



Republika e Kosovës / Republika Kosovo / Republic of Kosovo

Kuvendi Komunal Rahovec/Skupština Opštine Orahovac/Municipal Assembly Rahovec

*Draft*

**RREGULLORE PËR TATIMIN  
MBI PRONËN E PALUAJTSHME PËR VITIN 2019**

**Nëntor 2018**

Në mbështetje të nenit 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28 e datës 4 qershor 2008, nenit 9 të Ligjit Nr.06/ L-005 për tatimin në pronën e paluajtshme, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 2 e datës 15 shkurt 2018 si dhe nenit 40 të Statutit të Komunës së -Rahovecit Nr.1005 i datës 29.03.2017, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e datës 27.11.2018, miraton këtë:

Draft  
RREGULLORE  
MBI TATIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME PËR VITIN 2019

**I.DISPOZITAT THEMELORE**

**Neni 1**  
**Objekti i rregullimit**

Me këtë Rregullore përcaktohen normat tatimore për vitin 2019 për të gjitha kategoritë e pronave të paluajtshme me përjashtim të kategorisë pronë publike brenda kufijve të përcaktuar me dispozitat e nenit 9 të Ligjit për Tatimin në Pronën e paluajtshme.

**II.ZONAT TATIMORE**

**Neni 2**  
**Zonat tatimore**

Për vitin 2019, zonat tatimore dhe nivelet e vlerave për M<sup>2</sup> në Komunën e Rahovecit caktohen si vijon:

Kategoria e Vlerës	Nivelet e vlerave për M2					
	Zona I	Zona II	Zona III	Zona IV	Zona V	Zona VI
<b>1.Prona rezidenciale</b>						
1.1 Shtëpi familjare	220.00	180.00	150.00	130.00		
1.2.Aoartament	220.00	220.00				
1.3.Garazh për shfrytëzim privat	88.00	72.00	60.00	52.00		
1.4.Objekt tjetër rezidencial -pa përfunduar	88.00	72.00	60.00	52.00		
Pronat e braktisura	88.00	72.00	60.00	52.00		
<b>2.Prona Komercale</b>						
2.1.Shitore	440.00	440.00	360.00	300.00		

2.2.Zyre	440.00	440.00	360.00	300.00		
2.3.Restorant	440.00	440.00	360.00	300.00		
2.4.Hotek	440.00	440.00	360.00	300.00		
2.5.Objekt për magazinim komercial	440.00	440.00	360.00	300.00		
2.6.Garazh komercial	440.00	440.00	360.00	300.00		
2.7.Pishine për shfrytëzim komercial	90.00	-	-	-		
2.8.Fushe e hapur sportive	90.00	-	-	-		
2.9.Fushe e mbyllur sportive	90.00	-	-	-		
2.10.Pompe për derivate nafte	440.00	400.00	360.00	300.00		
2.11.Objekt tjetër komercial	440.00	400.00	360.00	300.00		
<b>3.Pronë industriale</b>						
3.1.Fabrikë	300.00	280.00	250.00	200.00		
3.2.Punishte	300.00	280.00	250.00	200.00		
3.3.Objekte për magazinim industrial	300.00	280.00	250.00	200.00		
3.4.Objekte tjetër industrial	300.00	280.00	250.00	200.00		
<b>4.Njësiti rezidenciale të parcelave</b>						
ZONAT TATIMORE	<b>Zona I</b>	<b>Zona II</b>	<b>Zona III</b>	<b>Zona IV</b>	<b>Zona V</b>	<b>Zona VI</b>
Parcelë për shtëpi familjare	55.00	40.00	20.00	12.00	38.00	15.00
Për ndërtesa apartamentesh	55.00	40.00	20.00	12.00	38.00	15.00
Për objekt tjetër rezidencial	55.00	40.00	20.00	12.00	38.00	15.00
<b>5.Njësiti komerciale të parcelave</b>						
ZONAT TATIMORE	<b>Zona I</b>	<b>Zona II</b>	<b>Zona III</b>	<b>Zona IV</b>	<b>Zona V</b>	<b>Zona VI</b>
Parcelë për objekte komerciale	100.00	75.00	65.00	36.00	55.00	28.00
Parcelë për rekreacion komercial	100.00	75.00	65.00	36.00	55.00	28.00
Parcelë për transport komercial	100.00	75.00	65.00	36.00	55.00	28.00
<b>6.Njësiti industriale të parcelave</b>						
ZONAT TATIMORE	<b>Zona I</b>	<b>Zona II</b>	<b>Zona III</b>	<b>Zona IV</b>	<b>Zona V</b>	<b>Zona VI</b>
Parcelë për industri	34.00	22.00	20.00	8.00		
Parcelë për impiant elektrik						

	34.00	22.00	20.00	8.00		
Gropa zhavorri	34.00	22.00	20.00	8.00		
<b>7.Njësitië objekteve bujqësore</b>						
<b>ZONAT TATIMORE</b>	<b>Zona I</b>	<b>Zona II</b>	<b>Zona III</b>	<b>Zona IV</b>	<b>Zona V</b>	<b>Zona VI</b>
Arë	5.00	1.50	3.00	2.20	3.80	
Kullosë	3.40	1.00	2.10	1.50	2.60	
Livadh	4.00	1.20	2.40	1.70	3.00	
Pemishte	5.00	1.50	3.00	2.20	3.80	
Vreshta	5.00	1.50	3.00	2.20	3.80	
<b>8.Njësitië pyjore të parcelave</b>						
<b>ZONAT TATIMORE</b>	<b>Zona I</b>	<b>Zona II</b>	<b>Zona III</b>	<b>Zona IV</b>	<b>Zona V</b>	<b>Zona VI</b>
Parcelë pyjore	1.50	1.0	0.8	1.20		
Parcelë pyjore-malore	0.15	0.10	0.10	0.10		

### 9.Objekte Bujqësore

ZONAT TATIMORE	Zona I	Zona II	Zona III	Zona IV	Zona V	Zona VI
Objekt bujqësor për gjënë e gjallë	95.00	70.00	80.00	80.00	95.00	
Ahur/Kotec	70.00	55.00	60.00	60.00	70.00	
Hurdhë peshqesh	110.00	90.00	100.00	100.00	110.00	
Objekt vjetër bujqësor	70.00	55.00	60.00	60.00	70.00	

Në përputhje me nenin 18, paragrafi 5 dhe 6 i Ligjit Nr. 06/L-005 për Pronën e Paluajtshme, Departamenti i Tatimit në Pronë ka nxjerrë raportin e përgjithshëm për këto kategori pronash .Njësitië pyjore te parcelave ,Njësitië Objektet bujqësor ,Njësitië bujqësore të parcelave, Njësitië industriale të parcelave,Njësitië komerciale të parcelave, Njësitië rezidenciale të parcelave.

Raporti mbi vlerësimin e përgjithshëm për Komunën e Rahovecit datë ---- nr. protrokolit ----

**Neni 3**  
**Zonat dhe Nën zonat tatimore**  
**- Zona e I-rë**

Në bazë të karakteristikave dhe kriterëve mbi vlerësimin e bazës tatimore në këtë zone përfshihen:

- a) Nga jugu i qytetit të Rahovecit-pompa e derivateve “Haxhijaha”, rruga e (UÇK –së, Rrethi ne hyrje te Rahovecit), vazhdon nëpër rrugën, Xhelal Hajda-Toni (deri tek qendra e qytetit), rruga Sheh Mehdini (deri tek Varrezat - Verije), dhe mbaron ne rrugën Xhevat e Alajdin Elshani deri te mulliri elektrik për përpunimin e drithërave.
- b) Po ashtu në të njëjtën zonë përfshihen edhe territori:  
Nga udhëkryqi (semaforët), sh.f.”Isa Boletini “nëpër rrugën Avdullah Bugari, deri shtëpia e Xhemajli Hamza, vazhdon rrugës Mezhahir Isma (shtëpia e Muharem Ismes-udhëkryqit në hyrje te qytetit), nga vija rrugore gjer në 40 m.
- c) Në të njëjtën zone do të përfshihej:  
Nga udhëkryqi në hyrje të Rahovecit vazhdon në rrugën e Shkodranit transit gjerë te kufirin administrative të komunës se Rahovecit nga vija rrugore gjer në 40 m nga të dy anët.
- d) Fillon prej Urës së Fshenjtë nëpër magjistrale Gjakovë – Prizren gjerë te kufiri administrativ Krushës së Madhe nga vija rrugore gjer në 40 m. nga të dy anët.
- e) Nga udhëkryqi i Xërxës nëpër rrugën magjistrale Xërxë-Rahovec gjerë te pompa e derivateve “Haxhijaha” nga vija rrugore gjer në 40 m. nga të dy anët.

**Zona e II-të**

Edhe kjo zone është e përfshirë në bazë të karakteristikave të cekura më lartë.

- a) Në këtë zonë përfshihet pjesa e mbetur e qytetit të Rahovecit nga zona e pare Xërxa, Fortesa, Celina deri te objekti i shkollës fillore Faik Konica
- b) Rruga regjionale Gradish – Kramovik me këto vendbanime: Gexhe, Malësi e Vogël, Ratkoc, Denj, Dabidol, Çifllak dhe Kramoviku.
- c) Rruga prej Mullirit elektrik Rahovec- Brestoc- Krusha e Madhe, në këtë zone përfshihen këto vendbanime: Brestoc, Hoçë e Vogël, Nagavc.
- d) Nga varrezat shqiptare të qytetit në rrugën regjionale Rahovec-Apterush - Therand, gjer në kufirin administrative të komunës së Rahovecit respektivisht përfshihen këto vendbanime: Hoçë e Madhe, nga vija rrugore gjer në 40 m nga të dyja anët.

**Zona e III-të:**

Edhe kjo zone i ka karakteristikat e veta në bazë të cilave është bërë përfshirja e këtyre vendbanimeve

- a) Sopniq, Patoqan i Ulët, Patoqan Epërm, Nashpall, Drenoc, Senovc, Pastasell, Vranjak, Bratatin, Reti dhe Reti e Ulët dhe Palluzhë

**-Zona e IV-të:**

Në këtë zone përfshihen të gjitha vendbanimet e Komunës së Rahovecit të cilat nuk janë përfshirë në zonat e cekura më lartë, respektivisht vendbanimet malore, e këto janë:

- a) Zatriq, Kaznik, Guri i Kuq dhe Mrasor

**Neni 4**  
**Normat Tatimore**

Në zbatim të Ligjit Nr. 06/L-005, për Tatimin në Pronën e Paluajtshme, neni 9, paragrafi 1, nën paragrafët 1.1 deri 1.9, Kuvendi Komunal i Komunës së Rahovecit; cakton normat tatimore për vitin 2019 për të gjitha kategoritë e pronave, me përjashtim të kategorisë pronë publike, si vijon:

Kategoria e Pronës	Norma tatimore
Për njësitë bujqësore të parcelave	0.16 %
Për njësitë bujqësore të objekteve	0.16 %
Për njësitë pyjore të parcelave	0.16 %
Për njësitë rezidenciale të parcelave	0.16 %
Për njësitë rezidenciale të objekteve	0.16 %
Për njësitë komerciale të parcelave	0.17 %
Për njësitë komerciale të objekteve	0.17%
Për njësitë industriale të parcelave	0.16%
Për njësitë industriale të objekteve	0.16 %

**Neni 5**  
**Shfuqizimi**

Kjo Rregullore shfuqizon Rregulloren Nr. 01 NR.2621 datë 30.08.2017

**Neni 6**  
**Hyrja në fuqi**

Kjo rregullore hyn në fuqi 8 ditë pas miratimit nga ana e Kuvendit Komunal dhe do të filloj së zbatuari nga 1 janari 2019.

**Arsyetim**

Baza ligjore për ta miratuar këtë Propozim - Rregullore është e bazuar në dispozitat e nenit 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28 e datës 4 qershor 2008, nenit 9 të Ligjit Nr.06/ L-005 për tatimin në pronën e paluajtshme, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.2 e datës 15 shkurt 2018 si dhe nenit 40 të Statutit të Komunës së Rahovecit.

Nga të cekurat propozohet miratimi i kësaj Rregulloreje.

*Rregullorja i dorëzohet:*

1. Drejtorisë për Buxhet dhe Financa
2. Ministrisë për Financa
3. Sektorit të Tatimit në Pronë
4. Arkivit komunal

01 Nr. \_\_\_\_\_  
Rahovec, 27.11.2018

Kryesuesi i Kuvendit

\_\_\_\_\_  
Afrim Dina