, sipas fletës poseduese 07-942-05/84498/DSHP/24. ZK Dushanovë, Komuna e Prizrenit.
- Ngastra kadastrale nr.00859-2, me pronarët Miftari Qemaledin, Miftari Xhemali, me sipërfaqe për shpronësim prej 167 m², nga sipërfaqja përgjithshme prej 11 000 m², me kulturë arë e klasës 3, jo pjellore, sipas fletës poseduese 07-942-05/84498/DSHP/24. ZK Dushanovë, Komuna e Prizrenit.
- Ngastra kadastrale nr.00107-1, me pronar Kqira Arben (Pren), me sipërfaqe për shpronësim prej 392 m², nga sipërfaqja përgjithshme prej 19 210 m², kulturë arë e klasës 3, sipas fletës poseduese 07-942-05/84498/DSHP/24. ZK Dushanovë, Komuna e Prizrenit.
- Ngastra kadastrale nr.00107-4, me pronar Curraj Bardhyl, - Hipotekë me sipërfaqe për shpronësim prej 137 m², nga sipërfaqja përgjithshme prej 5 000 m², kulturë arë e klasës 3, sipas fletës poseduese 07-942-05/84498/DSHP/24, ZK Dushanovë, Komuna e Prizrenit.
- Ngastra kadastrale nr.00107-3, me pronar Gashi Nexhdet (Faket), me sipërfaqe për shpronësim prej 264 m², nga sipërfaqja përgjithshme prej 5000 m², kulturë arë e klasës 3, sipas fletës poseduese 07942-05/84498/DSHP/24, ZK Dushanovë, Komuna e Prizrenit.
- Ngastra kadastrale nr.00119-1, me pronar Maloku Halit (Faik), me sipërfaqe për shpronësim prej 96 m², nga sipërfaqja përgjithshme prej 8 672 m², kulturë arë e klasës 3, sipas fletës poseduese 07-942-05/84498/DSHP/24, ZK Dushanovë, Komuna e Prizrenit.
- Ngastra kadastrale nr.00123-2, me pronar Çela Ruzhdi, me sipërfaqe për shpronësim prej 269 m², nga sipërfaqja përgjithshme 1 651 m², kulturë arë e klasës 4, sipas fletës poseduese 07-02942-05/84498/DSHP/24, ZK Dushanovë, Komuna e Prizrenit.
- Ngastra kadastrale nr.00123-1, me pronar Gashi Përparim, me sipërfaqe për shpronësim prej 124 m², nga sipërfaqja përgjithshme 1 651 m², kulturë arë e klasës 4, sipas fletës poseduese 07-942-05/84498/DSHP/24, ZK Dushanovë, Komuna e Prizrenit.
- Ngastra kadastrale nr.00802-0, me pronar Mazreku Afrim, me sipërfaqe për shpronësim prej 25 m², nga sipërfaqja përgjithshme 14 866 m², kulturë arë e klasës 4, are e klasës 5, rajon ujqor lum, sipas fletës poseduese 07-942-05/84498/DSHP/24, ZK Dushanovë, Komuna e Prizrenit.

- Ngastra kadastrale nr.00071-1, me pronar Gashi Përparim, me sipërfaqe për shpronësim prej 56 m², nga sipërfaqja përgjithshme 9 259 m², kulturë arë e klasës 4/ kullosë e klasës 3, sipas fletës poseduese 07-942-05/84498/DSHP/24, ZK Dushanovë, Komuna e Prizrenit.
- Ngastra kadastrale nr.00077-1, me pronar Miftari Zahadin, me sipërfaqe për shpronësim prej 188 m², nga sipërfaqja përgjithshme 10 211 m², kulturë arë e klasës 4, kullosë e klasës 3, sipas fletës poseduese 07-942-05/84498/DSHP/24, ZK Dushanovë, Komuna e Prizrenit.
- Ngastra kadastrale nr.00077-2, me pronar Muhamet Kasami, me sipërfaqe për shpronësim prej 3 m², nga sipërfaqja përgjithshme 8000 m², kulturë arë e klasës 4, sipas fletës poseduese 07-942-05/84498/DSHP/24, ZK Dushanovë, Komuna e Prizrenit.
- Ngastra kadastrale nr.00084-0, Ndërmarrja e re Lavëtaria-Blegtoria-Baruthanesh.p.k. shfrytëzues qirambajtje 99 vite, me sipërfaqe për shpronësim prej 17 m², nga sipërfaqja përgjithshme 10000 m², kulturë arë e klasës 4 dhe livadh i klasës, sipas fletës poseduese 07-942-05/84498/DSHP/24, ZK Dushanovë, Komuna e Prizrenit.
- Ngastra kadastrale nr.00085-1, Gashi Esat shfrytëzues qirambajtje 99 vite nga Prishtina, me sipërfaqe për shpronësim prej 48 m², nga sipërfaqja përgjithshme 5 000 m², kulturë arë e klasës 4, sipas fletës poseduese 07-942-05/84498/DSHP/24, ZK Dushanovë, Komuna e Prizrenit.
- Ngastra kadastrale nr.00085-2, Ndërmarrja e re Lavëtaria-Baruthanesh.p.k. shfrytëzues qirambajtje 99 vite, me sipërfaqe për shpronësim prej 52 m², nga sipërfaqja përgjithshme 5 000 m², kulturë arë e klasës 4, sipas fletës poseduese 07-942-05/84498/DSHP/24, ZK Dushanovë, Komuna e Prizrenit.
- Ngastra kadastrale nr.00086-1, Ndërmarrja e Re Lavërtaria-Blegtoria-Baruthane sh.p.k. Shfrytëzues –Qiramajtje 99 vite - Potera Isuf, me sipërfaqe për shpronësim prej 81 m², nga sipërfaqja përgjithshme 4 832 m², kulturë pemishte e klasës 3, sipas fletës poseduese 07-942-05/84498/DSHP/24. ZK Dushanovë, Komuna e Prizrenit.
- Ngastra kadastrale nr.00087-1, Pasuri Shoqërore KIB Progres -QIRAMBAJTJE 99 VITE – Teuta Hyseni - Qiramarrje 99 vite, me masë të përkohshme të sigurisë, me sipërfaqe për shpronësim prej 48 m², nga sipërfaqja përgjithshme 5000 m², kulture are e klasës 4, sipas fletës poseduese 07-942-05/84498/DSHP/24, ZK Dushanovë, Komuna e Prizrenit.
- Ngastra kadastrale nr.00087-2, Pasuri Shoqërore KIB Progres –Qiramajtje 99 vite – Teuta Hyseni - Qiramarrje 99vite, me masë të përkohshme të sigurisë, me sipërfaqe për shpronësim prej 54 m², nga sipërfaqja përgjithshme 5000 m², kulture are e klasës 4, sipas fletës poseduese 07-942-05/84498/DSHP/24, ZK Dushanovë, Komuna e Prizrenit.
- Ngastra kadastrale nr.00088-0, Hoxha Destan shfrytëzues qirambajtje 99 vite, me sipërfaqe për shpronësim prej 184 m², nga sipërfaqja përgjithshme 15 000 m², kulturë pemishte e klasës 3 dhe toke ndërtimore - shtëpie - ndërtesë, sipas fletës poseduese 07-942-05/84498/DSHP/24. ZK Dushanovë, Komuna e Prizrenit.
- Ngastra kadastrale nr.00090-2, Gashi Sami Faket shfrytëzues qirambajtje 99 vite, me sipërfaqe për shpronësim prej 51 m², nga sipërfaqja përgjithshme 5 000 m², kulturë arë e klasës 4, sipas fletës poseduese 07-942-05/84498/DSHP/24, ZK Dushanovë, Komuna e Prizrenit.

- Ngastra kadastrale nr.00090-3, RIZAM HOLDING SHPK shfrytëzues qirambajtje 99 vite me seli në Mamushë - Hipoteke, me sipërfaqe për shpronësim prej 3 m², nga sipërfaqja përgjithshme 5 500 m², kulturë arë e klasës 4, sipas fletës poseduese 07-942-05/84498/DSHP/24, ZK Dushanovë, Komuna e Prizrenit.
- Ngastra kadastrale nr.00090-4, RIZAM HOLDING SHPK shfrytëzues qirambajtje 99 vite me seli në Mamushë - Hipoteke, me sipërfaqe për shpronësim prej 34 m², nga sipërfaqja përgjithshme 5 000 m², kulturë arë e klasës 4, sipas fletës poseduese 07-942-05/84498/DSHP/24, ZK Dushanovë, Komuna e Prizrenit.
- Ngastra kadastrale nr.00090-5, RIZAM HOLDING SHPK shfrytëzues qirambajtje 99 vite me seli në Mamushë - Hipoteke, me sipërfaqe për shpronësim prej 155 m², nga sipërfaqja përgjithshme 5138 m², kulturë arë e klasës 4, sipas fletës poseduese 07-942-05/84498/DSHP/24, ZK Dushanovë, Komuna e Prizrenit.
- Ngastra kadastrale nr.11084-48, Ndermarrja e re Lavertaria - Blegtoria - Baruthane sh.p.k. shfrytëzues - qirambajtje 99 vite, Qiramarrje 99 vite N.T.SH. TEA , me sipërfaqe për shpronësim prej 3m², nga sipërfaqja përgjithshme 3179m², kulturë arë e klasës 3, sipas fletës poseduese 07-029-DSHP-24-Ç, ZK Prizren, Komuna e Prizrenit.

II. Vendimin Preliminar brenda **5 (pesë)** ditëve të punës pas miratimit, Organi shpronësues do t'i njoftojë pronarët, zotëruesit të interesit të pronave si dhe personat tjerë që pretendojnë se i takon një e drejtë në pronën e shpronësuar.

III. Brenda dhjetë (10) ditëve pas miratimit të Vendimit Preliminar, Organi shpronësues e shpall Vendimin në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës.

IV. Ky Vendim hyn në fuqi në datën e shpalljes në Gazetën Zyrtare të Kosovës.

A r s y e t i m

Subjekti Kërkues - Drejtoria e Shërbimeve Publike, sipas kërkesës me referencë nr.05/1-2024 të dt: 15.08.2024, ka kërkuar iniciimin e procedurës së Shpronësimit në lidhje me shpronësimin e pjesëve të pronave të paluajtshme në parcelat kadastrale, më qëllim të arritjes së qëllimit të ligjshëm publik – Ndërtimin dhe Zgjerimin e Rrugës nga “T&A” deri tek Pompa “Arbëria”.

Drejtoria për Shërbimet Publike, kësaj Kërkese ia ka bashkangjitur të gjithë dokumentacionin e nevojshëm i cili parashihet me dispozitën e nenit 8 lidhur me nenin 4 të Ligjit për shpronësimin e pronës së paluajtshme nr. 03/L – 139 të Republikës së Kosovës dhe Ndryshim plotësimin së të njëjtit ligj Nr.03/L-205, pasi në këtë rast shpronësimi është njëri nga qëllimet e ligjshme publike dhe se në mënyrë të qartë dhe të drejtpërdrejtë ky shpronësim është i domosdoshëm për arritjen e të njëjtit qëllim, se shpronësimi në fjalë prek të drejtat private, se pjesët e pronave të paluajtshme si objekt i shpronësimit nuk janë zgjedhur për arritjen e një qëllimi ose synimi diskriminues dhe se Organi Shpronësues i ka përmbushur të gjitha dispozitat e aplikueshme të këtij ligji.

Organi shpronësues – Kryetari i Komunës, me Vendimin Nr.01-030/01-0122066/24 të dt:09.09.2024, ka miratuar kërkesën e datës 15.08..2024, të subjektit kërkues – Drejtorisë së Shërbimeve Publike për shpronësimin e pjesëve të pronave të paluajtshme dhe atë për arritjen e qëllimit të ligjshëm publik.

Më datën 02.10.2024, pronarët – zotëruesit e interesit në pronat pjesët e të cilave do të shpronësohen, në debatin publik kanë deklaruar se nuk janë kundër arritjes së qëllimit të ligjshëm publik – Ndërtimin dhe Zgjerimin e Rrugës nga “T&A” deri tek Pompa “Arbëria”.


Organi shpronësues pas plotfuqishmërisë së këtij vendimi dhe pas vlerësimit të pronave të shpronësuara nga ana e Zyrës për vlerësimin e pronave – Departamenti i Tatimit mbi Pronë - Ministrisë së Financave, Punës dhe Transfereve do të merr Vendimin Përfundimtar për kompensimin e pronave të shpronësuara.

Prandaj duke qenë se janë plotësuar të gjitha kushtet ligjore për iniciimin e procedurës së shpronësimit dhe se Kërkesa për shpronësim e Subjektit kërkues është e bazuar sipas ligjit në fuqi, u vendos si në dispozitivin e Vendimit dhe në pajtim me nenin 10 lidhur me nenin 4 të Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, me Ndryshimet dhe Plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205.

Udhëzim për mjetin juridik : Kundër këtij Vendimi pala e pakënaqur mund të parashtrij padinë pranë Gjykatës Themelore në Prizren, brenda afatit prej 30 ditëve nga dita e hyrjes në fuqi e këtij Vendimi.

Me këtë Vendim njoftohet:
Subjekti kërkues
Arkivi
Pala

Organi Shpronësues:
Kryetari i Komunës



Shaqir Totaj

