



Mbështetur në Ligjin Vetëqeverisje lokale Nr.03/L-040, neni 14,pika 14.2, Ligjin për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, Rregullores (QRK) nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, Statutit të komunës së Rahovecit Nr.1005, i datës: 29.03.2017, Neni 18 pika 3 të Rregullores për Taksa komunale 01/80, vendimit të kuvendit komunal të Rahovecit Nr. 01/23 të datës: 29.11.2023 për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës së Rahovecit.Konfirmimin e ligjmërisë së aktit të komunës së Rahovecit nr. 020-922/9 të dates 18.12.2024 të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal, komisioni për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës i caktuar me vendimin e Kuvendit të Komunës së Rahovecit nr.01/23, të Dt. 29.11.2023, shpall këtë

REPUBLIKA E KOSOVËS  
KOMUNA E RAHOVECIT - OPSHINA  
Drejtoria për Administratë të  
Odhonje za Opštu  
Nr. i prot. 624 Më 27.02.24  
Br. prot. Dt.  
RAHOVEC - ORAHOVAC

## NJOFTIM PËR ANKAND PUBLIK

### PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR

**1. Njoftimi publik për dhënie e pronave të paluajtshme në pronësi të Komunës, përmban si në vijim:**

**1.1 Prona komunale në fshatin Xërxe , ngastra kadastrale nr. P-71510033-01057-2, zona kadastrale në Xërxe, në vendin e quajtur e quajtur Skeja, arë e klasës 2, në sipërfaqe prej 571m<sup>2</sup> ( pesëqind e shtatëdhjetë e një metra katrorë) e cila do të jepet në shfrytëzim.**

**1.2 Prona komunale në fshatin Xërxe , ngastra kadastra le nr. P-71510033-01043-1, zona kadastrale në Xërxe, në vendin e quajtur e quajtur Skeja, arë e klasës 3, në sipërfaqe prej 5016 m<sup>2</sup> dhe në shfrytëzim do të jepet sipërfaqja prej 1000 m<sup>2</sup> ( njëmijë metra katror).**

#### **Njoftimi për ankand publik përfshinë:**

**1.1. Çmimin fillestar i pronave komunale-hapësirat e jashtme që është objekt i dhënies në shfrytëzim përmes ankandit publik:**

- Çmimi fillestar për dhënie e pronave në shfrytëzim – pronat komunale në fshatin Xërxe do të jetë **0.15 €/m<sup>2</sup>**- qira mujore

**1.2. Afati i dhënies në shfrytëzim i pronave:**

Afati i dhënies në shfrytëzim të pronave së paluajtshme të Komunës – pronat komunale në fshatin Xërxe do të jetë afatshkurtër prej pesëmbëdhjetë (15) vitesh.

**1.3. Veprimtaria që ushtrohet sipas de stinimit të pronës:**

Pronat komunale e dhënë në shfrytëzim – hapësirat e jashtme te rezervat shtetërore në fshatin Xërxe do të shërbej për zhvillimin e aktivitetit biznesor (Përpunimi i pemëve dhe perimeve)

**1.4. Kohëzgjatja e shpalljes së ankandit publik dhe data e fundit e dorëzimit të ofertave:**

Kohëzgjatja e shpalljes së ankandit publik për dhënie e pronave për shfrytëzim afatshkurtër është pesëmbëdhjetë (15) ditë nga dita e publikimit në ueb-faqen e Komunës, në vendet publike, elektronike dhe të shkruara. Ofertat dorëzohen të mbyllura nëpërmjet zyrës së prokurimit në Rahovec nga data: **28.02. deri me datë: 13.03.2024**, nga ora **09:00** deri në ora **15:00**.

**Vendi, koha ku do të mbahet ankand publik:**

Në sallën e Kuvendit Komunal me dt. **15.03.2024** në fillim në ora **13:30**, do të bëhet hapja e ofertave të mbyllura dhe të njëjtat do të bëhen publike gjatë hapjes, duke siguruar qasje të drejtpërdrejtë për pjesëmarrësit në ankand publik.

**1.5. Kushtet apo kufizimet mbi dhënie e të drejtave për shfrytëzim:**

- 1.5.1. Pronat nuk mund të përdorën për qëllime tjera përpos siç është përcaktuar me ankand publik dhe e njëjta nuk mund të bartet ne personin e tretë.

**2. Të drejtat dhe përgjegjësitë e pjesëmarrësve në ankand publik:**

2.1. Të drejtë pjesëmarrjeje kanë të gjithë personat fizik dhe juridik,

2.2. Personat fizik krahas aplikacionit në kuvertë duhet të ofrojnë edhe kopjen e letërnjoftimit dhe dëshminë mbi pagesën e tatimit në pronë

2.3. Vërtetimin nga ATK-ja

- 2.4. Deklarata nën betim( ky dokument është aneks i dosjes)
- 2.5. **Personat juridik**, krahas aplikacionit në kuvertë duhet ta bashkëngjisnin
- Certifikatën e regjistrimit të biznesit me informata mbi biznesin.
  - Vërtetimin e taksës komunale në afarizëm,
  - Vërtetimin nga Administrata Tatimore e cila ka afatesh mëri.
  - Deklarata nën betim ( ky dokument është aneks i dosjes).
  - Listën e punëtorëve.

### 3. Kriteret për aplikim;

4. Oferta ekonomiksht më e favorshme
- 4.1.Çmimi me i lart i qeras mujore.....30 pikë
- 4.2. Aktiviteti bujqësor (përpunimi i pemëve dhe perimeve).....15 pikë
- 4.3Shtimi i numrit të punëtorëve të rinj, max .....15 pikë
- 4.4. Projekti investiv për 15 vite..... 30 pikë
- 4.5. Personat juridik mbi 24 muaj përvojë pune në përpunimin e pemëve dhe perimeve... 10 pikë

#### 3.1. Pjesëmarrësve në konkurrim iu garantohet e drejta që të:

- 3.1.1. Informohen lidhur me procedurat e ankandit publik,
- 3.1.2. Shohin pronën që do të jepet në shfrytëzim,
- 3.1.3. Kanë qasje në dokumentacionet e pronës,
- 3.1.4. Tërhiqen nga ankandi jo më vonë se tre (3) ditë para mbajtjes së ankandit publik,
- 3.1.5. Fituesi duhet të nënshkruaj regjistrin e procedurës së ankandit publik. Nëse informatat e dhëna nga ofertuesi dëshmojnë si të pasakta, komisioni ka të drejtën që të refuzojë dhënien e pronës në shfrytëzim.



**4. Raporti i vlerësimit të ofertave dhe procedura e nënshkrimit të kontratës:**

4.1. Komisioni vlerësues brenda tri (3) ditë pune nga përfundimi i vlerësimit të ofertave në ankand publik, harton raportin përfundimtar për përmbylljen e ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës.

4.2. Raporti përfundimtar i Komisionit vlerësues të ofertave të ankandit publik përmban:

4.2.1. Një kopje të shpalljes së ankandit publik;

4.2.2. Proccsverbalin e proccsrit të ankandit publik;

4.2.3. Rekomandimin e Komisionit për zgjedhjen e fituesit;

4.2.4. Një kopje të protokolluar të ofertës së përzgjedhur;

4.2.5. Ankesat e parashtruara nga pjesëmarrësit në ankand publik.

5. Pas miratimit të ofertës së përzgjedhur nga Komisioni vlerësues, njoftimi i dërgohet fituesit dhe i njëjti publikohet në tabelën e shpalljeve dhe në ueb - faqen e Komunës. Ofertuesi me çmimin më të lartë të ofruar në pliko të mbyllura do të shpallet fitues gjatë procesit të hapjes së ofertave.

6. Pala e pakënaqur me vlerësimin e komisionit, ka të drejtë të parashtojë ankesë pranë komisionit për vlerësimin e ankesave në afat prej shtatë (7) ditësh.

7. Nëse Komisioni i ankesave konstaton se ka shkelje gjatë procesit të vlerësimit ka të drejtë të kërkojë rishqyrtimin e procesit, por nëse komisioni i ankesave vlerëson se nuk ka bazë, atëherë ankesën e refuzon si të pabazuar.

8. Kontrata për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës, nënshkruhet nga Kryetari i komunës dhe fituesi i zgjedhur, brenda 15 ditësh pune nga data e miratimit të ofertës nga ana e Komisionit vlerësues.

**Vërejtje:** Tërheqja e aplikacioneve për konkurrim në ankand publik bëhet në formë fizike në zyrën e prokurimit në Rahovec.

Rahovec, 27 shkurt 2024

Komisioni vlerësues i Ofertave