



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO  
KUVENDI I KOMUNËS / SKUPŠTINA OPŠTINE / MUNICIPAL ASSEMBLY

RAHOVEC / ORAHOVAC

Njësia Nr./Br./No 01 (Kuvendi i Komunës)  
Nr./Br./No 01/107 Nr. i faq./Br.str./No.pg 6  
Data/Datum/Date 29 / 09 / 2020



Republika e Kosovës / Republika Kosovo / Republic of Kosovo

Kuvendi Komunal Rahovec / Skupština Opštine Orahovac / Municipal Assembly Rahovec

## RREGULLORE PËR TATIMIN MBI PRONËN E PALUAJTSHME PËR VITIN 2021

SHTATOR 2020

Në mbështetje të nenit 58 pika h.) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28, e datës: 4 qershor 2008 dhe nenit 40 pika h.) të Statutit të Komunës së Rahovecit Nr.1005, i datës: 29.03.2017, Kryetari i Komunës, propozon që:

Në mbështetje të nenit 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28, e datës: 4 qershor 2008, nenit 9 të Ligjit Nr.06/ L-005 për tatimin në pronën e paluajtshme, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 2 e datës 15 shkurt 2018 si dhe nenit 40 të Statutit të Komunës së -Rahovecit Nr.1005, i datës: 29.03.2017 , Kuvendi i Komunës, në mbledhjen e datës 29.09. 2020, të miratojë këtë:

**RREGULLORE**  
**MBI TATIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME PËR VITIN 2021**

**I.DISPOZITAT THEMELORE**

**Neni 1**  
**Objekti i rregullimit**

Me këtë Rregullore përcaktohen normat tatimore për vitin 2021 për të gjitha kategoritë e pronave të paluajtshme me përjashtim të kategorisë pronë publike brenda kufijve të përcaktuar me dispozitat e nenit 9 të Ligjit për Tatimin në Pronën e paluajtshme.

**II.ZONAT TATIMORE**

**Neni 2**  
**Zonat tatimore**

Për vitin 2021, zonat tatimore dhe nivelet e vlerave për m<sup>2</sup> në komunën e Rahovecit caktohen si vijon:

Kategoria e vleres	Nivelet e vlerave për M2					
	Zona I	Zona II	Zona III	Zona IV	Zona V	Zona VI
<b>1.Prona rezidenciale</b>						
1.1 Shtëpi familjare	200.00	190.00	170.00	170.00	170.00	160.00
1.2.Apartament	220.00	200.00	180.00	180.00	180.00	170.00
1.3.Garazh për shfrytëzim privat	85.00	80.00	70.00	70.00	70.00	60.00
1.4.Objekt tjetër rezidencial –i papërfunduar	85.00	80.00	70.00	70.00	70.00	60.00
Pronat e braktisura	88.00	72.00	60.00	50.00	50.00	50.00

**2.Prona Komeriale**

2.1. Shitore	440.00	440.00	360.00	300.00		
2.2. Zyrë	440.00	440.00	360.00	300.00		
2.3. Restorant	440.00	440.00	360.00	300.00		
2.4. Hotel	440.00	440.00	360.00	300.00		
2.5. Objekt për magazinim komercial	440.00	440.00	360.00	300.00		
2.6. Garazh komercial	440.00	440.00	360.00	300.00		
2.7. Pishinë për shfrytëzim komercial	90.00	-	-	-		
2.8. Fushë e hapur sportive	90.00	-	-	-		
2.9. Fushë e mbyllur sportive	90.00	-	-	-		
2.10. Pompë për derivate naftë	440.00	400.00	360.00	300.00		
2.11. Objekt tjetër komercial	440.00	400.00	360.00	300.00		

**3. Pronë industriale**

3.1. Fabrikë	300.00	280.00	250.00	200.00		
3.2. Punishte	300.00	280.00	250.00	200.00		
3.3. Objekte për magazinim industrial	300.00	280.00	250.00	200.00		
3.4. Objekt tjetër industrial	300.00	280.00	250.00	200.00		

**4. Njësitë rezidenciale të parcelave**

ZONAT TATIMORE	Zona I	Zona II	Zona III	Zona IV	Zona V	Zona VI
Parcelë për shtëpi familjare	55.00	40.00	20.00	12.00	38.00	15.00
Për ndërtesë apartamentesh	55.00	40.00	20.00	12.00	38.00	15.00
Për objekt tjetër rezidencial	55.00	40.00	20.00	12.00	38.00	15.00

**5. Njësitë komerciale të parcelave**

ZONAT TATIMORE	Zona I	Zona II	Zona III	Zona IV	Zona V	Zona VI
Parcelë për objekte komerciale	100.00	75.00	65.00	36.00	55.00	28.00
Parcelë për rekreacion komercial	100.00	75.00	65.00	36.00	55.00	28.00
Parcelë për transport komercial	100.00	75.00	65.00	36.00	55.00	28.00

**6.Njësitë industriale të parcelave**

ZONAT TATIMORE	Zona I	Zona II	Zona III	Zona IV	Zona V	Zona VI
Parcelë për industri	34.00	22.00	20.00	8.00		

Parcelë për impiant elektrik	34.00	22.00	20.00	8.00		
Gropa zhavori	34.00	22.00	20.00	8.00		
<b>7.Njësitë e objekteve bujqësore</b>						
<b>ZONAT TATIMORE</b>	<b>Zona I</b>	<b>Zona II</b>	<b>Zona III</b>	<b>Zona IV</b>	<b>Zona V</b>	<b>Zona VI</b>
Arë	5.00	1.50	3.00	2.20	3.80	
Kullosë	3.40	1.00	2.10	1.50	2.60	
Livadh	4.00	1.20	2.40	1.70	3.00	
Pemishte	5.00	1.50	3.00	2.20	3.80	
Vreshtë	5.00	1.50	3.00	2.20	3.80	
<b>8. Njësitë pyjore të parcelave</b>						
<b>ZONAT TATIMORE</b>	<b>Zona I</b>	<b>Zona II</b>	<b>Zona III</b>	<b>Zona IV</b>	<b>Zona V</b>	<b>Zona VI</b>
Parcelë pyjore	1.50	1.0	0.8	1.20		
Parcelë pyjore-nalore	0.15	0.10	0.10	0.10		

#### 9.Objekte Bujqësore

ZONAT TATIMORE	Zona I	Zona II	Zona III	Zona IV	Zona V	Zona VI
Objekt bujqësor për gjënjë e gjallë	95.00	70.00	80.00	80.00	95.00	
Ahur/Kotec	70.00	55.00	60.00	60.00	70.00	
Hurdhë peshqish	110.00	90.00	100.00	100.00	110.00	
Objekt tjetër bujqësor	70.00	55.00	60.00	60.00	70.00	

Në përputhje me nenin 18, paragrafi 5 dhe 6 i Ligjit Nr. 06/L-005 për Pronën e Paluajtshme, Departamenti i Tatimit në Pronë ka nxjerrë raportin e përgjithshëm për këto kategori pronash. Njësitë pyjore të parcelave, njësitë për objektet bujqësore, njësitë bujqësore të parcelave, njësitë industriale të parcelave, njësitë komerciale të parcelave, njësitë rezidenciale të parcelave.

### Neni 3 Zonat dhe nën zonat tatimore - Zona e I-rë 1601

1.Emri i zonë së vlerës: Qyteti i Rahovecit me rrethinë.

2. Përshkrimi i zonës së vlerës: Kjo zonë e vlerës përfshin qendrën e qytetit dhe karakterizohet si zona më kryesore e komunës (zona qendër), e zhvilluar për nga infrastruktura dhe shërbimet publike të cilat mirëmbahen në mënyrë të veçantë për dallim nga zonat tjera. Popullimi dhe frekuentimi i qytetarëve në këtë zonë është më i theksuar.

## Zona e II-të -1602

1. Emri i zonë së vlerës: Pjesa lindore dhe perëndimore e qytetit të Rahovecit.
2. Përshkrimi i zonës së vlerës: Përfshin qytetin rreth e përqark zonës së parë (zonës kryesore ),e cila është e zhvilluar për nga infrastruktura dhe shërbimet publike të cilat mirëmbahen në mënyrë të veçantë. Popullimi dhe frekuentimi i qytetarëve gjithashtu është më i theksuar në këtë zonë.

## Zona e III-të:1603

- 1.Emri i zonë së vlerës: Kaznik, Mrasor, Zatriq, Brestoc, Potoqan i Epërm, Bërnjak, Hoçë e Madhe,etj.
2. Përshkrimi i zonës së vlerës: Kjo zonë shtrihet për rreth qytetit deri në kufi me komunën e Malishevës dhe Gjakovës. Është zonë mjaftë e madhe dhe përfshin një numër të madh të fshatrave e cila karakterizohet kryesisht me shtëpi familjare të shpërndara në lokacione të ndryshme.

## -Zona e IV-të: 1604

- 1.Emri i zonë së vlerës: Cifllaku, Bratotini, Radosta, Gexha, Sapniqi, Ratkoci etj.
2. Përshkrimi i zonës së vlerës: Pjesa më e madhe e zonës përfshin periferinë e komunës dhe kufizohet me territorin e komunës së Gjakovës. Është zonë mjaftë e madhe dhe përfshinë një numër të madh të fshatrave të shpërndara në disa lokacione e cila karakterizohet me shtëpi familjare dhe gjithashtu në disa pjesë karakterizohet me toka bujqësore.

## -Zona e V-të: 1605

- 1.Emri i zonë së vlerës: Xërxë, Bellacërk, Bërnjakë, Krushë e Madhe.
2. Përshkrimi i zonës së vlerës: Pjesa më e madhe e zonës është periferia e komunës dhe kufizohet me komunën e Gjakovës dhe Prizrenit. Është zonë e madhe dhe përfshinë një numër të madh të fshatrave e cila karakterizohet me shtëpi familjare dhe gjithashtu karakterizohet me toka bujqësore.

## -Zona e VI-të: 1606

- 1.Emri i zonë së vlerës: Nagaci, Retia.
2. Përshkrimi i zonës së vlerës: Pjesa më e madhe e zonës është periferia e komunës dhe kufizohet me komunën e Prizrenit, Mamushës dhe Suharekës. Është zonë mjaftë e madhe dhe përfshinë disa fshatra, si zonë karakterizohet me shtëpi familjare. Është zonë e kombinuar me toka bujqësore dhe pyjore.

### **Neni 4 Normat Tatimore**

Në zbatim të Ligjit Nr. 06/L-005, për Tatimin në Pronën e Paluajtshme, neni 9, paragrafi 1, nën paragrafët 1.1 deri 1.9, Kuvendi Komunal i Komunës së Rahovecit; cakton normat tatimore për vitin 2021 për të gjitha kategoritë e pronave, me përjashtim të kategorisë pronë publike, si vijon:

<b>Kategoria e Pronës</b>	<b>Norma tatimore</b>
Për njësitë bujqësore të parcelave	0.16 %
Për njësitë bujqësore të objekteve	0.16 %
Për njësitë pyjore të parcelave	0.16 %
Për njësitë rezidenciale të parcelave	0.16 %
Për njësitë rezidenciale të objekteve	0.16 %
Për njësitë komerciale të parcelave	0.17 %

Për njësitë komerciale të objekteve	0.17%
Për njësitë industriale të parcelave	0.16%
Për njësitë industriale të objekteve	0.16 %

### Neni 5 Shfuqizimi

Kjo Rregullore shfuqizon Rregulloren Nr. 01 NR.3157, të datës: 27.11.2018

### Neni 6 Hyrja në fuqi

Kjo rregullore hyn në fuqi 8 ditë pas miratimit nga ana e Kuvendit Komunal dhe do të fillojë së zbatuari nga 1 janari 2021.

### Arsyetim

Baza ligjore për ta miratuar këtë Propozim - Rregullore është e bazuar në dispozitat e nenit 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28 e datës 4 qershor 2008, nenit 9 të Ligjit Nr.06/ L-005 për tatimin në pronën e paluajtshme, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.2 e datës 15 shkurt 2018 si dhe nenit 40 të Statutit të Komunës së Rahovecit.

Nga të cekurat propozohet miratimi i kësaj Rregulloreje.

*Rregullorja i dorëzohet:*

- *MAPL-së, dhe*
- *Arkivit.*

## KUVENDI I KOMUNËS SË RAHOVECIT

01 Nr. 107/20  
Datë: 29.09.2020

