



Republika e Kosovës
Republika-Kosovo / Republic of Kosovo



Kuvendi i Komunës Rahovec
Opština Skupština Rahovac / Municipality of Rahovec
RAHOVEC / ORAHOVAC

Njësia Nr./Br./No 01 (Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 298 Nr. i faq./Br. str./No. pg 04

Data/Datum/Date 30/07/2022

Në mbështetje të nenit 12 pika 1 dhe pika 2 shkronja d), nenit 14 pika 1, nenit 17 shkronja (c) dhe nenit 40 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/2008"), nenit 2, nenit 4, nenit 10 paragrafi 2 pika 2.4, nenit 40 paragrafi 2 pika 2.11, nenit 57 paragrafi 1 pika 1.3 dhe nenit 94 të Statutit të Komunës së Rahovecit Nr.1005 i dt. 29.03.2017, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me dt. 30.03.2022 miraton këtë:

V E N D I M

Shpalljen me interes të përgjithshëm publik të pronave

1. Me këtë vendim shpallen interes i përgjithshëm publik parcelat kadastrale për vendosjen e turbinave të erës, si në vijim:

1.1.Pjesën e parcelës P-71510031-00530-1 në zonën kadastrale Zatriq, në sipërfaqe prej 1600m² (njëmijëegjashtëqind metra katror) e cila ndahet nga sipërfaqja e përgjithshme prej 451109m² (katërqindpesëdhjetënjëmijë e njëqindënëntë metra katror), me kulturë kullosë e klasës 6, në vendin e quajtur Dela-Dela, e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të P.SH.E KOSOV.K.K.RAHOVEC-SHFRY.EKO.PYJE.RAHOVEC;

1.2.Pjesën e parcelës P-71510031-00166-0 në zonën kadastrale Zatriq, në sipërfaqe prej 1600m² (njëmijëegjashtëqind metra katror) e cila ndahet nga sipërfaqja e përgjithshme prej 2091416m² (dymilion e nëntëdhjetënjëmijë e katërqindegjashtëmbëdhjetë metra katror), me kulturë mal i klasës 4, në vendin e quajtur velika gora, e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të P.SH.E KOSOV.K.K.RAHOVEC-SHFRY.EKO.PYJE.RAHOVEC;

1.3.Pjesën e parcelës P-71510031-00003-1 në zonën kadastrale Zatriq, në sipërfaqe prej 800m² (njëmijëegjashtëqind metra katror) e cila ndahet nga sipërfaqja e përgjithshme prej 972985m² (nëntëqindeshtatëdhjetëedymijë e nëntëqindetëdhjetëepesë metra katror), me kulturë kullosë e klasës 5, në vendin e quajtur lalgalinicija, e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të P.SH.E KOSOV.K.K.RAHOVEC-SHFRY.EKO.PYJE.RAHOVEC;

1.4.Pjesën e parcelës P-71510038-00016-0 në zonën kadastrale Zatriq, në sipërfaqe prej 2000m² (dymijë metra katror) e cila ndahet nga sipërfaqja e përgjithshme prej 1755621m² (njëmilion e shtatëqindpesëdhjetëepesëmijë e gjashtëqindnjëzetënjë metra katror), me kulturë kullosë e klasës 5, në vendin e quajtur tumaçe, e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të P.SH.E KOSOV.K.K.RAHOVEC-SHFRY.EKO.PYJE.RAHOVEC;

1.5.Pjesën e parcelës P-71510031-00754-0 në zonën kadastrale Zatriq, në sipërfaqe prej 1200m² (njëmijëedyqind metra katror) e cila ndahet nga sipërfaqja e përgjithshme prej 712792m² (shtatëqindedybëdhjetëmijë e shtatëqindënëntëdhjetëedy metra katror), me kulturë kullosë e klasës 7, në vendin e quajtur gradina-gradina, e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të P.SH.E KOSOV.K.K.RAHOVEC-SHFRY.EKO.PYJE.RAHOVEC.

2. Për vendosjen e largpërquesit shpallen interes i përgjithshëm publik parcelat kadastrale, si në vijim:
- 2.1.Pjesën e parcelës P-71510039-00597-1 në zonën kadastrale Kramovik, në sipërfaqe prej 370m² (treqindeshtatëdhjetë metra katror) e cila ndahet nga sipërfaqja e përgjithshme prej 976151m² (nëntëqindeshtatëdhjetëegashëmijë e njëqindpesëdhjetëenjë metra katror), me kulturë kullosë e klasës 3, në vendin e quajtur boka-boka, e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të OP SHARRI-PRISHTINË;EKONOMIA E PYJEVE-RAHOVEC;
 - 2.2.Pjesën e parcelës P-71510038-00186-0 në zonën kadastrale Petkoviq, në sipërfaqe prej 100m² (njëqind metra katror) e cila ndahet nga sipërfaqja e përgjithshme prej 165579m² (njëqindegjashtëdhjetëepesëmijë e pesëqindeshtatëdhjetëenëntë metra katror), me kulturë kullosë e klasës 6, në vendin e quajtur Rudina, e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të P.SH.E KOSOV.K.K.RAHOVEC-SHFRY.EKO.PYJE.RAHOVEC;
 - 2.3.Pjesën e parcelës P-71510061-00199-1 dhe P-71510061-00199-2 në zonën kadastrale Petkoviq, në sipërfaqe prej 347m² (treqindedyzeteshtatë metra katror) e cila ndahet nga sipërfaqja e përgjithshme prej 609787m² (gjashtëqindendenëntëmijë e shtatëqindetëdhjetëeshtatë metra katror), me kulturë kullosë e klasës 6, në vendin e quajtur rudina-boka, e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të P.SH.E KOSOV.K.K.RAHOVEC-SHFRY.EKO.PYJE.RAHOVEC;
 - 2.4.Pjesën e parcelës P-71510038-00300-0 në zonën kadastrale Petkoviq, në sipërfaqe prej 405m² (katërqindpesë metra katror) e cila ndahet nga sipërfaqja e përgjithshme prej 846473m² (tetëqindedyzetegjashtëmijë e katërqindeshtatëdhjetëetë metra katror), me kulturë mal i klasës 5, në vendin e quajtur gradina-lluzhan, e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të P.SH.E KOSOV.K.K.RAHOVEC-SHFRY.EKO.PYJE.RAHOVEC;
 - 2.5.Pjesën e parcelës P-71510038-00026-0 në zonën kadastrale Kaznik, në sipërfaqe prej 81m² (tetëdhjetëenjë metra katror) e cila ndahet nga sipërfaqja e përgjithshme prej 322191m² (treqindenzëzetëdymijë e njëqindendenëntëdhjetëenjë metra katror), me kulturë mal i klasës 4, në vendin e quajtur mali koznik, e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të P.SH.E KOSOV.K.K.RAHOVEC-SHFRY.EKO.PYJE;
 - 2.6.Pjesën e parcelës P-71510038-00016-0 në zonën kadastrale Kaznik, në sipërfaqe prej 769m² (shtatëqindegjashtëdhjetëenëntë metra katror) e cila ndahet nga sipërfaqja e përgjithshme prej 1755621m² (njëmilion e shtatëqindpesëdhjetëepesëmijë e gjashtëqindenzëzetëenjë metra katror), me kulturë kullosë e klasës 5, në vendin e quajtur tumaçe, e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të P.SH.E KOSOV.K.K.RAHOVEC-SHFRY.EKO.PYJE;
 - 2.7.Pjesën e parcelës P-71510031-00166-0 në zonën kadastrale Zatriq, në sipërfaqe prej 982m² (nëntëqindetëdhjetëedy metra katror) e cila ndahet nga sipërfaqja e përgjithshme prej 2091416m² (dymilion e nëntëdhjetëenjëmijë e katërqindegjashtëmbëdhjetë metra katror), me kulturë mal i klasës 4, në vendin e quajtur velika gora, e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të P.SH.E KOSOV.K.K.RAHOVEC-SHFRY.EKO.PYJE.RAHOVEC.
3. Për infrastrukturën rrugore, shpallen interes i përgjithshëm publik parcelat kadastrale, si në vijim:
- 3.1.Pjesën e parcelës P-71510031-00754-0 në zonën kadastrale Zatriq, në sipërfaqe prej 18520.81m² (tetëmbëdhjetëmijë e pesëqindenzëzetë pikë tetëdhjetëenjë metra katror) e cila ndahet nga sipërfaqja e përgjithshme prej 712792m² (shtatëqindedybëdhjetëmijë e

shtatëqindenëntëdhjetëedy metra katror), me kulturë kullosë e klasës 7, në vendin e quajtur gradina-gradina, e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të P.SH.E KOSOV.K.K.RAHOVEC-SHFRY.EKO.PYJE.RAHOVEC;

- 3.2.Pjesën e parcelës P-71510038-00016-0 në zonën kadastrale Kaznik, në sipërfaqe prej 11306.47m² (njëmbëdhjetëmijë e treqindegjashtë pikë dyzeteshtatë metra katror) e cila ndahet nga sipërfaqja e përgjithshme prej 1755621m² (njëmilion e shtatëqindpesëdhjetëepesëmijë e gjashtëqindenjëzetënjë metra katror), me kulturë kullosë e klasës 5, në vendin e quajtur tumaçe, e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të P.SH.E KOSOV.K.K.RAHOVEC-SHFRY.EKO.PYJE;
- 3.3.Pjesën e parcelës P-71510031-01198-0 në zonën kadastrale Zatriq, në sipërfaqe prej 277.72m² (dyqindeshtatëdhjeteshtatë pikë shtatëdhjetëedy metra katror) e cila ndahet nga sipërfaqja e përgjithshme prej 12809m² (dymbëdhjetëmijë e tetëqindenëntë metra katror), me kulturë mal i klasës 6, në vendin e quajtur breg-gradishte, e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në bashkëposedim të Miftar (Sefer) Berisha dhe Salih (Sefer) Berisha;
- 3.4.Pjesën e parcelës P-71510031-01197-0 në zonën kadastrale Zatriq, në sipërfaqe prej 798.68m² (shtatëqindenëntëdhjetetë pikë gjashtëdhjetëetëetë metra katror) e cila ndahet nga sipërfaqja e përgjithshme prej 14690m² (katërbëdhjetëmijë e gjashtëqindenëntëdhjetë metra katror), me kulturë arë e klasës 8, në vendin e quajtur breg-gradishte, e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në bashkëposedim të Miftar (Sefer) Berisha dhe Salih (Sefer) Berisha;
- 3.5.Pjesën e parcelës P-71510031-01195-1 dhe P-71510031-01195-2 në zonën kadastrale Zatriq, në sipërfaqe prej 2093.18m² (dymijë e nëntëdhjetëetëre pikë tetëmbëdhjetë metra katror) e cila ndahet nga sipërfaqja e përgjithshme prej 26575m² (njëzetegjashtëmijë e pesëqindeshtatëdhjetëepesë metra katror), me kulturë kullosë e klasës 7, në vendin e quajtur breg-bello pole, e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Mon (Tahir) Kastrati, respektivisht P.SH.E KOSOV.K.K.RAHOVEC-SHFRY.EKO.PYJE;
- 3.6.Pjesën e parcelës P-71510031-00530-1 në zonën kadastrale Zatriq, në sipërfaqe prej 15235.34m² (pesëmbëdhjetëmijë e dyqindetridhjetepesë pikë tridhjetëekatër metra katror) e cila ndahet nga sipërfaqja e përgjithshme prej 451109m² (katërqindpesëdhjetëenjëmijë e njëqindenëntë metra katror), me kulturë kullosë e klasës 6, në vendin e quajtur dela-dela, e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të P.SH.E KOSOV.K.K.RAHOVEC-SHFRY.EKO.PYJE.RAHOVEC;
- 3.7.Pjesën e parcelës P-71510031-00166-0 në zonën kadastrale Zatriq, në sipërfaqe prej 16973.35m² (gjashtëmbëdhjetëmijë e nëntëqindeshtatëdhjetetëre pikë tridhjetëepesë metra katror) e cila ndahet nga sipërfaqja e përgjithshme prej 2091416m² (dymilion e nëntëdhjetëenjëmijë e katërqindegjashtëmbëdhjetë metra katror), me kulturë mal i klasës 4, në vendin e quajtur velika gora, e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të P.SH.E KOSOV.K.K.RAHOVEC-SHFRY.EKO.PYJE.RAHOVEC;
- 3.8.Pjesën e parcelës P-71510031-00003-1 në zonën kadastrale Zatriq, në sipërfaqe prej 7286.77m² (shtatëmijë e dyqindetetëdhjetegjashtë pikë shtatëdhjetëeshtatë metra katror) e cila ndahet nga sipërfaqja e përgjithshme prej 972985m² (nëntëqindeshtatëdhjetëedymijë e nëntëqindetetëdhjetëepesë metra katror), me kulturë mal i klasës 4, në vendin e quajtur velika gora, e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të P.SH.E KOSOV.K.K.RAHOVEC-SHFRY.EKO.PYJE.RAHOVEC.

4. Qëllimi i shpalljes së interesit të përgjithshëm publik të pjesave të parcelave të cekura në pikën 1, 2 dhe 3 të këtij vendimi do të jetë “Ndërtimi i Parkut Energjetik nga era me kapacitet total prej 70 MW”, i cili do të shërbejë për zhvillimin e energjisë së pastër e në veçanti zhvillimin e sektorit energjetik, duke mundësuar kalimin drejt një dekarbonizimi të sistemit energjetik në Kosovë.
5. Bartës për rregullimin e dokumentacionit, përfshire edhe lëshimin e ekstrakteve për turbinat e erës do të jetë Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit në Komunën e Rahovecit.
6. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë dhe Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit në Komunën e Rahovecit.
7. Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës së Rahovecit, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL dhe 7 ditë pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose Web – faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi u dërgohet:

- **DUPMM,**
- **MAPL-së, dhe**
- **Arkivit.**

KUVENDI I KOMUNËSNËRAHOVEC

01 Nr.298/22
Datë:30.03.2022

