



Republika e Kosovës

Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

KUVENDI I KOMUNËS SË PRIZRENIT

Nr. 001/011 – 165232

Më: 19 dhjetor 2024



Komuna e Prizrenit

Opština Prizren – Prizren Beledivesi

Në bazë të nenit 12 paragrafit 1 dhe 2 shkronja d), dhe nenit 40 paragrafit 2 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 13 të Ligjit Nr. 06/L-092, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 6 të Rregullores (QRK) 09/2020 për Përcaktimin e procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës për miratim paraprak të listës së përgjithshme dhe të veçantë të Pronave Komunale që parashikohen të jepen në shfrytëzim për vitin vijues 2025, dhe në bazë të nenit 27 paragrafit 1 të Statutit të Komunës së Prizrenit Nr. 01/011-5643 dt. 15 tetor 2008, pas shqyrtimit të propozimit, Kuvendi i Komunës së Prizrenit në mbledhjen e mbajtur më 19 dhjetor 2024, miratoi këtë:

## V E N D I M

### PËR MIRATIM PARAPRAK TË LISTËS SË PËRGJITHSHME DHE TË VEÇANTË TË PRONAVE TË PALUAJTSHME TË KOMUNËS QË PLANIFIKOHEN PËR DHËNIE NË SHFRYTËZIM GJATË VITIT 2025

#### Neni 1

**MIRATOHET** lista e përgjithshme dhe e veçantë e pronave të paluajtshme të Komunës të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2025 të propozuar nga Kryetari i Komunës së Prizrenit.

#### Neni 2

Pjesë përbërëse e këtij Vendimi është edhe lista e përgjithshme dhe e veçantë e pronave komunale që parashikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit vijues 2025, konform Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, dhe Rregullores (QRK) 09/2020 për Përcaktimin e procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

#### Neni 3

Për zbatimin e këtij Vendimi dhe dispozitave të Ligjit dhe Rregullores për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, obligohet që të përkujdeset Komisioni Vlerësues, Zyra e Prokurimit, Zyra e Kryetarit-Spektori për Çështje Pronësoro Juridike dhe njësit tjera administrative të komunës.

#### Neni 4.

Vendimi hyn në fuqi me miratimin në Kuvendin e Komunës së Prizrenit dhe konfirmimit të ligjshmërisë nga ana e Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal.

## Arsyetim

Nga lista e veçantë e pronave të paluajtshme komunale që parashihen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2025, janë këto arsye:

1. Qëllimi i pronave komunale që parashihen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2025 është krijimi i vendeve të punës, rritja e vlerës së pronës komunale si dhe rritja e të hyrave vetanake.
2. Qëllimi i destinimit do të jetë shfrytëzimi i tokës ndërtimore, bujqësore dhe i veprimtarive të tjera siç janë: veprimtaritë prodhuese, shërbyese, hoteliere, tregtare, etj. të cilët i shprehin qytetarët e Komunës së Prizrenit përmes kërkesave të tyre duke e arsyetuar të njëjtën.
3. Data e publikimit të njoftimit do të jetë gjatë tërë vitit varësisht prej kërkesave dhe duke i respektuar afatet ligjore.
4. Prona komunale zakonisht parashikohet të jepet në periudhë kohore afat shkurtër me përjashtime të vogla kur prona do të jepet në periudhë afat gjatë.



Kryesuesja e Kuvendit  
Antigona Bytyqi



Republika e Kosovës  
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIZREN

Br. 001/011 – 165232

Dana: 19 decembar 2024



Komuna e Prizrenit  
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Na osnovu člana 12 stav 1 i 2 tačka d) i člana 40 stav 2 Zakona br. 03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi, član 13 Zakona br. 06/L-092, za Davanje na Korišćenje i Razmenu Opštinske Imovine, član 6 Uredbe (CRK) 09/2020 o određivanju procedura za davanje na korišćenje i razmenu opštinske nepokretne imovine za prethodno odobrenje liste opšte i posebne opštinskih imovina koja se očekuje da će se koristiti za sledeće 2025. godine, a na osnovu člana 27 stav 1 Statuta opštine Prizren br. 01/011-5643 dt. 15. oktobra 2008. godine, nakon razmatranja predloga, Skupština opštine Prizren je na sednici održanoj 19. decembra 2024. godine usvojila sledeće:

## ODLUKU

### ZA PRETHODNO USVAJANJE OPŠTE I POSEBNE LISTE NEPOKRETNIH IMOVINA OPŠTINE KOJE SE PLANIRAJU ZA DAVANJE NA KORIŠĆENJE TOKOM 2025 GODINE

#### Član 1

USVOJILA je opštu i posebnu listu nepokretne imovine opštine koja je planirana da se da na korišćenje tokom 2025. godine koju je predložio gradonačelnik Opštine Prizren.

#### Član 2

Sastavni dio ove Odluke je opšta i posebna lista opštinske imovine koja je planirana da se da na korišćenje tokom 2025. godine, u skladu sa Zakonom br. 06/L-092 za davanje na korišćenje i razmjenu opštinske nepokretne imovine i Uredbi (CRK) 09/2020 o određivanju procedura davanja na korišćenje i razamjenu opštinske nepokretne imovine.

#### Član 3

Za sprovođenje ove Odluke i odredaba Zakona i Uredbe o korišćenju i razmeni nepokretne imovine Opštine dužna je da se stara Komisija za procenu, Kancelarija za nabavke, Kancelarija gradonačelnika-Sektor za imovinsko-pravni poslovi i druge administrativne jedinice opštine.


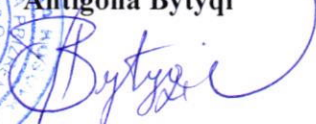
#### Član 4

Odluka stupa na snagu nakon usvajanja u Skupštini opštine Prizren i potvrde zakonitosti od strane Ministarstva administracije lokalne samouprave.

## O b r a z l o Ź e n j e

Sa posebne liste opštinskih nepokretnosti za koje se očekuje da će biti puštene u upotrebu tokom 2025. godine, ovo su razlozi:

1. Svrha opštinske imovine za koju se očekuje da će biti date na korišćenje tokom 2025. godine je otvaranje radnih mesta, povećanje vrednosti opštinske imovine i povećanje ličnih prihoda.
2. Cilj destinacije će biti korišćenje zemljišta za građevinske, poljoprivredne i druge djelatnosti kao što su: proizvodna, uslužna, hotelska, komercijalna i dr. koje izražavaju građani opštine Prizren kroz svoje zahteve, opravdavajući iste.
3. Datum objavljivanja obaveštenja biće tokom cele godine u zavisnosti od uslova i poštovanja zakonskih rokova.
4. Opštinska imovina se obično daje u kratkoročnom periodu sa manjim izuzecima kada se imovina daje u dugoročnom periodu.

**Predsedavajuća Skupštine  
Antigona Bytyqi**  




Republika e Kosovës  
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti  
Prizren Belediye Meclisi  
No.001/011 - 165232  
Tarih: 19 Aralık 2024



Komuna e Prizrenit  
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Prizren Belediye Meclisi 19 Aralık 2024 tarihinde düzenlediği oturumunda, 03/L-040 sayılı Yerel Öz Yönetim Kanun'un 12. Maddesi, 1 ve 2. Fıkrası, d) harfi ve 40. Maddesi 2. Fıkrası, 06/L-092 sayılı Belediye Taşınmaz Mallarının Kullanıma verilmesi ve Değişimi Kanunu'nun 13. maddesi, 09/2020 sayılı Belediye Taşınmaz Mallarının Kullanıma verilmesi ve Değişimi için Prosedürlerin Belirlenmesine İlişkin Yönetmelik'in (QRK) 6. maddesi ve 01/011-5643 sayılı ve 15 Ekim 2008 tarihli Prizren Belediyesi Tüzüğü'nün 27. maddesi uyarınca, 2025 yılı için kullanıma tahsis edilmesi öngörülen genel ve özel belediye mülkleri listesinin ön onayı için gerekli prosedürleri başlatmak amacıyla aşağıda yer alan kararı onayladı:

## 2025 YILINDA KULLANIMA VERİLMESİ PLANLANAN BELEDİYE GAYRİMENKULLERİNİN GENEL VE ÖZEL LİSTESİNİN ÖN ONAYINA İLİŞKİN KARAR

### Madde 1

İşbu Karar ile, Prizren Belediyesi Başkanı tarafından önerilen 2025 yılında kullanıma verilmesi planlanana gayrimenkullerin genel ve özel listesi **ONAYLANIR**.

### Madde 2

2025 yılında kullanıma verilmesi öngörülen Belediye mülklerinin genel ve özel listesi Belediyenin Taşınmaz Mallarının Kullanıma verilmesi ve 06/L-092 sayılı Belediye Taşınmaz Mallarının Kullanıma verilmesi ve Değişimi Kanunu ve 09/2020 (QRK) sayılı Belediye Taşınmaz Mallarının Kullanıma verilmesi ve Değişimi için Prosedürlerin Belirlenmesine İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanan işbu Kararın ayrılmaz bir parçasıdır.

### Madde 3

Bu Kararın ve Belediye Taşınmaz Mallarının Kullanıma verilmesi ve Değişimi ile ilgili Kanun ve Yönetmelik hükümlerinin uygulanmasından, Değerlendirme Komisyonu, Tedarik Ofisi, Başkanlık Ofisi - Mülkiyet ve Hukuki İşler Sektörü ve belediyenin diğer idari birimleri sorumludur.

### Madde 4.

İşbu Karar Prizren Belediye Meclisi tarafından onaylandıktan ve Yerel Yönetim İdari Bakanlığı tarafından yasalılığı teyit edildikten sonra yürürlüğe girer.

## A  ı k l a m a

**2025 yılı boyunca kullanıma verilmesi öngörülen belediye taşınmazlarının özel listesindeki amaçlar şunlardır:**

1. 2025 yılında kullanıma verilmesi planlanan belediye mülklerinin amacı, istihdam yaratmak, belediye mülklerinin değerini artırmak ve kendi gelirlerini artırmaktır.
2. Kullanıma verilen taşınmazların amacı, vatandaşların talepleri doğrultusunda gerekçelendirilerek yapılaşma, tarım ve diğer faaliyetler (örneğin: üretim, hizmet, otelcilik, ticaret vb.) için kullanılması olacaktır.
3. Bildirim duyurusunun yayınlanma tarihi, taleplere bağlı olarak yıl boyunca ve yasal süreler dikkate alınarak belirlenecektir.
4. Belediye mülklerinin genellikle kısa vadeli olarak verilmesi öngörülmekte olup, küçük istisnalar haricinde bazı mülkler uzun vadeli olarak da verilecektir.

